



COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PROVINCIA DI BRESCIA

Via della Valle, 2 - Tel. 030652423 - Fax 0306852048
Codice Fiscale/P.Iva 00841590177

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 29 del 17/09/2018

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, CON MODIFICHE A DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI, PIANO DELLE REGOLE, STUDIO GEOLOGICO, E ADOZIONE RISULTANZE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005.

L'anno **2018**, addì **diciassette** del mese di **Settembre** alle ore 20,00 , nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunito il **Consiglio Comunale**.

All'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
MUSATTI PAOLO	Sindaco	SI
BUFFOLI UGO	Consigliere	SI
GITTI IVAN	Consigliere	SI
MANESSI JACOPO	Consigliere	NO
GAVAZZI SERGIO	Consigliere	SI
FERRARI CLAUDIO	Consigliere	SI
GAIA EMANUELA	Consigliere	SI
FRANCHI ELENA	Consigliere	SI
RIZZINI MICHELE	Consigliere	SI
CHIARI ELISA	Consigliere	SI
BELLERI MASSIMO	Consigliere	SI
BOLDI LAURA	Consigliere	NO
FORELLI CRISTINA	Consigliere	SI

Presenti: 11 Assenti: 2

Partecipa alla riunione l'assessore esterno MUSATI MARCO

Assiste all'adunanza Il Segretario Comunale **Laura Cortesi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco, **Dott. Paolo Musatti**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato .

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, CON MODIFICHE A DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI, PIANO DELLE REGOLE, STUDIO GEOLOGICO, E ADOZIONE RISULTANZE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005.

Prende la parola il **Sindaco** il quale illustra i principi che hanno guidato la variante al Piano di Governo del Territorio che ci si appresta a votare. I capisaldi sono sempre stati: ridurre il consumo di suolo, tutelare l'ambiente, rispettare i centri storici. L'iter, iniziato da tempo, ha risentito anche della scelta di attendere l'adozione di alcune normative, che nel frattempo erano in campo, stante che le stesse andavano nella stessa direzione degli obiettivi dell'amministrazione, prima fra tutte la riduzione del consumo di suolo. Egli manifesta la piena soddisfazione per il risultato raggiunto e contenuto nel programma amministrativo come elemento qualificante dell'impegno assunto con i cittadini.

Chiede, quindi, all'estensore della variante, Ing. Mancini di relazionare sui punti salienti della variante in oggetto .

L'ing. Mancini prende la parola relazionando secondo quanto contenuto nell'allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A).

Il Sindaco sottolinea il buon lavoro svolto, che evidenzia la salvaguardia del territorio, anche attraverso interventi di messa in sicurezza, oltre al miglior utilizzo del patrimonio edilizio esistente.

Il Consigliere **Chiari Elisa** chiede chiarimenti circa gli indici nelle aree di completamento.

Il Geom Fongaro, responsabile del servizio, risponde al quesito: gli indici nelle zone di completamento, ovvero negli ambiti residenziali esistenti, non sono stati modificati. Si sono introdotte delle modifiche che consentono nei lotti saturi, o dove la capacità volumetrica sia quasi esaurita, di ampliare la capacità volumetrica del 10% . Inoltre è stata la possibilità di aumentare l'altezza massima degli edifici di cm. 30 per il solo recupero dei sottotetti esistenti sensi della vigente normativa regionale.

Si è anche posto un limite massimo ragionevole all'incremento degli ampliamenti dell'esistente che consideri anche le capacità edificatorie derivanti da incentivi per il risparmio energetico e da trasferimenti di capacità edificatorie.

Gli indici sono 0.7, 1 r 1,5.

Il Consigliere **Chiari Elisa** interviene per sottolineare che non ci siano scelte politiche e che , anche se si accoglie positivamente la riduzione delle aree edificabili, le scelte sono state frutto di interventi esterni . Inoltre chiede che fine farà l'area ex Ercos.

