

## Curriculum Vitae

### Informazioni personali

Cognome, Nome **CHIARO, Gianluigi**  
Partita Iva 03734031200  
Codice Fiscale CHRGLG83M15H501G  
Residenza Via Mario Bastia 24, Bologna (Italy)  
Telefono(i) +39 349 6142791  
E-mail [g.chiaro@areaproxima.com](mailto:g.chiaro@areaproxima.com)  
Linkedin <https://it.linkedin.com/in/gianluigichiaro>

Cittadinanza Italiana

Luogo e Data di nascita Roma, 15/08/1983

Sesso M

### Profilo

In seguito alla Laurea in Economia presso l'Università di Bologna nel 2008 ho collaborato con Nomisma fino al 2018. Dal 2018 sono Senior Advisor Nomisma per l'Osservatorio Immobiliare e economista del territorio free lance. Socio fondatore di Area Proxima Srl nel 2018.

Dal 2019 sono membro RICS specializzato in Valuation e Market research.

In ambito research, dal 2008 ad oggi mi sono occupato della gestione, aggiornamento e mantenimento di basi dati complesse sia a supporto dell'Osservatorio Immobiliare di Nomisma sia del Data Base nazionale Valori e Canoni. Sempre in ambito data management, ho sviluppato un Database "Comparabili" a supporto delle valutazioni immobiliari o delle second opinion dei maggiori fondi immobiliari italiani. Inoltre, a partire dal 2014, fornisco mensilmente a Real Capital Analytics un Database di transazioni immobiliari "corporate". Dal 2008 al 2013, l'attività di data management si è accompagnata all'attività Valuation all'interno dell'unità organizzativa SVI (Servizi di Valutazione Immobiliare) attraverso la fornitura di perizie immobiliari full e desktop ai principali gruppi bancari italiani, a fondi immobiliari e alla società Revaluta Spa. Negli ultimi due anni ho sviluppato ulteriori competenze nella gestione di micro dati georeferenziati (QGIS) integrati da indagini campionarie ad operatori immobiliari o stakeholder a servizio di valutazioni immobiliari, fattibilità di sviluppi immobiliari o di rigenerazioni urbane di ambiti complessi.

Dal 2008 collaboro alla stesura dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (quadrimestrale) e del Rapporto sulla Finanza Immobiliare (annuale) curando, in particolare, il segmento dei fondi immobiliari e del mercato corporate oltre ai report delle città (13 aree urbane e 13 città intermedie). Parallelamente all'attività di data management e di valuation, ho maturato esperienza come project manager e, a partire dal 2013, ho assunto tale qualifica all'interno dell'unità organizzativa Immobiliare, Ambiente e Territorio. In tale ambito ho fornito consulenza di gestione di portafogli di fondi immobiliari e dei principali fondi pensione italiani. Ho, inoltre, fornito supporto per la creazione di società di gestione di risparmio e di fondi immobiliari definendo la sostenibilità economica dell'operazione e i possibili spazi di mercato. Ho effettuato analisi del fabbisogno abitativo con particolare riferimento alle residenze sociali e la valutazione delle politiche abitative per l'edilizia sociale supportando amministrazioni pubbliche (Comuni e Regioni) e Aziende Casa (Federcasa) per la definizione di strategie di intervento. Tale attività ha riguardato anche le più importanti Società di Gestione del Risparmio nazionali per la definizione della domanda potenziale di social housing all'interno di nuovi sviluppi immobiliari finanziati attraverso il sistema dei fondi FIA e FIA2, gestiti da Cassa Depositi e Prestiti Sgr.

Negli ultimi anni sono stato responsabile e coordinatore di progetto di studi di pre-fattibilità volti alla vendita, valorizzazione o rigenerazione urbana di patrimoni complessi o di aree di proprietà di società o di amministrazioni pubbliche (attraverso incarichi diretti o tramite bandi dell'Agenzia del Demanio). Tali consulenze comprendono valutazioni delle condizioni di mercato e del contesto socio-economico per la sostenibilità degli interventi, definizione della fattibilità economica e urbanistica delle trasformazioni/realizzazioni, piani di valorizzazione/dismissione di cespiti e definizione di scenari tra cui l'"highest and best use". Tali analisi sono basate su dati microterritoriali georeferenziati attraverso software GIS.

