



ARCHITETTI  
a s s o c i a t i



---

**CURRICULA VITAE**

---

# CURRICULUM AZIENDALE



**ARCHITETTI**  
a s s o c i a t i

Denominazione	<b>E ARCHITETTI ASSOCIATI</b>
Natura Giuridica	ASSOCIAZIONE TRA PROFESSIONISTI
Soci	ARCH. GIAN PAOLO CASSONE ARCH. GIOVANNI MORINA
Oggetto sociale	Erogazione di servizi di progettazione nel campo dell'architettura e dell'ingegneria civile ed industriale, direzione lavori di cantiere, consulenza tecnica in materia di sicurezza, perizie tecnico-estimative.
Data di costituzione	16/01/2001
Codice Fiscale	02839060163
Partita IVA	02839060163
Indirizzo	VIA FILIPPO TURATI 5/A – COSTA VOLPINO (BG)



Telefono 035.970901  
Fax 035.4346567

Certificazioni



Norma  
**ISO 9001:2015**  
Certificato n°  
**01309/01**



Norma  
**ISO 11558:2014**  
Certificato n°  
**IMQ-VI-1601009**

Qualificazioni



Sito web [www.earchitettiassociati.com](http://www.earchitettiassociati.com)  
E-mail [info@earchitettiassociati.com](mailto:info@earchitettiassociati.com)



## SETTORE EDILIZIA

### INFORMAZIONI GENERALI

Il Nostro studio svolge attività di progettazione architettonica e consulenza edile dal Gennaio 2001.

Si avvale di strumenti informatici quali 8 stazioni per elaborazione disegni 2D e 3D con resa foto realistica dinamica, software dedicato alla contabilità dei lavori privati e pubblici, software per la redazione di piani di sicurezza secondo D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., software per pratiche catastali, software per certificazione energetica, attrezzatura per realizzazione di modelli e plastici tridimensionali di studio e di resa, strumenti di misura e di rilievo topografico.

Queste attrezzature consentono lo svolgimento del processo progettuale ed esecutivo totalmente all'interno della struttura.

### COMMITTENTE PUBBLICO

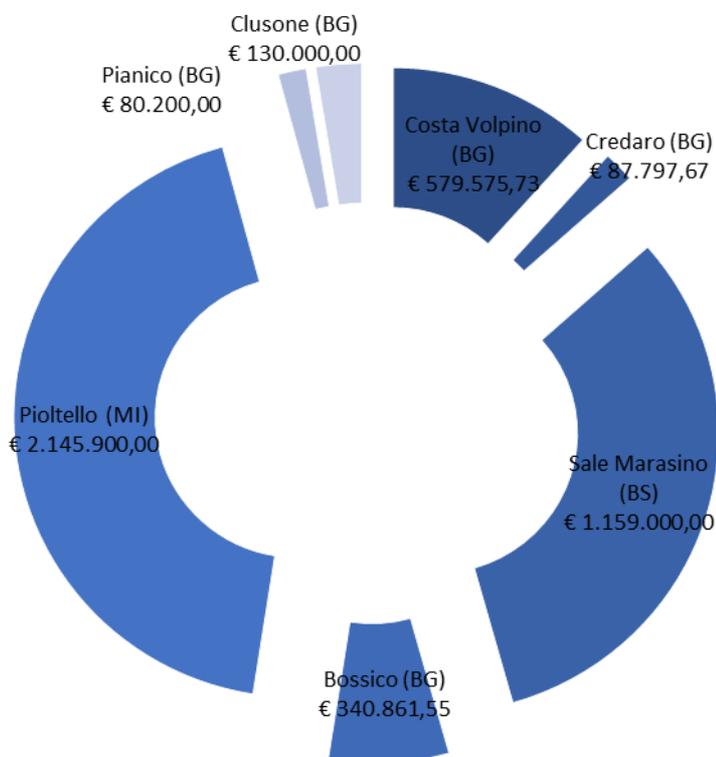
#### PROGETTAZIONE E D.L. SICUREZZA

Grazie alla presenza attiva sul territorio locale, lo studio vanta un'efficiente collaborazione con le amministrazioni comunali esplicitata attraverso l'erogazione di consulenze e servizi quali PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI e COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA di opere di interesse pubblico.

Si contano ad oggi prestazioni erogate per un importo lavori pari a circa € 5.000.000,00 articolate come segue:

- "progettazione e direzione lavori" per un importo totale di opere pari a circa € 2.500.000,00

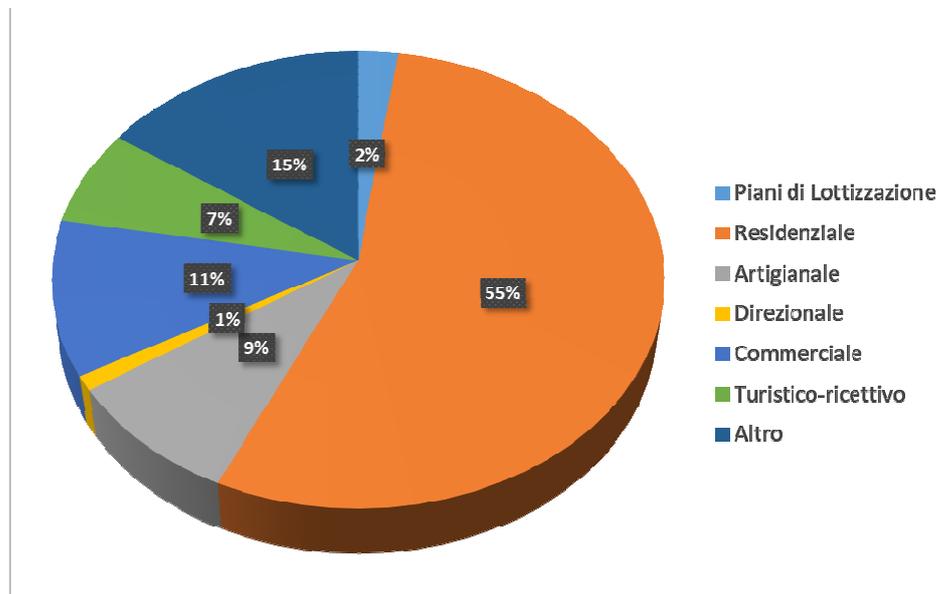
- servizio di "responsabile dei lavori", "coordinatore della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva" per un importo lavori pari a circa € 2.500.000,00.



