

COMPARTO 3	LOTTO 17	26-ott-94	VOLUME EDIFICATO mc SUPERFICIE EDIFICATA mq	2263,27 754,42	VALUTAZIONE OMI 2^ SEMESTRE 2021 € 2000 - 2600 5,67 €/mc incidenza area da convenzione 15,22 €/mc incidenza area aggiornata marzo 2022 indice ISTAT costo di costruzione
ipotesi di calcolo					
mq	754,42				
€	2.000,00				
			€ 1.508.846,67		valore venale immobile
mc	€ 2.263,27				
	€ 15,22		€ 34.443,08		costo della concessione dell'area rivalutata (maggio 95- mar2022)
	€ 1.508.846,67				
	€ 34.443,08				
			€ 1.474.403,59		
	€ 1.474.403,59				
	85%				riduzione per vetustà 1% annuo
			€ 1.253.243,05		valore venale immobile
	€ 1.253.243,05				valore venale immobile
	18%				incidenza terreno
			€ 225.583,75		valore venale terreno
	€ 225.583,75				
	75%				riduzione prevista dalla norma per interventi di riforma economico sociale
			€ 169.187,81		valore venale da applicare
	€ 169.187,81				
	60%				
			€ 101.512,69		valore venale da ripartire secondo i millesimi per soppressione vincoli
	€ 169.187,81				
	40%				
			€ 67.675,12		valore venale da ripartire per anni residui secondo i millesimi per soppressione anticipata