



COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 –
Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

AREA 1 AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZIO C - SERVIZI SOCIALI-ISTRUZIONE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	419
DATA DI EMISSIONE	24/12/2019

OGGETTO :

ASSEGNAZIONE N.1 ALLOGGIO E.R.P. A CANONE SOCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 2, LETTERA A) DEL R.R. N.1/2004.

LA RESPONSABILE DELL'AREA

AREA 1 AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI ALLA PERSONA

PREMESSO che in data 04.08.2017 il Consiglio di Regione Lombardia ha approvato il Regolamento n. 4 “*Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici*”, pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 32 in data 08.08.2017 ed entrato in vigore in data 08/02/2018;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni contenute nel suddetto Regolamento Regionale, come modificare dal Regolamento Regionale 8 marzo 2019, n. 3 “*Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici)*”, pubblicato sul BURL n. 11, suppl. del 12 Marzo 2019:

- l'art. 28 rubricato “*Norme transitorie e finali*” che recita :

Entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del regolamento regionale recante “Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici)”, l'assemblea dei sindaci approva il piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali, ai sensi dell'articolo 4, comma 4. A tal fine, la medesima assemblea designa il Comune capofila che provvede alla ricognizione di cui all'articolo 4, comma 2.

Entro trenta giorni dall'approvazione del piano annuale di cui al comma 1, il Comune capofila emana l'avviso pubblico ai sensi dell'articolo 8.

I Comuni provvedono all'assegnazione delle unità abitative secondo le modalità previste dal regolamento regionale 10 febbraio 2004, n. 1 'Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3, comma 41, lettera m), l.r. 1/2000)', fino alla data di pubblicazione delle proprie graduatorie relative all'avviso pubblico di cui al comma 2. In tal caso, il contratto di locazione è stipulato ai

sensi dell'articolo 16 del presente regolamento e trovano applicazione le disposizioni di cui al titolo III, capo IV e titolo IV del presente regolamento.';

- l'art. 29 rubricato “*Abrogazione regolamento regionale 1/2014*” che recita:

“Fatto salvo quanto previsto dagli articoli 27 e 28, il regolamento regionale 1/2004 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente regolamento.

I risultati e gli effetti delle disposizioni abrogate ai sensi del comma 1, nonché gli atti adottati sulla base delle stesse restano validi. Tali disposizioni continuano ad applicarsi ai procedimenti amministrativi in corso, fino a loro conclusione.”;

DATO ATTO che nell’Ambito territoriale dell'Alto Sebino, al quale il Comune di Costa Volpino appartiene, è stato emanato l'avviso pubblico ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento Regionale n. 4/2017, le cui graduatorie saranno pubblicate successivamente alla scadenza del 31/12/2019 (termine ultimo dell'avviso); pertanto è ancora possibile procedere all'assegnazione delle unità abitative secondo le modalità previste dal regolamento regionale 10 febbraio 2004, n. 1 'Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3, comma 41, lettera m), l.r. 1/2000);

RICHIAMATO il Regolamento Regionale n. 1 del 10/02/2004, e successive modifiche ed integrazioni, recante i criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed in particolare:

- l'art. 13, comma 2, ai sensi del quale “*il Comune provvede all'assegnazione dell'alloggio, secondo l'ordine della graduatoria comunale.....*”;

- l'art. 13, comma 5 che recita: “*Il provvedimento di assegnazione è preceduto dal controllo da parte del comune della permanenza dei requisiti per l'accesso all'ERP delle condizioni familiari, abitative ed economiche dichiarate al momento della domanda....*”.

CONSIDERATO che, a seguito del bando comunale indetto nell'anno 2015, con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona n. 49 del 08/04/2016 è stata approvata la graduatoria definitiva di riferimento per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. che si sarebbero resi disponibili sul territorio di Costa Volpino;

RILEVATO che si è reso disponibile l'alloggio di E.R.P. a canone sociale di proprietà comunale, siti a Costa Volpino in Vicolo Corto 4, interno 7 – piano terra – identificato al catasto urbano al foglio 9, particella 11040, subalterno 12, vani utili 4 (superficie netta di mq 51,00);

EVIDENZIATO che:

- il nucleo familiare collocato alla posizione n. 23 è stato convocato con comunicazione prot. n. 16602 del 09/09/2019 presso l'Ufficio Servizi Sociali per fornire la documentazione necessaria ad istruire la pratica di assegnazione, così come prescritto dall' art. 13 comma 5 del Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m.i dell'alloggio sito a Costa Volpino, in Via Vicolo Corto, 4 – interno 7 – piano terra – identificato al catasto urbano al foglio 9, particella 11040, subalterno 12, vani utili 4 (superficie netta di mq 51,00);
- a seguito della presentazione della documentazione richiesta per tale nucleo è stata verificata la permanenza dei requisiti per l'accesso all'ERP e delle condizioni familiari abitative ed economiche dichiarate al momento della presentazione della domanda ed è stato altresì accertato il mantenimento della medesima posizione in graduatoria, risultante dal ricalcolo dell'ISBARC/R;
- è stato acquisito il consenso dell'interessato in merito all'inserimento nell'alloggio di E.R.P. sopradescritto, come da nota prot. n. 21487 del 22/11/2019, conservata agli atti d'ufficio;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'assegnazione dell'alloggio E.R.P. a canone sociale di proprietà del Comune di Costa Volpino, siti in via Vicolo Corto, 4, interno 7 – piano terra – identificato al catasto urbano al foglio 9, particella 11040, subalterno 12, vani utili 4 (superficie netta di mq 51,00);

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

1. **DI ASSEGNARE**, ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera a) del Regolamento Regionale n.1/2004, l'alloggio di E.R.P. a canone sociale di proprietà del Comune di Costa Volpino, sito a Costa Volpino in Via Vicolo Corto, 4, interno 7 – piano terra – identificato al catasto urbano al foglio 9, particella 11040, subalterno 12, vani utili 4 (superficie netta di mq 51,00) a favore del nucleo familiare collocato alla posizione n. 23 della graduatoria approvata con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla Persona n. 48 del 08/04/2016;
2. **DI DARE ATTO** che per la protezione del diritto alla privacy dell'interessato sono stati omessi i dati personali – la documentazione originale è depositata agli atti presso l'Ufficio Servizi Sociali;
3. **DI INCARICARE** il personale dell'Ufficio Servizi Sociali di aggiornare la graduatoria definitiva delle domande di assegnazione in locazione degli alloggi Erp - bando 2015 sul portale telematico messo a disposizione da Regione Lombardia;
4. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione:
 - all'ALER di Bergamo per gli adempimenti di competenza, ai sensi della vigente convenzione per la gestione degli alloggi E.R.P. di proprietà comunale;
 - all'Ufficio Patrimonio per la consegna al nucleo familiare assegnatario delle chiavi dell'alloggio;
5. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta l'assunzione d'impegni di spesa e, pertanto, l'esecutività del medesimo non è determinata dalla procedura prevista dall'art. 151 – comma 4° - del Decreto Legislativo n. 267/2000;
6. **DI DARE ATTO** che la locazione di cui sopra si intende concessa dietro corresponsione del canone annuo calcolato dall'ALER di Bergamo secondo le disposizioni vigenti;
7. **DI PROVVEDERE** tempestivamente all'applicazione dei principi di trasparenza disciplinati dal D.Lgs. n.33/2013, attraverso l'inserimento dei dati nel sito web del Comune, sezione Amministrazione Trasparente da parte della dipendente incaricata Monica Martinazzoli.

La Responsabile dell'Area

Manuela Cattalini / INFOCERT SPA

