



COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PROVINCIA DI BRESCIA

Via della Valle, 2 - Tel. 030652423 - Fax 0306852048
Codice Fiscale/P.Iva 00841590177

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 10 del 12/02/2019

OGGETTO: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO ALLEGATO AL DOCUMENTO DI PIANO DEL PTR FRANCHIACORTA, IN ATTUAZIONE ALLA D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 - N. XI/695 - N. XI/695

L'anno **2019**, addì **dodici** del mese di **Febbraio** alle ore 20.00 , nella sala delle adunanze.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunito il **Consiglio Comunale**.

All'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
MUSATTI PAOLO	Sindaco	SI
BUFFOLI UGO	Consigliere	SI
GITTI IVAN	Consigliere	SI
MANESSI JACOPO	Consigliere	SI
GAVAZZI SERGIO	Consigliere	SI
FERRARI CLAUDIO	Consigliere	SI
GAIA EMANUELA	Consigliere	SI
FRANCHI ELENA	Consigliere	SI
RIZZINI MICHELE	Consigliere	SI
CHIARI ELISA	Consigliere	SI
BELLERI MASSIMO	Consigliere	SI
BOLDI LAURA	Consigliere	NO
FORELLI CRISTINA	Consigliere	SI

Presenti: 12 Assenti: 1

Partecipa alla riunione l'assessore esterno MUSATI MARCO

Assiste all'adunanza Il Segretario Comunale **Laura Cortesi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco, **Dott. Paolo Musatti**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato .

OGGETTO: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO ALLEGATO AL DOCUMENTO DI PIANO DEL PTRR FRANCIACORTA, IN ATTUAZIONE ALLA D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 - N. XI/695- N. XI/695.

Illustra l'Assessore Buffoli Ugo il quale ricorda che , in collaborazione con l'Università di Brescia, la Regione Lombardia ed i comuni della Franciacorta, viene portato in adozione il nuovo Regolamento Edilizio che tiene conto delle nuove normative regionali.

Il Regolamento ha ottenuto il parere di ATS e dovrà essere depositato quindici giorni oltre ad ulteriori quindici per le eventuali osservazioni e ,successivamente approvato definitivamente dal Consiglio Comunale, operazione che si dovrà necessariamente chiudere entro i primi giorni di aprile a causa del periodo elettorale.

Ricorda che è previsto anche il Piano del Colore.

Il Sindaco esprime apprezzamento per questa operazione che vede coinvolti 22 comuni

II CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Monticelli Brusati è dotato di Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 30/07/1980 n. 44, successivamente approvato dalla Giunta Regionale del 24/03/1983 n. 26804, ;ed in seguito modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 21.10.2009 n. 48 (adozione) e successiva approvazione con deliberazione del Consiglio Comunale in data 07.04.2010 n. 9;

Visto:

- la deliberazione della Giunta regionale della Lombardia n. XI/695 del 24 ottobre 2018, pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 44, Serie Ordinaria, del 31 ottobre 2018, con cui la Regione Lombardia con cui, sulla base dell'intesa tra il governo e le regioni, ha recepito lo schema tipo del Regolamento edilizio e le definizioni tecniche uniformi e ha effettuato la ricognizione delle disposizioni normative in materia edilizia;
- le disposizioni della predetta deliberazione regionale, ed in particolare la disposizione che prevede che i Comuni adeguino i propri regolamenti edilizi entro 180 giorni dall'efficacia della stessa (ossia entro il 29 aprile 2019), stabilendo che una volta decorso tale termine, le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia (allegato B alla deliberazione di cui sopra) trovano diretta applicazione, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;
- la disposizione che obbliga i Comuni lombardi a provvedere a conformare i propri regolamenti edilizia secondo le indicazioni dell'allegato D alla citata deliberazione regionale;

Ravvisato che:

- con d.c.r. n. 1564 del 18 luglio 2017, e successiva pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 38, Serie ordinaria, del 21 settembre 2017, è stato approvato il Piano Territoriale Regionale d'Area (PTRR) Franciacorta;
- il PTRR è uno strumento di pianificazione territoriale strategica, le cui disposizioni e i contenuti hanno efficacia diretta e cogente nei confronti dei Comuni e delle Province o della Città metropolitana di Milano compresi nel relativo ambito, qualora previsto nello stesso Piano Territoriale Regionale d'Area;
- il PTRR Franciacorta individua disposizioni di indirizzo specifiche per operare in maniera condivisa sul territorio e gestire al meglio le trasformazioni, tali disposizioni di indirizzo devono essere recepite e specificate dagli strumenti di pianificazione e programmazione della Provincia di Brescia, del Parco Regionale Oglio Nord, della Comunità Montana del Sebino Bresciano e dai 22 Comuni interessati.

