

COMUNE DI GARDONE RIVIERA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

variante ex artt. 9,10 L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	COMUNE DI GARDONE RIVIERA Piazza Scarpetta, n. 1 CAP - 25083 - GARDONE RIVIERA (BS) tel. 0365 294617 - fax 0365 22122 email: info@comune.gardoneriviera.bs.it	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi: 25080 Calvagese della Riviera (BS) Via Chiesa, 17 Tel. 340 6947002 e-mail: silvanobuzzi@gmail.com pec: silvanobuzzi@legalmail.it C.F. BZZSVN51D26B157U P.I. 02966210987 Iscrizione Ordine Architetti di Brescia n. 375	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	S01 \	

Verifica di Assoggettabilità alla VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA						
PIANO DELLE REGOLE						
INDAGINI SUI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE Morgnaga isolato n°2						
SCALA 1:5000						
EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	RE	EDAZIONE		
1110110 2010	F 077	OTTORDE 2017	VERIFICATO	S01		
LUGLIU 2018	⊏ 2//	OTTOBRE 2017	REDATTO	1		
	INDA	VALUTAZIONE PIAN INDAGINI SUI NU Mor EMISSIONE CLIENTE	VALUTAZIONE AMBIENTAL PIANO DELLE RE INDAGINI SUI NUCLEI DI ANT Morgnaga isolat EMISSIONE CLIENTE INCARICO	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATI PIANO DELLE REGOLE INDAGINI SUI NUCLEI DI ANTICA FORM Morgnaga isolato n°2 EMISSIONE CLIENTE INCARICO RE LUGLIO 2018 E 277 OTTOBRE 2017		

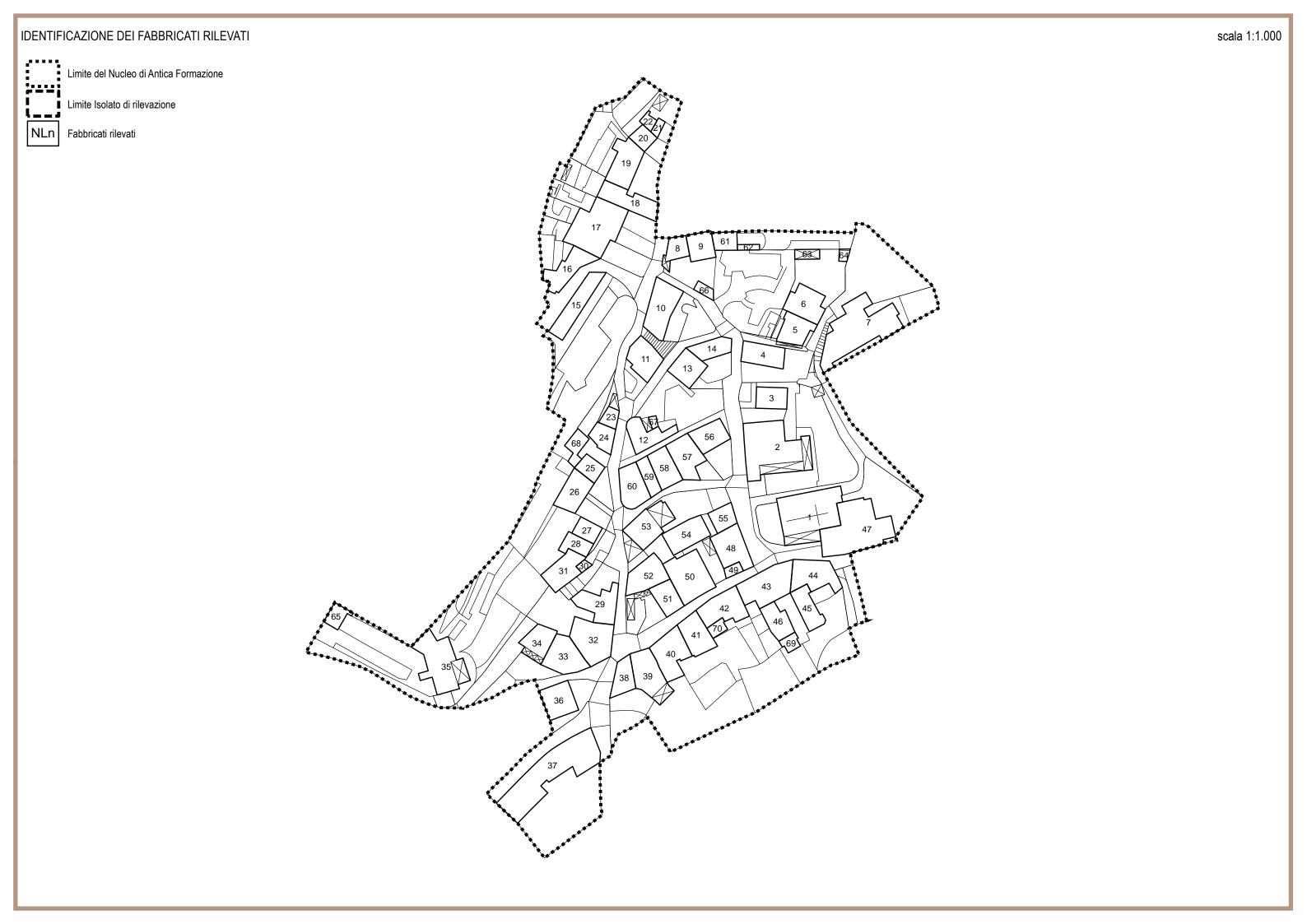
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Piano delle Regole)