### Esperienza professionale

#### 2018- oggi

Lavoro o posizione ricoperti Analista Economico e Valutatore MRICS – Socio di Area Proxima Srl

Tipo di attività o settore Ricerca e consulenza economica

#### 2018- oggi

Lavoro o posizione ricoperti Senior Advisor Nomisma

Nome e indirizzo del datore di lavoro	Nomisma S.p.a.
Tipo di attività o settore	Ricerca e consulenza economica
<b>2008- 2018</b>	
Lavoro o posizione ricoperti	Project Manager
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Nomisma S.p.a.
Tipo di attività o settore	Ricerca e consulenza economica
<b>Istruzione e formazione</b>	
<b>Maggio 2018</b>	<b>Corso Valutazioni Immobiliari, standard, metodologie e aspetti tecnici</b>
Principali tematiche/competenze professionali possedute	A cura di Maurizio Negri MRIC (Praxi Spa) – Standard di valutazione (Approccio comparativo e reddituale), Immobili trasformabili e Trade Related Properties. Presso Nomisma Spa.
<b>Aprile 2009</b>	<b>Modulo 5: Gli strumenti per la finanziarizzazione immobiliare: la loro valenza nelle strategie del portafoglio.</b>
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Corso di aggiornamento "Metodi, tecniche e strumenti professionali per il settore immobiliare" presso il Politecnico di Milano – Dipartimento BEST
Livello nella classificazione nazionale o internazionale	Facoltativo (v. istruzioni)
<b>2005 - 2008</b>	
Titolo della qualifica rilasciata	Laurea in Scienze dell'Economia
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Microeconomia II, Macroeconomia II, Diritto del Lavoro, Economia Industriale II, Finanza Aziendale, Economia Pubblica, Economia e tecnica dei mercati finanziari, Econometria Applicata, Informatica. Tesi in Economia Industriale II dal titolo: Potere di mercato e Outsourcing: un'applicazione all'industria dell'alta fedeltà. Relatore Prof. L. Lambertini.
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Corso di Laurea Specialistica in Economia, industria e istituzioni finanziarie presso la Facoltà di Scienze Politiche dell'Università degli Studi di Bologna.
Livello nella classificazione nazionale o internazionale	Classe 64/S – Scienze dell'Economia
<b>2002 –2005</b>	
Titolo della qualifica rilasciata	Laurea in Scienze Economiche
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Matematica, Microeconomia, Macroeconomia, Statistica, Istituzioni di Diritto Pubblico, Diritto Privato, Econometria, Scienza delle Finanze, Bilanci Aziendali, Economia Internazionale, Econometria, Economia degli intermediari finanziari, Informatica. Tesi in Economia degli Intermediari Finanziari dal titolo: I rischi di una caduta globale dei prezzi immobiliari Relatore Prof. G. Lusignani.
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Corso di Laurea Triennale in Economia, mercati e istituzioni presso la Facoltà di Scienze Politiche dell'Università degli Studi di Bologna.
Livello nella classificazione nazionale o internazionale	Classe 28 - Scienze Economiche
<b>1996 – 2002</b>	
Titolo della qualifica rilasciata	Maturità scientifica

