COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI



Provincia di Brescia

Via Della Valle n. 2 – 25040 Monticelli Brusati (BS) tel. n. 030 652423 – fax n. 030 6852048 codice fiscale e partita IVA 00841590177 sito internet: www.comune.monticellibrusati.bs.it casella p.e.c.: protocollo@pec.comune.monticellibrusati.bs.it

Monticelli Brusati, li 27/06/2018

VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RELATIVI ALLA PROPOSTA DI SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, DENOMINATO "SUAP OFAM-TRAME" IN VIA SAN FAUSTINO, IN VARIANTE AL PGT COMUNALE

L'Autorità Procedente

Visto il D.LGS 152/2006 "Norme in materia ambientale";

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con DCR VIII/351/2007 ed in particolare la DGR 9/761/2010, "allegato 1r" ed "allegato 1c"

Visto il progetto di SUAP i cui allegati sono pubblicati sul sito SIVAS e sul sito internet comunale:

COMPONENTE URBANISTICA (UR)

ALLEGATI DI TESTO:

AllO1_UR Relazione tecnica generale a supporto del progetto da SUAP

All02_UR Norme Tecniche di Attuazione della Variante al PGT e del progetto da SUAP *ELABORATI GRAFICI:*

UR01 Elaborati grafici di analisi ricognitiva e conoscitiva propedeutica alla valutazione del progetto - scale varie

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATORIO DI RIFERIMENTO

estratti dal PTR vigente- (PPR-Piano Paesaggistico Regionale)

1A: Ambiti geografici e unità tipologiche di paesaggio

1B: Elementi identificativi e percorsi di interesse paesaggistico

1C: Istituzioni per la tutela della natura

1D: Quadro di riferimento della disciplina paesaggistica regionale

1E: Viabilità di rilevanza paesaggistica

1F: Riqualificazione paesistica ambiti ed aree di attenzione regionale

1G: Contenimento dei processi di degrado e qualificazione paesaggistica: ambiti ed aree di attenzione regionale

1H: Schema e tabella interpretative del degrado

1I: Quadro sinottico tutela paesaggistiche di legge articoli 136 e 142 del D.Lgs 42/04 estratti dal PTCP vigente

2A: Struttura e mobilità – ambiti territoriali

2B: Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio

2C: Rete ecologica provinciale

2D: Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

estratti dal PIF Adottato con Determina di adozione Assembleale C.M. Nº 23 del 24 Novembre 2014-

3A: Carta delle forme d'uso di suolo

3B: Tipologie forestali

3C: Carta delle destinazioni, delle norme e degli indirizzi selvicolturali

3D: Infrastrutture di servizio e accessibilità

3E: Trasformazioni ammesse

estratti del PTVE

4A: Classificazione amministrativa della rete stradale

4B Classificazione tecnico funzionale della rete stradale esistente

4C: Classificazione tecnico funzionale della rete stradale di progetto

4D: Linee Programmatiche di indirizzo

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

estratti dal PGT vigente approvato con DCC n°21 del 15 Giugno 2013

5A: Analisi del sistema produttivo alla scala locale

5B: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis"

5C: Ambiti omogenei di paesaggio

5D: Carta di sintesi delle componenti paesistiche

5E: Fenomeni di degrado, compromissione e rischio di degrado

5F: Classi di sensibilità paesistica

5G: Carta della fattibilità geologica

5H: Carta dei rischi, criticità e tutele

5I: Sintesi delle vocazioni e dei limiti per le trasformazioni del territorio

5L: Progetto di Piano

5M: Verifica del consumo di suolo

5N: Rete Ecologica Comunale

50: Condizioni di fattibilità e disciplina normativa degli ambiti di trasformazione

5P: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto

5Q: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo: fognature

5R: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo: acquedotto

5S: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo: rete del gas

5T: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo: rete elettrica

5U: Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale

OUADRO ATTUALE DEL COMPARTO INTERESSATO DA SUAP

6A: Planimetria d'inquadramento territoriale e infrastrutturale con evidenziazione del territorio comunale e delle componenti di macrostruttura e identificazione dell'ambito di progetto

6B: Ricognizione delle disponibilità localizzative residue per attività produttive art. 8 DPR160/2010 s.m.i.