INDAGINE SUI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE (NAF)

Nucleo	antico:	Morgnaga	isolato	02
1440100	aritioo.	moi giiaga	Jointo	~

<u>INDICE</u>

Cartografie:Identificazione dei fabbricati rilevati	5
Schede analitiche dei fabbricati rilevati o previsti	7



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	1
1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo	4 4 4
Α	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali	1A1
1	servizi pubblici	

variazioni di q	uota	e pianiv	/0	iumetricne					
quote imposta e allineamenti				nenti	planime	tria	e allineamenti pre	fissat	i
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planir muratura per con corpo di	ime	trale n.	anivol	umetrico	
stato di conse	rvazi	one							
uso reale del suolo porfido o pavè ad opus incertum									
elementi da conservare									
in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado									
volumi									
volumi inu	tilizzat	İ		volumi da s	ostituzione		nuovi vo	olumi	
recupero totale				sostituzione mc			nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc						sovralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio	da sostituire		ampliamenti	mc	
piano 2	mc						riconversioni	mc	
piano 3	mc						totale mc		
sottotetto	mc								
totale mc									
			J			_			

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	2
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche						
quote imposta e allineamenti			planime	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservaz	ione					
uso reale del suolo	uso reale del suolo ghiaia, cemento					
elementi da conservare						
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	3
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

variazioni di quota e pianivolumetriche						
quote imp	oosta e allinea	amenti	planime	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conserva	nzione					
uso reale del suol	0	terra battuta				
elementi da conservar	e					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado				stato di degrado		
volumi						
volumi inutiliz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra me	С			sovralzi	mc	
piano 1 m	С	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 me	с			riconversioni	mc	
piano 3 me	c			totale mc		
sottotetto me	С					
totale mc						
		·				

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	4
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai quota	о рішіні с	7.411.041.0110			
quote impos	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum				
elementi da conservare	Contrafforti				
in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado				stato di degrado	
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	5
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	ta e allinear	nenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota			variazione planim muratura perii con corpo di fi	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazio	Jile				
uso reale del suolo		por	fido o pavè ad opu	s incertum	
elementi da conservare					
	in buond	o stato 🗸	assenza manutenz	zione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive la rimozione dello zoccolo e delle tapparelle, nonché la sostituzione delle inferriate e la ritinteggiatura unitaria delle facciate.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	6
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura perii con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo		por	fido o pavè ad opu	s incertum	
elementi da conservare					
	in buond	o stato	assenza manutenz	zione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzati	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive la ritinteggiatura delle facciate con cromia consona ai NAF, nonché la sostituzione delle ringhiere.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	7
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	sta e allinear	menti	planimet	ria e allineamenti pre	fissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo			giardino o aiu	ola	
elementi da conservare	da conservare				
	in buond	o stato	assenza manutenz	zione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale inc					

prescrizioni

Per il fabbricato 7 isolato 2 Morgnaga, interno all'ambito individuato negli elaborati grafici del Piano delle Regole come norma particolare 5 (parte in verde urbano di salvaguardia e parte in NAF), è assentito il cambio di destinazione d'uso da residenziale a turistico alberghiero.

Viene concessa inoltre la possibilità di realizzare un ampliamento pari a 450 mc da riservare alla destinazione turistico alberghiera e da localizzarsi nella porzione classificata dal PdR come "verde urbano di salvaguardia".

Le potenzialità edificatorie sono da attuarsi mediante PdCc, sono subordinate al cambio di destinazione d'uso del fabbricato 7 esistente e interno al comparto ed ai criteri di negoziazione definiti dal PdS nella misura di 150€/mq di slp.