Principali tematiche/competenze professionali possedute	Lettere, Latino, Matematica, Fisica, Scienze, Lingua e Letteratura Inglese, Lingua e Letteratura Francese.																																								
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Liceo Scientifico Statale "A. Righi" di Bologna																																								
<b>Capacità e competenze personali</b>																																									
Madrelingua	<b>Italiano</b>																																								
Altre lingue																																									
Autovalutazione																																									
<b>Inglese</b>																																									
<b>Francese</b>																																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Comprensione</th> <th colspan="4">Parlato</th> <th colspan="2">Scritto</th> </tr> <tr> <th colspan="2">Ascolto</th> <th colspan="2">Lettura</th> <th colspan="2">Interazione orale</th> <th colspan="2">Produzione orale</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C1</td> <td>Ottimo</td> <td>C1</td> <td>Ottimo</td> <td>B2</td> <td>Buono</td> <td>B2</td> <td>Buono</td> <td>B2</td> <td>Buono</td> </tr> <tr> <td>B2</td> <td>Buono</td> <td>B2</td> <td>Buono</td> <td>B2</td> <td>Buono</td> <td>B2</td> <td>Buono</td> <td>B2</td> <td>Buono</td> </tr> </tbody> </table>	Comprensione				Parlato				Scritto		Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale				C1	Ottimo	C1	Ottimo	B2	Buono														
Comprensione				Parlato				Scritto																																	
Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale																																			
C1	Ottimo	C1	Ottimo	B2	Buono	B2	Buono	B2	Buono																																
B2	Buono	B2	Buono	B2	Buono	B2	Buono	B2	Buono																																
	<i>Studi Universitari e Certificato Livello C1 di Inglese presso la Anglo-American School (2008)</i>																																								
Capacità e competenze informatiche	Ottima conoscenza e capacità di utilizzo dei softwares Excel, Power Point, Access, Word. Buona conoscenza e capacità di utilizzo dei software QGIS. Buona conoscenza e capacità di utilizzo del software SPSS.																																								
Titolo professionale	<b>MRICS n. 6831492</b>																																								
Patente	Automobilistica e Motociclistica (A e B)																																								
<b>Pubblicazioni</b>	<p><i>Reciprocità spaziale e sociale: il caso del ricondizionamento dell'Ex edificio Inail a San Benedetto Val di Sambro – A cura di Gaiani, Chiaro e Incerti – ABITARE INCLUSIVO Il progetto per una vita autonoma e indipendente, 2019</i></p> <p><i>Analisi statistica e della performance dei principali REIT italiani e europei (Statistic and performance analysis of the main Italian and European REITs) – A cura di Gianluigi Chiaro e Camilla Scala, Bancaria n.9 - 2018</i></p> <p><i>La questione abitativa in Italia e a Bologna - A cura del Prof. Carlo Monti (UniBo) e del dott. Gianluigi Chiaro (Nomisma), Istituto De Gasperi, 2017.</i></p> <p><i>Atti del Convegno "Abitare le povertà" - "Dal disagio abitativo all'emarginazione grave a Bologna" Istituto De Gasperi, 20 maggio 2016.</i></p> <p><i>Smart working: dal lavoro flessibile al lavoro agile - Sociologia del lavoro - Franco Angeli – N. 138/2015</i></p> <p><i>I - XII Rapporto sulla Finanza Immobiliare 2008-2019, Agra Editrice, 2008-2019</i></p> <p><i>Osservatorio sul Mercato Immobiliare 2008-2019, Nomisma, 2008-2019</i></p> <p><i>La condizione abitativa in Italia. Dalle esperienze di housing sociale alla risposta del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa e del Piano Casa, 2° Rapporto Nomisma 2010, con il patrocinio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Agra Editrice, 2010.</i></p> <p><i>Il valore delle garanzie immobiliari – Basilea 2 tra vincolo e opportunità, Introduzione e cap. 4, Agra Editrice, 2008.</i></p>																																								
<b>Progetti svolti nella carriera professionale inerenti al progetto</b>																																									
<b>2019</b>	<b>Valutazione di uno sviluppo di un villaggio turistico in Provincia di Campobasso</b> Analisi di mercato e dei flussi turistici, analisi dell'offerta turistica attuale e prospettiva, valutazione dell'area in cui realizzare un villaggio turistico, analisi swot e redazione dell'information memorandum per gli investitori.																																								
<b>2018</b>	<b>CMC-Darsena Ravenna</b> Studio di pre-fattibilità economico- finanziaria finalizzato ad identificare l'highest and best use dei comparti 08/09 dx e 10 dx																																								

inseriti nel POC darsena di città di Ravenna con destinazioni d'uso alberghiero, turistico, leisure, commerciale e residenziale.

