



COMUNE DI CASTRO

PROVINCIA DI BERGAMO

AREA TECNICA DETERMINAZIONE N. 26 DEL 17/07/2025

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTI COMUNALI (OPERE DA IDRAULICO). IMPEGNO DI SPESA. CIG. B74A99C310

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA**

DATO ATTO che

- il Comune di Castro ha ritenuto necessario ed opportuno, sulla base della situazione degli alloggi di proprietà comunale, avviare due programmi di valorizzazione alternativi all'alienazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici di proprietà del Comune di Castro (BG) (L.R. 16/2016 e S.M.I.-TITOLO III- CAPO II- ARTT.28 e 31);
- che la Giunta della Regione Lombardia con Deliberazione n. XI/783 della seduta del 12.11.2018 ha approvato il programma di alienazione di n. 5 appartamenti n. 5 alloggi in valorizzazione del patrimonio SAP nel Comune di Castro (BG);
- che la Giunta della Regione Lombardia con Deliberazione n. XI/2949 della seduta del 16.03.2020 ha approvato il programma il programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione di n. 5 alloggi liberi nel Comune di Castro (BG);

CONSIDERATO che le somme derivanti dall'alienazione / valorizzazione sono da destinare alla manutenzione straordinaria al restante patrimonio;

DATO ATTO che:

- vi è la necessità di affidare a Ditta specializzata i lavori di per la manutenzione straordinaria appartamenti comunali (opere da idraulico);
- che l'Amministrazione comunale intende provvedere a quanto sopra descritto;

APPURATO CHE l'Allegato I.1 al D.Lgs. n.36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Decreto";

PREMESSO che:

- con la deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 30.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con la deliberazione del Consiglio comunale n. 36 in data 30.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota integrativa al DUP per il triennio 2025/2027;
- con la deliberazione del Consiglio comunale n. 3 in data 30.04.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'anno 2024;

VISTO il Decreto sindacale n.21 del 2.12.2024 è stata attribuita allo scrivente la responsabilità del Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Castro;

DATO ATTO che il sottoscritto Responsabile di Servizio è soggetto pertanto abilitato all'assunzione della presente determinazione in attuazione delle proprie competenze e attribuzioni gestionali;

RICHIAMATO il D. Lgs. 23.06.2011 n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli Enti locali e dei loro organismi;

CONSTATATO CHE, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto non risulta necessario attivare una procedura ordinaria;

DATO ATTO CHE l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a 140.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RICHIAMATA la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del codice dei contratti pubblici che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

VISTO il Comunicato del Presidente delle Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18 dicembre 2024 che prevede la proroga della possibilità di richiedere il Codice identificativo gara (CIG) per affidamenti inferiori ad €. 5.000 utilizzando l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma contratti pubblici (PCP) fino al 30 giugno 2025;

RICHIAMATA la FAQ a.7 di ANAC in merito alla digitalizzazione degli appalti la quale prevede che anche gli acquisti di importo inferiore a 5.000 euro sono assoggettati agli obblighi di digitalizzazione e che a nulla vale la deroga prevista dalla legge 296/2006;

VISTO L'articolo 62 del d.lgs 36/2023 dispone che “ *Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori*”;

CONSIDERATO che:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione,

potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;

- l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- infine, l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

VISIONATA l'offerta dalla Ditta Thermoidraulica Pasini di Pasini Giovanni Via San Francesco n. 4, 24065 Lovere (BG) P.IVA 02565280167, il soggetto idoneo e qualificato per il servizio di quanto in oggetto, la quale si è detta disponibile all'esecuzione del servizio di manutenzione straordinaria appartamenti comunali (opere da idraulico), per un importo di € 3.000,00 oltre iva ai sensi per un importo complessivo pari ad € 3.660,00;

CONSIDERATO che l'importo complessivo della fornitura del servizio come da preventivo risulta essere inferiore alla soglia di €. 5.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento diretto;

RILEVATO che il presente atto assolve ai sensi dell'art. 192, D.Lgs 267/2000 secondo quanto di seguito specificato:

- fine/oggetto : servizio di manutenzione straordinaria appartamenti comunali (opere da idraulico);
- criterio di scelta del contraente: affidamento diretto con interpello di una sola ditta (art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023);
- partecipante: "Thermoidraulica Pasini di Pasini Giovanni"
- soggetto aggregatore: Nessuno
- importo stimato - base d'asta: € 3.000,00 oltre iva per un importo complessivo pari ad € 3.660,00;
- forma del contratto: il contratto verrà stipulato nella forma dello scambio di lettere (art. 18 d.lgs 36/2023;