**COMMITTENTE PRIVATO  
PROGETTAZIONE E D.L.**

Nell'arco degli anni, lo studio ha eseguito progettazione esterna ed interna nonché direzione lavori per più di 100 edifici, ripartiti in differenti categorie quali immobili residenziali, commerciali, direzionali, artigianali, turistico-ricettivi, ecc.

Come si desume da schema di cui sotto, il volume totale dell'importo delle opere di cui ai progetti sopra espressi, corrisponde a circa € 58.500.000,00 così ripartiti:



La costante attenzione al cliente nonché la ricerca e la cura del dettaglio, caratterizza i progetti e le realizzazioni compite.

Grazie all'esperienza maturata, si vanta una particolare attenzione e specializzazione per quanto concerne abitazioni di tipo unifamiliare o bifamiliare, con realizzazioni per importi superiori ai € 2.000.000,00.



Oltre a quanto sopra illustrato, lo studio ha maturato particolari competenze nell'ambito della gestione di patrimoni immobiliari. Nel corso degli anni è stato strutturato un efficace sistema di consulenza e assistenza tecnica amministrativa a servizio dei principali istituti di credito italiani. La redazione di rapporti "due-diligence" anche valutativi oculati ed approfonditi consente di fornire un quadro esaustivo con particolare attenzione verso gli immobili rimessi in disponibilità a principali società di leasing. A seguito di tale attività lo studio si è distinto per affidabilità nel procedere alla fase di regolarizzazione anche attraverso la predisposizione ed il deposito di pratiche edilizie relative a numerosi complessi. Sono stati portati a termine numerosi incarichi il cui atto finale è stato sancito dal rilascio di una certificazione di conformità urbanistica, edilizia e catastale circostanziata. In tema di contenimento energetico, lo studio è in grado di produrre con adeguata tempistica, qualsiasi Attestato di Prestazione Energetica conformi alle normative regionali vigenti.

Tali procedure hanno consentito alle proprietà di poter avere pieno controllo delle diverse fasi legate all'attività di re-marketing con certezza di tempi e ottimo riscontro tema di affidabilità.

Dal 2014 al 2018 contiamo la gestione di numerose posizioni distribuite sul territorio nazionale.

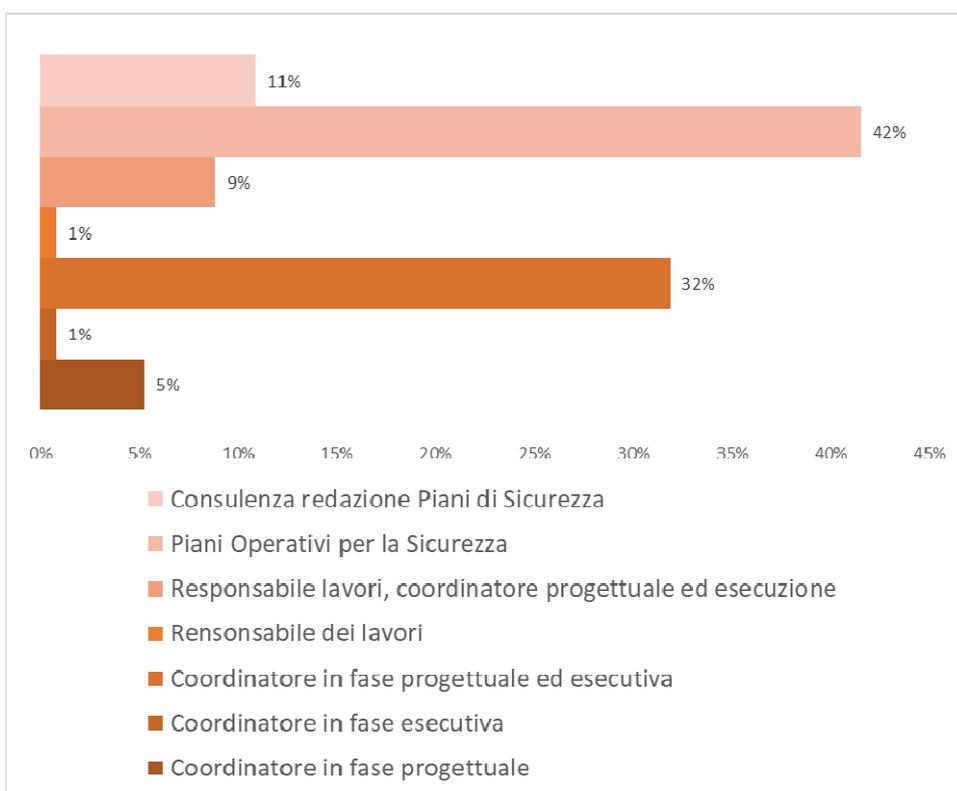


## SICUREZZA

Sin dagli inizi, è stata riservata particolare attenzione e dedizione al settore della sicurezza.