**2016 Valorizzazione Immobili Cispadana**  
Linee guida della migliore strategia di valorizzazione dei due complessi immobiliari siti a Riccione (ex Colonia turistica) e Modena di proprietà di Immobiliare Cispadana

**2017 Valutazione di BP di fondi immobiliari**  
Servizio di supporto tecnico-amministrativo al Comune di Vicenza inerente l'acquisizione di analisi e strumenti di supporto diretti alla valutazione di convenienza degli investimenti e del fondo immobiliare chiuso della Città di Vicenza.

**2017 Bando Agenzia del Demanio Emilia Romagna**  
Supporto agli Enti Pubblici per la gestione dei loro patrimoni immobiliari. – Realizzazione di uno studio di fattibilità e analisi tecniche funzionali ad azioni di valorizzazione dei beni immobili nel Comune di Piacenza

**2015 IGD Siiq**  
Attività di supporto allo sviluppo del Progetto Porta a Mare nel Comune di Livorno: posizionamento di mercato e connotazione della domanda rispetto alle destinazione d'uso commerciale, turistico-alberghiera e residenziale.

**2015 Enel Italia – Ex centrale elettrica di Piombino**  
Opinion letter sul valore potenziale del terreno su cui è collocata l'ex centrale Enel di Piombino volto alla rifunzionalizzazione ad uso turistico e leisure.

**2015 Enel Italia – Ex centrale elettrica di Porto Tolle**  
Studio di fattibilità "Highest and Best Use" dell'ex centrale elettrica di Porto Tolle (RO) di proprietà di Enel S.p.A. con una superficie territoriale pari a 235 ettari. L'obiettivo del progetto è stato quello di definire scenari di valorizzazione sostenibili da un punto di vista economico-finanziario, urbanistico-progettuale e ambientale. Infine, per uno degli scenari proposti (turistico e leisure), è stato realizzato il masterplan comprensivo di planivolumetrico e di valutazione economica finalizzata a una procedura di manifestazione di interesse a cura di Enel per la riqualificazione e acquisizione del sito industriale

**2015 Enel Italia**  
Esecuzione di uno studio di prefattibilità per valutare la possibilità di cedere 16 complessi immobiliari adibiti ad attività di produzione di energia elettrica (ex-centrali elettriche) di proprietà di Enel Produzione. Il Rapporto si è concluso con un giudizio sulla potenzialità commerciale del Cespite e quindi anche sulla opportunità di avviare una procedura di vendita, in confronto con l'esistenza o meno di una ipotesi di valorizzazione urbanistica.

**Altri progetti svolti nella  
carriera professionale**

**2019 Crif Spa**  
Supporto alla definizione delle policy di concessione del credito Real Estate in linea con le guidelines EBA/CP/2019/04 per un primario gruppo bancario italiano.

**2008-2019 Banca dati immobiliare – Basilea 2**  
Realizzazione e fornitura periodica di un database a NOMISMA, relativamente ad indicatori del mercato immobiliare residenziale e d'impresa in tutti i Comuni italiani, finalizzato al monitoraggio dei valori sottesi a garanzia dei mutui ipotecari (in ottemperanza alle indicazioni degli accordi di Basilea 2 in tema di copertura rischi delle banche).

**2014-2019 Real Capital Analytics**  
Fornitura di un database di transazioni immobiliari "corporate" in Italia con aggiornamento mensile

**2019 Valutazione di uno sviluppo residenziale a Casalecchio di Reno**  
Valutazione e sensitivity di uno sviluppo residenziale a Casalecchio di Reno volta all'ottenimento del finanziamento bancario.

**2019 Analisi del posizionamento di mercato di un'iniziativa immobiliare di pregio a Roma**  
Valutazione della domanda potenziale del nuovo sviluppo e delle attuali condizioni di mercato rispetto ai listini e alle vendite già realizzate per verificare le prospettive di assorbimento e l'eventuale revisione della strategia di marketing.

**2019 Valutazione di uno sviluppo residenziale a Bologna**  
Valutazione e sensitivity di uno sviluppo residenziale a Bologna volta all'ottenimento del finanziamento bancario.

**2019 Ervet (ora Art-Er)**  
Supporto alla realizzazione di un indice regionale ORSA (Osservatorio Regionale Sistema Abitativo) utile alla pianificazione delle politiche abitative per la Regione Emilia Romagna.

