



COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PROVINCIA DI BRESCIA

Via della Valle, 2 - Tel. 030652423 - Fax 0306852048
Codice Fiscale/P.Iva 00841590177

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 54 del 10/05/2018

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER PROGETTO DI "DELOCALIZZAZIONE E POTENZIAMENTO" ATTIVITÀ PRODUTTIVE ESISTENTI DENOMINATO "SUAP OFAM-TRAME"

L'anno 2018, addì **dieci** del mese di **Maggio** alle ore **17:30**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
MUSATTI PAOLO	Sindaco	SI
BUFFOLI UGO	Vice Sindaco	SI
GAIA EMANUELA	Assessore	SI
FRANCHI ELENA	Assessore	SI
MUSATI MARCO	Assessore	NO

Presenti: 4 Assenti: 1

Assiste all'adunanza Il Segretario Comunale **Laura Cortesi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco, **Dott. Paolo Musatti**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato .

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER PROGETTO DI "DELOCALIZZAZIONE E POTENZIAMENTO" ATTIVITÀ PRODUTTIVE ESISTENTI DENOMINATO "SUAP OFAM-TRAME"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Monticelli Brusati è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 15/06/2013, divenuto efficace con la pubblicazione al B.U.R.L. n. 38 serie avvisi e concorsi del 18/09/2013;

ATTESO che:

- la società OFAM s.r.l. con sede in Monticelli Brusati, via San Zenone n. 13, operante nell'attività della lavorazione del ferro e dell'acciaio per l'edilizia civile ed industriale, ha manifestato la volontà di delocalizzare l'attuale sede operativa, posizionata in un ambito produttivo "consolidato" confinante con ambiti residenziali nella zona sud del territorio comunale, con potenziamento dell'unità operativa stessa;
- come riportato nella relazione tecnica generale a supporto del progetto da SUAP la società è operativa nel comune di Monticelli Brusati dall'anno 1963 ed attualmente occupa un fabbricato con una superficie coperta di mq. 850 oltre a mq. 70,00 di portico-tettoia, individuabile catastalmente con il mappale n. 140 sub. 10 del foglio n. 18 del comune censuario di Monticelli Brusati, e localizzato in Via San Zenone n. 13;
- la società TRAME s.r.l. con sede in Provaglio d'Iseo, via Ugo La Malfa n. 48, operante nell'attività del trattamento dei metalli con sabbiatura, zincatura e brunitura, ecc., ha manifestato la volontà di delocalizzare l'attuale sede operativa, posizionata in un ambito produttivo "consolidato" confinante con il territorio comunale di Monticelli Brusati, con potenziamento dell'unità operativa stessa;
- come riportato nella relazione tecnica generale a supporto del progetto da SUAP la società è operativa dall'anno 1997 ed attualmente occupa un fabbricato con una superficie coperta di mq. 805, individuabile catastalmente con il mappale n. 227 del foglio n. 26 del comune censuario di Provaglio d'Iseo (BS), e localizzato in Via Ugo La Malfa n. 48 a Provaglio d'Iseo (BS);
- come riportato nella relazione allegata al progetto di S.U.A.P le ditte in un'ottica di potenziamento e di miglioramento della produzione, nonché di garanzia della sicurezza degli addetti alla produzione, porta alla necessità di delocalizzare le attività stesse in un nuovo edificio che possa accogliere entrambe le realtà in modo da ottenere migliori servizi infrastrutturali (parcheggi clienti/dipendenti, aree di manovra), logistici (accessibilità), dimensionale (superfici destinate a magazzino di materiale, piccola esposizione, uffici commerciali e direzionali, ecc.)
- pertanto, per quanto già definito al punto precedente, è intenzione delle società OFAM s.r.l. e TRAME s.r.l., mediante l'immobiliare FM IMMOBILIARE s.n.c. (che come riportato nella relazione tecnica generale sono tutte società riconducibili alla medesima proprietà nella persona fisica del sig. Massimo Ferrari – proprietario anche del terreno oggetto ove si propone di localizzare la nuova struttura edilizia), procedere alla realizzazione di una nuova struttura edilizia dove inserire i macchinari ed i cicli produttivi di entrambe, con la finalità di meglio integrare le varie attività svolte, evitando le criticità che comportano una riduzione dell'efficienza e della competitività aziendale;
- il comparto di SUAP denominato "OFAM-TRAME" è suddiviso in comparto A corrispondente alla superficie fondiaria dell'intervento e comparto B il quale individua la strada di accesso;