Il Sindaco ribadisce che le scelte sono state adottate dopo attenta analisi e le stesse derivano da chiari obiettivi; il quadro normativo è intervenuto postumo agli stessi e non ha fatto altro che agevolare il percorso. Chiaramente si è dovuto tenere in debita considerazione i diritti acquisiti, come ad esempio derivanti da pratiche già avviate.

Per quanto riguarda l'area ex Ercos , come noto essa non è una proprietà pubblica e la scelta è stata di mantenere le previsioni vigenti. Certamente si tratta di un'area strategica per Monticelli che prima di qualsiasi altra cosa deve essere bonificata da coloro che ne sono tenuti; in questo cammino l'amministrazione ha fatto e farà la sua parte.

Il Consigliere **Chiari Elisa** sottolinea che sicuramente si accoglie favorevolmente l'inversione di tendenza sul consumo del suolo, ma si sarebbe voluto vedere una progettualità sul futuro del paese con lungimiranza.

Il Consigliere **Forelli Cristina** dopo aver evidenziato un errore sulla tav. DP6AV1 dichiara che non c'è uno stravolgimento e che la riduzione del consumo del suolo deriva anche dagli interventi legislativi anche in tema idrogeologico. Apprezza la riduzione del suolo consumato, ma dissente dalle modalità con le quali è stato fatto. In particolare lamenta l'assenza di coinvolgimento dei consiglieri.

Il Sindaco interviene per sottolineare che le opinioni sono tali e tali rimangono, ma i fatti sono tangibili. Come già esposto gli eventi non sono stati rincorsi, così come le norme. Di tutta evidenza è l'attuazione dell'idea di paese e del suo futuro così come espressa nel programma amministrativo a cui i cittadini hanno dato fiducia votando l'attuale maggioranza. Durante la campagna elettorale sia il PTR della Franciacorta sia la Legge Regionale sul consumo del suolo non c'erano. Tutti gli interventi sul reticolo minore non sono certamente frutto del rincorrere gli eventi, ma piuttosto il convincimento che si deve intervenire sui nostri corsi d'acqua perché necessario e perché ad essi non è mai stata data la dovuta attenzione: nessuna amministrazione ha mai speso tanti soldi come la nostra su tali interventi che derivano da una pianificazione puntuale che continuerà. Queste sono evidenze. L'improvvisazione dà altri frutti che non ci appartengono. Prescindendo dal gioco delle parti, se si è intellettualmente onesti non si può che riconoscere la bontà del lavoro svolto così come i risultati pianificatori presenti nella Variante al PGT che scaturiscono da precise scelte.

L'affermazione del consigliere Forelli relativa al mancato coinvolgimento dei consiglieri è un'opinione non accettabile stante che tutti i passaggi previsti sono stati fatti e la cittadinanza è stata informata e convocata nelle sedi preposte. Piuttosto si deve dedurre un sostanziale disinteresse vista l'esiguità delle presenze agli incontri. La contestazione indirizzata all'amministrazione è ancora più inaccettabile soprattutto se affermata da chi ha adottato un atteggiamento peggiore. Non si possono usare due pesi e due misure: se per giudicare un'azione si usa un parametro lo si deve fare sempre. Ecco perché, pur rispettando l'opinione della consigliera essa non è accettabile. La Consigliera Vice Sindaco nella precedente amministrazione assieme agli altri Consiglieri di maggioranza che ci hanno preceduti non solo non hanno coinvolto i consiglieri di minoranza nelle scelte e hanno male informato i cittadini, ma hanno fatto di peggio adottando provvedimenti contrari al parere delle commissioni preposte e inserendo aree edificabili in posizioni inappropriate e in sfregio al nostro paesaggio nonché prevedendo estese aree artigianali di cui Monticelli non aveva alcuna necessità. In tal modo hanno inesorabilmente vincolato le scelte future.

Il Consigliere **Chiari Elisa** ribadisce che si è favorevoli allo stralcio di aree, ma non si vede una progettualità complessiva.

Il Consigliere **Belleri Massimo** ritiene una mancanza sostanziale non aver trattato del futuro dell'area ex Ercos.