**2019 Caritas Diocesana di Bologna**  
Piano strategico territoriale a supporto della Caritas Diocesana di Bologna

**2018-2019 Regione Emilia Romagna**

	Studio sugli assetti organizzativi e gestionali delle Agenzia casa regionali finalizzato alla definizione di un modello di governance dell'offerta di immobili per l'affitto
<b>2018-2019</b>	<b>Acer Bologna – Caritas Italiana</b> Analisi delle complementarità tra Politiche Abitative e Politiche di Inclusione Sociale nella Città Metropolitana di Bologna
<b>2018</b>	<b>PoliS Lombardia</b> La vulnerabilità alla povertà in Lombardia: Indagine sulla vulnerabilità e Housing First
<b>2018</b>	<b>AIMAG Spa</b> Sviluppo della linea strategica AIMAG: "Riqualificazione energetica degli edifici"
<b>2008-2018</b>	<b>Osservatorio sulle residenze esclusive</b> Analisi del mercato residenziale di pregio a Milano e Roma in collaborazione con Tirelli & Partners (dal 2017 con Santandrea Luxury Houses – Gabetti)
<b>2009-2018</b>	<b>Fondo Pensioni BNL</b> Aggiornamento dei valori degli immobili di proprietà del Fondo Pensioni BNL
<b>2012-2018</b>	<b>Attività di advisory sul mercato direzionale di Milano e Roma</b> Analisi del mercato immobiliare sul settore degli uffici per le città di Milano e Roma
<b>2015-2018</b>	<b>Banca dati comparabili</b> Realizzazione e aggiornamento di un database di immobili "comparabili" a supporto dell'attività di valutazione immobiliare di Nomisma.
<b>2018</b>	<b>Istituto Diocesano per il sostentamento del clero di Bologna</b> Supporto tecnico alla definizione di una strategia di intervento sul patrimonio immobiliare
<b>2017-2018</b>	<b>Promozione economica del Comune di Bologna</b> Piano di promozione economica con uno sguardo metropolitano
<b>2017-2018</b>	<b>Fornitura dati e report CRIF</b> Elaborazione di report nazionali e territoriali a supporto dei rendiconti semestrali dei Fondi Immobiliari
<b>2017</b>	<b>Realty Advisory Spa - Via Ghetaldi, Roma</b> Strategia commerciale e marketing per la vendita frazionata dell'asset di Via Ghetaldi in Roma
<b>2017</b>	<b>Fabrica - Fondo Fidia</b> Attività di Real Estate Market Research & Advisory a supporto dell'avvio del Fondo FIDIA
<b>2017</b>	<b>INVIMIT San Benedetto Val di Sambro</b> Studio di Fattibilità per l'immobile sito in Via Caduti del Lavoro a San Benedetto Val di Sambro (BO) di proprietà del Fondo i3-Inail
<b>2017</b>	<b>ERS in Emilia Romagna – Regione Emilia Romagna</b> Studio sugli spazi adibiti ad edilizia residenziale sociale per interventi finalizzati al miglioramento degli spazi urbani e periurbani (L.R. 19/98)
<b>2017</b>	<b>Sidief SpA - CENSIS</b> Redazione del report di ricerca e partecipazione al convegno di presentazione "L'abitare dei nuovi italiani" organizzato in collaborazione con CENSIS per Sidief SpA.
<b>2016</b>	<b>Advisory immobiliare Ex Area Expo Milano</b> Analisi di mercato e valutazione delle aree EXPO e dei manufatti a supporto della commissione liquidatori
<b>2016</b>	<b>Condizione abitativa in Basilicata</b> Il mercato della casa in Basilicata e la risposta dell'ERP al disagio abitativo
<b>2016</b>	<b>Investire Sgr</b> Valutazione circa la sostenibilità di mercato di un intervento di social housing nel Comune di Piombino e Pisa.
<b>2016</b>	<b>Investire Sgr</b> Sostenibilità di mercato del completamento del progetto Parma Social House. Analisi di mercato per un corretto posizionamento dell'intervento di social housing sulla base delle preferenze e disponibilità di spesa della domanda potenziale e dei valori del mercato locale.
<b>2016</b>	<b>INVIMIT - Fondo immobiliare i3-INAIL</b>

	Fondo immobiliare i3-INAIL – Operazione di terzo apporto – immobili siti a Viareggio, in Via della Vetreria n.44 e Venezia – Marghera, in Via Fratelli Bandiera n.1 – Studio sul potenziale commerciale e di valorizzazione degli immobili
2016	<b>Sorgente Sgr</b> Analisi del <i>pricing</i> medio espresso dal mercato italiano della consulenza e dei servizi immobiliari
2016	<b>Generali Sgr</b> Analisi di mercato ed attività di supporto alla valorizzazione dell'asset Tecnocentro sito in Bologna
2016	<b>Sidief SpA - CENSIS</b> Redazione del report di ricerca e partecipazione al convegno di presentazione "I giovani e la casa" organizzato in collaborazione con CENSIS per Sidief SpA.
2015	<b>Federcasa</b> Dimensione del disagio abitativo in Italia. Obiettivo dello Studio è quello di fornire alla Federazione degli ex IACP e Aziende casa un supporto informativo che mira a dimensionare e a segmentare il fenomeno del disagio abitativo, sia esso emergenziale o strutturale, non solo in termini numerici, ma anche sotto il profilo socio economico delle famiglie per fascia di disagio.
2015	<b>IDEA FIMIT Sgr</b> Analisi del mercato di gravitazione dell'intervento di social housing in località Santa Palomba, nel Comune di Roma. Fornitura di un supporto limitatamente alle grandezze del locale mercato immobiliare per verificare la sostenibilità di un nuovo intervento di edilizia abitativa sociale.
2015	<b>CENSIS</b> Nell'ambito del progetto SIDIEF "Un osservatorio sul settore delle abitazioni in affitto" l'incarico prevede la preparazione del "Seminario dicembre 2014", la redazione del report di ricerca e la preparazione del convegno nazionale di presentazione.
2015	<b>Pinerba</b> Valutazione e Advisory del progetto Residenze Carlo Erba
2015	<b>SECI RE</b> Analisi del mercato residenziale di Bologna e di Roma: dimensione, valori, recenti sviluppi immobiliari.
2008-2014	<b>Fornitura Perizie Desktop e Assistenza Revaluta Spa</b>
2014	<b>IDEA FIMIT Sgr</b> Il mercato di gravitazione dell'intervento di Housing Sociale a Villa Ceccolini, Comune di Pesaro
2014	<b>Sicet</b> Il progetto ha fornito un contributo scientifico alla comprensione dell'andamento del mercato immobiliare e dell'influenza dei passaggi intergenerazionali di proprietà. Il quadro fornito dalla ricerca potrà essere di supporto all'iniziativa della Federazione Nazionale Pensionati CISL e del SICET nello sviluppo di politiche sociali a sostegno delle famiglie. Il tema della ricerca è quello dei passaggi di proprietà intergenerazionali e di parentela aventi per oggetto gli immobili.
2014	<b>Colony Capital</b> Analisi settoriale delle residenze di alta gamma a Roma con l'individuazione di benchmark di settore riferiti ad alcuni mercati primari individuati in quelli di New York, Londra, Parigi e Milano.
2014	<b>Fabrica Sgr</b> Analisi del mercato immobiliare e della domanda potenziale di social housing a supporto dell'intervento del comparto 1 PRU novello nel Comune di Cesena
2013	<b>IGD Siiq</b> Studio di prefattibilità relativo all'ampliamento dell'operatività di IGD attraverso una SGR immobiliare che operi nel settore retail (shopping center e retail park)
2013	<b>Parsitalia</b> Gli enti di previdenza privati e l'investimento immobiliare in collaborazione con ADEPP.
2013	<b>Polaris Sgr (ora Investire Sgr)</b> Attività di consulenza finalizzata alla definizione delle caratteristiche della componente ERS prevista nei Comparti H e N del Progetto integrato di riqualificazione urbana Mercato Navile
2013	<b>IDEA FIMIT Liguria</b> Posizionamento di mercato degli interventi di social housing e stima della domanda potenziale di alloggi sociali nei 4 capoluoghi di provincia della Liguria
2013	<b>Agenzia del Demanio – Comune di Torino</b> Affidamento del servizio di supporto tecnico-economico finalizzato a delineare la migliore strategia di valorizzazione e

