



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

CAP 24060-PIAZZA DRUSO,5 TEL. 035/967013 FAX 035/967243 – E.mail info@comune.rogno.bg.it cod. fisc. 00542510169 P. IVA 00500290168

REGOLAMENTO PER IL RECUPERO DEI CENTRI STORICI

Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 14 del 28.04.2010



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

CAP 24060-PIAZZA DRUSO,5 TEL. 035/967013 FAX 035/967243 – E.mail info@comune.rogno.bg.it cod. fisc. 00542510169 P. IVA 00500290168

ARTICOLO 1. FINALITÀ

Il presente Regolamento ha lo scopo di normare, incentivare e favorire il recupero dei centri storici del Comune di Rogno comprese le frazioni di Monti - San Vigilio - Castelfranco - Bessimo.

Con l'applicazione del presente regolamento si intende riqualificare il tessuto urbano dei nuclei antichi, per migliorare la vivibilità dei luoghi storici del paese e potenziare il livello di accoglienza, recuperando il degrado degli immobili che costituiscono una significativa memoria storica del paese e della comunità, nonché salvaguardando gli aspetti architettonici tipici della tradizione locale.

ARTICOLO 2. AMBITO DI APPLICAZIONE

Il presente regolamento si applica agli ambiti A di antica formazione appositamente perimetrali nel Piano delle Regole nell'elaborato C3.

ARTICOLO 3. TIPOLOGIA D'INTERVENTO

Gli interventi che possono fruire dell' incentivo sono:

- a. Ristrutturazione edilizia, tesa al mantenimento, salvaguardia e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente.
- b. Recupero dei sottotetti ai fini abitativi.
- c. Interventi di demolizione e ricostruzione tesi a valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e circostante all'intervento.
- d. Riqualificazione delle facciate, eliminazione delle superfetazioni e degli elementi estranei alla tradizione architettonica locale, ricostruzione e ricomposizione degli stilemi originari e del linguaggio architettonico.
- e. Recupero degli elementi morfologici originali e tradizionali che costituiscono esempi di coerenza compositiva e tipologica, con particolare riferimento ai rapporti compositivi di facciata tra parti piene e aperture; forma e dimensione delle aperture e sistemi di oscuramento; finiture di facciata (intonaco, muri a vista, sottogronda); zoccolature, modanature, contorni, sporti, balconi, inferriate e ringhiere.
- f. Tinteggiatura delle facciate, decorazioni, elementi decorativi in genere; recupero di serramenti, portoni, soffitti e cassettoni visibili da luogo pubblico ecc.; materiali di rivestimento tradizionali.



COMUNE DI ROGNO Provincia di Bergamo

CAP 24060-PIAZZA DRUSO,5 TEL. 035/967013 FAX 035/967243 – E.mail info@comune.rogno.bg.it cod. fisc. 00542510169 P. IVA 00500290168

ARTICOLO 4. INCENTIVO

L'incentivo sarà determinato in modo percentuale e direttamente proporzionale al grado d'intervento cui il fabbricato risulta essere soggetto, ovvero maggiore è il grado di tutela da garantire e maggiore sarà l'ammontare dell'incentivo.

L'incentivo economico è costituito dalla sommatoria delle seguenti agevolazioni:

- a. Pari al 50% della tassa per l'Occupazione di Suolo Pubblico.
- b. Pari al 50% della monetizzazione delle aree standard ove non è possibile recuperare parcheggi.
- c. Costo di costruzione di cui all'art. n. 16 del D.P.R. 6giugno2001 n. 380 e s.m.i. commisurato al grado d'intervento.
 - Grado I "Restauro": 60% del costo di costruzione versato.
 - Grado II "Risanamento Conservativo": 50% del costo di costruzione versato.
 - Grado III "Ristrutturazione interna": 20% del costo di costruzione versato.
 - Grado IV Conferma dello stato di fatto": 30% del costo di costruzione versato.
 - Grado V "Ristrutturazione Edilizia": 40% del costo di costruzione versato
 - Grado VI "Trasformazione riqualificazione": 40% del costo di costruzione versato

ARTICOLO 5. SOGGETTI BENEFICIARI

Possono accedere agli incentivi di cui all'art. 4 per la ristrutturazione degli edifici del centro storico:

- a. Persone fisiche,
- b. Enti pubblici,
- c. Società, di persone e di capitali.
- d. Usufruttuari e/o locatari di terzi "dovranno produrre dichiarazione di assenso rilasciata in forma autentica dal proprietario".