6C: Planimetria d'inquadramento dell'ambito oggetto di SUAP su base aerofotogrammetrica e catastale

6D: Planimetria d'inquadramento dell'ambito oggetto di SUAP su base ortofotografica

UR02 Planivolumetrico di progetto su base fotogrammetrica con indicazione delle dotazioni urbanistiche scala 1:5000

UR03 Fotoinserimento planivolumetrico di progetto scala 1:500

UR04 Confronto pianificazione vigente e di variante. Piano delle Regole Scala 1:2000

COMPONENTE EDILIZIA (ED)

ALLEGATI DI TESTO:

AllO1 ED Relazione: il progetto di un ufficio come un ... roccolo da caccia

Allo2 ED Relazione fotografica-illustrativa

Allo3_ED Eliminazione delle barriere architettoniche (dichiarazione di conformità)

ELABORATI GRAFICI:

ED01 Progetto: Rilievo celerimetrico e planoaltimetrico del lotto. Estratto mappa con individuazione del lotto scala 1:200

ED02 Progetto: Sezioni di rilievo AA_BB_CC_DD_EE_FF_GG_HH. Individuazione planimetrica delle sezioni AA_BB_CC_DD_EE_FF_GG_HH. scala 1:200

ED03 Progetto: Progetto delle unità produttive inserite nella planimetria di rilievo. Sezioni di rilievo e di progetto BB CC DD HH II. scala 1:200

ED04 Progetto: Pianta del piano terra. Pianta del piano terra con il calcolo delle superfici. Tabella con il calcolo delle superfici. scala 1:200

ED05 Progetto: Pianta del piano terra con layout della futura produzione. Pianta della copertura. scala 1:200

ED06 Progetto: Pianta del piano terra con destinazione d'uso a uffici. Pianta piano primo con destinazione ad uso uffici. Tabella con destinazione d'uso, calcolo delle superfici e rapporti aeroilluminanti. scala 1:50

ED07 Progetto: Prospetto est-sezione_1 degli uffici. Sezione_1 degli uffici. Sezione_2 degli uffici. Individuazione delle sezioni 1 e 2. scala 1:50

ED08 Progetto: Sezione_A. Sezione_B. Sezione_B contestualizzata. Sezione_C contestualizzata scala 1:200

ED09 Progetto: Prospetto Sud. Prospetto Nord. Prospetto Est. Prospetto Ovest. scala 1:100 **ED10** Progetto: Prospetto Sud contestualizzato. Prospetto Nord contestualizzato. Prospetto Ovest

contestualizzato. Prospetto Est contestualizzato. Scale 1:200-1:100

ED11 Progetto: Pianta de piano terra e piano primo_ Eliminazione delle barriere architettoniche. Progettare per un'utenza ampliata. scala 1:50

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) ALLEGATI DI TESTO

AllO1_VAS Rapporto preliminare della proposta di SUAP

APPENDICI - STUDI SPECIALISTICI

STUDIO GEOLOGICO E SISMICO

ALLEGATI DI TESTO:

Ap01a_GEO Studio di compatibilità geologica rispetto agli elaborati di PGT

INDAGINI GEOGNOSTICHE

ALLEGATI DI TESTO:

Ap01b_GEO Indagine geologico tecnica per la costruzione di un nuovo insediamento industriale **STUDIO AGRONOMICO E DI PROGETTAZIONE DEL VERDE**

ALLEGATI DI TESTO:

Ap02a_AGR Relazione agronomica

Ap02b_AGR Relazione mitigazioni ambientali componente a verde

ELABORATI GRAFICI:

Ap02c_AGR Tavola unica: Planimetria interventi e renderina

STUDIO ACUSTICO ALLEGATI DI TESTO:

Ap03a_ACU Relazione tecnica previsione di impatto acustico

STUDIO MOBILITA' E TRAFFICO

ALLEGATI DI TESTO:

Ap04a MOB Relazione sul traffico

STUDIO IDRAULICO

ALLEGATI DI TESTO:

Ap05a_IDR Relazione idrologica-idraulica

ELABORATI GRAFICI:

Ap05b_IDR Planivolumetrico con progetto per la raccolta delle acque scala 1:500

STUDIO PAESISTICO DI CONTESTO

ALLEGATI DI TESTO:

Ap07a_PAE Analisi estesa al contesto finalizzata all'esame paesistico del progetto e alla coerenza con la rete ecologica comunale

ELABORATI GRAFICI:

Ap07b_PAE Sezioni ambientali di progetto scala 1:1000

Visto l'avviso di convocazione della Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale Strategica fissata per la data 27-06-2018 alle ore 9:30, presso il Municipio di Monticelli Brusati in Via della

Valle n. 2, pubblicato sul sito internet Comunale, all'Albo Pretorio on line Comunale, ed inviato con comunicazione a mezzo p.e.c. in data 12/06/2018 prot. n. 4809 ai soggetti:

ATS di Brescia - Area igiene e medicina di comunità - Equipe territoriale Igiene 2 Franciacorta

A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Brescia

Provincia di Brescia - Settore Assetto Territorio Parchi e V.I.A.

Direzione regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia

Ufficio d'ambito Provincia Brescia

Regione Lombardia - D.G. Territorio, Urbanistica, Difesa del suolo, Città metropolitana

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia

Regione Lombardia - Sede territoriale di Brescia

Comunità Montana del Sebino Bresciano

Ente per la gestione della Riserva naturale Torbiere del Sebino

Comune di Ome

Comune di Rodengo Saiano

Comune di Passirano

Comune di Provaglio d'Iseo

Comune di Iseo

Comune di Polaveno

Consorzio Forestale Sebino Bresciano – SEBINFOR - c/o Comunità Montana del Sebino Bresciano

Telecom Italia S.p.A.

Enel S.p.A. – divisione infrastrutture e reti

Acque Bresciane

Unareti S.p.a.

A2A Energia S.p.A.

Corso di Porta Vittoria 4

Terra della Franciacorta (accordo tra Comuni)

Linea Gestioni s.r.l.

Consorzio Franciacorta

Associazione Strada del Vino Franciacorta

Legambiente Franciacorta

Confagricoltura Brescia

Federazione Provinciale Coldiretti Brescia

Associazione Cacciatori - sezione di Monticelli Brusati

In data odierna alle ore 9.30 si è aperta la conferenza in epigrafe

Presenti:

Il proponente l'intervento di SUAP con il tecnico progettista arch. Mauro Salvadori

Associazione Cacciatori Provincia di Brescia - sezione di Monticelli Brusati - Gitti Ivan

ATS di Brescia - Area igiene e medicina di comunità - Equipe territoriale Igiene 2 Franciacorta – dott.

Ruggero Pettoello

L'autorità procedente

L'autorità competente

Viene letto il contributo fornito da Acque Bresciane, che quindi non partecipa alla conferenza di servizi, contributo pervenuto al Comune di Monticelli Brusati in data 26/06/2018 e registrato al n. 5153 del protocollo generale

Viene anche letto il contributo pervenuto al Comune di Monticelli Brusati in data 23/06/2018 e registrato al n. 5107 del protocollo generale, fornito da Ministero delle Attività Culturali Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Brescia e Bergamo, che non partecipa alla conferenza di servizi.

L'arch. Mauro Salvadori illustra il progetto, già presentato in sede di conferenza dei servizi preliminare e depositato agli atti del Comune di Monticelli Brusati, e già illustrato nel rapporto preliminare.

Essenzialmente con la proposta presentata vengono delocalizzate due aziende esistenti poste molto vicine al centro abitato, posizionandole su un'area prossima ad un'area esistente a destinazione artigianale e produttiva.

I dati metrici dell'intervento sono assimilabili a quelli di aree dimili equivalenti.

Il progetto di ritiene a basso impatto paesaggistico, visto lo studio particolare delle facciate e delle mitigazioni.

Inoltre il progetto è correlato da un processo di verifica di invarianza idraulica con tubazioni in subirrigazione, opportunamente dimensionato in funzione dei tempi di corrivazione. A tal proposito si precisa chela proposta presentata non deve rispettare il Regolamento Regionale n. 7 del 23/11/2017, poiché la proposta di SUAPè stata presentata prima dell'entrata in vigore di detto regolamento.

Il dott. Pettoello di ATS di Brescia chiede una serie di chiarimenti inerenti la salute pubblica, precisando che il parere verrà inviato successivamente entro i termini stabiliti, e che non si presenterà alla successiva conferenza di servizi.

I chiarimenti richiesti sono:

- 1. Quanti saranno i mezzi pesanti che percorreranno la strada in funzione del nuovo insediamento?
- 2. Per evitare l'impatto del rumore, vista la vicinanza ad una zona residenziale, cosa è stato previsto?
- 3. Quali sono le emissioni in atmosfera previste?
- 4. In fase di cantiere, visto il capitolo 9 del rapporto preliminare, come verranno risolte le emissioni di polveri?

L'architetto Salvadori, con il Sig. Ferrari legale rappresentante dei soggetti proponenti il SUAP, forniscono le seguenti risposte:

- 1. I mezzi pesanti previsti dall'insediamento delle nuove attività possono quantificarasi in 2 o 3 alla settimana;
- 2. L'impatto del rumore da lavorazione avverrà presumibilmente dal portone di accesso alla ditta OFAM, punto più vicino alla residenza. Per ridurre l'impatto del rumore i macchinari più rumorosi sono sati posti più lontano da detto portone, e le finestre sono posizionate molto in alto. Si precisa che le attività lavorative sono solo diurne.
- 3. LE emissioni previste per dalle attività che verranno insediate sono essenzialmente di due tipi: per quanto riguarda la ditta OFAM si tratterà soltanto di emissioni derivanti da saldature, mentre per quanto riguarda la ditta TRAME le emissioni deriveranno da attività di verniciatura, specificando che l'attività verrà portata per 80% (ottanta per cento) a verniciatura a polvere, con la restante mediante verniciatura a liquido. Si garantirà il rispetto della normativa. Verrà anche installata un'attività di sabbiatura, per cui verranno installati dei filtri secondi disposizioni di legge.
- 4. In fase di cantierizzazione dell'intervento di provvederà a mantenere umide le terre di scavo, visti i limitati volumi di scavo. Si prevede che il cantiere duri 6 o 7 mesi, salvo le finiture interne, considerato che si prevede di realizzare le strutture portanti in metallo.

Le ditte proponenti, a mezzo del legale rappresentate e del tecnico presente, sottolineano che non ci sono scarichi di lavorazione né acque di lavorazione, e quindi fondamentalmente l'insediamento in progetto è da ritenersi assimilabile ad uno scarico civile.

In merito alla mitigazione proposta, si richiede un progetto esecutivo da consegnarsi prima della conferenza di servizi.

L'autorità competente chiede se il progetto agronomico è già coordinato con il progetto architettonico e con le previsioni di VAS, inoltre chiede chiarimenti in merito alla prevista fascia di mitigazione dalla larghezza di metri 2,00, ovvero richiede se in detta fascia è ricompresa anche la larghezza del corso d'acqua oppure se detta fascia sia posta oltre il corso d'acqua.

L'arch. Salvadori risponde che il progetto agronomico è già coordinato, e che il sistema arbustivo alternato al sistema arboreo verrà insediato nella prevista fascia di m. 2,00 oltre il corso d'acqua.

Il rappresentante dei soggetti proponenti specifica che una recinzione verrà integrata all'interno di una siepe prevista nella fascia della larghezza di metri 2,00, e che si provvederà ad una nuova arginatura in pietra e massi. Inoltre specifica che la pannellatura di finitura sarà del tipo rifrangente.

La conferenza viene chiusa alle ore 10.30.

Autorità procedente

(geom. Giampietro Fongaro)



Ministero dei Beni e delle ttività Culturali e del Turismo

Altività Culturali e del Turismo SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

Brescia, li 22.06.2018

A Comune di Monticelli Brusati (BS)
protocollo@pec.comune.monticellibrusati.bs.it

Ermes Barba & Mauro Salvadori Architetti Associati arch. Mauro Salvadori archibems@legalmail.it

Lettera inviata solo tramite e-mail SOSTITUISCE L'ORIGINALE ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Prot. n. 00 10129

risposta a vs. del 02.05.2018.....ns. prot. 6831 del 02.05.2018

e a vs. del 12.06.2018 prot. 4809 ns. prot. 0009553 del 13.06.2018

Class.

Е

34.19.01

Fascicolo: 1.3

Allegati

OGGETTO: Ambientale Strategica (VAS) per progetto di delocalizzazione e potenziamento attività produttive esistenti denominato SUAP OFAM-TRAME in via San Faustino. Monticelli Brusati (BS). Parere di competenza per Conferenza di Verifica del 27.06.2018. Procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione

COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

di Monticelli Brusati

Protocollo N.0005107/2018 del 23/06/2018

In riferimento alla pratica in oggetto, in vista della Conferenza convocata per il 27.06.2018 si comunica quanto

funzionali alla proposta di ampliamento siano eseguiti accertamenti preventivi sostanziali di progetto in corso d'opera, si richiede che nelle zone in cui sono previsti scavi e movimento terra progetto anche su strutture o depositi di interesse archeologico e per evitare rallentamenti dei lavori o modifiche geomorfologiche e ambientali favorevoli all'insediamento antico. Pertanto, al fine di valutare l'impatto delle opere in presenza di un antico luogo di culto nelle vicinanze, sia perché si tratta di aree verdi che presentano caratteristiche come a rischio, sia per la localizzazione nella via San Faustino, che sulla base del toponimo potrebbe indiziare la Per quanto concerne il profilo archeologico, si comunica che la zona interessata dalla proposta di Suap si configura

o professionista specializzati in ricerche archeologiche. Tali indagini, dirette da questo Ufficio ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 42 del 2004, dovranno essere effettuate da ditta

tempi e modalità che dovranno essere concordati con questo Ufficio. data 02.05.2018 con la richiesta di eseguire accertamenti preventivi, si autorizza l'esecuzione degli stessi, secondo Preso atto della nota dello Studio Ermes Barba & Mauro Salvadori Architetti Associati trasmessa a questo Ufficio in

di Suap compatibilmente con le esigenze di tutela archeologica. Solo a seguito delle verifiche di cui sopra potrà essere rilasciato il parere definitivo relativo alla fattibilità del progetto

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Giuseppe Stolfi

Il responsabile dell'istruttoria
Dott. ssa Serena Solano



Nucleo Operativo di Brescia
Piazza Labus, 3 – 25121 BRESCIA
7 Tel. 030. 290196 / Fax 030. 2950833
E-mail: sabap-bs.archeologia@beniculturali,it
PEC: mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it



Sede Amministrativa Via XXV Aprile, 18 - 25038 Rovato (BS) tel. 030 77141 - fax 030 7722700 www.acquebresciane.it segreteria@acquebresciane.it

N 5 GIU 2018

protocollo@pec.comune.monticellibrusati.bs.it

Alla c.a. U.T.C. - geom. Fongaro 25040 MONTICELLI BRUSATI (BS) COMUNE di MONTICELLI BRUSATI

Royato

4562

Prot

■ Rif. int. UTR/RT/REA/SP/ab

Vs convocazione alla conferenza di servizi per la verifica di assoggettabilità alla VAS relativa al procedimento SUAP OFAM-TRAME – Via S. Faustino

Oggetto:

Pacendo s

riepilog cendo seguito alla vs lettera prot. 4809 del 12/06/2018 di convocazione della conferenza in oggetto, con la presente, riepiloghiamo quanto segue:

COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI Comune di Monticelli Brusati

comunale di Monticelli Brusati, mentre la TRAME s.r.l. in territorio comunale di Provaglio d'Iseo; potenziamento di attività produttive esistenti, attualmente ubicate rispettivamente la OFAM s.r.l. in riferimento a quanto contenuto nel "Rapporto preliminare" , prendiamo atto che trattasi di delocalizzazione e in territorio

- in una porzione di area edificatoria di cui al presente SUAP, è altresì in corso la procedura SUAP per la soc TECNOPRESS s.p.a., di cui al ns parere ns prot. 1994 del 16/03/2018, già in vs possesso;
- analogamente a quanto già indicato per il SUAP TECNOPRESS in merito alle reti tecnologiche esistenti Vi rete acquedotto: la via S. Faustino è servita da pubblico acquedotto (tubazione in Ghisa DN80) pertanto i nuovi
- Si precisa che gli allacciamenti dovranno essere oggetto di richiesta avvalendosi del servizio al Call-Center chiamando al n. verde 800017476 e potranno essere realizzati unicamente dalla scrivente società. insediamenti potranno essere asserviti tramite allacciamenti d'utenza alla rete esistente.
- < rete fognatura nera: nel tratto di via S. Faustino prospiciente i nuovi insediamenti non è presente la rete restiamo in attesa della richiesta formale da parte dei soggetti privati. sarà eseguito dalla scrivente con oneri a carico del soggetto privato. Per procedere alla ns preventivazione tubazione in pressione nella mista esistente. L'intervento di posa della condotta in pressione su suolo comunale esclusivamente privato così come la manutenzione ordinaria e straordinaria, e recapitare i reflui mediante dei reflui a gravità, le utenze dovranno necessariamente dotarsi di impianto di sollevamento che rimarrà fognaria comunale. Per servire le utenze si renderà pertanto necessario un rifacimento/estendimento della rete mista esistente, **previa compatibilità delle quote altimetriche**. Qualora le quote non consentissero il recapito
- < rete fognatura bianca: in riferimento a quanto previsto dall'art. 1.8.2 del "Regolamento per la disciplina del realizzative; le acque bianche e nere provenienti dalle proprietà private dovranno a loro volta essere realizzate con canalizzazioni separate per le acque bianche e per quelle nere fatte salve impossibilità tecnico-Servizio Idrico Integrato" nell'ATO della Provincia di Brescia, tutte le nuove fognature pubbliche verranno



non disponibile, nelle reti di acque bianche. obbligatoriamente, in queste canalizzazioni mediante condotti separati. Si precisa che le acque metcoriche devono essere smaltite negli strati superficiali del sottosuolo, in subordine in corpo idrico superficiale e, se

Si precisa altresì che, nel caso ne ricorrano le condizioni, lo smaltimento delle acque bianche, la cui gestione è di competenza comunale, dovrà tener conto del principio dell'invarianza idraulica ed idrogeologica ai sensi dell'art. 58 bis della Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 e secondo quanto previsto dal nuovo Regolamento Regionale n. 7 entrato recentemente in vigore il 23/11/2017.

Ai fini della conferenza, comunicazione sia messa a verbale. Vi comunichiamo che non parteciperemo, ma nel contempo si richiede che la presente

Per eventuali chiarimenti siete pregati di contattare il geom. Zucchetti dell'ufficio tecnico al nº 030-7714618

Distinti saluti.

Ε

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
Ing. Manyo Olivieri

COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI Comune di Monticelli Brusati Protocollo N.0005153/2018 del 26/06/2018

2-