

Spett.Le

Comune di Costa Volpino

alla c.a. del Responsabile dei Servizi Finanziari  
Dott. Riccardo Ciotti

Costa Volpino (Bg), lì 03/03/2016

Con riferimento all'ultimo incontro con la Giunta Comunale, volto a definire la tempistica della procedura di estinzione della Società Costa Servizi Srl In Liquidazione, sono a specificare che l'attività, ancora in corso, di gestione dei servizi cimiteriali deve definitivamente cessare in data 31/03/2016, al fine di predisporre il bilancio finale di liquidazione entro la data ultima del 10/05/2016. Lo stesso verrà immediatamente sottoposto all'approvazione dell'assemblea dei soci, cui seguirà il successivo deposito nella Camera di Commercio di Bergamo con la contestuale cancellazione della Società dal registro delle imprese.

Di seguito vengono esposte alcune indicazioni di carattere amministrativo-contabile riferite ai diversi contratti ancora in corso.

#### **SERVIZIO CIMITERIALE**

La Società garantisce la gestione della sola attività amministrativa riguardante il servizio cimiteriale fino al 30/04/2016; la stessa comprende:

- a) il servizio all'utenza: apertura al pubblico dello sportello "servizio cimiteriale";
- b) la predisposizione e la stesura dei contratti di concessione dei loculi e degli ossari stipulati tra l'Amministrazione Comunale e l'utente finale;
- c) il servizio di allaccio nuove lampade votive;
- d) le comunicazioni con la società che avrà in gestione il servizio dal 1/4/2016 per tutto ciò che attiene le procedure ordinarie di tumulazione, estumulazione, esumazione ed inumazione.

Ciò detto, a far data dal 01/04/2016 i ricavi e di costi di competenza del servizio cimiteriale verranno posti in carico al Comune come da prospetto allegato 1).

In riferimento a questo servizio sono a precisare che in relazione all'attività di riqualificazione e sistemazione dei cimiteri di Piano e Corti, sono in corso i seguenti incarichi professionali:

- Ing. Contessi Dario Valter "progettazione del opere per il cimitero di Corti" importo ancora da fatturare e dovuto di € 5.612,00 + contributo integrativo € 224,48 tutto più iva di legge (22%) € 1.284,03 per complessivi euro € 7.120,51;
- Ing. Cortinovis Fabrizio "progettazione delle opere per il cimitero di Piano" importo ancora da fatturare e dovuto per consegna del progetto definitivo, esecutivo e direzione lavori di € 10.500,00 + contributo integrativo € 420,00 tutto più iva di legge (22%) € 2.402,40 per complessivi euro 13.322,40.



# **COSTA SERVIZI IN LIQUIDAZIONE**

società a responsabilità limitata con socio unico  
Capitale sociale € 61.000,00 I.V.  
Registro imprese di Bergamo n° 03358310161

Gli importi sono da inserire nel bilancio di previsione come prestazioni professionali relative ai cimiteri, che verranno eseguite dopo la data del 1/4/2016.

\* \* \* \* \*

## **LEASING IMMOBILIARE**

Con riferimento al contratto di leasing immobiliare si precisa che a far data dalla cessione dello stesso in favore del Comune (presumibilmente nel corso del mese di aprile), i relativi oneri si trasferiranno al Comune stesso: canoni di locazione finanziaria e polizza assicurativa (polizza AXAMPS n. 4029582 per danni al fabbricato e danni a terzi – polizza AXAMPS n. 4041749 per incendio e furto).

Contestualmente si realizzerà il subentro nel contratto di locazione commerciale con la società Val Cavallina Servizi Srl, pertanto i canoni di locazione attiva verranno incassati direttamente dal Comune.

La cessione del contratto di leasing avverrà ad un valore pari ad € 700.000,00+iva di legge (22%).

I predetti accadimenti gestionali vengono contabilizzati dal Comune sulla base del prospetto allegato 2).

\* \* \* \* \*

## **MUTUO MONTE DEI PASCHI**

Con riferimento al mutuo in essere con Monte dei Paschi si precisa che la rata di rimborso del capitale ed interessi ha scadenza 30/06 e 31/12; la quota piena (capitale 17.930,27 + interessi 1.069,73) è pari a circa € 9.500,00 a rata e l'importo del debito residuo al 31/12/2015 è pari ad € 737.007,80 (allegato 3).

\* \* \* \* \*

Con l'approvazione del bilancio finale di liquidazione verranno assegnati al socio beni strumentali residuali di proprietà della Costa Servizi la cui valutazione al valore normale risulta pari ad € 25.000 + iva di legge (22%). Si precisa che è in corso la predisposizione dell'elenco dettagliato.

Infine si precisa che la partite di debito e credito tra la società Costa Servizi ed il proprio socio Comune di Costa Volpino vengono interamente compensate.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento, colgo l'occasione per porgere i miei più cordiali saluti.

