

## DETERMINAZIONE

N. Reg. Generale
<b>413</b>
20/07/2022

### SETTORE: EDILIZIA PRIVATA

### UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

OGGETTO: **PEEP MAZZARONA**: calcolo delle indennità per soppressione dei limiti di godimento di alloggio e pertinenze edificati su aree in diritto di superficie nel COMPARTO 3 LOTTO N. 17 (foglio 16, mappale 387 sub 4) come richiesto dai proprietari in data 21/04/2022 con nota protocollo n. 8313.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

**RICHIAMATA** la convenzione stipulata tra il Comune di Sirmione e la CO.R.CAB. LOMBARDIA Soc. Coop. a r.l. con atto del Notaio Bruno Barzellotti in data 26/10/1994, n. rep/racc. 51324/12223;

**IN ATTUAZIONE** della delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 20 dicembre 2010 “ *PEEP MAZZARONA – Esame ed approvazione applicazione dell’art.31, commi 45.46.47.48, legge n. 448/98, per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà (Lotti N. 4, 5, 6, 7, 8, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2 e 21) e per l’eliminazione dei vincoli ventennali ex art. 35, legge 865/71, (Lotti N. 1, 2, 3, 9, 10, 12, 13, e 14)*”, e della deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 15.10.2012, “ *PEEP Mazzarona – Rivalutazione dell’indennità di soppressione vincoli e indennità per l’alienazione anticipata alla luce della pronuncia della Corte dei Conti e del Decreto Mille Proroghe*”, quest’ultima in merito alle procedure introdotte a seguito della Pronuncia della Corte dei Conti in data 14 novembre 2011;

**VISTA** l’istanza presentata in data 21/04/2022 prot. 8313 dai proprietari per la soppressione dei vincoli di godimento dell’immobile in oggetto, sito in Sirmione, via Padre Annibale Maria di Francia n. 12 e censito al catasto NCT al sub. 4, del mappale 387 del foglio 16 e la successiva accettazione dell’indennità per soppressione dei limiti di godimento pervenuta in data **24/06/2022 prot. n 13839**;

**VISTO** il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26/01/2022, immediatamente eseguibile;

**IN ATTUAZIONE** del Piano Esecutivo di Gestione approvato dalla Giunta comunale e nel rispetto degli obiettivi e dei programmi;

**VISTO** il conteggio del valore venale dell’immobile identificato quale lotto n. 17, comparto 2 del PEEP MAZZARONA (allegato 1) e la ripartizione in millesimi dello stesso (allegato 2) ;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all’art. 107;

**VISTO** il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 09.04.2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 10 del 30.03.2022 di nomina a Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica e di affidamento degli atti di gestione, nonché l'art. 18 del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DATO ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022;

**CONSIDERATO** che il visto di regolarità contabile non è necessario in quanto il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

#### DETERMINA

1. L' indennità per la soppressione dei vincoli convenzionali di diritto di superficie e dell'immobile citato, calcolata secondo i parametri definiti nella delibera di Giunta Comunale n. 121 del 15 ottobre 2012, nella cifra di totali **€ 18.481,08** (diciottomilaquattrocentoottantuno/08), come da schema e tabella allegati n.1;
2. Di **accertare** per le motivazioni e finalità indicate in presmessa la somma di **€ 18.481,08** che verrà introitata al capitolo n. 405.030.1 denominato "PROVENTI MONETIZZAZIONE - trasferim. in c/cap. per conc.edificare" esercizio finanziario 2022 del bilancio di previsione 2022/2024, piano dei conti finanziario 454990 ;

<b>M e c c a n o g r a f /Capitolo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Mission e</b>	<b>Program ma</b>	<b>Titolo</b>	<b>Importo</b>
4050499 00405.030.1	PROVENTI MONETIZZAZIONE - Traferim. in c/cap. per conc. edificare	0	0	4	<b>€ 18.481,08</b>

3. Di trasmettere copia della presente determinazione alla proprietà richiedente;
4. Di dare atto che è Responsabile del procedimento, ai sensi ed agli effetti dell'art. 7 del vigente "Regolamento Comunale in materia di responsabile del procedimento e del diritto di accesso ai documenti amministrativi", il sottoscritto Responsabile a cui pertanto compete la cura di tutti gli adempimenti conseguenti.

Sirmione, il 20/07/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
EDILIZIA PRIVATA ed URBANISTICA  
F.to Ing. Giovanni Fior

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico – Finanziario, Rag. Luisella Ghidoni, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153, comma 5 e all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 esprime il proprio visto di regolarità contabile in merito all'accertamento derivante dalla presente determinazione ammontante ad € **18.481,08** da introitare al capitolo di entrata n. 4050499 00405.030.1 " PROVENTI MONETIZZAZIONE - Traferim. in c/cap. per conc. edificare" in conto all'esercizio finanziario 2022 del bilancio di previsione 2022/2024, piano dei conti finanziario 45499999.

ACCERTAMENTO	cliente	CIG	CUP
2022 - 182	1797+1798	/	/

Sirmione, il 20/07/2022

IL RESP. DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO  
F.to Rag. Luisella Ghidoni

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è redatta nel rispetto della normativa sulla Privacy (D.Lgs 30/06/2003 n. 196) e che in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Sirmione, il 03.08.2022

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Gabriele Mighela

---

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.