Il Sindaco ribadisce che, per chi è intellettualmente onesto i risultati sono evidenti e si possono riconoscere e che essi sono il frutto di precise scelte coerenti con l'idea di paese votata dalla maggioranza dei cittadini. Anche per quanto riguarda l'area ex Ercos la riposta è già stata fornita ed è frutto di una precisa scelta.

Esce l'Assessore Buffoli Ugo : presenti n. 10

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Monticelli Brusati è dotato Piano di Governo del Territorio (di seguito abbreviato in PGT), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 27 dicembre 2012 n. 34, e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 15 giugno 2013 n. 21;
- l'avviso di avvenuta approvazione del suddetto PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è stato pubblicato sul B.U.R.L. in data 18 settembre 2013 a seguito di nulla osta dei competenti organi regionali e prenotazione presso lo specifico ufficio;
- l'articolo 8, comma 4, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, e s.m.i., prevede una durata quinquennale per il documento di piano;
- la Giunta Comunale con deliberazione in data 03/03/2016 n. 15, ha avviato il procedimento per la redazione di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) ed il procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (di seguito abbreviata in VAS), individuando il soggetto proponente, l'autorità procedente e l'autorità competente;
- l'avviso di avvio del procedimento di Variante Generale al PGT vigente unitamente alla VAS in data 23/03/2016 è stato pubblicato sul sito internet comunale, all'Albo Pretorio Comunale online e sul quotidiano Bresciaoggi, nonché nel Sistema Informativo Lombardo della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (di seguito semplicemente SIVAS);
- con determinazione del responsabile del servizio in data 30/12/2014 n. 317 è stato conferito l'incarico per la redazione della Variante al PGT e della documentazione per la VAS all'ingegnere Mauro Mancini (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Brescia al n. 1442);
- in data 23/05/2018, protocollo n. 4184, risulta emesso l'avviso di deposito del documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Documento di scoping –, pubblicato all'albo pretorio comunale on line, sul sito web comunale,
- la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del procedimento di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio si è tenuta il giorno 12/06/2018 alle ore 14.00 (verbale agli atti e pubblicato sul sito internet del Comune di Monticelli Brusati e su SIVAS). In detta conferenza si è illustrato il documento di scoping e si sono raccolte proposte.
- in data 29/06/2018 protocollo n. 5296 è stato emesso avviso di deposito del Rapporto Ambientale e del Documento di Sintesi, unitamente a tutti gli elaborati costituenti la variante al Piano di Governo del Territorio, avviso pubblicato all'albo pretorio comunale on line, sul sito web comunale, e su SIVAS, in cui veniva fissato il termine per la presentazione di pareri ed osservazioni al 28/08/2018;
- la seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del procedimento di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, di tipo valutativo, si è tenuta in data 30/07/2018 alle ore 14.30;
- in data 06/07/2018, protocollo n. 5535, è stato pubblicato all'albo pretorio comunale on line, sulle bacheche distribuite sul territorio, e sul sito web comunale, l'avviso di convocazione delle parti sociali per la presentazione in data 24/07/2018 ore 20.30 della variante al PGT, fissando il termine del 23/08/2018 per la presentazione di eventuali pareri, suggerimenti e proposte;
- in data 30/08/2018, protocollo n. 6936, è stato pubblicato all'albo pretorio comunale on line, sulle bacheche distribuite sul territorio, e sul sito web comunale, l'avviso di convocazione di assemblea pubblica aperta alla popolazione per la presentazione della variante al PGT, assemblea che si è tenuta in data 10/09/2018;
- la variante al PGT è stata presentata ed illustrata alla Commissione Edilizia ed alla Commissione Urbanistica in data 04/09/2018 alle ore 20.30;
- con deliberazione della Giunta Comunale in data 10/08/2018 n. 88 si è coordinato il procedimento congiunto del percorso di "Valutazione Ambientale Strategica" per la variante n. 1 al vigente PGT comportante variante al PTCP con la Provincia di Brescia, dell'assenso espresso dalla

