

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Limite di rispetto captazione acque sorgive
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto cimiteriale
- Linee di arretramento (rispetto stradale)
- Linee di arretramento (RIM)
- Linee di arretramento (rispetto elettrodotti)
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Boschi NON trasformabili definiti dal Piano di Indirizzo Forestale del Parco Alto Garda Bresciano approvato con DGR 29 maggio 2018 n. X/167
- Boschi trasformabili definiti dal Piano di Indirizzo Forestale del Parco Alto Garda Bresciano approvato con DGR 29 maggio 2018 n. X/167
- Ambiti di integrazione del sistema ambientale primario definiti dal PTC Parco Alto Garda Bresciano approvato con DGR n. 7113939 del 01/08/2003 - BURL 1° Suppl. Straordinario n.37 del 09/09/2003
- Ambiti a potenzialità ecologica diffusa definiti dal PTC Parco Alto Garda Bresciano approvato con DGR n. 7113939 del 01/08/2003 - BURL 1° Suppl. Straordinario n.37 del 09/09/2003

AZIONI DI PIANO

N Ambiti di trasformazione
 Destinazione:
 Residenziale
 Turistico alberghiero

UMI n. Unità Minima di Intervento (UMI n.)

IL SISTEMA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei nuclei d'antica formazione
- Edifici appartenenti ai NAF
- Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizi pubblico/d'interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia edilizia singola e/o binata
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia edilizia a blocco isolato
- Aree libere da edificare a destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia singola e/o binata
- Aree libere da edificare a destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia a blocco isolato
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da piani attuativi già convenzionati e/o da convenzioni e Ambiti territoriali soggetti a Programmi Integrati di Intervento
- Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia singola e/o binata
- Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia a blocco isolato
- Edifici in contrasto con la tipologia edilizia prevalente negli ambiti residenziali: edifici singoli o binati inseriti in ambiti caratterizzati da tipologia edilizia prevalente a blocco isolato
- Edifici in contrasto con la tipologia edilizia prevalente negli ambiti residenziali: edifici a blocco inseriti in ambiti caratterizzati da tipologia edilizia prevalente singola o binata

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

IL SISTEMA RISTORATIVO/PUBBLICI ESERCIZI

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ristorativa pubblici esercizi

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- Verde urbano di salvaguardia
- Norme particolari

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- Aree agricole di salvaguardia
- Aree di salvaguardia
- Elementi idrografici
- Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)
- Disposizioni particolari (vedasi Piano dei Servizi)
- Percorsi ciclopedonali
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Ambito con interventi soggetti a Valutazione di Incidenza Ambientale

QUADRO D'UNIONE

a	
b	
c	d
e	f



REGIONE LOMBARDA
 PROVINCIA DI BRESCIA
 COMUNE DI GARDONE RIVIERA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 variante ex artt. 9, 10 L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	COMUNE DI GARDONE RIVIERA Piazza Scarpetta, n. 1 CAP - 25085 - GARDONE RIVIERA (BS) tel. 0365 284617 - fax 0365 22122 email: info@comune.gardoneriviera.bs.it	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi: 25080 Galvagnone della Riviera (BS) Via Chiesa, 17 Tel. 340 6947002 e-mail: silvanobuzzi@gmail.com pec: silvanobuzzi@ispalmi.it C.F. 8223796102081570 P.I. 02066210961 Iscrizione Ordine Architetti di Brescia n. 375	CONSULENTICO-PROGETTISTI
RESP. e COMMESSA COLLABORATORE	S01 1	

DOCUMENTO	VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA			
T 01f PdR	PIANO DELLE REGOLE			
01 - VAS	SCALA 1:2000			
r 00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 713	LUGLIO 2018	E 277	OTTOBRE 2017	VERIFICATO S01 REDAITO 1

A TERME DELLE VERIFICHE E DEI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTE PERSONE O TERZE DOSSA A FONDEZIONE D'URTO. SUONO & CO.