Comune di Spinone al Lago

Provincia di Bergamo
SEDE: Via G. Verdi 17 - c.f. 81002220168 - P.I. 01279670168 CAP 24060
Tel. 035 810051 fax 035 811345
SITO WEB: www.comune.spinone-al-lago.bg.it
*E-MAIL info@*comune.spinone-al-lago.bg.it

Deliberazione n° 27
in data 20/06/2013

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale
COPIA

Oggetto: Determinazione dei valori minimi da attribuire alle aree edificabili ai fini dell'IMU. Anno 2013.

L'anno **duemilatredici**, addì **venti** del mese di **giugno** alle ore **17.00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta.

Eseguito l'appello, risultano:

Presenti:		**Assenti:**	
ING. TERZI MARCO	Sindaco	SCABURRI SIMONE	Vice Sindaco
GIUDICI AIMO GEROLAMO	Assessore	SALVI ELENA	Assessore
ROSA ROBERTO	Assessore		
Totale Presenti: **3**		Totale Assenti: **2**	

Partecipa alla seduta il Dott. Davide Bellina, Segretario del Comune, che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Ing. Marco Terzi, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 24.05.2012 avente ad oggetto "Esame osservazioni-controdeduzioni ed approvazione definitiva Piano di Governo del Territorio".

PREMESSO CHE:
> ai sensi dell'art. 52 del D.Lgvo n. 146/1997 e dell'art. 14 - comma 6 - del D.Lgvo. n. 23/2011 il Comune può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree edificabili insistenti sul territorio comunale.
> tali valori, per effetto dell'abrogazione, disposta dalla legge di conversione del decreto fiscale, del'art. 59 del D.Lgvo n. 446/1997, non costituiscono parametri di riferimento utili a indirizzare i contribuenti nella quantificazione della base imponibile, poiché, qualora l'ufficio tributi reperisse elementi atti a dimostrare che il valore venale è superiore a quello a suo tempo indicato dallo stesso Comune, l'azione accertatrice diventerebbe necessaria per il principio di irrinunciabilità del prelievo tributario, stante il fatto che una parte dello stesso è dovuto allo Stato.

VISTE le allegate tabelle, predisposte dall'Ufficio Tecnico, di individuazione dei valori medi di mercato delle aree edificabili determinati in funzione della capacità edificatoria, dei costi di realizzo delle opere e della redditività delle diverse zone del territorio comunale.

DATO ATTO che la determinazione dei valori minimo indicati dal Comune non ha natura imperativa, nè ha funzione auto limitativa, ma è da intendersi supporto utile ai fini della valutazione dell'immobile.

RITENUTO pertanto che in presenza di perizia di stima, ovvero di atto idoneo al trasferimento di proprietà o di altro diritto reale su un'area edificabile, l'approvazione dei valori minimi non impedisce al Comune di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti.

CONSIDERATO che il presente provvedimento può essere modificato annualmente e che in mancanza, si intendono confermati i valori stabiliti nell'anno precedente.

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il prescritto parere del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

CON voti unanimi favorevoli, resi nei modi di Legge.

DELIBERA

1 - di determinare ed approvare i valori medi in comune commercio per le aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2013, come proposti alla Giunta comunale dal responsabile dell'Ufficio tecnico ed allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2 - di dare atto che i predetti valori possono essere modificati annualmente e qualora non modificati, si intendono confermati quelli stabiliti nell'anno precedente;
3- di dare atto che resta fermo il principio stabilito dall'art. 5 - comma 5 - del D.Lgvo 504/1992 e pertanto, il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio e quindi in presenza di perizia di stima, ovvero di atto idoneo al trasferimento di proprietà o di altro diritto reale su un'area edificabile, l'approvazione dei valori minimo non impedisce al Comune di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti;
4. di dare pertanto atto che i valori medi attribuiti non assumono carattere di limite invalicabile al potere di accertamento e di rettifica dell'Ufficio Tributi, il quale, se ritenuto opportuno, potrà verificare se il valore effettivo dell'area sia superiore a quello deliberato e, prescindendo dal contenuto della delibera, accertare valori superiori, se quelli dichiarati non saranno ritenuti congrui con riferimento ad una specifica area e/o ad elementi evidenti ed oggettivi;
5. di demandare ai rispettivi responsabili dei servizi di competenza le azioni inerenti e conseguenti.

Con successiva e favorevole votazione di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000.

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione in ordine al seguente **oggetto:**

Determinazione dei valori minimi da attribuire alle aree edificabili ai fini dell'IMU. Anno 2013.

ha conseguito il parere di competenza nelle seguenti risultanze:

Parere Favorevole del 20/06/2013 in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Marco Terzi

IL SINDACO
F.to Ing. Marco Terzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Davide Bellina

Attestato di pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 12/07/2013, in applicazione dell'art. 124, comma I, del D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, lì 12/07/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Davide Bellina

Comunicazione ai capigruppo consiliari

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, in applicazione dell'art. 125, del D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, lì 12/07/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Davide Bellina

Certificato di esecutività

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma III, del D. Lgs. n. 267/2000 essendo decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione.

Dalla Residenza Comunale, lì 22/07/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Davide Bellina

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Davide Bellina

COMUNE DI SPINONE AL LAGO (BG)

TABELLA IMU VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI COMUNE DI SPINONE AL LAGO

ZONA OMOGENEA	EDIFICABILITA'	VALORE MINIMO
N.A.F.	Nucleo Antica formazione centro Storico	**euro 00,00/mq.**
TUC SAL/TUC ISR	Tessuto urbano consolidato Salvaguardia aree libere	**euro 00,00/mq**
TUC SAL/TUC ISR	Tessuto urbano consolidato Salvaguardia aree libere	**euro 00,00/mq**
TUC NCR 1° classe	Residenziale	**euro 65,00/mq.**
TUC NCR 2° classe	Residenziale di completamento	**euro 75,00/mq.**
AMB. TRASFOR.	ex P.L. in corso	**euro 70,00/mq.**
AMB. TRASFOR.	Ambiti di trasformazionen convenzionato (nuovo)	**euro 60,00/mq.**
TUC ISP	Artigianale/Produttivo (esistente)	**euro 65,00/mq.**
TUC NCP	Artigianale /Produttivo (nuovo)	**euro 60,00/mq.**
TUC SAL/TUC ISR	Tessuto urbano consolidato su lotto libero	**euro 30,00/mq.**
Area servizio pubbl..	Aree pubbliche a disposizione della Perequazione	**euro 50,00/mq.**
	si provvederà al conteggio dovuto per l'imu solo in caso loro utilizzo	