Per l'elevato valore paesistico ambientale dei luoghi, l'intervento è subordinato a preventivo Studio di Contesto.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	8
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

	- /-				li e
quote impo	sta e alline	amenti	planime	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura per con corpo di	metrale n.	anivolumetrico
Statu di Conservaz	ione				
uso reale del suolo		porfido o pavè ad opus incertum			
elementi da conservare		Portale			
in buono stato				stato di degrado	
volumi					
volumi inutilizza	nti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	9
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

variazioni di quola	c planive	numeu iche			
quote impos	sta e allinea	menti	planime	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum				
elementi da conservare					
	✓ in buon	o stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da se	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	10
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota	e piailiv	Olumeti iche			
quote impos	ta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pro	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum, mattonella o cotto				
elementi da conservare		Portali, archi, volte			
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc		accessorio	la coctituira	sovralzi	mc
☐ piano 1 mc		accessorio o	ia sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	11
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
В	edifici a cortina	3B2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impo	sta e allinea	ımenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	ione				
uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum				
elementi da conservare	Portale				
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrade				stato di degrado	
volumi					
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					
		·			

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	12
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
D	edifici di completamento	3D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta	e allineame	enti	planimetr	ia e allineamenti pre	fissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planimo muratura perin con corpo di fa	netrale n.	anivolumetrico
stato di conservazio	ne				
uso reale del suolo		por	fido o pavè ad opus	s incertum	
elementi da conservare					
<u> </u>	in buono s	tato	assenza manutenz	ione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive la rimozione dello zoccolo, nonché la sostituzione della falda in plexiglass con materiali consoni ai NAF.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	13
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

variazioni di quota e pianivolumetriche					
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conserva	nzione				
uso reale del suol	0	cemento			
elementi da conservar	е				
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi					
volumi inutiliz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra m	С			sovralzi	mc
piano 1 m	С	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 m	С			riconversioni	mc
piano 3 m	С			totale mc	
sottotetto m	С				
totale mc					
			,		

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	14
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota	е ріапіч	olumeurche			
quote impo	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservaz	ione				
uso reale del suolo	cemento				
elementi da conservare					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi					
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	15
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quo	na e piai i	<i>Tolulleulche</i>			
quote imposta e allineamenti			planime	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico
stato di conserv	azione				
uso reale del suo	so reale del suolo porfido o pavè ad opus incertum, lastricato				
elementi da conserva		P	, part and appearance		
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi					
volumi inutili:	zzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra n	nc			sovralzi	mc
piano 1 n	nc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	nc			riconversioni	mc
piano 3	nc			totale mc	
sottotetto	nc				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	16
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
В	edifici a cortina	3B2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e a	llinear	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura perir con corpo di fa	netrale n.	anivolumetrico	
stato di consei	vazione					
uso reale del s	uolo	asfalto				
elementi da conser	vare					
in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado				stato di degrado		
volumi						
volumi inut	ilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la tinteggiatura unitaria delle facciate con cromie consone ai NAF.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	17
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum				
elementi da conservare	permas a para au apas mositam				
volumi	✓ in buon	o stato	assenza manutenz	zione in	stato di degrado
volumi inutilizzat		volumi da s	e otitu zie ne	nuovi v	alumi
	1		ostituzione		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc		accessorio d	la sostituire	sovralzi ampliamenti	mc
piano 1 mc			ia sostituire	riconversioni	mc mc
piano 2 mc				totale mc	IIIC
piano 3 mc				totale mo	
totale mc					
totalo illo					

prescrizioni

Si prescrive la tinteggiatura unitaria delle facciate con cromie consone ai NAF.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	18
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	ta e allinean	nenti	planime	tria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico
	Une				
uso reale del suolo	asfalto				
elementi da conservare					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi inutilizzati	i	volumi da se	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc		3031110210110 1110		sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc				totale illo	
totale mc					
totale ilic					

prescrizioni

Si prescrive la rimozione delle tapparelle.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	19
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
D	edifici di completamento	2D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai que	ota e pianiv	Oldineti Torre			
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura perii con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico
stato di conserv	azione				
uso reale del su	olo	terra battuta			
elementi da conserva	are		Portale, tessitura r	nuraria	
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado				
volumi					
volumi inutili	izzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	20
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche					
quote impos	sta e allinea	menti	planime	tria e allineamenti pre	fissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum				
elementi da conservare					
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado				
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	21
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota	e piailive	Jiumeunche			
quote impo	sta e allinea	menti	planime	tria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico
stato di conservaz	ione				
uso reale del suolo porfido o pavè ad opu			ıs incertum		
elementi da conservare	ementi da conservare				
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					stato di degrado
volumi					
volumi inutilizza	nti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	MORGNAGA - isolato 2	22			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D2			
2	residenza				