Il Liquidatore

Barbara Morandi

Al. 1)

**SERVIZIO GESTIONE CIMITERI**  
**01/04/2016-31/12/2016**

USCITE		ENTRATE	
Acquisto lapidi (stima)	€ 1.000	Proventi da lampade votive	€ 50.489
Iva acquisto lapidi	€ 220	Iva lampade votive	€ 11.108
Servizi cimiteriali (BSC)	€ 15.085	Proventi per tumulazioni	€ 6.695
Iva servizi cimiteriali	€ 3.319	Iva tumulazioni	€ 1.473
Manutenzione verde cimiteri	€ 7.000	Proventi da concessioni e rinnovi	€ 38.711
Iva manutenzione verde	€ 1.540	Iva concessioni e rinnovi	€ 3.871
Bolli	€ 1.140	Rimborso spese (bolli)	€ 1.140
Svuotamento cestini	€ 6.480		
Iva svuotamento cestini	€ 1.426		
Pulizia bagni	€ 2.025		
Iva pulizia bagni	€ 446		
Utenze (da definire con il Sig. Consoli)			
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>€ 39.681</b>	<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€ 113.487</b>
<b>AVANZO</b>	<b>€ 73.806</b>		
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>€ 113.487</b>		

Costa Volpino, 3 marzo 2016

**LOCAZIONE ISOLA ECOLOGICA**  
**01/05/2016-31/12/2016**

USCITE		ENTRATE	
Canoni di leasing (incluse spese incasso)	€ 50.439	Fitti attivi	€ 45.000
Iva canoni di leasing	€ 11.097	Iva canone di locazione	€ 9.900
Polizza assicurativa immobile	€ 2.354	Nota di credito leasing*	€ 37.249
		Iva nota di credito leasing*	€ 8.195
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>€ 63.890</b>	<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€ 100.344</b>
<b>AVANZO</b>	<b>€ 36.454</b>		
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>€ 100.344</b>		

\* Liquidata nell'anno successivo alla data di emissione (2017)

Costa Volpino, 3 marzo 2016

ALL. 3)

Allegato G all'atto in  
data 14/12/08 N. 1100/11263 rep.  
piano amm COSTA SERVIZI.txt

CREDITI M.L.T. \* ISTRUTTORIA - VISUALIZZAZIONE PIANO DI AMMORTAMENTO

N.PRATICA 39320107.90 COSTA SERVIZI SRL  
COD. PROD. MUTUO 1265 OO.PP. T.V. NOM.LE - 30.6/31.12 - 365/360 OPZIONE  
COD. FORMA TECNICA 361 OO.PP. ORD. T.V. - SEM.LE - 365/360

IMP. FINANZIAMENTO 841.000,00 DURATA AMM.TO IN MESI 360

MOD. AMMORTAMENTO 88 FRANCESE- T.V. NOMINALE - IARATA AMMORT.TASSO DA P  
TIPO AMMORTAMENTO 2 FRANCESE (CAPITALE = RATA - INTERESSI)

IMP. RATA FINANZIARIA 26.829,22

RATA DATA SCAD. QUOTA CAPITALE CAPITALE RESID.

RATA	DATA SCAD.	QUOTA CAPITALE	CAPITALE RESID.
1	30.06.2009	6321,43	834678,57
2	31.12.2009	6475,58	828202,99
3	30.06.2010	6633,49	821569,50
4	31.12.2010	6795,25	814774,25
5	30.06.2011	6960,95	807813,30
6	31.12.2011	7130,69	800682,61
7	30.06.2012	7304,57	793378,04
8	31.12.2012	7482,70	785895,34
9	30.06.2013	7665,16	778230,18
10	31.12.2013	7852,08	770378,10
11	30.06.2014	8043,55	762334,55
12	31.12.2014	8239,69	754094,86
13	30.06.2015	8440,62	745654,24
14	31.12.2015	8646,44	737007,80
15	30.06.2016	8857,28	728150,52
16	31.12.2016	9073,27	719077,25
17	30.06.2017	9294,52	709782,73
18	31.12.2017	9521,17	700261,56
19	30.06.2018	9753,34	690508,22
20	31.12.2018	9991,18	680517,04
21	30.06.2019	10234,81	670282,23
22	31.12.2019	10484,39	659797,84
23	30.06.2020	10740,05	649057,79
24	31.12.2020	11001,95	638055,84
25	30.06.2021	11270,23	626785,61
26	31.12.2021	11545,05	615240,56
27	30.06.2022	11826,58	603413,98
28	31.12.2022	12114,97	591299,01
29	30.06.2023	12410,39	578888,62
30	31.12.2023	12713,02	566175,60
31	30.06.2024	13023,03	553152,57
32	31.12.2024	13340,59	539811,98
33	30.06.2025	13665,90	526146,08
34	31.12.2025	13999,15	512146,93
35	30.06.2026	14340,52	497806,41
36	31.12.2026	14690,21	483116,20
37	30.06.2027	15048,43	468067,77
38	31.12.2027	15415,39	452652,38
39	30.06.2028	15791,29	436861,09
40	31.12.2028	16176,36	420684,73
41	30.06.2029	16570,82	404113,91
42	31.12.2029	16974,90	387139,01
43	30.06.2030	17388,84	369750,17
44	31.12.2030	17812,86	351937,31
45	30.06.2031	18247,23	333690,08
46	31.12.2031	18692,19	314997,89
47	30.06.2032	19148,00	295849,89
48	31.12.2032	19614,92	276234,97
49	30.06.2033	20093,23	256141,74
50	31.12.2033	20583,20	235558,54
51	30.06.2034	21085,13	214473,41
52	31.12.2034	21599,29	192874,12

+ 20507,79 = 26829,22  
+ 20353,64  
+ 20195,73  
+ 19868,27 = 26829,22

9725,91  
9681,29

Pagina

*[Handwritten signatures and stamps]*  
F.lli...  
P.lli...  
Autenti

		piano amm	COSTA SERVIZI.txt
53	30.06.2035	22125,98	170748,14
54	31.12.2035	22665,53	148082,61
55	30.06.2036	23218,23	124864,38
56	31.12.2036	23784,40	101079,98
57	30.06.2037	24364,38	76715,60
58	31.12.2037	24958,51	51757,09
59	30.06.2038	25567,12	26189,97
60	31.12.2038	26189,97	0,00

*[Handwritten signature]*  
*Giuseppe Yllone*  
*Antonio Contino*

*[Handwritten signature]*

