

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Limite di rispetto captazione acque sorgive
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto orientale
- Linee di assetto (spigolo stradale)
- Linee di assetto (RM)
- Linee di assetto (spigolo ortodotto)
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Boschi NON trasformati definiti dal Piano di Indirizzo Forestale del Parco Alto Garda Bresciano approvato con DGR 29 maggio 2016 n. 30167
- Boschi trasformati definiti dal Piano di Indirizzo Forestale del Parco Alto Garda Bresciano approvato con DGR 29 maggio 2016 n. 30167
- Ambiti di integrazione del sistema ambientale primario definiti dal PTC Parco Alto Garda Bresciano approvato con DGR n. 11397 del 01/06/2003 - BURL 1° Suppl. Straordinario n.37 del 09/09/2003
- Ambiti a potenzialità ecologica definiti dal PTC Parco Alto Garda Bresciano approvato con DGR n. 11397 del 01/06/2003 - BURL 1° Suppl. Straordinario n.37 del 09/09/2003

AZIONI DI PIANO

- UMI n. 1: Unità Minima di Intervento (UMI n.)
- Residenziale
- Turistico alberghiero

IL SISTEMA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei nuclei d'antica formazione
- Edifici appartenenti al NAF
- Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizi pubblici d'interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia edilizia singola e/o biunita
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia edilizia a blocco isolato
- Aree libere da edificare a destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia singola o/o biunita
- Aree libere da edificare a destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia a blocco isolato
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da piani attuativi già convenzionati o/o da conversione e Ambiti territoriali soggetti a Programma Integrati di Intervento
- Ambiti di conversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia singola o/o biunita
- Ambiti di conversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia a blocco isolato
- Edifici in contrasto con la tipologia edilizia prevalente negli ambiti residenziali edificati singoli o a blocchi inseriti in ambiti caratterizzati da tipologia edilizia prevalente a blocco isolato
- Edifici in contrasto con la tipologia edilizia prevalente negli ambiti residenziali edificati a blocco inseriti in ambiti caratterizzati da tipologia edilizia prevalente singola o biunita