variazioni di quola	c planive	numeu iche			
quote impos	sta e allinea	menti	planime	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo	suolo porfido o pavè ad opus incertum				
elementi da conservare					
	✓ in buon	o stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da se	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	• , ,	
	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	23
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
В	edifici a cortina	3B2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impo	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	fissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	ione				
uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum				
elementi da conservare					
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi					
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione della pensilina priva di valore storico, relativa al lato nord dell'edificio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	24
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
В	edifici a cortina	3B2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	40 0 ollinoon		nlanim at	ria e allineamenti pre	-finanti
variazione quota			variazione planim		anivolumetrico
con colmo edificio i		lanivolumetrico	muratura perir		anivolumento
con gronda edificio r			con corpo di fa		
con gronda edilicio i	1.		con corpo di la	abblica II.	
stato di conservazi	ono				
State di Consei vazi	UHE				
uso reale del suolo		por	fido o pavè ad opu	s incertum	
elementi da conservare	Portale				
	in buond) stato	assenza manutenz	rione ¬ in	stato di degrado
	✓ In buond		, accon <u>a</u> aa.		olalo al aoglado
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione delle inferriate al piano terra dell'edificio prive di valore storico-architettonico.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	MORGNAGA - isolato 2	25			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D2			
2	residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quo	ta e piailiv	Olullielliche			
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura perii con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico
stato di conserva	azione				
uso reale del suo	lo	ghiaia			
elementi da conservar	·e				
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi					
volumi inutiliz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra m	ic			sovralzi	mc
piano 1 m	ıc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 m	ıc			riconversioni	mc
piano 3 m	ic			totale mc	
sottotetto m	ıc				
totale mc					
	,				

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	MORGNAGA - isolato 2	26			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D2			
2	residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota	е ріаптус	numeurche			
quote impos	sta e allinear	menti	planime	tria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo giardino o aiuola, cemento					
elementi da conservare	elementi da conservare				
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da so	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale piano terra mc piano 1 mc piano 2 mc piano 3 mc		sostituzione mc accessorio d	a sostituire	nuove costruzioni sovralzi ampliamenti riconversioni totale mc	mc mc mc
sottotetto mc totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	MORGNAGA - isolato 2	27			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D6			
6	accessori alla residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
con gronda edificio n. con corpo di fabbrica n.				anivolumetrico	
azione					
uso reale del suolo cemento					
are					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
zzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
mc			sovralzi	mc	
mc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
mc			riconversioni	mc	
mc			totale mc		
mc					
	ta vediicio n. icio	vedi planivolumetrico icio n icio n razione plo in buono stato zzati volumi da s sostituzione mc	ta vedi planivolumetrico variazione planim muratura perir con corpo di fa con corpo di fa variazione variazione cazione con corpo di fa variazione in buono stato assenza manutenz zzati volumi da sostituzione sostituzione mc accessorio da sostituire mc accessorio da sostituire	variazione planimetrica vedi planimetrica	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente				
	MORGNAGA - isolato 2	28		
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400		
D	edifici di completamento	4D2		
2	residenza			

variazioni di quota	e pianivo	olumetricne			
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.		
stato di conservaz	ione				
uso reale del suolo			cemento		
elementi da conservare					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi					
volumi inutilizza	ti	volumi da se	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente				
	MORGNAGA - isolato 2	29			
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni				
В	edifici a cortina	3B2			
2	residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai quota	e planit	oranica ione			
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	ione				
uso reale del suolo mattonella o cotto					
elementi da conservare	Contrafforti				
in buono stato					stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzat	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	MORGNAGA - isolato 2	30			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D2			
2	residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

	o promissi	variazioni di quota e pianivolanicatorie					
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota			variazione planin muratura per con corpo di	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conservaz	ione						
uso reale del suolo			incolto				
elementi da conservare	elementi da conservare						
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado							
volumi							
volumi inutilizza	nti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
✓ recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
✓ piano terra mc	60			sovralzi	mc		
✓ piano 1 mc	60	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc	120						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	MORGNAGA - isolato 2	31						
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400						
D	edifici di completamento	4D2						
2	residenza							

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quot	a e piaili	Volumentene						
quote imp	osta e alline	eamenti	planimet	ria e allineamenti pr	efissati			
variazione quota con colmo edific con gronda edifici	io n.	di planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico			
stato di conserva	zione							
uso reale del suolo	uso reale del suolo incolto							
elementi da conservare								
volumi	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado							
volumi inutilizz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	volumi			
✓ recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
✓ piano terra mo	174			sovralzi	mc			
✓ piano 1 mo	174	accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc			
piano 2 mo				riconversioni	mc			
piano 3 mo				totale mc				
sottotetto mo								
totale mc	348							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	MORGNAGA - isolato 2	32						
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	000						
С	edifici d'angolo	3C2						
2	residenza							

variazioni di quota	e pianivo	olumetricne				
quote impo	sta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservaz	ione					
uso reale del suolo asfalto						
elementi da conservare Affresco, balconcino						
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	33							
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze							
В	edifici a cortina	2B2						
2	residenza							

variazioni di quota	variazioni di quota e pianivolumetriche							
quote impo	sta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati					
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico			
stato di conservaz	ione							
uso reale del suolo asfalto								
elementi da conservare			Piattabanda					
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado							
volumi								
volumi inutilizza	nti	volumi da se	ostituzione	nuovi v	olumi			
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
piano terra mc				sovralzi	mc			
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc			
piano 2 mc				riconversioni	mc			
piano 3 mc				totale mc				
sottotetto mc								
totale mc								

