



# COMUNE DI PREDORE

- PROVINCIA DI BERGAMO -

COPIA

Codice ente 10178
DELIBERAZIONE N. 16 Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/>

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2013.**

L'anno **duemilatredici** addì **due** del mese di **febbraio** alle ore **9.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BERTAZZOLI PAOLO	SINDACO	Presente
GIRELLI MARINA	VICE SINDACO	Presente
SERRA MARIO LUIGI	ASSESSORE	Presente
GIRELLI LORENZO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 4  
Totale assenti 0

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. BERTAZZOLI PAOLO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale DOTT.SSA CATY LAZZARONI, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2013.**

**P A R E R I**

**Parere di regolarità tecnica e contabile**

Il sottoscritto Pagnoni Dott. Andrea nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.,

**ESPRIME PARERE                      FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
*F.to Pagnoni Dott. Andrea*

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2013.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**SU PROPOSTA** del Sindaco Sig. Paolo Bertazzoli che illustra l'argomento;

**VISTO** l'art. 59, comma 1, lettera g), del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, avente ad oggetto "*Potestà regolamentare in materia di Imposta comunale sugli immobili*";

**PRESO ATTO** che i Comuni possono avvalersi della facoltà di cui all'articolo sopra richiamato e determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento da parte dell'ente impositore qualora l'imposta ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato allo scopo di ridurre l'insorgenza del contenzioso;

**VISTO** il vigente regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

**CONSIDERATO** che l'art. 3 del Regolamento sopra citato prevede che la Giunta Comunale determini periodicamente e per zone omogenee i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili;

**RICHIAMATA** la precedente deliberazione di Consiglio comunale n. 05 dell'23.01.2008 e ritenuto opportuno modificare la stessa, con effetto dall'01.01.2013, al fine di adeguarla ai valori di mercato;

**CONSIDERATO** che tali valori sono rimasti immutati dal 2007;

**RITENUTO** di adottare, a partire dal 01 gennaio 2013, un valore venale delle aree fabbricabili definito come segue:

- |   |  |
|---|--|
| a) Aree fabbricabili residenziali urbanizzate | <b>Euro 180/mq</b>                           |
| b) Aree fabbricabili produttive               | <b>Euro 90/mq</b>                            |
| c) Aree agricole                              | <b>Reddito dominicale rivalutato del 10%</b> |

**ACQUISITO** il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

### **VISTI:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità;

## **DELIBERA**

per i motivi citati in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. **DI AGGIORNARE** per l'anno 2013, ai sensi del vigente regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), il valore delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento IMU, così come di seguito riportate:

- a) Aree fabbricabili residenziali urbanizzate
  - b) Aree fabbricabili produttive
  - c) Aree agricole
- 10%**

**Euro 180/mq**  
**Euro 90/mq**  
**Reddito dominicale rivalutato del**

2. **DI DARE ATTO** che trattasi di valori indicativi di riferimento per l'esercizio delle funzioni di accertamento nei casi in cui il valore dichiarato dal contribuente risulti inferiore a quello indicato nella succitata tabella, fermo restando che non si procederà a verifica per i valori dichiarati che dovessero risultare superiori od uguali;
3. **DI STABILIRE** che di non si dia luogo ad alcun rimborso relativo all'eccedenza di imposta, qualora il contribuente abbia dichiarato un valore delle aree fabbricabili in misura superiore a quella che risulterebbe dall'applicazione dei valori predeterminati dalla presente delibera;
4. **DI STABILIRE** che, qualora da atti certi (contratti di compravendita, compromessi, accertamenti definiti dall'Agenzia delle Entrate competente, ecc.) risulti un valore dell'area, più elevato rispetto a quelli indicati nel presente atto, detto valore venga utilizzato dall'Ufficio Tributi in quanto più corrispondente al valore venale in comune commercio;
5. **DI DEMANDARE** ai Responsabili dei Servizi interessati l'assunzione di ogni atto gestionale conseguente al presente provvedimento.

Successivamente,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Dichiara, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

Il Sindaco  
F.to BERTAZZOLI PAOLO

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT.SSA CATY LAZZARONI

---

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell' art.124, 1° comma, del D.Lvo n.267 del 18 agosto 2000, è stata affissa in copia all' Albo Pretorio il giorno 07.02.2013 e che vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 07.02.2013 al 22.02.2013.

Addì 07.02.2013

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT.SSA CATY LAZZARONI

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all' albo viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari

Addì 07.02.2013

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT.SSA CATY LAZZARONI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare entro dieci giorni dall'affissione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lvo n.267/2000.

Addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT.SSA CATY LAZZARONI

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo  
Addì',  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Caty Lazzaroni