Verbale di Consiglio N° 29 del 17/09/2018

Provincia di Brescia in sede di Conferenza di servizi del 30/07/2018 e della presa d'atto operata con Atto Dirigenziale n. 2724/2018 sottoscritto dal Direttore Settore Pianificazione Territoriale;

VISTA la Documentazione componente la variante al PGT e la documentazione relativa alla VAS della variante in argomento, elencata di seguito

DP1A_V1 = Relazione Tecnica = scala - - - - -

DP_3A_V1 = NTA e schede Documento di Piano = scala - - - - -

DP3.1_V1 = Estratti del PTCP – Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio, Rete ecologica provinciale = scala - - - - -

DP3.2_V1 = Estratti del PTCP – Struttura e Mobilità – ambiti territoriali – Ambiente e rischi = scala - - - - -

DP3.3_V1 = Estratti del PTCP – Pressioni e sensibilità ambientali – Infrastrutture viarie = scala - - - - -

DP3.4_V1 = Estratti del PTCP – Ambiti destinati all'attività agricola strategica – caratterizzazione agronomia ambiti agricoli = scala - - - - -

DP4_V1_osservazioni = Ricognizione delle istanze/proposte dei cittadini e/o dei portatori di interesse diffuso = scala - - - - -

DP_6A_V1_VARIANTI = Sintesi delle varianti = scala - - - - -

DP16_V1 = Progetto di Piano = scala 1:5.000

DP17_A_V1 = Verifica del consumo di suolo ai sensi dell'articolo 141 delle NAT del PTCP = scala 1:5.000

PR_2A_V1 NTA = NTA del Piano delle Regole = scala - - - - -

PR1_5000_V1 = Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale = scala 1:5.000

PR2_Q1_2000_V1 = Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale = scala 1:2.000

PR2_Q2_2000_V1 = Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale = scala 1:2.000

PR2_Q3_2000_V1 = Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale = scala 1:2.000

PS1_V1 = Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto = scala 1:5.000

PS2_Q1_V1 = Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto = scala 1:2.000

PS2_Q2_V1 = Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto = scala 1:2.000

PS2_Q3_V1 = Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto = scala 1:2.000

PS3.1_Q1_V1 = Stato di fatto dei servizi di infrastrutturazione del sottosuolo – fognature - = scala 1:2.000

PS3.1_Q2_V1 = Stato di fatto dei servizi di infrastrutturazione del sottosuolo – fognature - = scala 1:2.000

PS3.2_Q1_V1 = Stato di fatto dei servizi di infrastrutturazione del sottosuolo – acquedotto - = scala 1:2.000

PS3.2_Q3_V1 = Stato di fatto dei servizi di infrastrutturazione del sottosuolo – acquedotto - = scala 1:2.000

PS3.3_V1 = Stato di fatto dei servizi di infrastrutturazione del sottosuolo – rete gas - = scala 1:5.000

PS3.4_V1 = Stato di fatto dei servizi di infrastrutturazione del sottosuolo – rete elettrica - = scala 1:5.000

VAS_01 = Quadro conoscitivo dello stato dell'ambiente - Documento di Scoping -

VAS_01 = Rapporto Ambientale

VAS_02 = Sintesi non tecnica

DATO ATTO, ALTRESÌ, relativamente al procedimento di Valutazione ambientale strategica (VAS), che l'Autorità Competente per la Vas, acquisiti i verbali delle conferenze di valutazione, valutate le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni prodotte ed acquisite agli atti, con suo provvedimento del 10/09/2018 ha espresso il parere motivato favorevole sulla compatibilità ambientale della variante al PGT a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni esposte nel provvedimento stesso;

VISTA la Dichiarazione di Sintesi dell'Autorità Procedente per la VAS redatta in data 10/09/2018 che costituisce parte sostanziale ed integrante della variante al PGT in adozione e che, ottemperando alle indicazioni e prescrizioni contenute nel parere motivato redatto dall'Autorità competente, la adegua conseguentemente;

