



COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

Provincia di Brescia

Via Della Valle n. 2 – 25040 Monticelli Brusati (BS) tel. n. 030 652423 – fax n. 030 6852048
codice fiscale e partita IVA 00841590177
sito internet: www.comune.monticellibrusati.bs.it
casella p.e.c.: protocollo@pec.comune.monticellibrusati.bs.it

Monticelli Brusati, li 09/11/2018

VERBALE CONFERENZA CONCLUSIVA DI ESAME ISTANZA ED ACQUISIZIONE PARERI

RELATIVI ALLA PROPOSTA DI SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, DENOMINATO "SUAP OFAM-TRAME" IN VIA SAN FAUSTINO, IN VARIANTE AL PGT COMUNALE

Il Responsabile del Procedimento

Visto il D.LGS 152/2006 "Norme in materia ambientale";

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con DCR VIII/351/2007 ed in particolare la DGR 9/761/2010, "allegato 1r" ed "allegato 1c"

Visto il progetto di SUAP i cui allegati sono pubblicati sul sito SIVAS e sul sito internet comunale:

COMPONENTE URBANISTICA (UR)

ALLEGATI DI TESTO:

AlI01_UR Relazione tecnica generale a supporto del progetto da SUAP

AlI02_UR Norme Tecniche di Attuazione della Variante al PGT e del progetto da SUAP

ELABORATI GRAFICI:

UR01 Elaborati grafici di analisi ricognitiva e conoscitiva propedeutica alla valutazione del progetto - scale varie

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO DI RIFERIMENTO

estratti dal PTR vigente- (PPR-Piano Paesaggistico Regionale)

1A: Ambiti geografici e unità tipologiche di paesaggio

1B: Elementi identificativi e percorsi di interesse paesaggistico

1C: Istituzioni per la tutela della natura

1D: Quadro di riferimento della disciplina paesaggistica regionale

1E: Viabilità di rilevanza paesaggistica

1F: Riqualificazione paesistica ambiti ed aree di attenzione regionale

1G: Contenimento dei processi di degrado e qualificazione paesaggistica: ambiti ed aree di attenzione regionale

1H: Schema e tabella interpretative del degrado

1I: Quadro sinottico tutela paesaggistiche di legge articoli 136 e 142 del D.Lgs 42/04

estratti dal PTCP vigente

2A: Struttura e mobilità – ambiti territoriali

2B: Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio

2C: Rete ecologica provinciale

2D: Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

estratti dal PIF Adottato con Determina di adozione Assembleale C.M. N° 23 del 24 Novembre 2014-

3A: Carta delle forme d'uso di suolo

3B: Tipologie forestali

3C: Carta delle destinazioni, delle norme e degli indirizzi selvicolturali

3D: Infrastrutture di servizio e accessibilità

3E: Trasformazioni ammesse

estratti del PTVE

4A: Classificazione amministrativa della rete stradale

4B: Classificazione tecnico funzionale della rete stradale esistente

4C: Classificazione tecnico funzionale della rete stradale di progetto

4D: Linee Programmatiche di indirizzo

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

estratti dal PGT vigente approvato con DCC n°21 del 15 Giugno 2013

5A: Analisi del sistema produttivo alla scala locale

5B: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis"

5C: Ambiti omogenei di paesaggio

5D: Carta di sintesi delle componenti paesistiche

5E: Fenomeni di degrado, compromissione e rischio di degrado

5F: Classi di sensibilità paesistica

5G: Carta della fattibilità geologica

5H: Carta dei rischi, criticità e tutele

5I: Sintesi delle vocazioni e dei limiti per le trasformazioni del territorio

5L: Progetto di Piano

5M: Verifica del consumo di suolo

5N: Rete Ecologica Comunale

5O: Condizioni di fattibilità e disciplina normativa degli ambiti di trasformazione

5P: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto

5Q: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo: fognature

5R: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo: acquedotto

5S: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo: rete del gas

5T: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo: rete elettrica

5U: Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale

QUADRO ATTUALE DEL COMPARTO INTERESSATO DA SUAP

6A: Planimetria d'inquadramento territoriale e infrastrutturale con evidenziazione del territorio comunale e delle componenti di macrostruttura e identificazione dell'ambito di progetto

6B: Ricognizione delle disponibilità localizzative residue per attività produttive art. 8 DPR160/2010 s.m.i.