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	MORGNAGA - isolato 2	34						
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400						
D	edifici di completamento	4D2						
2	residenza							

variazioni di quota e planivolumetriche

a e piailiv	ordine a rene				
osta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
o n.	planivolumetrico	muratura peri	metrale n.	anivolumetrico	
zione					
uso reale del suolo elementi da conservare in buono stato porfido o pavè ad opus incertum, mattonella o cotto in stato di degrado					
ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
	accessorio d	a sostituire	nuove costruzioni sovralzi ampliamenti riconversioni totale mc	mc mc mc	
	osta e allinea vedi o n. o n.	zione porfido o pav in buono stato ati volumi da se sostituzione mc accessorio d	planimet vedi planivolumetrico o n variazione planim muratura peri con corpo di f porfido o pavè ad opus incertur in buono stato assenza manutenz ati volumi da sostituzione sostituzione mc accessorio da sostituire	planimetria e allineamenti pre variazione planimetrica vedi planimetrico vedi plan	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
MORGNAGA - isolato 2 35								
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400						
D	edifici di completamento	4D2						
2	residenza							

variazioni di quota e pianivolumetriche							
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota [con colmo edificio r con gronda edificio r	າ.	olanivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazi	one						
uso reale del suolo	uso reale del suolo giardino o aiuola						
elementi da conservare	elementi da conservare						
	in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado						
volumi							
volumi inutilizzati	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc			1	sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio (aa sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	MORGNAGA - isolato 2	36						
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400						
D	edifici di completamento	4D2						
2	residenza							

variazioni di quota e planivolumetriche

	_					
quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n. con corpo di fabbrica n. con corpo di						
stato di conservazio	one					
uso reale del suolo	uso reale del suolo ghiaia					
elementi da conservare						
in buono stato						
volumi						
volumi inutilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						
				•		

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione della pensilina priva di valore storico, ubicata sul retro dell'edificio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	MORGNAGA - isolato 2	37					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
D	edifici di completamento	3D2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

ranazioni ai qu		o piaiii		iamounomo					
quote imposta e allineamenti				planime	tria	a e allineamenti pre	fissati		
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planir muratura per con corpo di	im	etrale n.	anivolumetric	0	
stato di conservazione									
uso reale del s	uolo				asfalto				
elementi da conservare				Portali					
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrad						ado		
volumi									
volumi inut	tilizzat	i		volumi da s	ostituzione	ſ	nuovi v	olumi	
✓ recupero totale				sostituzione mc			nuove costruzioni	mc	
✓ piano terra	mc	1.122		_			sovralzi	mc	
✓ piano 1	mc	1.122		accessorio d	a sostituire		ampliamenti	mc	
piano 2	mc						riconversioni	mc	_
piano 3	mc						totale mc		
✓ sottotetto	mc	1.010							
totale mc		3.254							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	MORGNAGA - isolato 2	38					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
В	edifici a cortina	4B2					
2	residenza	. — —					

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ui qu	iota e piarri	<i>yolullieu iche</i>						
quote i	mposta e alline	eamenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati			
variazione qu con colmo ed con gronda ed	lificio n.	di planivolumetrico	variazione planim muratura perii con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico			
stato di conser	vazione							
uso reale del su	uolo		asfalto					
elementi da conserv	/are							
volumi	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado							
volumi inuti	lizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi			
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
piano terra	mc			sovralzi	mc			
piano 1	mc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc			
piano 2	mc			riconversioni	mc			
piano 3	mc			totale mc				
sottotetto	mc							
totale mc								
		<u> </u>						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	MORGNAGA - isolato 2	39					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze						
В	edifici a cortina	2B2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	sta e allinea	amenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	i planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	ione					
uso reale del suolo		porfido	o pavè ad opus ind	certum, asfalto		
elementi da conservare						
	☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado					
volumi						
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
✓ recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
✓ piano terra mc	207			sovralzi	mc	
✓ piano 1 mc [207	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
✓ sottotetto mc	186					
totale mc	600					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	MORGNAGA - isolato 2	40					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
В	edifici a cortina	3B2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impo	quote imposta e allineamenti			ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura perir con corpo di fa	netrale n.	anivolumetrico	
stato di conservaz	ione					
uso reale del suolo		por	fido o pavè ad opu	s incertum		
elementi da conservare		Portale				
volumi	✓ in buon	o stato	assenza manutenz	ione in	stato di degrado	
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la tinteggiatura unitaria delle facciate con cromie consone ai NAF.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	MORGNAGA - isolato 2	41					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
В	edifici a cortina	4B2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quote	e planiv	ordine a rene					
quote impo	sta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati		
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	o n	i planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
uso reale del suolo		por	fido o pavè ad opus incertum				
elementi da conservare							
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado							
volumi inutilizza	nti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc				totalo illo			
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