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

IL SISTEMA RISTORATIVO/PUBBLICI ESERCIZI

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva pubblici esercizi

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

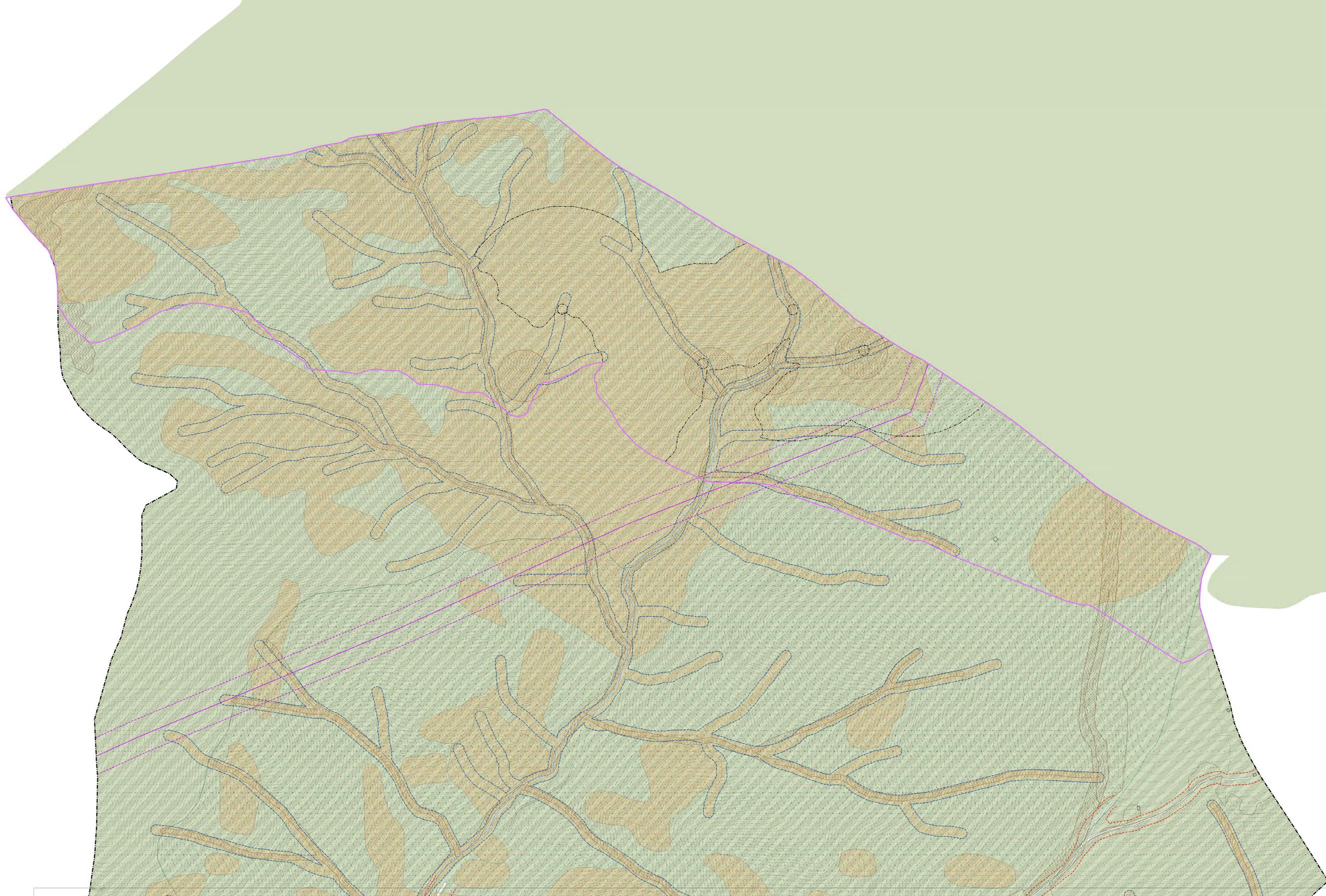
- Verde urbano di salvaguardia
- Norme particolari

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- Area agricole di salvaguardia
- Area di salvaguardia
- Elementi idrografici
- Ambiti per servizi pubblici e di interesse pubblico e collettivo (vedi Piano dei Servizi)
- Disposizioni particolari (vedi Piano dei Servizi)
- Pericoli idrogeologici
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Ambiti con interventi soggetti a Valutazione di Incidenza Ambientale

QUADRO DI UNIONE

a	
b	
c	d
e	f



REGIONE LOMBARDA | COMUNITA' MONTANA PARCO ALTO GARDA BRESCIANO | PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI GARDONE RIVIERA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
variante ex artt. 9, 10 L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	COMUNE DI GARDONE RIVIERA Piazza Sordani, n. 3 CAP - 25083 - GARDONE RIVIERA (BS) Tel. 030 364171 - Fax 030 37123 email: info@comune.gardoneriviera.bs.it	CONSULENTI-PROGETTISTI
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi 25083 Gardone Riviera (BS) Via Chiesa, 17 Tel. 340 847002 email: silvanobuzzi@gmail.com info@silvanobuzzi.com C.F. BUZZI/SILVANO/008157512 P.I. 0096510037 Iscrittione Ordine Architetti di Brescia n. 375	

REP. in COMMISSIONE COLLABORATORI

DOCUMENTO	VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA			
T 01a PGR	PIANO DELLE REGOLE			
01 - VAS	SCALA 1:2000			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 713	LUGLIO 2016	E 277	OTTOBRE 2017	VERIFICATO 2018
			REDDITO	1

* VERBALE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA CONFERMATO DAL CONSIGLIO COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA DEL 12/10/2017