



COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PROVINCIA DI BRESCIA

Via della Valle, 2 - Tel. 030652423 - Fax 0306852048
Codice Fiscale/P.Iva 00841590177

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 65 del 07/06/2018

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO PA7 SUB A

L'anno **2018**, addì **sette** del mese di **Giugno** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
MUSATTI PAOLO	Sindaco	SI
BUFFOLI UGO	Vice Sindaco	SI
GAIA EMANUELA	Assessore	SI
FRANCHI ELENA	Assessore	SI
MUSATI MARCO	Assessore	SI

Presenti: 5 Assenti: 0

Assiste all'adunanza Il Segretario Comunale **Laura Cortesi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco, **Dott. Paolo Musatti**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato .

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO PA7 SUB A

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Monticelli Brusati è dotato di Piano di Governo del Territorio (di seguito abbreviato in PGT), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 27 dicembre 2012 n. 34, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 15 giugno 2013 n. 21, con pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione (previsto dall'articolo 13 della l.r. n. 12/2005) sul B.U.R.L. avvenuta in data 18 settembre 2013 a seguito di nulla osta dei competenti organi regionali e prenotazione presso lo specifico ufficio;
- nel citato PGT all'interno della zonizzazione "Ambiti residenziali a media densità" è inserita una zona da assoggettare a pianificazione attuativa preventiva denominata PA7;
- con deliberazione della Giunta Comunale in data 25/05/2017 n. 57 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica di pianificazione urbanistica della zona PA7;
- con deliberazione della Giunta Comunale in data 18/01/2018 n. 10 è stato approvato il "Masterplan" della zona soggetta a PIAno attuativo denominata PA7;

VISTO:

- il progetto di pianificazione attuativa del comparto individuato in Piano di Governo del Territorio come "PA7" e meglio individuato negli elaborati come "PA7 sub a", redatto da architetto Alessandro Martinelli protocollato in data 05/06/2018 al n. 4544, e depositato presso l'ufficio tecnico, composto da:

ALLEGATI DI TESTO

PA 1A - Relazione urbanistica

PA 2A - Analisi paesistica di contesto

PA 3A - Norme Tecniche di attuazione del PA

PA 4A - Capitolato tecnico

PA 5.1A - Computo metrico estimativo opere urbanizzazione

PA 5.2A - Computo metrico estimativo opere urbanizzazione Bacino di laminazione

PA 6A - Quadro economico

TAVOLE GRAFICHE

PA-01 tav - Stato di fatto - rilievo strumentale scala 1:200

PA-02 tav - Planovolumetrico su base ortofotografica scala 1:200

PA-03 tav - Planimetria di progetto scala 1:200

PA-04 tav - Planimetria di progetto quotata scala 1:200

PA-05 tav - Sezioni ambientali scala 1:200

PA-06 tav - Rete fognaria acque nere e acque bianche - planimetria e profili longitudinali
scala 1:200

PA-06.1 tav - Particolari rete fognaria acque nere (*particolari e dati forniti da Acque Bresciane servizio idrico integrato*) scale varie

PA-06.2 tav - Particolari rete fognaria acque bianche (*particolari e dati forniti da Acque Bresciane servizio idrico integrato*) scale varie

PA-07 tav - Particolari altre reti - *illuminazione pubblica, enel distribuzione, telecomunicazioni, gas, acquedotto* scala 1:200

PA-08 tav - Sezioni stradali e altri particolari scale varie

- la proposta di adozione del piano attuativo a firma del geom. Giampietro Fongaro dell'Ufficio tecnico comunale in data 07/06/2018 protocollo n. 4695 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed allegata sotto la lettera "A";

DATO ATTO che la deliberazione della Giunta Comunale in data 25/07/2017 n. 57 equivale a “presentazione di un’istanza di cui all’articolo 14 l.r. 12/2005”

