



COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 –
Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

AREA 1 AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZIO C - SERVIZI SOCIALI-ISTRUZIONE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	272
DATA DI EMISSIONE	03/10/2019

OGGETTO : ASSEGNAZIONE N.1 ALLOGGIO E.R.P. A CANONE SOCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 2, LETTERA A) DEL R.R. N.1/2004 E CANCELLAZIONE DI N. 11 NUCLEI FAMILIARI DALLA GRADUATORIA DEFINITIVA.

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AREA 1 AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI ALLA PERSONA

PREMESSO che in data 04.08.2017 il Consiglio di Regione Lombardia ha approvato il Regolamento Regionale n. 4 “*Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici*” pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 32 in data 08.08.2017 ed entrato in vigore in data 08/02/2018;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni contenute nel suddetto Regolamento Regionale n. :

- l’art. 28 rubricato “*Norme transitorie e finali*” che recita :
“*Entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente regolamento, l’assemblea dei sindaci approva il piano annuale dell’offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali, ai sensi dell’articolo 4, comma 4. A tal fine, la medesima assemblea designa il Comune capofila che provvede alla ricognizione di cui all’articolo 4, comma 2.*
In sede di prima applicazione del presente regolamento, entro trenta giorni dall’approvazione del piano annuale di cui al comma 1, il Comune capofila emana l’avviso pubblico ai sensi dell’articolo 8.
Fino alla data di emanazione dell’avviso pubblico di cui al comma 2, i Comuni provvedono all’assegnazione delle unità abitative secondo le modalità previste dal regolamento regionale 10 febbraio 2004, n. 1 “Criteri generali per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3, comma 41, lettera m), L.R. 1/2000)”. In tal caso, il contratto di locazione è stipulato ai sensi dell’articolo 16 del presente regolamento e trovano applicazione le disposizioni di cui al capo IV, titolo III e titolo IV del presente regolamento.”;
- l’art. 29 rubricato “*Abrogazione regolamento regionale 1/2014*” che recita::
“*Fatto salvo quanto previsto dagli articoli 27 e 28, il regolamento regionale 1/2004 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente regolamento.*”

I risultati e gli effetti delle disposizioni abrogate ai sensi del comma 1, nonché gli atti adottati sulla base delle stesse restano validi. Tali disposizioni continuano ad applicarsi ai procedimenti amministrativi in corso, fino a loro conclusione.”;

DATO ATTO che nell’Ambito territoriale al quale il Comune di Costa Volpino appartiene non è stato ancora emanato, alla data odierna, l’avviso pubblico ai sensi dell’articolo 8 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e che restano pertanto efficaci e valide le norme di assegnazione previste dalla previgente normativa regolamentare regionale;

RICHIAMATO il Regolamento Regionale n. 1 del 10/02/2004, e successive modifiche ed integrazioni, recante i criteri generali per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed in particolare:

- l’art. 13, comma 2, ai sensi del quale *“il Comune provvede all’assegnazione dell’alloggio, secondo l’ordine della graduatoria comunale.....”;*

- l’art. 13, comma 3 che recita: *“il comune, previa diffida all’interessato, provvede alla cancellazione dalla graduatoria delle domande dei richiedenti che rinuncino all’alloggio offerto dall’ente gestore, salvo casi di gravi motivi di rinuncia debitamente attestati da certificazioni mediche rilasciate dall’autorità sanitaria o in relazione ad altre cause attestate dalle competenti autorità, quali accessibilità a servizi di assistenza e cura di componenti del nucleo familiare”;*

- l’art. 13, comma 5 che recita: *“Il provvedimento di assegnazione è preceduto dal controllo da parte del comune della permanenza dei requisiti per l’accesso all’ERP delle condizioni familiari, abitative ed economiche dichiarate al momento della domanda....”.*

CONSIDERATO che, a seguito del bando comunale indetto nell’anno 2015, con Determinazione del Responsabile dell’Area Amministrativa e Servizi alla Persona n. 49 del 08/04/2016 è stata approvata la graduatoria definitiva di riferimento per l’assegnazione di alloggi di E.R.P. che si sarebbero resisi disponibili sul territorio di Costa Volpino;

RILEVATO che si è reso disponibile l'alloggio di E.R.P. a canone sociale di proprietà comunale, siti a Costa Volpino in Vicolo Corto 4, interno 15 – piano I – identificato al catasto urbano al foglio 9, particella 11040, subalterno 20, vani utili 4 (superficie netta di mq 51,00);

EVIDENZIATO che:

- relativamente al nucleo familiare di cui alla posizione n. 5 della citata graduatoria definitiva è stato verificato il venir meno delle condizioni dichiarate in fase di presentazione della domanda di assegnazione dell'alloggio, per superamento del limite massimo consentito del patrimonio del nucleo familiare; con nota prot. n. 1191 del 23/01/2018 si è provveduto ad informare l’interessato della suddetta circostanza;
- relativamente al nucleo familiare di cui alla posizione n. 7 della citata graduatoria definitiva tale nucleo familiare è stato convocato con comunicazione prot. n. 14260 del 26/07/2019 presso l’Ufficio Servizi Sociali per fornire la documentazione necessaria ad istruire la pratica di assegnazione, così come prescritto dall’ art. 13 comma 5 del Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m.i; il richiedente, intestatario del nucleo, con propria nota del 31/07/2019 (ns. prot. n. 14492) ha dichiarato di rinunciare all’assegnazione dell'alloggio proposto;
- relativamente al nucleo familiare di cui alla posizione n. 13 della citata graduatoria definitiva è stata appurata la naturale scadenza l’1/04/2017 della domanda; pertanto il nucleo non può più essere assegnatario di unità alloggiativa;

- relativamente al nucleo familiare di cui alla posizione n. 14 della citata graduatoria definitiva è stato verificato il venir meno delle condizioni dichiarate in fase di presentazione della domanda di assegnazione alloggio, in quanto il richiedente risulta titolare del diritto di proprietà di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare; con nota prot. n. 13426 del 23/07/2018 si è provveduto ad informare l'interessato della suddetta circostanza invitandolo a far pervenire eventuali osservazioni entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della stessa, decorso il quale Ufficio avrebbe proceduto alla cancellazione dalla graduatoria definitiva ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L. R. n. 1/2004; l'utente non ha presentato alcuna osservazione nel termine sopra citato;
- relativamente al nucleo familiare di cui alla posizione n. 15 della citata graduatoria definitiva è stato appurata la naturale scadenza l'1/04/2017 della domanda; pertanto il nucleo non può più essere assegnatario di unità alloggiativa;
- relativamente al nucleo familiare di cui alla posizione n. 16 della citata graduatoria definitiva è stato verificato il venir meno delle condizioni dichiarate in fase di presentazione della domanda di assegnazione alloggio, in quanto il richiedente risulta non essere più residente a Costa Volpino; con nota raccomandata AR prot. n. 14263 del 26/07/2019 (spedita il 29/07/2019) si è provveduto ad informare l'interessato della suddetta circostanza invitandolo a far pervenire eventuali osservazioni entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della stessa, decorso il quale Ufficio avrebbe proceduto alla cancellazione dalla graduatoria definitiva ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L. R. n. 1/2004; l'utente non ha presentato alcuna osservazione nel termine sopra citato;
- relativamente al nucleo familiare di cui alla posizione n. 17 della citata graduatoria definitiva tale nucleo familiare è stato convocato con comunicazione prot. n. 14259 del 26/07/2019 presso l'Ufficio Servizi Sociali per fornire la documentazione necessaria ad istruire la pratica di assegnazione, così come prescritto dall' art. 13 comma 5 del Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m.i; il richiedente, intestatario del nucleo, con propria nota del 31/07/2019 (ns. prot. n. 14453 del 31/07/2019 depositata agli atti), ha dichiarato di rinunciare all'assegnazione dell'alloggio proposto;
- relativamente al nucleo familiare di cui alla posizione n. 18 della citata graduatoria definitiva è stato verificato il venir meno delle condizioni dichiarate in fase di presentazione della domanda di assegnazione alloggio, in quanto il richiedente risulta non essere più residente a Costa Volpino; con nota raccomandata AR prot. n. 14262 del 26/07/2019 (spedita il 29/07/2019) si è provveduto ad informare l'interessato della suddetta circostanza invitandolo a far pervenire eventuali osservazioni entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della stessa, decorso il quale l'Ufficio avrebbe proceduto alla cancellazione dalla graduatoria definitiva ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L. R. n. 1/2004; l'utente non ha presentato alcuna osservazione nel termine sopra citato, pertanto lo si ritiene definitivamente rinunciataro dell'alloggio;
- relativamente al nucleo familiare di cui alla posizione n. 19 della citata graduatoria definitiva tale nucleo familiare è stato convocato con comunicazione prot. n. 14261 del 26/07/2019 (notificata a mano il 31/07/2019) presso l'Ufficio Servizi Sociali per fornire la documentazione necessaria ad istruire la pratica di assegnazione, così come prescritto dall' art. 13 comma 5 del Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m.i; il richiedente, con propria dichiarazione del 18/09/2019, acquisita a protocollo dell'ente in data 20/09/2019 al n. 17402, ha dichiarato di rinunciare all'alloggio;