VERIFICATA la regolarità contributiva della suddetta Ditta nei confronti dell'INPS e dell'INAIL, scadente in data 24.10.2025 Prot. NPS_46486923 mediante interrogazione online sul sito dell'INPS;

RITENUTO quindi che sussistono le condizioni di legittimità, opportunità e convenienza per avvalersi della Ditta interpellata sopra menzionata e di dover procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa;

DATO ATTO CHE l'offerta formulata è da ritenersi congrua con i vigenti prezzi di mercato e soddisfacente per le esigenze dell'Ente, è stato quindi acquisito il relativo codice identificativo di gara CIG B74A99C310;

RILEVATO che la spesa di € 3.000,00 oltre iva per un importo complessivo pari ad € 3.660,00 trova corretta imputazione al Capitolo n. 323401 "manutenzione straordinaria alloggi comunali" del Bilancio di Previsione 2025/2027 - Esercizio finanziario 2025 vigente;

APPURATO che

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

ACCERTATO preventivamente che le suddette spese sono compatibili con il programma dei pagamenti e con gli stanziamenti di cassa del capitolo citato e non confliggono altresì con i vigenti vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del sottoscritto responsabile o dei parenti ed affini fino al quarto grado, o dei conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 62/2013;

RICHIAMATA la L. 13.08.2010 n. 136 ed in particolare l'art. 3, così come modificato dall'art. 7 del D.L. 12.11.2010 n. 187, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATE altresì le vigenti disposizioni e determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture in materia di tracciabilità delle operazioni finanziarie dalle quali emergono obblighi giuridico-operativi, sia per il Comune che per l'affidatario, al fine di assicurare il buon esito della tracciabilità;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente regolamento di contabilità comunale, il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, nonché lo Statuto comunale;

DETERMINA
PER QUANTO SOPRA ESPOSTO CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO

1. **DI AFFIDARE** il servizio di manutenzione straordinaria appartamenti comunali (opere da idraulico) alla Ditta Thermoidraulica Pasini di Pasini Giovanni Via San Francesco n. 4, 24065 Lovere (BG) P.IVA 02565280167 per un importo di € 3.000,00 oltre iva per un importo complessivo pari ad € 3.660,00;
2. **DI ASSUMERE** il relativo impegno di spesa sul Capitolo n. 323401 "manutenzione straordinaria alloggi comunali", del Bilancio di Previsione 2025/2027 - Esercizio finanziario 2025 vigente, come da tabella riportata in calce alla presente determinazione;
3. **DI PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
 - a. l'oggetto è l'affidamento del servizio di sorveglianza sanitaria ai sensi del d.lgs. 81/08 visite mediche dipendenti comunali e accertamenti
 - b. la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto;
 - c. la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18, del predetto Codice dei contratti;
4. **DI DARE ATTO** che:
 - il presente affidamento soggiace alle disposizioni contemplate dall'art. 3 della L. 136/2010 in materia di tracciabilità di flussi finanziari e DI IMPEGNARSI, per quanto di competenza del Comune di Castro, all'applicazione degli obblighi scaturenti dalla predetta normativa;
 - il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000;
 - la suddetta spesa è compatibile con il programma dei pagamenti e con gli stanziamenti di cassa dei capitoli citati e non confligge altresì con i vigenti vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

- ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso può proporre ricorso al TAR - Tribunale Amministrativo Regionale, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio;
- la spesa è indispensabile al fine di garantire l'espletamento di tutti i compiti attribuiti dalla vigente programmazione al sottoscritto Responsabile di Servizio

5. **DI AUTORIZZARE** all'emissione del mandato di pagamento a seguito della ricezione della relativa fattura da parte del fornitore, previa verifica della correttezza del servizio svolto, della regolarità contributiva e liquidazione della spesa da parte dello scrivente Responsabile di Servizio;
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente all'albo pretorio online per quindici giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

f.toSig. Santo Fiorino Zubani

CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA ART. 147 BIS D.LGS 267/2000

Per il controllo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, si attesta la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Sig. Santo Fiorino Zubani

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile dell'Area Contabile, attesta, ai sensi dell'art.153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno

Descrizione Impegno: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTI COMUNALI (OPERE DA IDRAULICO).

CIG: **CUP:**

Descrizione Capitolo: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
2.02.01.09.001	08.02	323401	Seleziona	2025	34
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
235	€ 3.660,00	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: TERMOIDRAULICA PASINI DI PASINI GIOVANNI - **Progressivo Fornitore:** 17971

Codice Fiscale: - **P.Iva:** 02565280167

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

f.to Dott. Andrea Tiraboschi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Responsabile dell'AREA TECNICA, certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente determinazione verrà affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi a partire dal 24/07/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

f.to Sig. Santo Fiorino Zubani