CONSIDERATO che l’articolo 12 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, e successive modificazioni ed integrazioni, prevede che “l’esecuzione del piano attuativo può avvenire per stralci funzionali, preventivamente determinati, nel rispetto di un disegno unitario d’ambito”

RITENUTO il presente provvedimento di competenza della Giunta Comunale visto dell’articolo 14 della Legge Regionale 12/2005 come attualmente vigente

ACQUISITO:

- il parere favorevole espresso dal responsabile del competente servizio, in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
- il parere favorevole espresso dal responsabile del competente servizio, in ordine alla regolarità contabile del provvedimento;

VISTO:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di adottare, ai sensi dell’articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2015 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni, il piano attuativo denominato “PA7 sub a” come da progetto a firma dell’architetto Alessandro Martinelli protocollato in data 05/06/2018 al n. 4544, e depositato presso l’ufficio tecnico, composto da:

ALLEGATI DI TESTO

PA 1A - Relazione urbanistica

PA 2A - Analisi paesistica di contesto

PA 3A – Norme Tecniche di attuazione del PA

PA 4A - Capitolato tecnico

PA 5.1A – Computo metrico estimativo opere urbanizzazione

PA 5.2A – Computo metrico estimativo opere urbanizzazione Bacino di laminazione

PA 6A – Quadro economico

TAVOLE GRAFICHE

PA-01 tav – Stato di fatto – rilievo strumentale

scala 1:200

PA-02 tav – Planovolumetrico su base ortofotografica

scala 1:200

PA-03 tav – Planimetria di progetto

scala 1:200

PA-04 tav – Planimetria di progetto quotata

scala 1:200

PA-05 tav – Sezioni ambientali

scala 1:200

PA-06 tav – Rete fognaria acque nere e acque bianche – planimetria e profili longitudinali
scala 1:200

PA-06.1 tav – Particolari rete fognaria acque nere (*particolari e dati forniti da Acque Bresciane servizio idrico integrato*)

scale varie

PA-06.2 tav – Particolari rete fognaria acque bianche (*particolari e dati forniti da Acque Bresciane servizio idrico integrato*)

scale varie

PA-07 tav – Particolari altre reti - *illuminazione pubblica, enel distribuzione, telecomunicazioni, gas, acquedotto*

scala 1:200

PA-08 tav – Sezioni stradali e altri particolari

scale varie

3. di dare atto che la convenzione urbanistica verrà approvata in seguito con deliberazione con cui verranno stabilite le modalità di cessione dei lotti in argomento;
4. di dare atto che la quota di competenza del piano attuativo in questione relativa ai costi per l'attuazione del Piano dei Servizi è quantificata in € 8.900, come da relazione istruttoria del responsabile del procedimento in data 07/06/2018 protocollo n. 4695, allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che la somma di € 8.900,40 relativa ai costi per l'attuazione del Piano dei Servizi verrà incassata al capitolo 40500.01.0881 dell'anno in cui verranno ceduti i lotti edificabili;
6. di stabilire che la suddetta quota dei costi per l'attuazione del Piano dei Servizi dovrà essere integralmente versata al Comune di Monticelli Brusati prima della stipula della convenzione urbanistica;
7. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Fongaro Giampietro, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, ogni atto inerente e conseguente la presente deliberazione, compreso la sottoscrizione della convenzione;
8. di dare atto altresì, che ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia - al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.
9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del D.Lgs. n. 18/08/2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

Oggetto : **ADOZIONE PIANO ATTUATIVO PA7 SUB A**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Monticelli Brusati, li 07/06/2018

Il Responsabile Area Tecnica

F.to Geom. Giampietro Fongaro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Monticelli Brusati, li 07/06/2018

Il Responsabile Servizi Finanziari

F.to Elena Inselvini

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dott. Paolo Musatti

Il Segretario Comunale
F.to Laura Cortesi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 14/06/2018, per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune.

Il Segretario Comunale
Laura Cortesi