MORGNAGA - isolato 2 3 edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni B edifici a cortina 2 residenza 42 3B2

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	ta e allinean	nenti	planimet	ria e allineamenti pre	fissati	
variazione quota [con colmo edificio r con gronda edificio r	۱.	lanivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazione						
uso reale del suolo		por	fido o pavè ad opu	s incertum		
elementi da conservare		Portale				
	in buond	stato	assenza manutenz	zione in	stato di degrado	
volumi						
volumi inutilizzati	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dell' infisso d'accesso al garage, nonché la tinteggiatura unitaria delle facciate con cromie consone ai NAF.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente							
	MORGNAGA - isolato 2	43						
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni							
В	edifici a cortina	3B2						
2	residenza							

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	sta e allinear	nenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum				
elementi da conservare	Tessitura muraria, affresco				
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					
				·	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	MORGNAGA - isolato 2	44			
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni				
В	edifici a cortina	3B2			
2	residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo		por	fido o pavè ad opu	s incertum	
elementi da conservare	Portale				
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi					
Voidiiii					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	MORGNAGA - isolato 2	45			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D2			
2	residenza				

variazioni di quota	e pianivo	olumetricne			
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservaz	rione				
uso reale del suolo			giardino o aiu	ola	
elementi da conservare					
in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado					
volumi					
volumi inutilizza	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					
-					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	MORGNAGA - isolato 2	46			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D2			
2	residenza				

variazioni di quo	ta e piariiv	olumeuriche			
quote imposta e allineamenti			planime	tria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico
stato di conserva	azione				
uso reale del suo	lo		giardino o aiu	ola	
elementi da conservai	·e				
	in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado				
volumi					
volumi inutiliz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra m	ıc			sovralzi	mc
piano 1 m	ıc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 m	ıc			riconversioni	mc
piano 3 m	ic			totale mc	
sottotetto m	ic				
totale mc					
-		-			-

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	MORGNAGA - isolato 2	47			
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	004			
D	edifici di completamento	2D1			
1	servizi pubblici				

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota	e piailive	Juneurene			
quote impos	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura perii con corpo di fi	metrale n.	anivolumetrico
uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum, asfalto				
elementi da conservare	Modanature superiori di conclusione alla facciata e dipinti murali.				
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	MORGNAGA - isolato 2	48			
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni				
D	edifici di completamento	3D5			
5	terziario - commerciale e direzionale				

variazioni di quola	c planive	numeu iche			
quote impos	sta e allinea	menti	planime	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum				
elementi da conservare					
	✓ in buon	o stato	assenza manuten	zione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizzat	i	volumi da se	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	MORGNAGA - isolato 2	49			
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni				
D	edifici di completamento	3D5			
5	terziario - commerciale e direzionale				

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quote	e planiv	ordine a rene			
quote impo	sta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
uso reale del suolo		porfido o pavè ad opus incertum			
elementi da conservare	e				
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi					
volumi inutilizza	nti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc				totalo illo	
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	MORGNAGA - isolato 2	50			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	4D0			
В	edifici a cortina	4B2			
2	residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ai quota	c planite	name a forte			
quote impo	sta e allinea:	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota con colmo edificio con gronda edificio	n	planivolumetrico	variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	ione				
uso reale del suolo	porfido o pavè ad opus incertum				
elementi da conservare					
	in buon	o stato	assenza manutenz	rione in	stato di degrado
volumi					
volumi inutilizza	ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					
				1	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	51
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
В	edifici a cortina	4B6
6	accessori alla residenza	. —

variazioni di quota e planivolumetriche

					li e
quote impo	osta e alline	amenti	planime	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservaz	zione				
uso reale del suolo		porfido o pavè ad opus incertum, giardino o aiuola			
elementi da conservare					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi					
volumi inutilizz	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc				totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione della pensilina priva di valore storico, relativa all'area di pertinenza dell'edificio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	MORGNAGA - isolato 2	52			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D2			
2	residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico
stato di conservazi	one				
uso reale del suolo	mattonella o cotto				
elementi da conservare					
volumi	in buon	o stato	assenza manutenz	rione in	stato di degrado
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc				sovralzi	mc
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2 mc				riconversioni	mc
piano 3 mc		_		totale mc	
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dell' infisso vetrato sul retro dell'edificio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	MORGNAGA - isolato 2	53			
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni				
D	edifici di completamento	3D2			
2	residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impo	osta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservaz	zione					
uso reale del suolo		porfido o pavè ad opus incertum				
elementi da conservare		Portale, volte al piano terra				
in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado						
volumi						
volumi inutilizza	ati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione della tettoia, priva di valore storico, ubicata sul retro dell'edificio.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	MORGNAGA - isolato 2	54			
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni				
D	edifici di completamento	3D2			
2	residenza				