CONSIDERATO inoltre che si è proceduto alla valutazione di una revisione dello studio geologico, che ha portato alla deliberazione del Consiglio Comunale in data xxxx n. xxx di adozione della "Proposta di ripermetrazione aree PAI e mosaico della fattibilità geologica del PGT", quale esito dello studio geologico sul torrente Valle sotto dei Dossi ed aree limitrofe, predisposto dallo Studio Conti e Associati, registrata al protocollo comunale al numero 5615/2018, composto da:

1. Relazione descrittiva
2. Tavola 1 Dissesti PAI
3. Tavola 2 Fattibilità Geologica

che prevede la proposta di modifica alle aree di dissesto PAI vigenti, ma anche le altrettanto necessarie variazioni alle delimitazioni della pericolosità PGRA, nonché al mosaico della fattibilità geologica del PGT vigente

RAVVISATO che per l'adozione e per l'approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art.13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO che in sede di seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del procedimento di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, di tipo valutativo, tenutasi in data 30/07/2018, la Provincia di Brescia - Settore Assetto Territorio Parchi e V.I.A., ha richiesto che il Comune di Monticelli Brusati in sede di adozione della Variante al PGT recepisca gli ambiti agricoli strategici;

VISTO:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 152/2006 "norme in materia ambientale" e le modifiche ed integrazioni apportate con il D.Lgs. 128/2010
- la deliberazione di Consiglio Regione Lombardia n. VII/351 del 13.3.2007 che ha approvato gli indirizzi generali per la VAS in attuazione della L.R. 12/2005 art 4, comma 1;
- la deliberazione di G.R. Lombardia 10.11.2010 n. 9/761 che ha determinato la procedura di VAS modificando e sostituendo le precedenti delibere di G.R. Lombardia 8/6420 del 27.12.2008 e 8/10971 del 30.12.2009;
- gli artt 42, comma 2 lett. b, e 49 del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 13 della L.R. 12/2005;
- la deliberazione di giunta regionale 30 novembre 2011 - n. IX/2616: "Aggiornamento dei 'Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12", approvati con d.g.r. 22 dicembre 2005, n. 8/1566 e successivamente modificati con d.g.r. 28 maggio 2008, n. 8/7374";

- la deliberazione di giunta regionale 19 giugno 2017 - n. X/6738 Disposizioni regionali concernenti l'attuazione del piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, ai sensi dell'art. 58 delle norme di attuazione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po così come integrate dalla variante adottata in data 7 dicembre 2016 con deliberazione n. 5 dal comitato istituzionale dell'autorità di bacino del Fiume Po"

RICORDATO ai Consiglieri Comunali in merito ai "Doveri e condizione giuridica" il disposto dell'art. 78 comma 2 del TUEL (D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.) che recita: "2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli; n. 7 , astenuti n. 3 (Chiari Elisa , Belleri Massimo e Forelli Cristina) espressi in forma palese da n. 10 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. . DI PRENDERE ATTO e conseguentemente di RECEPIRE i contenuti, le prescrizioni, le modifiche, del parere motivato redatto dall'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente per la Vas in data 06.02.2018 e della dichiarazione di sintesi redatta dall'autorità procedente per la Vas in data 07.02.2018;

2. DI ADOTTARE, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, gli atti della Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio, come redatti dall'ing. Mauro Mancini, nonché dal geologo Antonio Conti per la parte riguardante il piano geologico, ed elencati di seguito:

DP1A_V1 = Relazione Tecnica = scala - - - - -

DP_3A_V1 = NTA e schede Documento di Piano = scala - - - - -

DP3.1_V1 = Estratti del PTCP – Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio, Rete ecologica provinciale = scala - - - - -

DP3.2_V1 = Estratti del PTCP – Struttura e Mobilità – ambiti territoriali – Ambiente e rischi = scala - - - - -

DP3.3_V1 = Estratti del PTCP – Pressioni e sensibilità ambientali – Infrastrutture viarie = scala - - - - -