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

CAP 24060-PIAZZA DRUSO,5 TEL. 035/967013 FAX 035/967243 – E.mail info@comune.rogno.bg.it cod. fisc. 00542510169 P. IVA 00500290168

ARTICOLO 6. ISTRUTTORIA

L'istanza per il riconoscimento dell'incentivo sarà inoltrata sui moduli fac-simile forniti dall'amministrazione comunale, contestualmente alla richiesta di Permesso a Costruire o di Denuncia Inizio Attività o in alternativa nel corso di validità del Permesso a Costruire o di Denuncia Inizio Attività (il termine ultimo deve considerarsi la data di invio al protocollo comunale della comunicazione di fine dei lavori).

ARTICOLO 7. TERMINI DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria dell'istanza di cui al precedente articolo 6 è curata dal Responsabile del procedimento dello Sportello Unico per l'Edilizia, entro il termine di giorni sessanta dalla data di inoltro al protocollo comunale:

- Della richiesta del certificato di agibilità di cui all'art. 24 del D.P.R. 6giugno 2001 n. 380 e s.m.i.,
- Dalla comunicazione di fine lavori, nel caso per l'intervento edilizia effettuato non fosse necessario acquisire certificato di agibilità.

Il responsabile del procedimento alla comunicazione di fine lavori o alla richiesta del certificato di agibilità procede in ogni caso a esperire sopralluogo ed a redigere idoneo verbale che attesti la conformità di quanto realizzato nel progetto approvato e verifica il rispetto di tutte le prescrizioni contenute nelle NTA allegate al PGT, e nel Regolamento Edilizio vigente, nessuna esclusa.

Il Responsabile del procedimento:

1. In caso di esito positivo dell'istruttoria procede a sottoporre alla firma del Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia, la determinazione per la liquidazione del contributo richiesto attingendo dal capitolo delle risorse disponibili precedentemente impegnate con apposita determinazione. Qualora non vi sia disponibilità di bilancio sul capitolo di spesa il Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia, attiva le procedure per la variazione di bilancio ed a operazione conclusa effettua gli adempimenti per l'impegno e la liquidazione del contributo richiesto.
2. In caso di esito negativo dell'istruttoria, il Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia, provvede a comunicare al richiedente con trasmissione del verbale, annesso al rilievo del sopralluogo, il non riconoscimento dell'incentivo ed ad attuare i provvedimenti della norma in vigore.

ARTICOLO 8. DISPOSIZIONI FINALI E DURATA

L'incentivo del presente regolamento potrà essere richiesto per tutti gli interventi edilizi richiesti a far data di approvazione del presente regolamento da parte del Consiglio Comunale.

Il presente regolamento a validità di due anni dalla data di vigenza dello stesso.

**AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
UNICO PER L'EDILIZIA PRIVATA
P.zza Druso n.5
24060 Rogno - BG**

OGGETTO: Richiesta di incentivo per il recupero dei centri storici

__ sottoscritt_ _____ nato a _____ il _____
residente in _____ in via _____ n. ____
C.F. _____ avente titolo ai sensi dell'articolo 24, comma 3,
del D.P.R. n. 380 del 2Q01 in quanto:

- o Proprietario/Usufruttuario / Locatario "previo consenso in forma autentica del proprietario"
- o Ditta _____ cod. fisc. _____
con sede in _____ in via _____ n. _____
che rappresenta in qualità di _____

Dell'immobile posto in _____ Via _____ n. _____
individuato al mappale n. _____ foglio n. ____ classificato in zona ____ nel P.G.T. vigente

CON RIFERIMENTO ALLE OPERE DI CUI

Permesso a Costruire n. _____ data _____ protocollo n. _____

Denuncia di Inizio Attività n. _____ data _____ protocollo n. _____

Per i lavori di _____

—

CHIEDE

L'incentivo per il recupero dei centri storici:

- o Pari al 50% della tassa per l'occupazione di Suolo Pubblico
- o Pari al 50% della monetizzazione delle aree standard
- o Costo di costruzione di cui all'art. n. 16 del D.P.R. 6giugno2001 n. 380 e s.m.i. commisurato al grado _____ pari al _____ %

Fiducioso in un benevolo accoglimento porgo distinti saluti.

Rogno _____

IL PROPRIETARIO