variazioni di quota e planivolumetriche

anivolumeu iche				
quote imposta e allineamenti			efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			anivolumetrico	
uso reale del suolo terra battuta				
elementi da conservare				
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado				
volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
		sovralzi	mc	
accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
		riconversioni	mc	
		totale mc		
	vedi planivolumetrico buono stato volumi da s sostituzione mc	Vedi planivolumetrico variazione planim muratura peri con corpo di f	vedi planivolumetrico	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	MORGNAGA - isolato 2	55			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D6			
6	accessori alla residenza				

variazioni di que	на е ріапіч	olumetriche				
quote in	nposta e allinea	menti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quo con colmo edif con gronda edif	icio n.	planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
stato di conserv	azione					
uso reale del suolo poi			fido o pavè ad opu	us incertum		
elementi da conserva	ti da conservare					
in buono stato						
volumi						
volumi inutili	zzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra r	mc			sovralzi	mc	
piano 1 r	mc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc			totale mc		
sottotetto	nc					
totale mc						
		•		•		

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	ta e allinean	nenti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota [con colmo edificio r con gronda edificio r	n	lanivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico		
Stato di Conservazio	one						
uso reale del suolo	cemento						
elementi da conservare							
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado							
volumi inutilizzat	i	volumi da so	ostituzione	nuovi v	/olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc		П		riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							
	J						

prescrizioni

Si prescrive la rimozione dello zoccolo mediante l'eliminazione dell'intonaco strollato.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	57
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
В	edifici a cortina	2B2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	fissati		
variazione quota [con colmo edificio r con gronda edificio r	n	olanivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazi	one						
uso reale del suolo		por	s incertum				
elementi da conservare	Portale, portone, meridiana dipinta						
in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado					stato di degrado		
volumi							
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc				sovralzi	mc		
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc				riconversioni	mc		
piano 3 mc				totale mc			
sottotetto mc							
totale mc							

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione dell'infisso centrale relativo al fronte strada, degli infissi sul retro dell'edificio, nonchè delle inferriate protettive.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	58
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
В	edifici a cortina	3B2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e	allineamenti	planimetr	ia e allineamenti pre	efissati		
variazione quota con colmo edificio n. con gronda edificio n.	vedi planivolumetrico	variazione planimo muratura perin con corpo di fa	netrale n.	anivolumetrico		
stato di conservazione	1					
uso reale del suolo	por	fido o pavè ad opus	s incertum			
elementi da conservare	ienti da conservare					
✓	in buono stato	assenza manutenz	ione in	stato di degrado		
volumi						
volumi inutilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
recupero totale	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra mc			sovralzi	mc		
piano 1 mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2 mc			riconversioni	mc		
piano 3 mc			totale mc			
sottotetto mc						
totale mc						

prescrizioni

Si prescrive la tinteggiatura unitaria della facciata mediante la rimozione dell'intonaco strollato.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	59
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
В	edifici a cortina	2B2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

variazione quota vedi planivolumetrico variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica vedi planivolumetri con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica vedi planivolumetri con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica vedi planivolumetri con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica vedi planivolumetri con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica vedi planivolumetri con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica vedi planivolumetri con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica vedi planivolumetri con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica vedi planivolumetri con corpo di fabbrica n. variazione planimetrica variazione variazion	ico				
uso reale del suolo porfido o pavè ad opus incertum					
elementi da conservare Tessitura muraria, architravi lignee	Tessitura muraria, architravi lignee				
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado					
volumi					
volumi inutilizzati volumi da sostituzione nuovi volumi					
recupero totale sostituzione mc nuove costruzioni mc					
piano terra mc sovralzi mc					
piano 1 mc accessorio da sostituire ampliamenti mc					
piano 2 mc riconversioni mc					
piano 3 mc totale mc					
sottotetto mc					
totale mc					

prescrizioni

Si prescrive la sostituzione degli infissi, nonchè delle inferriate protettive.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	60
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
В	edifici a cortina	2B2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote impos	sta e allinea	menti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota [con colmo edificio i con gronda edificio i	n.	planivolumetrico	variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conservazi	one					
uso reale del suolo		por	fido o pavè ad opu	s incertum		
elementi da conservare						
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi						
Volum						
volumi inutilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc				sovralzi	mc	
piano 1 mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 mc				riconversioni	mc	
piano 3 mc				totale mc		
sottotetto mc						
totale mc						
		<u>-</u>				

prescrizioni

Si prescrive la rimozione dello zoccolo mediante l'eliminazione dell'intonaco strollato.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	MORGNAGA - isolato 2	61
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

variazioni di q	uOla	e piariiv	orumeuriche			
quote	impos	ta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico
stato di conse	rvazi	one				
uso reale del suolo				giardino o aiu	ıola	
elementi da conse	conservare					
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado						stato di degrado
volumi						
volumi inu	tilizzat	i	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					
totale mc						
					•	

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	MORGNAGA - isolato 2	62					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

quote imposta e allineamenti			ria e allineamenti pre	efissati		
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			metrale n.	anivolumetrico		
ione						
uso reale del suolo giardino o aiuola						
elementi da conservare						
in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado						
ti	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi		
	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
			sovralzi	mc		
	accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc		
			riconversioni	mc		
			totale mc			
	vedi n. n. ione in buon	vedi planivolumetrico n n ione in buono stato volumi da se sostituzione mc	variazione planim muratura peri con corpo di f	vedi planivolumetrico n.		

