



# COMUNE DI BERZO SAN FERMO

## PROVINCIA DI BERGAMO

Via Mons. Trapletti n. 15 – 24060  
Tel. 035/821122 – Fax 035/821442  
P.I. e C.F. 00566590162

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE N. 48**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AFFIDAMENTO GESTIONE SPAZI ESTERNI DEL CENTRO  
SPORTIVO COMUNALE.**

L'anno DUEMILAQUINDICI addì NOVE del mese di GIUGNO alle ore 19,00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

TRAPLETTI LUCIANO	SINDACO	Presente
MICHELI DANIELE	VICESINDACO	Presente
RIBOLI MONIA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. TURCO DR. GUGLIELMO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. TRAPLETTI LUCIANO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la convenzione inter partes sottoscritta avanti il Notaio Alberto Maria Ciambella di Bergamo in data 16.03.2005 repertoriata al n.21592 Rep. e al n.2816 Racc e rinnovata con propria deliberazione n. 34 del 28.04.2015, esecutiva, con la quale il Sig. Consoli Stefano, proprietario del pubblico esercizio in Via Europa Unita n. 14, ha accettato la gestione delle aree esterne del Centro Sportivo Comunale e si è vincolato ad individuare per tale attività un unico gestore cui affidare la gestione delle strutture e l'attività economica in essa inserita;

Visto il contratto di affitto con decorrenza dal 01/06/2015, registrato il 29/05/2015 presso l'ufficio delle Agenzia delle Entrate di Clusone cod.identificativo TMU15T001191000XF stipulato tra il Sig. Consoli Stefano nato a Berzo San Fermo il 26/06/1956 e ivi residente in via Balconata n.1 c.f. CNSSFN56H26A815E e il Sig. Bellotti Nadir nato a Trescore B. il 22/12/1983 e residente a Entratico in Via Gavazzolo n.12, c.f. BLLNDR83T22L388K titolare del CENTER BAR S.a.s. con sede in via Europa Unita n. 14 P.Iva 03239320983;

Rilevato quindi che il Sig. Consoli Stefano, in forza della predetta convenzione affida la gestione degli impianti sportivi comunali, area esterna, per la durata del sopracitato contratto d'affitto, al Sig. Bellotti Nadir nato a Trescore B. il 22/12/1983 e residente a Entratico in Via Gavazzolo n.12, c.f. BLLNDR83T22L388K titolare del CENTER BAR S.a.s. con sede in via Europa Unita n.14 P.Iva 03239320983;

Ritenuto di esplicitare quanto previsto dalla convenzione relativamente alla gestione degli spazi del centro sportivo:

### 1- A carico del gestore:

- Apertura e chiusura dei cancelli del centro sportivo secondo gli orari da concordare;
- Sorveglianza degli impianti esterni del centro sportivo;
- Apertura del chiosco per la stagione estiva secondo gli orari da concordare;
- Pulizia dei cestini e delle aree esterne del centro sportivo;
- Apertura e chiusura del bagno del centro sportivo e pulizia qualora necessario dopo il passaggio quotidiano dell'addetta alla pulizia comunale;
- Accensione all'imbrunire delle luci del campo da bocce e del campo polivalente;
- Preparazione del campo da bocce;
- Riscossione delle prenotazioni del campo da bocce e del campo polivalente (che resta di norma gratuito se non prenotato) le cui tariffe saranno prese in accordo con l'amministrazione;
- Collaborazione con l'amministrazione per la raccolta delle iscrizioni ai tornei e manifestazioni;

### 2- A carico dell'Amministrazione Comunale:

- Taglio dell'erba del parco e centro sportivo;
- Sostituzione di lampade, reti, panchine e quant'altro si deteriori e/o rompa;
- Pulizia giornaliera del bagno del centro sportivo (la mattina) e fornitura del materiale di consumo;
- Montaggio e smontaggio del gazebo per la stagione estiva di fronte al chiosco;
- Promozione di attività sportive con uso gratuito delle strutture esterne previa comunicazione e concertazione con i gestori;
- Gestione della tensostruttura e degli spogliatoi, ivi comprese l'apertura e le spese di gestione (ENEL, gas e acqua);
- Pagamento delle utenze ENEL e acqua delle strutture esterne;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Acquisito, altresì, il parere del Segretario Comunale in ordine alla conformità del presente atto alle normative vigenti;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

Le premesse sono parte integrante del deliberato.

1. esplicitare quanto previsto dalla convenzione relativamente alla gestione degli spazi esterni del centro sportivo:

1- A carico del gestore:

- Apertura e chiusura dei cancelli del centro sportivo secondo gli orari da concordare;
- Sorveglianza degli impianti esterni del centro sportivo;
- Apertura del chiosco per la stagione estiva secondo gli orari da concordare;
- Pulizia dei cestini e delle aree esterne del centro sportivo;
- Apertura e chiusura del bagno del centro sportivo e pulizia qualora necessario dopo il passaggio quotidiano dell'addetta alla pulizia comunale;
- Accensione all'imbrunire delle luci del campo da bocce e del campo polivalente;
- Preparazione del campo da bocce;
- Riscossione delle prenotazioni del campo da bocce e del campo polivalente (che resta di norma gratuito se non prenotato) le cui tariffe saranno prese in accordo con l'amministrazione;
- Collaborazione con l'amministrazione per la raccolta delle iscrizioni ai tornei e manifestazioni;

2- A carico dell'Amministrazione Comunale:

- Taglio dell'erba del parco e centro sportivo;
- Sostituzione di lampade, reti, panchine e quant'altro si deteriori e/o rompa;
- Pulizia giornaliera del bagno del centro sportivo (la mattina) e fornitura del materiale di consumo;
- Montaggio e smontaggio del gazebo per la stagione estiva di fronte al chiosco;
- Promozione di attività sportive con uso gratuito delle strutture esterne previa comunicazione e concertazione con i gestori;
- Gestione della tensostruttura e degli spogliatoi, ivi comprese l'apertura e le spese di gestione (ENEL, gas e acqua);
- Pagamento delle utenze ENEL e acqua delle strutture esterne;

2. comunicare la presente deliberazione al nuovo gestore Sig. Bellotti Nadir.

Dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



## PARERI ED ATTESTAZIONE

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, attestando la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

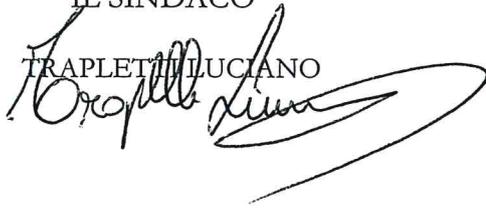
Il sottoscritto Segretario Comunale, visto il suesteso atto, certifica che il medesimo risulta assunto in conformità alle normative vigenti, allo Statuto ed ai Regolamenti attinenti la materia.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PIRRO DR. GUGLIELMO



IL SINDACO

TRAPLETTI LUCIANO



IL SEGRETARIO COMUNALE



TURCO DR. GUGLIELMO



---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione:

- viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.
- viene oggi trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Addì, **18 GIU. 2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE

TURCO DR. GUGLIELMO



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che il presente provvedimento è divenuto esecutivo ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
TURCO DR. GUGLIELMO