Lo Studio offre infatti servizio di consulenza per la sicurezza nei cantieri essendo abilitati a ricoprire ruoli quali "Responsabile dei Lavori" nonché "Coordinatore in Fase Progettuale ed Esecutiva" oltre alla redazione di "Piani Operativi per la Sicurezza".

Ad oggi si contano più di 250 incarichi come sopra specificati (e meglio articolati nel grafico di cui sotto) nonché la redazione di più di 100 Piani Operativi per la Sicurezza.



Oltre a quanto sopra esposto si segnala che, nel lasso temporale che va dal gennaio 2001 al dicembre 2006 è stato eseguito un servizio ispettivo per la gestione e la verifica della sicurezza presso i cantieri attivi di proprietà "Fineco Leasing SpA" (ora Unicredit Leasing SpA) contando oltre 500 cantieri visitati e relazionati in merito.



## SETTORE PERIZIE

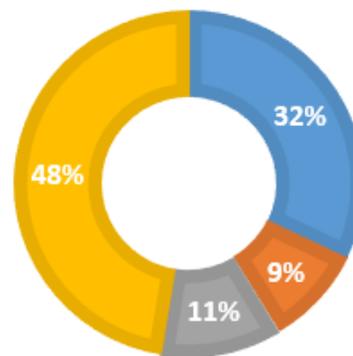
### INFORMAZIONI GENERALI

Dal 2002 forniamo servizio di redazione stime e perizie immobiliari per conto di privati e società, vantando rapporti di collaborazione con importanti Istituti di Credito in modo particolare con società di leasing quali Unicredit Leasing S.p.A., Banco BPM Spa, Release S.p.A., Bipielle Real Estate, Alba Leasing S.p.A, ING Lease.

Ad oggi contiamo l'elaborazione di più di **4.800** perizie articolate in differenti tipologie redazionali in relazione allo specifico interlocutore.

## TIPOLOGIA PERIZIE REDATTE ANNO 2018

■ DUE DILIGENCE ■ DESKTOP ■ DRIVE - BY ■ FULL



### AMBITO LAVORATIVO

L'attività di valutazione immobiliare è svolta nel pieno rispetto di quanto previsto dagli Standard di Valutazione Europei e Internazionali e con particolare attenzione a quanto specificatamente prescritto dalle autorità competenti. Ciò con particolare riferimento alle "Guidance Notes" dettate dall' International Valuation Standards Council, e alle European Valuation Standards pubblicate da Tegova .



I procedimenti di stima applicati risultano essere i seguenti:

- MARKET COMPARISON APPROACH
- INCOME CAPITALIZATION APPROACH
- COST APPROACH



La valutazione commerciale è solitamente coadiuvata da un "check up" completo dell'immobile al fine di considerare la situazione tecnico-legale dello stesso determinandone (o meno) la congruità catastale, legale ed urbanistica.

Tale servizio è garantito da apposita convenzione sottoscritta con l'Agenzia delle Entrate (servizio denominato "SISTER"), il quale permette, in via del tutto telematica, di reperire quanto necessario per una dettagliata analisi della situazione catastale ed ipotecaria dei beni.

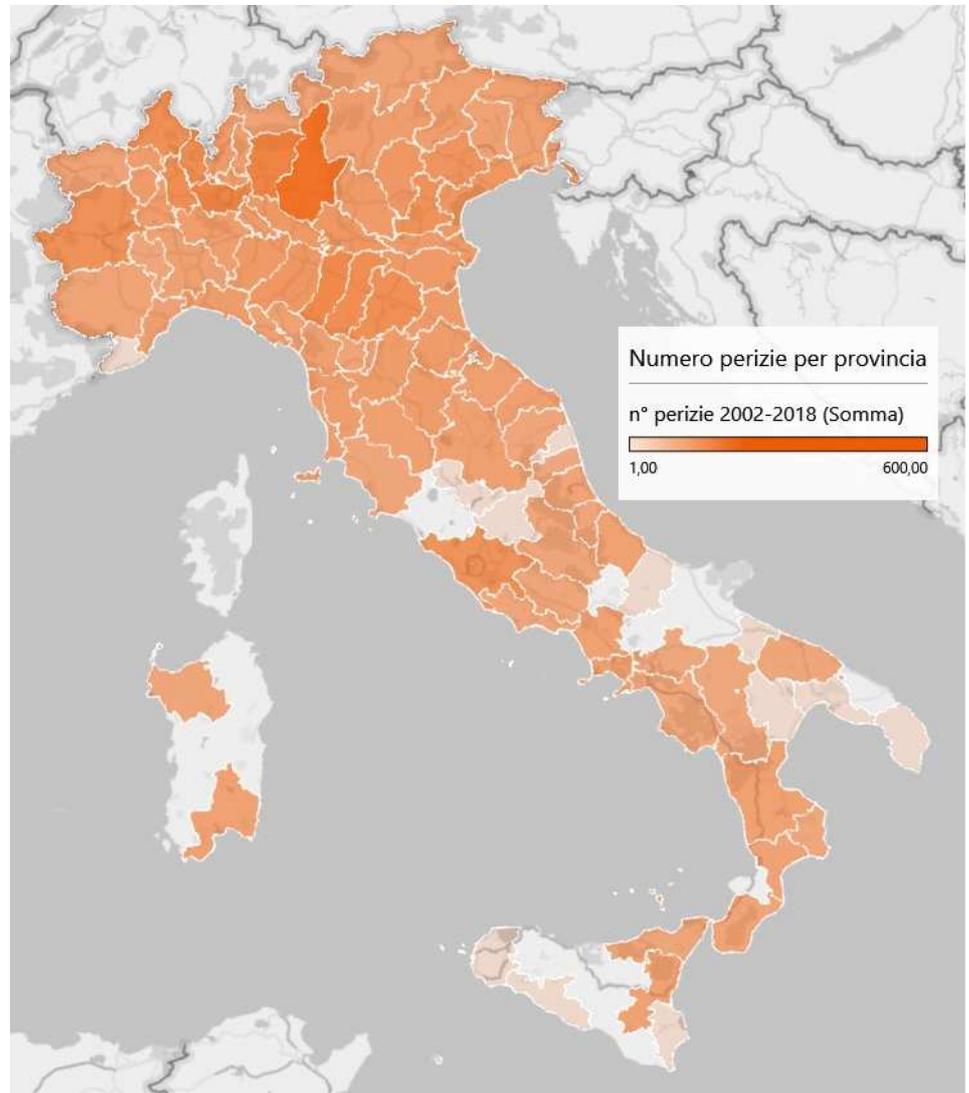
Inoltre la copertura dell'intero territorio nazionale permette la gestione ed il reperimento di tutta la documentazione tecnico-urbanistica presso i relativi uffici tecnici comunali e/o enti preposti.