DP3.4_V1 = Estratti del PTCP – Ambiti destinati all'attività agricola strategica – caratterizzazione agronomia ambiti agricoli = scala - - - - -

DP4_V1_osservazioni = Ricognizione delle istanze/proposte dei cittadini e/o dei portatori di interesse diffuso = scala - - - - -

DP_6A_V1_VARIANTI = Sintesi delle varianti = scala - - - - -

DP16_V1 = Progetto di Piano = scala 1:5.000

DP17_A_V1 = Verifica del consumo di suolo ai sensi dell'articolo 141 delle NAT del PTCP = scala 1:5.000

PR_2A_V1 NTA = NTA del Piano delle Regole = scala - - - - -

Verbale di Consiglio N° 29 del 17/09/2018

PR1_5000_V1 = Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale = scala 1:5.000
 PR2_Q1_2000_V1 = Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale = scala 1:2.000
 PR2_Q2_2000_V1 = Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale = scala 1:2.000
 PR2_Q3_2000_V1 = Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale = scala 1:2.000
 PS1_V1 = Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto = scala 1:5.000
 PS2_Q1_V1 = Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto = scala 1:2.000
 PS2_Q2_V1 = Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto = scala 1:2.000
 PS2_Q3_V1 = Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto = scala 1:2.000
 PS3.1_Q1_V1 = Stato di fatto dei servizi di infrastrutturazione del sottosuolo – fognature - = scala 1:2.000
 PS3.1_Q2_V1 = Stato di fatto dei servizi di infrastrutturazione del sottosuolo – fognature - = scala 1:2.000
 PS3.2_Q1_V1 = Stato di fatto dei servizi di infrastrutturazione del sottosuolo – acquedotto - = scala 1:2.000
 PS3.2_Q3_V1 = Stato di fatto dei servizi di infrastrutturazione del sottosuolo – acquedotto - = scala 1:2.000
 PS3.3_V1 = Stato di fatto dei servizi di infrastrutturazione del sottosuolo – rete gas - = scala 1:5.000
 PS3.4_V1 = Stato di fatto dei servizi di infrastrutturazione del sottosuolo – rete elettrica - = scala 1:5.000
 VAS_01 = Quadro conoscitivo dello stato dell'ambiente - Documento di Scoping -
 VAS_01 = Rapporto Ambientale
 VAS_02 = Sintesi non tecnica
 Relazione descrittiva valutazioni geologiche ed idrologiche
 Tavola 1 Dissesti PAI
 Tavola 2 Fattibilità Geologica
 Parere motivato redatto dall'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente per la VAS in data 10/09/2018
 Dichiarazione di sintesi redatta dall'autorità procedente per la Vas in data 10/09/2018

3. DI RECEPIRE gli ambiti agricoli strategici del PTCP, come richiesto dalla la Provincia di Brescia - Settore Assetto Territorio Parchi e V.I.A., fatti salvi i procedimenti in corso di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010;

4. DI DARE ATTO che gli atti della variante:

- a) entro 90 giorni dall'adozione saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella Segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;
- b) seguiranno la procedura di approvazione prevista dalla L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;
- c) verranno trasmessi ai vari Enti competenti per i pareri di competenza;

5. DI SPECIFICARE che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della Variante del PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 in relazione agli interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti di Variante del PGT adottati con il presente atto;

6. DI DARE ATTO altresì, che ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia - al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

7. Di dichiarare, con separata votazione favorevole n.6, astenuti n. 3 (Chiari Elisa , Belleri Massimo e Forelli Cristina espressi in forma palese da n. 9 consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Oggetto : **ADOZIONE VARIANTE 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, CON MODIFICHE A DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI, PIANO DELLE REGOLE, STUDIO GEOLOGICO, E ADOZIONE RISULTANZE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Monticelli Brusati, li 10/09/2018

Il Responsabile Area Tecnica

F.to Geom. Giampietro Fongaro

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dott. Paolo Musatti

Il Segretario Comunale
F.to Laura Cortesi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 02/10/2018, per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune.

Il Segretario Comunale
Laura Cortesi