6C: Planimetria d'inquadramento dell'ambito oggetto di SUAP su base aerofotogrammetrica e catastale

6D: Planimetria d'inquadramento dell'ambito oggetto di SUAP su base ortofotografica

UR02 Planivolumetrico di progetto su base fotogrammetrica con indicazione delle dotazioni urbanistiche scala 1:5000

UR03 Fotoinserimento planivolumetrico di progetto scala 1:500

UR04 Confronto pianificazione vigente e di variante. Piano delle Regole Scala 1:2000

COMPONENTE EDILIZIA (ED)

ALLEGATI DI TESTO:

AlI01_ED Relazione: il progetto di un ufficio come un ... roccolo da caccia

AlI02_ED Relazione fotografica-illustrativa

AlI03_ED Eliminazione delle barriere architettoniche (dichiarazione di conformità)

ELABORATI GRAFICI:

ED01 Progetto: Rilievo celerimetrico e planoaltimetrico del lotto. Estratto mappa con individuazione del lotto scala 1:200

ED02 Progetto: Sezioni di rilievo AA_BB_CC_DD_EE_FF_GG_HH. Individuazione planimetrica delle sezioni AA_BB_CC_DD_EE_FF_GG_HH. scala 1:200

ED03 Progetto: Progetto delle unità produttive inserite nella planimetria di rilievo. Sezioni di rilievo e di progetto BB_CC_DD_HH_II. scala 1:200

- ED04** Progetto: Pianta del piano terra. Pianta del piano terra con il calcolo delle superfici. Tabella con il calcolo delle superfici. scala 1:200
- ED05** Progetto: Pianta del piano terra con layout della futura produzione. Pianta della copertura. scala 1:200
- ED06** Progetto: Pianta del piano terra con destinazione d'uso a uffici. Pianta piano primo con destinazione ad uso uffici. Tabella con destinazione d'uso, calcolo delle superfici e rapporti aeroilluminanti. scala 1:50
- ED07** Progetto: Prospetto est-sezione_1 degli uffici. Sezione_1 degli uffici. Sezione_2 degli uffici. Individuazione delle sezioni_1 e 2. scala 1:50
- ED08** Progetto: Sezione_A. Sezione_B. Sezione_B contestualizzata. Sezione_C contestualizzata scala 1:200
- ED09** Progetto: Prospetto Sud. Prospetto Nord. Prospetto Est. Prospetto Ovest. scala 1:100
- ED10** Progetto: Prospetto Sud contestualizzato. Prospetto Nord contestualizzato. Prospetto Ovest contestualizzato. Prospetto Est contestualizzato. Scale 1:200-1:100
- ED11** Progetto: Pianta de piano terra e piano primo_ Eliminazione delle barriere architettoniche. Progettare per un'utenza ampliata. scala 1:50
- VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**
ALLEGATI DI TESTO
- AlI01_VAS** Rapporto preliminare della proposta di SUAP
- APPENDICI – STUDI SPECIALISTICI**
- STUDIO GEOLOGICO E SISMICO**
ALLEGATI DI TESTO:
- Ap01a_GEO** Studio di compatibilità geologica rispetto agli elaborati di PGT
- INDAGINI GEOGNOSTICHE**
ALLEGATI DI TESTO:
- Ap01b_GEO** Indagine geologico tecnica per la costruzione di un nuovo insediamento industriale
- STUDIO AGRONOMICO E DI PROGETTAZIONE DEL VERDE**
ALLEGATI DI TESTO:
- Ap02a_AGR** Relazione agronomica
- Ap02b_AGR** Relazione mitigazioni ambientali componente a verde
- ELABORATI GRAFICI:*
- Ap02c_AGR** Tavola unica: Planimetria interventi e rendering
- STUDIO ACUSTICO**
ALLEGATI DI TESTO:
- Ap03a_ACU** Relazione tecnica previsione di impatto acustico
- STUDIO MOBILITA' E TRAFFICO**
ALLEGATI DI TESTO:
- Ap04a_MOB** Relazione sul traffico
- STUDIO IDRAULICO**
ALLEGATI DI TESTO:
- Ap05a_IDR** Relazione idrologica-idraulica
- ELABORATI GRAFICI:*
- Ap05b_IDR** Planivolumetrico con progetto per la raccolta delle acque scala 1:500
- STUDIO PAESISTICO DI CONTESTO**
ALLEGATI DI TESTO:
- Ap07a_PAE** Analisi estesa al contesto finalizzata all'esame paesistico del progetto e alla coerenza con la rete ecologica comunale
- ELABORATI GRAFICI:*
- Ap07b_PAE** Sezioni ambientali di progetto scala 1:1000