## AREE GEOGRAFICHE DI COMPETENZA

Sin da 2002 abbiamo impostato e gestito un progetto peritale che permettesse l'erogazione di un servizio non solo limitato alla regione di appartenenza ma al più complesso ed articolato panorama nazionale, fornendo appunto consulenza pressoché sull'intero territorio italiano.

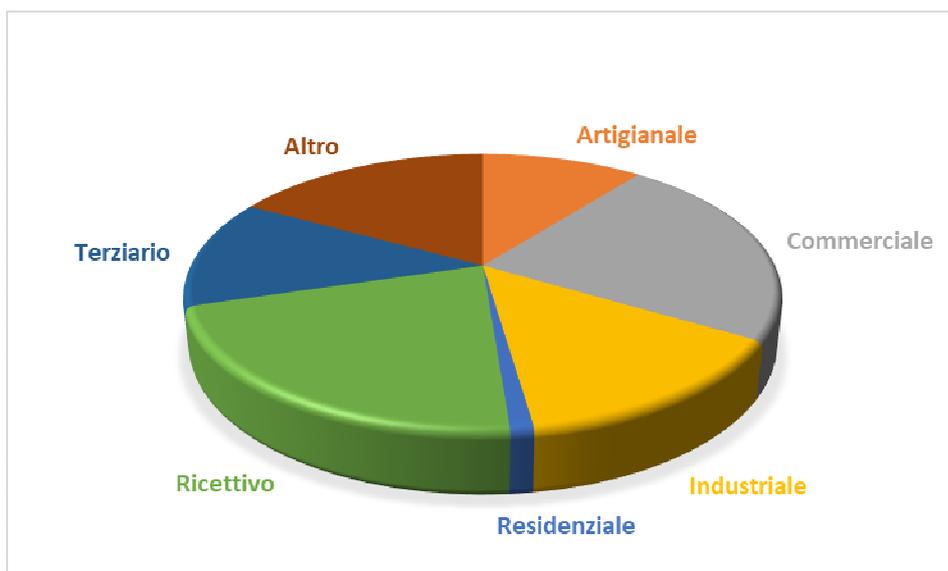
Ad oggi abbiamo operato fattivamente su tutte le regioni italiane.



## DATI STATISTICI

La grande esperienza maturata, nonché la frequenza a corsi formativi e la partecipazione a numerosi congressi e seminari, ha comportato una specifica formazione e specializzazione che ha permesso, non solo la valutazione di immobili "standard", bensì anche la redazione di stime di Alberghi e Resort, Circuiti Automobilistici, Campi da Golf, Centrali Idroelettriche, Colonie, Parchi Acquatici, Parchi Ludici, Scuole e Centri Sportivi.

Le tipologie di immobili esaminati nell'ultimo anno risultano essere così ripartite:



La continua formazione ha inoltre permesso l'ottenimento di incarichi e commesse non solo tipologicamente differenti ma anche maggiormente articolate ed aventi per oggetto cespiti di maggior rilievo.

Nell'ultimo anno rilevabile (anno 2018) sono stati valutati beni per un importo totale pari a circa € 585.000.000,00, con un valore medio immobili pari a circa € 2.700.000,00 ed un valore massimo stimato per € 84.500.000,00 circa



**SETTORE CONSULENZE  
CONTROLLORI IN CORSO  
D'OPERA**

Lo Studio esegue servizio di controllo e monitoraggio dei cantieri di proprietà di società di leasing il quale comprende sopralluoghi in loco cadenzati in relazione agli Stati Avanzamento Lavori con conseguente redazione di relazione contabile e visto di approvazione per pagamento fatture.

La verifica contabile del cantiere viene sempre supportata dalla redazione di un "quadro programma" atto a monitorare la corretta cadenza dei SAL previsti nonché l'eventuale scostamento o meno rispetto al computo iniziale.