- le aree su cui è previsto il progetto mediante S.U.A.P., sono individuate catastalmente al foglio 19 mappale 17 parte, e sono in disponibilità del sig. Ferrari Massimo;
- al citato Ferrari Massimo sono riconducibili la proprietà di tutte le società proponenti, come da relazione tecnica generale allegata al progetto;
- in data 31 maggio 2017 prot. 3959 le società OFAM s.r.l., TRAME s.r.l. e FM Immobiliare hanno formalizzato la richiesta di attivazione della procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive, di cui all'art 97 della L.R. n. 12 del 2005 e all'art. 8 del d.P.R. n. 160 del 2010 per il progetto di "Delocalizzazione e potenziamento di attività economiche esistenti" sull'area in precedenza indicata.
- la proposta progettuale di cui sopra costituisce variante al P.G.T. in quanto da attuarsi su area attualmente a destinazione agricola, nello specifico "aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico, con vocazione a S.U.A.P. (contrassegnato con S.U.A.P. 4);
- il "SUAP OFAM-TRAME" propone l'attuazione di una parte dell'area identificata con il perimetro di SUAP 4 dal PGT vigente, coinvolgendo circa il 50% della superficie complessiva del comparto pari a 12.890,33 mq (area catastalmente identificata con parte del mappale 17 del foglio 19), di cui circa 8241,00 mq. per l'attività produttiva;

CONSIDERATO che:

- il responsabile del procedimento, geom. Giampietro Fongaro, in data 20/09/2017 (prot. n. 7137) ha avviato il procedimento di attivazione del S.U.A.P. (art 97 della legge regionale n.12 del 2005 e art. 8 d.P.R. n. 160 del 2010) comportante variante al P.G.T. vigente nel comune di Monticelli Brusati.
- in data 15/12/2017 si è svolta la conferenza di servizi preliminare istruttoria;

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 4 comma 2 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. le varianti agli atti del PGT sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS;
- che con deliberazione Consiglio Regionale in data 13.03.2007 n. 8/351 del 13.3.2007 sono stati approvati gli "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 12/2005)" in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi
- che con DGR n. 9/761 del 10.11.2010 sono state recepite le disposizioni del D.Lgs. 128/2010 (modificativo del D.Lgs. 152/2006) e determinate le procedure VAS per Piani e Programmi;
- che con DGR n. 9/3836 del 25.07.2012 sono state definite le procedure della valutazione ambientale per le varianti al piano dei servizi ed al piano delle regole;
- la Valutazione Ambientale Strategica deve essere effettuata durante la fase preparatoria del Piano ed anteriormente alla sua adozione, come previsto dall'art. 11 c. 3 del D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 128/2010, con particolare riferimento al contesto territoriale specifico;

RICHIAMATA la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.);

PRESO ATTO che l'Autorità Competente per la VAS deve possedere i seguenti requisiti:

- separazione rispetto all'Autorità precedente,
- adeguato grado di autonomia nel rispetto dei principi generali stabiliti dal D.Lgs. 267/2000, fatto salvo quanto previsto dall'art 29, comma 4, della Legge 448/2001;
- competenza in materia di tutela, protezione, e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile

DATO ATTO che la richiesta di Permesso di Costruire in Variante al PGT comporterà per l'Amministrazione Comunale oneri e spese per pubblicazioni su quotidiani, diritti di segreteria, diritti di istruttoria, compensi per autorità, ecc., che attualmente non sono complessivamente quantificabili stante la pluralità di procedimenti e di enti coinvolti, ma che devono essere posti a carico dei richiedenti la variante;

RITENUTO pertanto:

- di dare formale avvio al procedimento di variante al PGT ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. "Variante urbanistica puntuale per SUAP OFAM-TRAME";
- di nominare quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area Tecnica geom. Giampietro Fongaro;
- di dare formale avvio alla procedura per la verifica di esclusione della VAS;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul SIVAS, sul sito web del Comune, e all'albo pretorio del Comune;
- di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'architetto Fabio Gavazzi, funzionario del Settore Urbanistica del Comune di Brescia (già Responsabile dell'ufficio di piano della Provincia di Brescia, nonché coordinatore degli uffici di Piano, urbanistica e VAS), e dipendente dello stesso ente, che ha fornito proprio nulla-osta registrato al protocollo Comunale di Monticelli Brusati (prot. 2744/2018);
- di individuare quale Autorità Procedente il Comune di Monticelli Brusati il geom. Giampietro Fongaro, come precedentemente individuato, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla DGR 9/761 del 10.11.2010 e alla DGR 9/3836 del 27/02/2012;
- di dare atto che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché ad individuare e definire quanto previsto dai punti 3.4, 3.5 e 4.2 dell'allegato 1u alla DGR n. 9/3836 del 27/07/2012:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione;
 - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale, con particolare attenzione alle associazioni che operano sul territorio e si interessano allo stesso (consorzio Franciacorta, Associazione strade del vino Franciacorta, associazioni degli agricoltori, associazioni dei cacciatori, ecc.);
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

