



COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 –
Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

AREA 3 AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO AMBIENTE E PATRIMONIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	258
DATA DI EMISSIONE	22/09/2020

OGGETTO :

INCARICO PER STIPULA DI ATTI NOTARILI, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. N. 76/2020. DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE. CIG:Z7B2DC1384

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AREA 3 AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

PRESO ATTO che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con la definizione di alcune acquisizioni al patrimonio comunale;
- risulta necessario incaricare un notaio per la redazione e stipula di tre atti notarili, e più precisamente per le seguenti pratiche:
 - permuta di aree in adempimento di bonario accordo tra il Comune di Costa Volpino e sig. Moretti relativamente ai lavori della Rotonda Iride;
 - cessione gratuita di aree ad uso pubblico in adempimento di convenzione tra Comune di Costa Volpino e Cooperativa La Fiorita;
 - acquisizione di area a destinazione pubblica tra il Comune di Costa Volpino e La Maison;

VISTO l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35";

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ed essendo stato sospeso fino al 31/12/2021 il comma 4 del predetto art. 37, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000 € senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs.;

Visto la possibilità di affidare lavori, servizi e forniture, sotto soglia comunitaria, tramite Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (Mepa) di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, qualora questi siano presenti all'interno del portale;

CONSIDERATO che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificato dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 € (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

PRESO ATTO dell'obbligo di acquisto con portali telematici di cui all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché del parere ANAC del 30 ottobre 2018 con il quale l'autorità riteneva, in deroga al predetto obbligo e in attenuazione del co. 450 sopra citato, che per gli acquisti infra 1.000 € (ora 5.000 €) permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;

Visto l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

ATTESO che, oltre alle modalità di scelta del contraente sopra descritte, risulta necessario con la presente, ai sensi dell'articolo 192 del T.U.E.L. 267/2000 e dell'articolo 32, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016, costituire determina a contrattare, indicando quanto segue:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la redazione e stipula di tre atti notarili, e più precisamente per le seguenti pratiche:
 - permuta di aree in adempimento di bonario accordo tra il Comune di Costa Volpino e la Rotonda Iride;
 - cessione gratuita di aree ad uso pubblico in adempimento di convenzione tra Comune di Costa Volpino e Cooperativa La Fiorita;
 - acquisizione di area a destinazione pubblica tra il Comune di Costa Volpino e La Maison;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi così come previsto nell'art. 32 comma 14 del Dlgs 50/2016;
- le clausole negoziali sono contenute nell'offerta allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegata alla presente;

RILEVATO che per il servizio di cui trattasi, non è attualmente esistente alcuna convenzione Consip S.p.A, e/o Agenzia Regionale Centrale Acquisti per la Lombardia e pertanto, ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488/1999 e dell'art. 1 del DL. n. 95/2012, convertito in legge 07/08/2012 n. 135, risulta possibile e legittimo l'affidamento ad operatore economico autonomamente individuato dall'Ente;

DATO ATTO che i professionisti invitati a presentare offerta sono stati individuati all'interno dell'Elenco Fornitori Telematico" della piattaforma Sintel, messa a disposizione on-line da Arca Lombardia (Azienda Regionale Centrale Acquisti):

- Notaio Pavoni Fabrizio con studio in Via Brigata Lupi, 3 a Bergamo, p.iva 02443490160;
- Notaio Alessandra Magnocavallo con studio in Via Creta, 21 a Brescia, p.iva 03112180983;
- Notaio Alessandro Seriola con studio in Piazza Generale Pietro Ronchi, 7 a Breno (Bs), p.iva 02352050989;

- Studio Notarile Associato Tucci Turconi con studio in Via Angelo Maj, 10 a Bergamo, p.iva 03848120162;

VISTO l'allegato report della procedura n. 128046462 emesso dal sistema e-procurement Sintel in data 15.09.2020, dal quale risulta che l'incarico professionale per la redazione e stipula di tre atti notarili è affidato al notaio Marco Tucci dello studio notarile associato Tucci Turconi con sede in Via Angelo Maj n.10 a Bergamo, partita Iva e Codice Fiscale 03848120162 e risulta pari a complessivi € 6.066,31 (Imponibile € 4.081,48 + i.v.a 22% €. 897,93 soggetto alla ritenuta d'acconto del 20% pari ad €. 816,30);

RITENUTO quindi, la relativa economicità relativamente al mercato in essere, di procedere attraverso affidamento diretto dell'incarico;

VERIFICATO INOLTRE CHE:

- non sussiste conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile del procedimento e al Responsabile dell'Area rispetto alla scelta effettuata;
- l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del sottoscritto/a, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali il sottoscritto/a abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto/a o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti debito credito;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del procedimento geom. Claudia Botticchio;

VISTO il Bilancio 2020;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019 (cd. Decreto Sblocca-cantieri);
- il D.L. n. 18/2020 conv. con modificazioni in Legge 27/2020 (cd. Decreto Cura Italia);
- il D.L. n. 34/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 47/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni)
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'allegato report della procedura n. 128046462 emesso mediante la piattaforma Sintel messa a disposizione on-line da ARCA Lombardia (Azienda Regionale Centrale Acquisti), affidando al notaio Marco Tucci dello studio notarile associato Tucci Turconi con sede in Via Angelo Maj n.10 a Bergamo, partita Iva e Codice Fiscale 03848120162, la redazione e stipula di tre atti notarili alle condizioni dell'offerta economica presentata dal medesimo professionista, conservata agli atti;
2. DI AFFIDARE al notaio Marco Tucci dello studio notarile associato Tucci Turconi con sede in Via Angelo Maj n.10 a Bergamo, partita Iva e Codice Fiscale 03848120162, l'incarico,

mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, per la somma complessiva € 6.066,31 (Imponibile € 4.081,48 + i.v.a 22% €. 897,93 soggetto alla ritenuta d'acconto del 20% pari ad €. 816,30);

3. DI IMPEGNARE a favore dello studio notarile associato Tucci Turconi, l'importo complessivo di € 6.066,31 con imputazione al capitolo 10774 denominato "Prestazioni professionali per area governo del territorio" del Bilancio esercizio 2020;
4. DI DARE ATTO che la formalizzazione del presente affidamento e, quindi, la definizione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Decreto Legislativo n. 50/2016, verrà effettuata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;
5. DI DARE ATTO che si provvederà alla liquidazione dei corrispettivi dovuti, previo accertamento della regolarità delle prestazioni, sulla base di regolare fattura da indirizzarsi al seguente codice IPA: HLUVJH;
6. DI DARE ATTO di provvedere all'applicazione dei principi di trasparenza disciplinati dal D.Lgs 33/2013 attraverso l'inserimento dei dati nel sito web del Comune, sezione Amministrazione Trasparente, a cura del geom. Claudia Botticchio;
7. DI DARE ATTO di provvedere all'adempimento previsto dall'articolo 1, comma 32, della Legge 190/2012 attraverso l'inserimento dei dati nella piattaforma messa a disposizione da Ckube, a cura del geom. Claudia Botticchio.

La Responsabile dell'Area

PERTESANA FRANCESCA / ArubaPEC S.p.A.