Verbale di Consiglio N° 10 del 12/02/2019

Considerato che:

- il Documento di Piano del PTR A all' Azione 1.4.2 "Elementi di qualità urbana diffusa e misure da inserire nei regolamenti comunali", riporta le seguenti indicazioni:
 - Il PTR A propone azioni volte al controllo e verifica della qualità delle trasformazioni e di riqualificazione degli edifici, siano essi residenziali, agricoli o industriali, al fine di elevare la qualità del patrimonio edilizio alla qualità del territorio.
 - Il PTR A individua nel Regolamento Edilizio e nel lavoro delle commissioni paesaggio gli strumenti principali di controllo della qualità degli interventi.
 - I comuni compresi nel PTR A, in particolare quelli interessati dall'ambito del DOCG Franciacorta, dovrebbero fare proprio il regolamento edilizio unico proposto dal PTR A in allegato DP2, eventualmente integrandolo o adattandolo alle specificità locali facendo salvi i criteri ed indirizzi di PTR A.
 - Il PTR A definisce le componenti paesaggistiche che devono essere oggetto di specifica attenzione da parte delle commissioni comunali di paesaggio. Il PTR A promuove l'applicazione le disposizioni previste nella Parte II, Titolo III "Tutela paesaggistica" della proposta di regolamento edilizio unico in allegato DP2, relativo alle componenti paesaggistiche che comportano l'obbligo di parere della commissione paesaggio In tutti i comuni interessati dal perimetro del disciplinare DOCG Franciacorta.
 - Il PTR A in tutta l'area promuove l'adeguamento del regolamento edilizio comunale ai principi espressi nella Parte IV, Titolo III "Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costitutive e funzionali" (e nel Capo V "Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico" in particolare") nella proposta di regolamento edilizio unico in allegato DP3.
- il Comune di Monticelli Brusati risulta compreso nell'ambito del PTR A. Franciacorta, e fa parte di "Associazione di Comuni TERRA DELLA FRANCIACORTA" che ha come obiettivo lo sviluppo della Franciacorta;
- l'associazione dei Comuni "TERRA DELLA FRANCIACORTA", secondo le disposizioni indicate ai punti precedenti, ha predisposto un "regolamento edilizio" composto da n. 97 articoli, derivato da quello approvato con il PTR A Franciacorta ed adeguato alla deliberazione della giunta regionale n. XI/695 del 24 ottobre 2018, regolamento pervenuto al Comune di Monticelli Brusati e registrato al protocollo comunale in data 18/01/2019 al n. 508;

Preso atto che:

- lo schema di regolamento edilizio predisposto da "Terra della Franciacorta" è stato sottoposto all'esame di ATS Brescia, che con determinazione n. 92 del 05.02.2019 ha espresso parere favorevole allo schema di regolamento predisposto da TERRA DI FRANCIACORTA;
- predetto schema di regolamento edilizio è stato sottoposto all'esame della Commissione urbanistica in data 7.02.2019, che ha rilasciato parere favorevole;
- il procedimento di approvazione del regolamento edilizio deve seguire le disposizioni dell'articolo 28 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., nel combinato con l'articolo 14, commi 2, 3 e 4, che prevede il seguente iter:
 - a) Delibera di adozione da parte del Consiglio Comunale previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte di ATS;
 - b) Deposito delibera di adozione per almeno quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; del deposito sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
 - c) Termine per la presentazione delle osservazioni (entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito);
 - d) Approvazione definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale (entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni).

VISTO

- il DPR 380/2001 e s.m.i., ed in particolare l'articolo 4;
- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12, ed in particolare gli articoli 28, 29 e 14;
- il D.lgs 267/2000, ed in particolare l'articolo 42;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese da n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi dell'articolo 28 e 29 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. e della deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. XI/695 del 24 ottobre 2018, il Regolamento Edilizio, composto da n. 97 articoli, predisposto dall'Associazione di Comuni "Terra di Franciacorta" nell'ambito dell'aggiornamento di quanto approvato con il PTR A Franciacorta alle disposizioni della d.g.r. XI/695 del 24 ottobre 2018, come registrato al protocollo comunale in data 18/01/2019 al n. 508 ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale,
- 2) Di dare atto che gli atti del regolamento edilizio seguono la procedura prevista dall'articolo 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., in combinato disposto con l'articolo 14 commi 2, 3 e 4, di seguito descritta:
 - a) la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.
 - b) entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, i soggetti interessati possono presentare osservazioni inerenti gli atti costituenti il Regolamento Edilizio;
 - c) le eventuali osservazioni verranno valutate in conferenza collegiale nell'ambito dell'associazione "Terra di Franciacorta", in modo che il risultato finale sia un regolamento unitario per l'ambito del PTR A della Franciacorta
 - d) entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale approva il Regolamento Edilizio Unico decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;
- 3) Di dare ulteriormente atto che con l'approvazione del regolamento edilizio in argomento decadrà il regolamento edilizio attualmente in vigore, mentre resterà in vigore il regolamento per la Commissione per il Paesaggio;
- 4) Di dare atto altresì, che ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia - al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Verbale di Consiglio N° 10 del 12/02/2019

- 5) Di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime espressa in forma palese da n. 12 consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d. lgs 267/2000

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Oggetto : **ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO ALLEGATO AL DOCUMENTO DI PIANO DEL PTRR FRANCIACORTA, IN ATTUAZIONE ALLA D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 - N. XI/695**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Monticelli Brusati, li 04/02/2019

Il Responsabile Area Tecnica

F.to Geom. Giampietro Fongaro

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dott. Paolo Musatti

Il Segretario Comunale
F.to Laura Cortesi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 18/02/2019, per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune.

Il Segretario Comunale
Laura Cortesi