- strutturare l'iniziativa in base alle prescrizioni normative dell'ART.33 BIS del D.L. 98/2011 convertito in L.111/2011.
- 2013 ACER Ferrara**  
Stima della domanda potenziale di alloggi pubblici sociali a Ferrara e orientamenti urbani per il recupero del Palazzo degli Specchi
- 2013 UNIBRESCIA – Edilizia Sociale**  
Valutazioni di impatto economico e sociale degli interventi di retrofit sull'edilizia sociale
- 2011-2013 Solo Affitti**  
Analisi del mercato della locazione in Italia - Trend recente e prospettive
- 2011-2012 Business Intelligence – I e II Rapporto**  
I Rapporto: La Business Intelligence in Italia - Analisi di un work in progress nella Pubblica Amministrazione. II Rapporto: La Business Intelligence sul territorio
- 2012 Manutencoop**  
Iniziative di supporto ad un'azione orientata all'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare pubblico
- 2011 La dimensione del disagio abitativo e le possibili strategie di intervento. Un approfondimento su Bologna**  
Analisi delle politiche abitative del Comune di Bologna e della risposta ai fabbisogni abitativi stimati per la città.
- 2011 ACER Bologna**  
La dotazione residenziale pubblica e le caratteristiche del fabbisogno: la situazione di Bologna
- 2010 IDEA FIMIT Sgr**  
L'investimento immobiliare cross border in Italia: la storia recente, l'assetto attuale e le prospettive
- 2010 Comune di Firenze**  
Dimensioni del disagio abitativo e strategie di intervento – Il caso di Firenze.
- 2008-2009 Italia in sviluppo - Rassegna dei più significativi progetti di sviluppo del territorio**  
Scopo della rassegna, che oramai è alla sua quinta edizione, è quello di offrire un ampio quadro dell'offerta, articolata per tipologia, collocazione geografica, mix funzionale e dimensione tecnico-finanziaria, delineando fenomeni in eventuale recessione e nuovi trend di crescita. I risultati della ricerca sono stati presentati nel corso di EPIC (Roma, 26 settembre).
- 2009 Comune di Bologna**  
Dimensioni del disagio abitativo e strategie di intervento – Il caso di Bologna. Analisi delle politiche abitative del Comune di Bologna e della risposta ai fabbisogni abitativi stimati per la città.
- 2009 Comune di Bologna**  
Le ricadute economiche e sociali delle dinamiche migratorie a Bologna.
- 2009 Solo Affitti**  
Il mercato della locazione: focus sulla Lombardia. Analisi del mercato immobiliare della locazione in collaborazione con la rete in franchising di Solo Affitti.
- 2009 Associazione Italiana Private Banking**  
Gli High Net Worth Individuals ed il real estate. La ricerca, commissionata dall'Associazione Italiana Private Banking (AIPB), affronta l'analisi del mercato immobiliare nazionale ed internazionale cercando di cogliere gli aspetti di interesse per gli High Net Worth Individuals focalizzandosi su particolari nicchie di mercato (il mercato di pregio, le seconde case, gli investimenti immobiliari all'estero, ecc.) che intercettano gli investimenti delle famiglie ad elevato profilo patrimoniale.
- 2009 Situazione e prospettive del settore della portualità turistica Focus sul Molise**  
Lo studio aggiorna lo stato dell'arte della situazione della portualità turistica italiana e, in particolare, del versante adriatico e dell'area del Molise.
- 2009 Il mercato immobiliare delle abitazioni in Roma**  
Lo studio si focalizza sul mercato delle abitazioni a Roma, sia in termini generali e storici, che in termini analitici, relativamente a determinate aree della città, ed in chiave prospettica.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel cv ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

In fede,  
Gianluigi Chiaro

*Gianluigi Chiaro*