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	MORGNAGA - isolato 2	63					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ui quo	ta e piailiv	Olullieu iche				
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quot con colmo edifi con gronda edifi	cio n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conserva	azione					
uso reale del suolo giardino o aiuola						
elementi da conserva	5					
in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado						
volumi inutiliz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra m	nc			sovralzi	mc	
piano 1 m	nc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 m	nc			riconversioni	mc	
piano 3 m	nc			totale mc		
sottotetto	nc					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	MORGNAGA - isolato 2	64					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ui quo	ta e piailiv	Olullieu iche				
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quot con colmo edifi con gronda edifi	cio n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conserva	azione					
uso reale del suolo giardino o aiuola						
elementi da conserva	5					
in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado						
volumi inutiliz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra m	nc			sovralzi	mc	
piano 1 m	nc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 m	nc			riconversioni	mc	
piano 3 m	nc			totale mc		
sottotetto	nc					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	MORGNAGA - isolato 2	65					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ui q	uota e p	iaiiiv	numeniche			
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. muratura perimetri con gronda edificio n. con corpo di fabb				metrale n.	anivolumetrico	
stato di conse	rvazione	9				
uso reale del suolo			ghiaia			
elementi da conservare						
in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado volumi						
volumi inu	tilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	MORGNAGA - isolato 2	66					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni ui quo	ta e piailiv	Olullieu iche				
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quot con colmo edifi con gronda edifi	cio n.	planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conserva	azione					
uso reale del suolo giardino o aiuola						
elementi da conserva	5					
in buono stato assenza manutenzione in stato di degrado						
volumi inutiliz	zati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra m	nc			sovralzi	mc	
piano 1 m	nc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2 m	nc			riconversioni	mc	
piano 3 m	nc			totale mc		
sottotetto	nc					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	MORGNAGA - isolato 2	67					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di qu	ota e piarriv	Olumeaterie				
quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione qu con colmo ed con gronda ed	ificio n.	i planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico	
stato di conser	vazione					
uso reale del suolo			giardino o aiu	ola		
elementi da conservare						
☐ in buono stato ☐ assenza manutenzione ☐ in stato di degrado						
volumi						
volumi inuti	lizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc			totale mc		
sottotetto	mc					
totale mc						
		•		-		

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	MORGNAGA - isolato 2	68				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D6				
6	accessori alla residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota e pianivolumentone									
quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati					
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.					
stato di conser	vazio	one							
uso reale del suolo					giardino o aiuola				
elementi da conserv				giarante e alaeta					
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi									
volumi inutilizzati volumi da			volumi da s	ostituzione		nuovi v	olumi		
recupero totale				sostituzione mc		r	uove costruzioni	mc	
piano terra	mc					S	ovralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio d	a sostituire	a	mpliamenti	mc	
piano 2	mc					r	iconversioni	mc	
piano 3	mc			_		t	otale mc		
sottotetto	mc								
totale mc									
	<u> </u>		ı L						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	MORGNAGA - isolato 2	69				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D6				
6	accessori alla residenza					

variazioni di quota e pianivolumetriche									
quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati					
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.					
stato di conse	rvazi	one							
uso reale del suolo				giardino o aiuola					
elementi da conse					3				
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado volumi									
			ostituzione		nuovi vo	olumi			
recupero totale			Ī	sostituzione mc			nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc						sovralzi	mc	
 piano 1	mc			accessorio	da sostituire		ampliamenti	mc	
piano 2	mc						riconversioni	mc	
piano 3	mc						totale mc		
sottotetto	mc								
totale mc									
			_	L		L_			

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	MORGNAGA - isolato 2	70				
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni					
D	edifici di completamento	3D6				
6	accessori alla residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

variazioni di quota e pianivolumentine							
quote ii	mposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione qu con colmo edi con gronda edi	ificio n.	li planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
stato di conserv	vazione						
uso reale del su	ıolo		giardino o aiuola				
elementi da conserv	are						
in buono stato □ assenza manutenzione □ in stato di degrado							
volumi	volumi						
volumi inutil	lizzati	volumi da s	volumi da sostituzione		nuovi volumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra	mc			sovralzi	mc		
piano 1	mc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2	mc			riconversioni	mc		
piano 3	mc			totale mc			
sottotetto	mc						
totale mc							