



BANDO EMERGENZA ABITATIVA 2018-2019
AMBITO TERRITORIALE MONTE BRONZONE BASSO SEBINO
TERRITORIO DI APPLICAZIONE: COMUNI DI CREDARO E VILLONGO
*INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO
DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE*

Premessa

La legge Regionale n°16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa, in particolare prevedendo interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa e forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazione di grave disagio economico.

Destinatari

Come da decisione dell'Assemblea dei Sindaci Ambito Distrettuale Monte Bronzone Basso Sebino sono, in via sperimentale, potenziali destinatari delle azioni previste nel presente bando tutte le persone e le famiglie residenti nei due seguenti Comuni dell'Ambito: **Credaro e Villongo**.

Con il Bando Emergenza abitativa 2018-2019-2020, l'Ambito Monte Bronzone Basso Sebino, tenuto conto delle risorse disponibili, apre il Bando a tutte le cinque misure attuabili previste da Regione Lombardia nella DGR 606/2018, rivolte ai cittadini dei due comuni indicati dell'Ambito:

▪ **Misura 1 ai sensi DGR 606/2018**

Reperire nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative.

Attività previste: affitto diretto e/o intermediato di alloggi temporanei da parte del Comune capofila o di altro soggetto individuato dal Piano di Zona, per gli inquilini residenti nei Comuni di Credaro e Villongo, sfrattati o in emergenza abitativa, in attesa di una soluzione abitativa stabile.

▪ **Misura 2 ai sensi DGR 606/2018**

Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato, in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della legge regionale 16/2016 art. 1 comma 6.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

▪ **Misura 3 ai sensi DGR 606/2018**

Sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate del mutuo e/o delle spese condominiali.

Attività previste: erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio in locazione, per soddisfare le esigenze abitative. Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone. Non sono ammesse le spese per le utenze e le spese condominiali.

▪ **Misura 4 ai sensi DGR 606/2018**

Sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o definiti Servizi Abitativi Sociali, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità, in grave disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo. Il contributo è destinato a inquilini non morosi solo per il pagamento di canoni futuri.



Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario (anche i più tranches), a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi, o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

▪ **Misura 5 ai sensi DGR 606/2018**

Contributo a proprietari disposti a rimettere in circolo alloggi sfitti sul libero mercato a canone concordato o comunque inferiore al mercato; misura volta ad incrementare il numero di alloggi in locazione a canone concordato o comunque inferiore al mercato, tramite un contributo ai proprietari, per la sistemazione e messa a disposizione di alloggi sfitti.

Attività previste: erogazione di un contributo A FONDO PERDUTO al proprietario, a scomputo di spese per la realizzazione di interventi di sistemazione, manutenzione e messa a norma dell'alloggio sfitto, previa sottoscrizione di un accordo tra le parti, in modo da favorire la mobilità locativa di nuclei familiari in difficoltà sul libero mercato.

L'accesso al bando avviene previa presentazione di domanda all'assistente sociale competente, la quale verificherà il possesso dei requisiti di ammissione indicati nel bando e specifici per ogni misura individuata.

Le domande andranno presentate **dal 15.11.2018 al 30.10.2019 ore 12.00** esclusivamente presso la sede dei servizi sociali del comune di Credaro o di Villongo.

Le domande presentate verranno valutate da un'équipe di operatori dedicati.