Categoria	Importo di progetto €	Importo SAL €	Scostamento %			
				9	10	11
<b>Lavori:</b>	<b>2.519.086,00</b>	<b>2.547.926,10</b>	<b>1,14</b>	<b>108.387,57</b>	<b>132.972,29</b>	<b>225.823,35</b>
Preparazione area. Opere provvisoriale	75.000,00	74.145,11	- 1,14			
Demolizioni	23.500,00	27.000,45	14,90			
Scavi, Opere di fondazione	114.867,00	113.973,30	- 0,78			
Strutture	166.234,00	159.988,31	- 3,76			
Opere civili al grezzo in elevazione, tamponam.	289.986,00	300.928,52	3,77			
Coperture	231.448,00	229.932,26	- 0,65	47.616,16		
Scale, tramezzi, caldaie	88.516,00	90.049,99	1,73	21.613,09		
Assistenze murarie impianti	167.000,00	167.335,58	0,20	27.444,81	55.515,06	59.044,86
Intonaci, Pavimenti, Rivestimenti	213.433,00	213.330,44	- 0,05		39.818,21	61.616,72
Infissi e Chiusure	196.800,00	193.940,69	- 1,45			
Pitture, Decorazioni	88.000,00	86.372,67	- 1,85			
Urbanizzazioni, Verde, Recinzioni	155.000,00	162.897,30	5,10			
Altre opere civili	96.000,00	100.554,77	4,74	11.713,51	9.677,34	3.445,61
Impianti idrico-sanitari	91.755,00	102.797,59	12,03		11.216,57	31.417,08
Impianti termoclimatici	202.377,00	201.349,74	- 0,51		12.423,49	46.716,29
Impianti elettrici, TV, protezione, reti trasmiss.	285.670,00	284.602,81	- 0,37			13.667,67
Altre opere impiantistiche	33.500,00	38.726,57	15,60		4.321,62	9.915,12
<b>Spese connesse all'investimento:</b>	<b>1.231.160,40</b>	<b>1.243.377,97</b>	<b>0,99</b>	<b>31.990,55</b>	<b>19.221,93</b>	<b>33.158,97</b>

Ad oggi si contano più di 55 cantieri monitorati per un ammontare lavori totale oggetto di verifica pari a circa € 105.000.000,00.

**CONSULENZE TECNICHE DI  
PARTE**

Si offre inoltre supporto tecnico all'interno di procedure giudiziali in qualità di Consulenti Tecnici di Parte con partecipazione attiva delle fasi di accertamento tecnico mediante totale assistenza al cliente dalla proposta del quesito sino ad eventuale intervento in sede di dibattito.

**SETTORE RISCHI AMBIENTALI**

Lo studio pone particolare attenzione al settore ambientale, offrendo il servizio di redazione di Due Diligence ambientali con sopralluogo di verifica e, qualora necessario, la redazione di Valutazioni Ambientali Preventive (V.A.P.).

Si offre inoltre consulenza in fase di redazione di Piani di Caratterizzazione con rapporto ed interfaccia con enti preposti nonché con la collaborazione con tecnici ambientali e legali specializzati in relazione alle casistiche specifiche e criticità rilevate (anche in sede di contenzioso giudiziale e/o stragiudiziale).

**ALLEGATI**

Allegato A – Curriculum Vitae Arch. Gian Paolo Cassone  
Allegato B – Curriculum Vitae Arch. Giovanni Morina

*Costa Volpino, marzo 2019*



# Curriculum vitae

## INFORMAZIONI PERSONALI



## CASSONE GIAN PAOLO

📍 Via Zoncone n° 22, 24062 Costa Volpino (ITALIA)

☎ 3488295280 📠 035970901

✉ paolo@earchitettiassociati.com

Sesso Maschile | Data di nascita 16 Gen. 69 | Nazionalità Italiana

## ESPERIENZA PROFESSIONALE

16 Gen. 01–alla data attuale

### CO-TITOLARE in associazione tra professionisti

E ARCHITETTI ASSOCIATI  
Via Filippo Turati 5/A, 24060 Costa Volpino (Italia)  
[www.earchitettiassociati.com](http://www.earchitettiassociati.com)

**Attività o settore** Erogazione di servizi di progettazione nel campo dell'architettura e dell'ingegneria civile ed industriale, direzione lavori di cantiere, consulenza tecnica in materia di sicurezza, perizie tecnico-estimative (ufficio certificato ISO 9001:2008 - cert. n. 01309/00)

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

10 Set. 83–13 Giu. 88

### DIPLOMA di MATURITA' TECNICA di GEOMETRA

Livello 4 QEQ

Istituto Tecnico Statale per Geometri "Teresio Olivelli"

1 Ott. 89–24 Mar. 97

### LAUREA IN ARCHITETTURA, indirizzo tecnologico

Livello 7 QEQ

Politecnico di Milano, Milano (Italia)

Tesi di laurea:

Less and More

Analisi di verifica per l'impiego di materiali avanzati: il caso del serramento "Evolution" in vetroresina pultrusa

Relatore: prof. Stefano Garaventa - Correlatore: arch. Orio De Paoli

3 Lug. 00

### ESAME DI STATO Conseguimento dell'abilitazione alla professione

Livello 7 QEQ

Università degli studi di Palermo, palermo (Italia)

## COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Altre lingue

inglese

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
B1	A2	B1	A2	A2

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato  
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze digitali

- buona padronanza degli strumenti Microsoft Office con particolare riguardo al programma Excel e suoi plug-in (come ad esempio For Excel)
- ottima padronanza di software di disegno tecnico sia 2D che 3D (quali ad esempio Autocad,

Architect PC ecc...)