Visto il "Provvedimento di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica" emesso dall'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica in data 05/09/2018 protocollo n. 7063.

Visto l'avviso del 24 ottobre 2018 protocollo 8358 di convocazione della Conferenza di Servizi Conclusiva fissata per la data 9 novembre 2018 alle ore 10.00, presso il Municipio di Monticelli Brusati in Via della Valle n. 2, ed inviato con comunicazione a mezzo p.e.c. in pari data ai soggetti:

ATS di Brescia - Area igiene e medicina di comunità - Equipe territoriale Igiene 2 Franciacorta

A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Brescia

Provincia di Brescia - Ufficio Urbanistica, Pianificazione Territoriale e Valutazione Ambientale Strategica

Provincia di Brescia – Settore dell'ambiente e Protezione Civile – Ufficio Aria – Rumore e sportelli IPPC

Direzione regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia

Ufficio d'ambito Provincia Brescia

Regione Lombardia – D.G. Territorio, Urbanistica, Difesa del Suolo, ecc.

Regione Lombardia - Sede territoriale di Brescia

Ente per la gestione della Riserva naturale Torbiere del Sebino

Comunità Montana del Sebino Bresciano

Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco – Comando di Brescia

Telecom Italia S.p.A.

Intred

Enel S.p.A. – divisione infrastrutture e reti

TERNA S.p.A. Rete elettrica nazionale

Acque Bresciane

Unareti S.p.a.

A2A Energia S.p.A.

In data odierna alle ore 10.00 si è aperta la conferenza in epigrafe

Presenti:

- Il proponente l'intervento di SUAP con il tecnico progettista arch. Mauro Salvadori, ed il tecnico progettista arch. Fausto Monceri;
- Il sig. Boron in rappresentanza di INTRED
- Il sottoscritto responsabile del procedimento e presidente della conferenza di servizi
- Acque Bresciane non partecipa alla conferenza di servizi, ma ha fornito un proprio contributo scritto che viene illustrato e citato più avanti
- Terna Rete Italia –Direzione territoriale Nord Ovest- non partecipa alla conferenza di servizi ma ha fornito un proprio contributo scritto che viene illustrato e citato più avanti
- ATS Brescia Equipe territoriale igiene 2 Franciacorta, non partecipa alla conferenza di servizi ma ha fornito un proprio contributo scritto che viene illustrato e citato più avanti
- Provincia di Brescia – Area della Pianificazione socio-economica e territoriale - non partecipa alla conferenza di servizi, non partecipa alla conferenza di servizi ma ha fornito un proprio contributo scritto che viene illustrato e citato più avanti

L'arch. Mauro Salvadori illustra il progetto, già presentato in sede di conferenza dei servizi per valutazione di esclusione della V.A.S. e depositato agli atti del Comune di Monticelli Brusati.

Essenzialmente con la proposta presentata vengono delocalizzate due aziende esistenti poste molto vicine al centro abitato, posizionandole su un'area prossima ad un'area esistente a destinazione artigianale e produttiva.

I dati metrici dell'intervento sono assimilabili a quelli di aree simili equivalenti.

Il sig. Boron comunica che la ditta INTRED non ha sottoservizi che raggiungono l'area oggetto di intervento, ma specifica che il prolungamento dei sottoservizi potrà avvenire fino al limite di proprietà. Per attivare le procedure le ditte OFAM e TRAME dovranno richiedere apposita proposta commerciale. In conclusione comunica che non ci sono ostacoli alla realizzazione dell'intervento e che invierà la planimetria della rete INTRED ai progettisti dell'intervento.