VISTO:

la Legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
la Legge Regionale 31/2014 e s.m.i.;
il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

VISTI:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento reso dal Responsabile dell'Area tecnica, geom. Fongaro Giampietro, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del provvedimento reso dalla Responsabile dell'Area Finanziaria, Elena Inselvini, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

Verbale di Giunta N° 54 del 10/05/2018

DELIBERA

- 1) di dare formale avvio al procedimento di variante puntuale al PGT ai sensi dell'art. 13, c. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. per la "Variante urbanistica puntuale per SUAP OFAM-TRAME";
- 2) di stabilire che la variante puntuale sarà finalizzata a consentire, qualora ne ricorrano le condizioni, la modifica delle componenti del P.G.T. necessarie a consentire la realizzazione dell'intervento edificatorio previsto nella richiesta del progetto di "Delocalizzazione e potenziamento" di attività produttive esistenti denominato "SUAP OFAM-TRAME" localizzato via San Faustino, su parte del mappale n. 17 del foglio n. 19 mappa N.C.T.R., come presentato in data 31 maggio 2017 prot. 3959 dalle società OFAM s.r.l., TRAME s.r.l. e FM Immobiliare;
- 3) di nominare quale Responsabile del procedimento il geom. Giampietro Fongaro dell'ufficio tecnico del Comune di Monticelli Brusati;
- 4) di dare atto che lo schema di avviso di avvio del procedimento verrà approvato con successiva deliberazione conseguentemente al pronunciamento della Provincia di Brescia in merito alla procedura di VAS per la variante al P.T.C.P.;
- 5) di avviare alla procedura per la verifica di esclusione della VAS, precisando che l'effettivo avvio avverrà con successiva deliberazione conseguente al pronunciamento della Provincia di Brescia in merito alla procedura di VAS per la variante al P.T.C.P.;
- 6) di individuare, quale Autorità Competente per la VAS l'arch. Fabio Gavazzi, funzionario del Settore Urbanistica del Comune di Brescia, dando atto che il soggetto individuato possiede la specifica competenza richiesta;
- 7) di individuare quale Autorità Procedente il Comune, rappresentato dal geom. Giampietro Fongaro Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Monticelli Brusati, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla DGR 9/761 del 10.11.2010;
- 8) di dare atto che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché ad individuare e definire quanto previsto dai punti 3.4,3.5 e 4.2 dell'allegato 1u alla DGR n 9/3836 del 25.07.2012, ovvero ad individuare:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione;
 - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale, con particolare attenzione alle associazioni che operano sul territorio e si interessano allo stesso (consorzio Franciacorta, Associazione strade del vino Franciacorta, associazioni degli agricoltori, associazioni dei cacciatori, ecc.);
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;
- 9) di impegnarsi a reperire i fondi necessari per le spese conseguenti e dipendenti alla procedura di variante e di VAS nel bilancio 2018-2020;

- 10) di stabilire che tutte le spese conseguenti e dipendi alla procedura di variante e di VAS, siano poste a carico dei richiedenti la variante, dando mandato al Responsabile del procedimento di procedere alle richieste di anticipazione o di rimborso delle spese da sostenere, o sostenute, ogni qualvolta queste vengano quantificate od impegnate;
- 11) di dare atto che con successivo provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica si assumeranno gli impegni di spesa necessari al completamento dell'iter;
- 12) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, dando atto che, a tal fine, la votazione favorevole è stata unanime, al fine di poter procedere in tempi celeri col procedimento;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

Oggetto : **AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER PROGETTO DI "DELOCALIZZAZIONE E POTENZIAMENTO" ATTIVITÀ PRODUTTIVE ESISTENTI DENOMINATO "SUAP OFAM-TRAME"**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Monticelli Brusati, li 10/05/2018

Il Responsabile Area Tecnica

Geom. Giampietro Fongaro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Monticelli Brusati, li 15/05/2018

Il Responsabile Servizi Finanziari
Elena Inselvini

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Paolo Musatti

Il Segretario Comunale
Laura Cortesi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 15/05/2018, per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune.

Il Segretario Comunale
Laura Cortesi