- ottima conoscenza dell'applicativo StimatrixCity 2.0 per la ricerca dei comparabili;
- ottima conoscenza della piattaforma Sister dell'Agenzia delle Entrate per consultazione dati catastali ed ipotecari degli immobili;
- buona padronanza dei programmi dedicati alla fatturazione ed alla contabilità
- ottima conoscenza ed utilizzo dei browser WEB quali Internet Explorer, Google Chrome
- ottima conoscenza ed utilizzo dei principali applicativi per la gestione della posta elettronica

Patente di guida B

## ULTERIORI INFORMAZIONI

---

Appartenenza a gruppi /  
associazioni

- Iscrizione all'Albo dell'**Ordine degli Architetti** della provincia di **Bergamo** al n.**1663**
- Iscrizione all'Albo dei **Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo**
- Iscrizione all'Albo Regionale dei **Collaudatori** n.21 D.1357 del **17.02.2010** cat. Edilizia e forniture connesse
- Consigliere dell'**A.R.C.A. - Associazione Architetti Camuni**
- Dal 2001 al 2004  
Vicepresidente dell'Associazione Nazionale Coordinatori per la Sicurezza Cantieri (**A.N.C.S.I.**)

Conferenze

- *Valutare ITA 3.0 - Analizzare, Stimare, Garantire, Valorizzare*  
organizzato dal Politecnico di Milano in collaborazione con Siev (anno 2015)
- *Valutazione degli immobili a destinazione turistico/vicettiva*  
organizzato da: RICS Italia (anno 2016)

Seminari

- *Norme Professionali e Deontologiche, riforma delle professioni*  
organizzato dall'Ordine degli Architetti di Brescia (anno 2014)
- *Bergamo +: dal progetto al cantiere*  
organizzato dall'Ordine degli architetti di Bergamo (anno 2014)
- *Architetture dal mondo - visita ad Expo Milano 2015*  
organizzato dall'Ordine degli Architetti di Brescia (anno 2015)
- *Architetture dal mondo - a colloquio con i progettisti*  
organizzato da: Ordine degli Architetti di Brescia (anno 2015)
- *Notte ExpOAB 2015 - Energia per l'abitare*  
organizzato dagli Architetti di Bergamo (anno 2015)

- *Il progetto di conservazione e la documentazione in forma ipertestuale*  
organizzato dall'Ordine degli Architetti di Bergamo (anno 2015)
  
- *Constructive Alps 2015*  
organizzato dall'ordine degli Architetti di Brescia (anno 2015)
  
- *Seminario deontologico: gli obblighi contrattuali dell'Architetto nel libero mercato*  
organizzato dall'Ordine degli Architetti di Brescia (anno 2016)
  
- *Edifici storici minori: progetti e ricerche per un riuso contemporaneo*  
organizzato dall'Ordine degli Architetti di Brescia (anno 2016)
  
- *Seminario: The Floating Piers*  
organizzato dall'Ordine degli Architetti di Brescia (anno 2016)
  
- *Interventi di ripristino e mitigazione della vulnerabilità sismica del patrimonio edilizio esistente: impiego di tecniche innovative, durevoli e certificate*  
organizzato da: Mapei Spa (anno 2016)
  
- *Evoluzione della fattura elettronica*  
organizzato dall'Ordine degli Architetti di Brescia (anno 2017)
  
- *Seminario "Valutazioni immobiliari Cultura e Mercato del Real Estate"*  
organizzato da: E-Valutations (anno 2017)
  
- *Constructive Alps 2018*  
organizzato dall'Ordine degli Architetti di Brescia (anno 2018)
  
- *Le costruzioni in legno del futuro: qualità, sicurezza, comfort e stabilità*  
organizzato dall'Ordine degli Architetti di Trento (anno 2018)

**Corsi**

- *1° Corso di integrazione al D.Lgs. 494/96 sulla sicurezza nei cantieri per coordinatore in materia di sicurezza e di salute nella progettazione e nell'esecuzione dei lavori*  
organizzato da Consorzio Assocamuna Servizi (anno 2000)
  
- *2° Corso di formazione sulla sicurezza nei cantieri per coordinatore in materia di sicurezza e di salute nella progettazione e nell'esecuzione dei lavori (ai sensi del comma 2 art.10 D.Lgs 14 agosto 1996 n.494*  
organizzato da: Consorzio Assocamuna Servizi (anno 2001)
  
- *Corso di Certificatore Energetico*  
organizzato dall'associazione Geometri della Vallecamonica (anno 2011)
  
- *Corso Teorico Pratico di Estimo e Valutazioni Immobiliari basate sugli Standard Internazionali*  
organizzato da: PerCorsi di Estimo (anno 2012)
  
- *Corso teorico di Estimo e Valutazioni Immobiliari basate sugli Standard Internazionali*

organizzato da: PerCorsi di Estimo (anno 2013)

■ *Corso di aggiornamento coordinatori sicurezza nei cantieri temporanei e mobili*

organizzato dall'Ordine degli Architetti di Bergamo (anno 2014)

■ *Il Codice Deontologico degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori, Architetti junior*

organizzato dall'Ordine degli Architetti di Bergamo (anno 2014)

■ *Standard di valutazione RICS RED BOOK: il rapporto e le caratteristiche della valutazione: le implicazioni del contesto urbano e rurale*

organizzato da RICS Italia (anno 2014)

■ *La norma UNI 11558 - Valutatore Immobiliare. Requisiti di conoscenza, abilità e competenze*

organizzato dall'Ordine degli Architetti P.P. e C. di Bergamo (anno 2015)

■ *Come diventare un Valutatore Immobiliare Certificato (UNI 11558)*

organizzato da: PerCorsi di Estimo

■ *Valutare secondo BCE: dall'estimo tradizionale ai nuovi assetti di matrice europea*

organizzato da Scenari Immobiliari in collaborazione con il Politecnico di Milano, Assovib e Siev (anno 2015)