Acque Bresciane ha fornito il proprio contributo scritto del 06 novembre 2018 protocollo 8137 (registrata al protocollo comunale in data 06/11/2018 al n. 8749), che riconferma il contenuto della loro precedente comunicazione del 25 giugno 2018 prot. 4562, ovvero:

- ✓ rete acquedotto: la via S. Faustino è servita da pubblico acquedotto (tubazione in Ghisa DN80) pertanto i nuovi insediamenti potranno essere asserviti tramite allacciamenti d'utenza alla rete esistente.
Si precisa che gli allacciamenti dovranno essere oggetto di richiesta avvalendosi del servizio al Call-Center chiamando al n. verde 800017476 e potranno essere realizzati unicamente dalla scrivente società.
- ✓ rete fognatura nera: nel tratto di via S. Faustino prospiciente i nuovi insediamenti non è presente la rete fognaria comunale. Per servire le utenze si renderà pertanto necessario un rifacimento/estendimento della rete mista esistente, previa compatibilità delle quote altimetriche. Qualora le quote non consentissero il recapito dei reflui a gravità, le utenze dovranno necessariamente dotarsi di impianto di sollevamento che rimarrà esclusivamente privato così come la manutenzione ordinaria e straordinaria, e recapitare i reflui mediante tubazione in pressione nella mista esistente. L'intervento di posa della condotta in pressione su suolo comunale sarà eseguito dalla scrivente con oneri a carico del soggetto privato. Per procedere alla ns preventivazione restiamo in attesa della richiesta formale da parte dei soggetti privati.
- ✓ rete fognatura bianca: in riferimento a quanto previsto dall'art. 1.8.2 del "Regolamento per la disciplina del Servizio idrico Integrato" nell' ATO della Provincia di Brescia, tutte le nuove fognature pubbliche verranno realizzate con canalizzazioni separate per le acque bianche e per quelle nere fatte salve impossibilità tecnico-realizzative; le acque bianche e nere provenienti dalle proprietà private dovranno a loro volta essere versate, obbligatoriamente, in queste canalizzazioni mediante condotti separati. Si precisa che le acque meteoriche devono essere smaltite negli strati superficiali del sottosuolo, in subordine in corpo idrico superficiale e, se non disponibile, nelle reti di acque bianche. Si precisa altresì che, nel caso ne ricorrano le condizioni, lo smaltimento delle acque bianche, la cui gestione è di competenza comunale, dovrà tener conto del principio dell'invarianza idraulica ed idrogeologica ai sensi dell'art. 58 bis della Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 e secondo quanto previsto dal nuovo Regolamento Regionale n. 7 entrato recentemente in vigore il 23/11/2017.

Terna Rete Italia –Direzione territoriale Nord Ovest- ha fornito una propria comunicazione del 26 ottobre 2018 protocollo TRISPO-O-AOTMI-UIBRE, (registrata al protocollo comunale in data 29/10/2018 al n. 8474), con cui esprime parere favorevole al progetto ed alla relativa variante al PGT;

ATS Brescia Equipe territoriale igiene 2 Franciacorta, ha fornito una propria comunicazione del 2 novembre 2018 protocollo 111485 (registrata al protocollo comunale in data 02/11/2018 al n. 8623), con cui richiama la loro precedente nota n. 66763 del 02/07/2018 e demanda agli organi competenti ogni ulteriore specifica determinazione in merito all'impatto ambientale generato dalla realizzazione dei nuovi edifici, ovvero

- in fase di cantierizzazione per evitare potenziali impatti sanitari si dovranno utilizzare tutti i più idonei accorgimenti tecnici;
- le emissioni del ciclo produttivo dovranno essere conformi alla vigente normativa, utilizzando le migliori tecniche di abbattimento disponibili;
- le emissioni acustiche andranno contenute per evitare problemi sanitari alle civili abitazioni limitrofe.

