

Comune di Spinone al Lago

Provincia di Bergamo

SEDE: Via G. Verdi 17 - c.f. 81002220168 - P.I. 01279670168 CAP
24060

Tel. 035 810051 fax 035 811345

SITO WEB: www.comune.spinone-al-lago.bg.it

E-MAIL info@comune.spinone-al-lago.bg.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 3 del 30/03/2017

ORIGINALE

Oggetto : APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2017

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **TRENTA** del mese di **MARZO** alle ore **20:30** , nella **Residenza** Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **II Sindaco Dott. Simone Scaburri** il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Nome	P	A	N.	Nome	P	A
1	SCABURRI SIMONE	X		7	BRIGNOLI OSCAR	X	
2	SALVI ELENA	X		8	PATELLI ANNARITA		X
3	TERZI MARCO	X		9	COLOMBO MICHELE	X	
4	GIUDICI AIMO GEROLAMO	X		10	TOTIS DANIELE		X
5	ROSA ROBERTO	X		11	BELOTTI VIRGILIO	X	
6	BAGGI ALICE	X					

Totale Presenti n. 9

Totale Assenti n. 2

Sono presenti gli Assessori: BELLINA DAVIDE.

Partecipa il II Segretario Generale **Dott. Bellina Davide**.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.: .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- ai sensi dell'articolo 8 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) con decorrenza dall'anno 2014 in sostituzione, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- ai sensi dell'articolo 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, così come modificato dalla legge di conversione 214/2011 e s.m.i., l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) è stata anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;
- la Legge di Stabilità 2014, L. 147/2013, ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione della Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

RICHIAMATA la delibera consiliare n. 8 del 06.05.2016 con la quale sono state determinate le aliquote e la detrazione per abitazione principale dell'IMU per l'anno 2016, confermando le medesime aliquote in vigore nell'anno 2015;

RITENUTO di dover confermare anche per l'anno 2017 le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2016;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita: “ Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

RICHIAMATO l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, in base al quale “Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con Decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze”;

RICHIAMATO il Decreto Legge 30.12.2016, n. 244 (Decreto Milleproroghe), pubblicato nella G.U. n. 304 del 30.12.2016, con il quale è stato differito al 31.03.2017 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2017-2019;

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta di deliberazione;

VISTI:

- l'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, convertito dalla L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge 28.12.2015, n. 208;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2017, per le motivazioni espresse nelle premesse, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l'anno 2016 con atto consiliare n. 8 del 06.05.2016;
2. di riassumere le aliquote così come deliberate per l'anno 2016 e confermate per l'anno 2017 come segue:

ALIQUOTA (per mille)	FATTISPECIE
5	Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze.
10,6	Altri fabbricati diversi da abitazione principale di categoria A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7 e relative pertinenze
10,6	Immobili di categoria "D"
10,6	Aree fabbricabili

3. di dare atto che non sono soggetti all'imposta municipale propria (IMU):

- gli immobili adibiti ad abitazione principale, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo);
- i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29.3.2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulta locata o data in comodato d'uso (è considerata direttamente adibita ad abitazione principale);
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;

- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008;
 - la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - un unico immobile posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del D.Lgs. 19.5.2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
4. di dare atto che il vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) ha assimilato all'abitazione principale gli immobili posseduti dai seguenti soggetti che pertanto risultano, dal 1° gennaio 2014, non soggetti all'IMU:
- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;
5. di dare atto che l'art. 2, comma 1, del D.L. 102/2013, conv. con modificaz. con L. 124/2013, ha disposto l'esenzione IMU per gli immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce);
6. di trasmettere la presente deliberazione di approvazione delle aliquote IMU 2017, esclusivamente in via telematica mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al D.Lgs. 360/1998;
7. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Spinone al Lago.

Successivamente, con separata ed unanime votazione la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti di cui all'art. 78 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Comune di Spinone al Lago

Provincia di Bergamo

SEDE: Via G. Verdi 17 - c.f. 81002220168 - P.I. 01279670168 CAP
24060

Tel. 035 810051 fax 035 811345

SITO WEB: www.comune.spinone-al-lago.bg.it

E-MAIL info@comune.spinone-al-lago.bg.it

Allegato alla Proposta di deliberazione del Consiglio N° 3

SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2017

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (art. 49, c. 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – e dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Spinone al Lago, li 30/03/2017



Il Responsabile del Settore
Davide Bellina / INFOCERT SPA

Comune di Spinone al Lago

Provincia di Bergamo

SEDE: Via G. Verdi 17 - c.f. 81002220168 - P.I. 01279670168 CAP
24060

Tel. 035 810051 fax 035 811345

SITO WEB: www.comune.spinone-al-lago.bg.it

E-MAIL info@comune.spinone-al-lago.bg.it

Allegato alla Proposta di deliberazione del Consiglio N° 3

AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE

OGGETTO : APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2017

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, co. 1 e dell'art. 147 bis, co. 1 del D.Lgs. 267/2000, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Spinone al Lago, lì 30/03/2017



Il Responsabile del Settore Amministrativo Contabile

Davide Bellina / INFOCERT SPA

Comune di Spinone al Lago

Provincia di Bergamo

SEDE: Via G. Verdi 17 - c.f. 81002220168 - P.I. 01279670168 CAP
24060

Tel. 035 810051 fax 035 811345

SITO WEB: www.comune.spinone-al-lago.bg.it

E-MAIL info@comune.spinone-al-lago.bg.it

Allegato alla Proposta di deliberazione del Consiglio N° 3

SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE

OGGETTO : APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il : 08/04/2017 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale ex art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla residenza municipale, data della pubblicazione



Davide Bellina INFOCERT SPA
Atto Firmato Digitalmente

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Simone Scaburri



Il Segretario Generale
Dott. Bellina Davide

Come risulta dagli atti d'ufficio, attesto che:

la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal
08/04/2017 al **23/04/2017**

Il Segretario Generale
Dott. Bellina Davide

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/04/2017. Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del
T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è divenuta eseguibile il 30/03/2017.

Il Segretario Generale
Dott. Bellina Davide