- relativamente al nucleo familiare di cui alla posizione n. 20 della citata graduatoria definitiva è stata appurata la naturale scadenza l'1/04/2017 della domanda; pertanto il nucleo non può più essere assegnatario di unità alloggiativa;
- relativamente al nucleo familiare di cui alla posizione n. 21 della citata graduatoria definitiva tale nucleo familiare è stato convocato con comunicazione prot. n. 14257 del 26/07/2019 presso l'Ufficio Servizi Sociali per fornire la documentazione necessaria ad istruire la pratica di assegnazione, così come prescritto dall' art. 13 comma 5 del Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m.i; il richiedente, intestatario del nucleo, con propria nota del 31/07/2019 (ns. prot. n. 15425 del 20/08/2019) ha dichiarato di rinunciare all'assegnazione dell'alloggio proposto;
- il nucleo familiare collocato alla posizione n. 22 è stato convocato con comunicazione prot. n. 15091 del 09/08/2018 presso l'Ufficio Servizi Sociali per fornire la documentazione necessaria ad istruire la pratica di assegnazione, così come prescritto dall' art. 13 comma 5 del Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m.i dell'alloggio sito a Costa Volpino, in Via Vicolo Corto, 4 – interno 15 – piano I – identificato al catasto urbano al foglio 9, particella 11040, subalterno 20, vani utili 4 (superficie netta di mq 51,00);
- a seguito della presentazione della documentazione richiesta per tale nucleo è stata verificata la permanenza dei requisiti per l'accesso all'ERP e delle condizioni familiari abitative ed economiche dichiarate al momento della presentazione della domanda ed è stato altresì accertato il mantenimento della medesima posizione in graduatoria, risultante dal ricalcolo dell'ISBARC/R;
- è stato acquisito il consenso dell'interessato in merito all'inserimento nell'alloggio di E.R.P. sopradescritto, come da nota prot. n. 18147 del 01/10/2019, conservata agli atti d'ufficio;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'assegnazione dell'alloggio E.R.P. a canone sociale di proprietà del Comune di Costa Volpino, siti in via Vicolo Corto, 4, interno 15 – piano I – identificato al catasto urbano al foglio 9, particella 11040, subalterno 20, vani utili 4 (superficie netta di mq 51,00);

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

1. **DI ASSEGNARE**, ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera a) del Regolamento Regionale n.1/2004, l'alloggio di E.R.P. a canone sociale di proprietà del Comune di Costa Volpino, sito a Costa Volpino in Via Vicolo Corto, 4 – interno 15 – piano I – identificato al catasto urbano al foglio 9, particella 11040, subalterno 20, vani utili 4 (superficie netta di mq 51,00) a favore del nucleo familiare collocato alla posizione n. 22 della graduatoria approvata con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona n. 48 del 08/04/2016;
2. **DI PROCEDERE** alla cancellazione dei nuclei familiari collocati ai n. 5, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21 della graduatoria definitiva delle domande di assegnazione in locazione degli alloggi Erp - bando 2015, approvata con determinazione del Responsabile Area Amministrativa e Servizi alla Persona n. 48 del 08/04/2016 per i motivi in premessa richiamati;

3. **DI DARE ATTO** che per la protezione del diritto alla privacy degli interessati sono stati omessi i dati sensibili – la documentazione originale è depositata agli atti presso l'Ufficio Servizi Sociali;
4. **DI INCARICARE** il personale dell'Ufficio Servizi Sociali di aggiornare la graduatoria definitiva delle domande di assegnazione in locazione degli alloggi Erp - bando 2015 sul portale telematico messo a disposizione da Regione Lombardia;
5. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione:
 - all'ALER di Bergamo per gli adempimenti di competenza, si sensi della vigente convenzione per la gestione degli alloggi E.R.P. di proprietà comunale;
 - all'Ufficio Patrimonio per la consegna al nucleo familiare assegnatario delle chiavi dell'alloggio;
6. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta l'assunzione d'impegni di spesa e, pertanto, l'esecutività del medesimo non è determinata dalla procedura prevista dall'art. 151 – comma 4° - del Decreto Legislativo n. 267/2000;
7. **DI DARE ATTO** che la locazione di cui sopra si intende concessa dietro corresponsione del canone annuo calcolato dall'ALER di Bergamo secondo le disposizioni vigenti;
8. **DI PROVVEDERE** tempestivamente all'applicazione dei principi di trasparenza disciplinati dal D.Lgs. n.33/2013, attraverso l'inserimento dei dati nel sito web del Comune, sezione Amministrazione Trasparente da parte della dipendente incaricata Monica Martinazzoli.

La Responsabile dell'Area

Manuela Cattalini / INFOCERT SPA