■ *Capitalizza, Valutazioni per Capitalizzazione*

organizzato da: PerCorsi di Estimo (anno 2015)

■ *I costi di ricostruzione deprezzati, il valore assicurativo e cauzionale*

organizzato da: PerCorsi di Estimo (anno 2016)

■ *La ricerca dei comparabili mediante il nuovo sistema di ricerca di STIMATRIXCity 2.0.*

organizzato da: PerCorsi di Estimo (anno 2016)

■ *La Valutazione per capitalizzazione diretta degli immobili a reddito*

organizzato da: PerCorsi di Estimo (anno 2016)

■ *Trasforma, valutazione aree fabbricabili e fabbricati da ristrutturare*

organizzato da: PerCorsi di Estimo (anno 2016)

■ *Corso di preparazione all'esame di valutatore immobiliare certificato UNI 11558:2014*

organizzato da: PerCorsi di Estimo (anno 2018)

■ *Corso di Sistemi di pareti interne ed esterne in calcestruzzo cellulare YTONG nZeb e ristrutturazione*

organizzato da: YTONG Academy (anno 2018)

■ *Corso Valutatore Immobiliare livello avanzato (anno 2018)*

"Codice in materia di protezione dei dati personali.

# Curriculum vitae

## INFORMAZIONI PERSONALI



## GIOVANNI MORINA

📍 Via Padre Luigi Cagni n° 6, 25055 Pisogne (ITALIA)

☎ 3488295282 📠 035970901

✉ giovanni@earchitettiassociati.com

Sesso Maschile | Data di nascita 9 Lug. 69 | Nazionalità Italiana

## ESPERIENZA PROFESSIONALE

16 Gen. 01–alla data attuale

### CO-TITOLARE in associazione tra professionisti

E ARCHITETTI ASSOCIATI

Via Filippo Turati 5/A, Costa Volpino (BG), 24060 COSTA VOLPINO (Italia)

[www.earchitettiassociati.com](http://www.earchitettiassociati.com)

**Attività o settore** Erogazione di servizi di progettazione nel campo dell'architettura e dell'ingegneria civile ed industriale, direzione lavori di cantiere, consulenza tecnica in materia di sicurezza, perizie tecnico-estimative (ufficio certificato ISO 9001:2008 - cert. n. 01309/00)

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

10 Set. 83–13 Giu. 88

### DIPLOMA di MATURITA' SCIENTIFICA

Livello 4 QEQ

Liceo Scientifico "Cesare Battisti", Lovere (Italia)

1 Ott. 88–22 Dic. 95

### LAUREA IN ARCHITETTURA, indirizzo progettuale

Livello 7 QEQ

Politecnico di Milano, Milano (Italia)

Tesi di Laurea:

*L'effimero e la norma*

Progetto per il centro direzionale Garibaldi - Repubblica, Milano

Relatore: Prof. Pietro Derossi

16 Apr. 99

### ESAME DI STATO Conseguimento dell'abilitazione alla professione

Livello 7 QEQ

Politecnico di Milano, Milano (Italia)

## COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre

italiano

Lingue straniere

inglese

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
C1	B2	B2	C1	B2

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato  
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze digitali

- ottima padronanza degli strumenti Microsoft Office con particolare riguardo al programma Excel e suoi plug-in (come ad esempio For Excel);
- ottima padronanza di software di disegno tecnico sia 2D che 3D (quali ad esempio Autocad, Architect PC ecc...);

- ottima conoscenza dell'applicativo StimatrixCity 2.0 per la ricerca dei comparabili;
- ottima conoscenza della piattaforma Sister dell'Agenzia delle Entrate per consultazione dati catastali ed ipotecari degli immobili;
- buona padronanza di programmi dedicati alla fatturazione ed alla contabilità;
- ottima conoscenza ed utilizzo dei browser WEB quali Internet Explorer, Google Chrome;
- ottima conoscenza ed utilizzo dei principali applicativi per la gestione della posta elettronica;

Patente di guida B

## ULTERIORI INFORMAZIONI

---

### Appartenenza a gruppi / associazioni

- Iscrizione all'Albo dell'**Ordine degli Architetti** della provincia di **Bergamo** al n. **1576** dal 16.04.1999
- Iscrizione all'albo dei **Consulenti Tecnici** del **Tribunale di Brescia** al n. **4358/12**
- Iscrizione all' Albo Regionale dei **Collaudatori** n. **20** D. 1357 del **17.02.2010** Cat. Edilizia e forniture connesse
- Iscrizione all'associazione di Valutatori Immobiliari "**E-VALUATIONS**" al n. 522 dal 2015
- Iscrizione all'associazione di professionisti "**Arca - Associazione Architetti Camuni**"
- Iscrizione all'Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare "**Is.I.V.I.**"

### Qualificazioni

Ottenimento della qualifica di "**REV - Recognised European Valuer**" Valutatore Europeo Riconosciuto.  
 Titolo rilasciato da THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGoVA) e ISTITUTO ITALIANO di VALUTAZIONE IMMOBILIARE (IsIVI) **Cert. N. REV-IT/IsIVI/2023/9**

### Certificazioni

Ottenimento della certificazione di cui alla norma **UNI 11558:2014**  
 "Valutatore Immobiliare – requisiti di conoscenza, abilità e competenza"  
 Certificato n° **IMQ-VI-1601009 - Livello professionale avanzato**