La Provincia di Brescia – Area della Pianificazione socio-economica e territoriale - ha fornito una propria comunicazione del 9 novembre 2018 protocollo n. 148662 (registrata al protocollo comunale in data 09/11/2018 al n. 8861), con cui:

- >. comunica che l'istruttoria di compatibilità al piano provinciale non ha esito favorevole per la mancanza di un documento essenziale relativo agli aspetti geologici, il progetto SUAP Ofam-Trame non ricomprende infatti tra i propri elaborati l'asseverazione di congruità,

firmata da geologo abilitato, del progetto in valutazione con la componente geologica del P.G.T. e con le nuove limitazioni derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti. Detto schema di asseverazione è all'Allegato 6 alla d.g.r. X/6738 del 19/06/17. Si comunica pertanto la non compatibilità con il PTCP del progetto SUAP Ofam-Trame e si rimane in attesa del documento indicato per una rivalutazione dell'esito dell'istruttoria.

- >. richiede inoltre la correzione della norma così come formulata nell'elaborato All02_UR Norme Tecniche di Attuazione di Variante al PGT e del SUAP, alla luce del fatto che per quanto riguarda lo strumento SUAP di cui all'articolo 97 della l.r. 12/2005 è il progetto stesso a determinare, sulla base di necessità individuate, attuali e puntualmente dimostrate, la misura della variante allo strumento urbanistico (variante puntuale, insediativa o 'ad hoc'), come si evince dal comma 5 bis dell'art. 97, secondo il quale in caso di mancato inizio dei lavori, entro nove mesi dal perfezionamento della variante, il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

Il proponente dell'intervento di SUAP prende atto dei pareri, comunicazioni e contributi pervenuti dagli Enti e Ditte, in particolare prende atto della richiesta della Provincia di Brescia e comunica che fornirà quanto richiesto, in modo da inoltrarlo alla Provincia di Brescia per il competente parere

Il sottoscritto responsabile del procedimento e presidente della conferenza di servizi, illustra le richieste della commissione urbanistica del Comune di Monticelli Brusati, espresse nella seduta del 8 novembre 2018, ovvero la suddetta commissione ha espresso un parere condizionato alle seguenti prescrizioni:

- a. la strada ed i parcheggi in lato ovest dovranno essere privati;
- b. lo spazio dell'aiuola in lato est dovrà essere pari a minimo metri 3,00, a tal scopo si suggerisce di spostare i previsti parcheggi in lato ovest lungo il confine est;
- c. il materiale di finitura dei prospetti (lamiera) dovrà essere colorato con colore "verde scuro";
- d. si richiede di eliminare l'intelaiatura denominata "roccolo".
- e. la commissione pone attenzione nell'articolazione della convenzione urbanistica, che dovrà prevedere le modalità attuative della rilocalizzazione con contestuale variazione urbanistica dell'originaria sede della ditta OFAM da artigianale a residenziale/direzionale

Inoltre il sottoscritto responsabile del procedimento chiede:

1. la dimostrazione con verifica delle aree a verde profondo;
2. la dimostrazione con verifica delle aree a parcheggi pertinenziali;
3. uno schema di convenzione più articolato che contenga quanto richiesto dalla Provincia di Brescia;
4. una verifica con attenzione particolare all'ingresso di progetto della ditta OFAM verso la cascina esistente con destinazione residenziale;

Il proponente espone quanto segue:

- A1. In merito alla richiesta di rendere privata la strada ed i parcheggi in lato ovest, dichiara di non essere d'accordo con la richiesta, in quanto il reperimento degli standards è un obbligo urbanistico di legge regionale, ma dichiara di essere disposto ad asservire la progettata strada ed i parcheggi ad uso pubblico assumendosi gli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria.
- A2. In merito alla aiuola provvederà a fare le opportune valutazioni;
- A3. In merito alla colorazione del materiale di finitura comunica che la colorazione "verde" tende a sbiadire in modo non uniforme, virando a toni di verde diversi, problematica tecnicamente dimostrata e dimostrabile. Il proponente farà comunque un'adeguata valutazione.
- A4. Per quanto riguarda il "roccolo", comunica che detta "intelaiatura" è un elemento caratterizzante la compatibilità paesistica, già espressa in maniera favorevole dalla commissione per il paesaggio e dalla autorità competente per la V.A.S.;
- A5. In merito alla modifica dell'attuale destinazione urbanistica della attuale sede legale ed operativa della ditta OFAM, non ritiene di aderire alla richiesta in quanto detta modifica sarà oggetto di valutazione ed atto partecipativo di una variazione al PGT, non essendo oggetto di questa variante urbanistica.

La conferenza viene sospesa alle ore 11.45, in modo da permettere il deposito di opportuna documentazione finalizzata al reperimento del parere di compatibilità della Provincia di Brescia, e si provvederà quindi a riconvocare una nuova sessione della presente conferenza.

Autorità procedente
(geom. Giampietro Fongaro)

Giampietro Fongaro





**DIREZIONE SANITARIA
DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE
SANITARIA**

EQUIPE TERRITORIALE IGIENE 2 FRANCIACORTA

Sede di Rovato

Via Castello n. 33 - 25038 Rovato

Tel. 030/3838966 - Fax 030/3838955

E-mail: igieneFranciacorta@ats-brescia.it

Trasmissione via pec

Spett.le Area Tecnica

Comune di Monticelli Brusati

protocollo@pec.comune.monticellibrusati.bs.it

Cl. 2.3.05

Oggetto: Progetto di "delocalizzazione e potenziamento" di attività produttive esistenti denominato "SUAP Ofam-Trame" in Via San Faustino mediante attivazione Sportello Unico delle Attività Produttive - SUAP denominato "SUAP Ofam-Trame" in variante al P.G.T. vigente - Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi della L. 241/90.

In riferimento alla Vs. nota ricevuta in data 25/10/18 con prot. ATS n. 108599 riguardante il Progetto di "delocalizzazione e potenziamento" di attività produttive esistenti denominato "SUAP Ofam-Trame" di cui all'oggetto e la convocazione della Conferenza di Servizi indetta per il giorno 09/11/2018, nel comunicare l'impossibilità a parteciparvi, presa visione e valutata la documentazione presente sul sito informatico di Codesto Comune, si esprimono le considerazioni di seguito riportate:

1) si richiama la nostra precedente nota prot. ATS n. 66763 del 02/07/18 e al riguardo non si aggiungono ulteriori osservazioni per quanto di competenza della scrivente Equipe Territoriale Igiene 2 Franciacorta;

2) si demanda agli Organi Competenti ogni ulteriore specifica determinazione in merito all'impatto ambientale generato dalla realizzazione dei nuovi edifici sede delle attività delle Società Ofam e Trame.

Distinti saluti.

firmato digitalmente

per IL REFERENTE

EQUIPE TERRITORIALE IGIENE 2 FRANCIACORTA

Dr.ssa Patrizia Vincenti

Struttura competente: Equipe Territoriale Igiene 2 Franciacorta

Il Responsabile del procedimento: Dr.ssa Patrizia Vincenti

☎ 030/3838972 - ✉ - patrizia.vincenti@ats-brescia.it

TRASMESSA VIA PEC

TRISPA-NO-AOTMI-UIBRE

Spett.

Comune di Monticelli Brusati

Via Della Valle 2

25040 Monticelli Brusati BS

protocollo@pec.comune.monticellibrusati.bs.it

Oggetto: Progetto di “delocalizzazione e potenziamento” attività produttive esistenti denominato “SUAP Ofam-Trame” in via San Faustino mediante attivazione sportello unico delle attività produttive – SUAP denominato “SUAP Ofam-Trame” in variante al PGT vigente. Convocazione conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 ter, e dell’articolo 7 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i. per il giorno 09/11/2018 ore 10:00.

Ci riferiamo alla Vostra Pec prot. n° 8358 del 24/10/2018, con la quale ci invitate alla conferenza di servizi ai fini dell’approvazione in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) del SUAP Ofam-Trame il giorno 9 Novembre 2018 alle ore 10:00 presso il vostro Ufficio Tecnico.

In proposito Vi comunichiamo che, dall’esame degli elaborati pubblicati sul Vostro sito internet, risultano rispettati i vincoli infrastrutturali per gli elettrodotti di nostra proprietà presenti nel Vostro territorio e pertanto, esprimiamo fin d’ora parere favorevole in merito alla variante in oggetto.

Il nostro Team Tecnico di Brescia rimane a Vostra disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unità Impianti Brescia

Ugo Battocletti

(firmato digitalmente)

Pratica elaborata da: geom. Giuseppe Samuelli– tel. 030.5274031

/db (File Varie\2018025335_Comune di Monticelli Brusati_SUAP Ofam-Trame_ParerePositivo)

06 NOV 2018

Rovato

Spett.le
COMUNE di MONTICELLI BRUSATI
Via Della Valle, 2
25040 MONTICELLI BRUSATI (BS)
Alla c.a. U.T.C. - geom. Fongaro
protocollo@pec.comune.monticellibrusati.bs.it

Prot. 008137

Rif. int. UTR/RT/REA/SP/ab

COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI
Comune di Monticelli Brusati
Protocollo N.0008749 del 06/11/2018

Oggetto : convocazione alla conferenza di servizi per la verifica di assoggettabilità alla VAS relativa al procedimento SUAP OFAM-TRAME – Via S. Faustino

Faccendo seguito alla vs lettera prot. 8358 del 24/10/2018 di convocazione della conferenza in oggetto, con la presente, Vi confermiamo quanto contenuto nella ns prot. 4562 del 25/06/2018, già in vs possesso.

Ai fini della conferenza fissata per il giorno 09/11 p.v., Vi comunichiamo che non parteciperemo, **ma nel contempo si richiede che la presente comunicazione sia messa a verbale.**

Per eventuali chiarimenti siete pregati di contattare il geom. Zuccheti dell'ufficio tecnico al n° 030-7714618.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
Ing. Mauro Olivieri

Acque Bresciane S.r.l.

Cap. Soc. €. 35.061.522,00 i.v.
P.IVA 03832490985 - R.E.A. 566755
Iscrizione Reg. Imp. di Brescia e C.F. 03832490985

Sede Legale
Via Cefalonio, 70 - 25124 Brescia

Sede Operativa Padenghe tel. 030 9995401
Via Italo Barbieri, 20 - 25080 Padenghe Sul Garda (BS)
Sede Operativa Sirmione tel. 030 916366
Piazza Virgilio, 20 - 25019 Sirmione (BS)



AREA DELLA
PIANIFICAZIONE
SOCIO-ECONOMICA E
TERRITORIALE

SETTORE DELLA
PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

Tel 030/3749562-8
Fax 030/3749612
C.F. 80008750178

CL. 7.4

Brescia, 09 novembre 2018,

Egr. geom. Giampietro Fongaro
Responsabile dell'Area Tecnica
del Comune di Monticelli Brusati
Via Della Valle, n. 2
25040 - MONTICELLI BRUSATI (BS)

AG/ag

Oggetto: Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai sensi della legge regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio" del progetto SUAP Ofam-Trame, in variante al P.G.T. per la delocalizzazione e potenziamento di due attività produttive esistenti.
Comunicazione

In riferimento alla Vostra nota prot. 8358 del 24/10/18 si comunica che l'istruttoria di compatibilità al piano provinciale non ha esito favorevole per la mancanza di un documento essenziale relativo agli aspetti geologici.

Il progetto SUAP Ofam-Trame non ricomprende infatti tra i propri elaborati l'asseverazione di congruità, firmata da geologo abilitato, del progetto in valutazione con la componente geologica del P.G.T. e con le nuove limitazioni derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

Detto schema di asseverazione è all'Allegato 6 alla d.g.r. X/6738 del 19/06/17.

Si comunica pertanto la non compatibilità con il PTCP del progetto SUAP Ofam-Trame e si rimane in attesa del documento indicato per una rivalutazione dell'esito dell'istruttoria.

Inoltre si coglie l'occasione per richiedere la correzione della norma così come formulata nell'elaborato *All02_UR Norme Tecniche di Attuazione di Variante al PGT e del SUAP*, alla luce del fatto che per quanto riguarda lo strumento SUAP di cui all'articolo 97 della l.r. 12/2005 è il progetto stesso a determinare, sulla base di necessità individuate, attuali e puntualmente dimostrate, la misura della variante allo strumento urbanistico (variante puntuale, insediativa o 'ad hoc'), come si evince dal comma 5 bis dell'art. 97, secondo il quale in caso di mancato inizio dei lavori, entro nove mesi dal perfezionamento della variante, il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

Distinti saluti

Il Direttore
Dott. Riccardo Maria Davini

TERITORIO