### Conferenze

- *Valutare ITA 3.0 - Analizzare, Stimare, Garantire, Valorizzare*  
organizzato da Politecnico di Milano in collaborazione con Siev (anno 2015)
- *Valutazione dei centri commerciali: le linee guida italiane*  
organizzato da: RICS Italia (anno 2015)
- *Valutazione degli immobili industriali*  
organizzato da: RICS Italia (anno 2016)
- *Valutazione degli immobili a destinazione turistico/ricettivo*  
organizzato da: RICS Italia (anno 2016)

### Seminari

- *Norme Professionali e Deontologiche, riforma delle professioni*

organizzato dall'Ordine degli Architetti di Brescia (anno 2014)

■ *Bergamo +: dal progetto al cantiere*

organizzato dall'Ordine degli Architetti di Bergamo (anno 2014)

■ *Periti per Legge o Valutatori Immobiliari per necessità*

organizzato da: E-VALUATIONS, istituto di estimo e valutazioni (anno 2015)

■ *Architetture dal Mondo - Visita ad Expo Milano 2015*

organizzato dall'Ordine degli Architetti di Brescia (anno 2015)

■ *Architetture dal Mondo - a colloquio con i progettisti*

organizzato dall'Ordine degli Architetti di Brescia (anno 2015)

■ *Notte ExpOAB 2015 - Energia per l'abitare*

organizzato dall'Ordine degli Architetti di Bergamo (anno 2015)

■ *Work shop in azienda: FILS - Evoluzione dei rivestimenti*

organizzato dall'Ordine degli Architetti di Bergamo (anno 2015)

■ *Progettare la luce*

organizzato dall'Ordine degli Architetti di Bergamo (anno 2015)

■ *Seminario deontologico: gli obblighi contrattuali dell'Architetto nel libero mercato*

organizzato dall'Ordine degli Architetti di Brescia (anno 2016)

■ *Edifici storici minori: progetti e ricerche per un riuso contemporaneo*

organizzato dall'Ordine degli Architetti di Brescia (anno 2016)

■ *Seminario: The Floating Piers*

organizzato dall'Ordine degli Architetti di Brescia (anno 2016)

■ *Evoluzione della fattura elettronica*

organizzato dall'Ordine degli Architetti di Brescia (anno 2017)

■ *Seminario "Valutazioni Immobiliari Cultura e Mercato del Real Estate"*

organizzato da: E-Valutations (anno 2017)

■ *Constructive Alps*

organizzato dall'Ordine degli Architetti di Brescia (anno 2018)

Corsi

■ *1° Corso di formazione sulla sicurezza nei cantieri per coordinatore in materia di sicurezza e di salute nella progettazione e nell'esecuzione dei lavori (ai sensi del comma 2 art. 10 D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494)*

organizzato da: Consorzio Assocamuna Servizi (anno 2000)

■ *Corso di formazione all'esercizio della professione di Architetto*

organizzato dall'Ordine degli Architetti di Bergamo (anno 2001)

■ *Corso teorico-pratico di Estimo e Valutazioni Immobiliari basate sugli Standard Internazionali*  
organizzato da: PerCorsi di Estimo (anno 2012)

■ *Corso teorico di Estimo e Valutazioni Immobiliari basate sugli Standard Internazionali*  
organizzato da: PerCorsi di Estimo (anno 2013)

■ *Modifiche alla normativa in materia di attività edilizie specifiche: sottotetti, parcheggi, coperture in cemento amianto, ascensori*  
organizzato dall'Ordine degli Architetti PP. e C. di Bergamo (anno 2014)

■ *Standard di valutazione RICS RED BOOK: il rapporto e le caratteristiche della valutazione: le implicazioni del contesto urbano e rurale*  
organizzato da: RICS Italia (anno 2014)

■ *Corso di deontologia in modalità FAD*  
organizzato dall'Ordine degli Architetti di Bergamo (anno 2015)

■ *La norma UNI 11558 - Valutatore Immobiliare. Requisiti di conoscenza, abilità e competenze*  
organizzato dall'Ordine degli Architetti PP. e C. di Bergamo (anno 2015)

■ *Come diventare un Valutatore Immobiliare Certificato (UNI 11558)*  
organizzato da: PerCorsi di Estimo (anno 2015)

■ *Valutare secondo BCE: dall'estimo tradizionale ai nuovi assetti di matrice europea*  
organizzato da Scenari Immobiliari con collaborazione con il Politecnico di Milano, Assovib e Siev (anno 2015)

■ *Capitalizza, Valutazioni per capitalizzazione*  
organizzato da: PerCorsi di Estimo (anno 2015)

■ *I costi di ricostruzione deprezzati, il valore assicurativo e cauzionale*  
organizzato da: PerCorsi di Estimo (anno 2016)

■ *La ricerca dei comparabili mediante il nuovo sistema di ricerca STIMATRIXCity 2.0*  
organizzato da: PerCorsi di Estimo (anno 2016)

■ *La Valutazione per capitalizzazione diretta degli immobili a reddito*  
organizzato da: PerCorsi di Estimo (anno 2016)

■ *Trasforma, valutazione aree fabbricabili e fabbricati da ristrutturare (DCF)*  
organizzato da: PerCorsi di Estimo (anno 2016)

■ *Riesame: l'attività di riesame dei rapporti di valutazione immobiliare*  
organizzato da: PerCorsi di Estimo (anno 2016)

- Corso Valutatore Immobiliare livello avanzato. Corso di formazione professionale per l'apprendimento dei procedimenti matematici - finanziari in applicazione agli standard internazionali organizzato da Centro Minerva (anno 2018)

**Trattamento dei dati personali** Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali.