

	Ente COMUNE DI SOLTO COLLINA Provincia di Bergamo	Numero 30	Data 21-07-2021
OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: VARIANTI AL DOCUMENTO DI PIANO ED AL PIANO DELLE REGOLE			

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaventuno** addì **ventuno** del mese di **luglio** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

MAURIZIO ESTI	SINDACO	Presente
COSTANTINO CONSOLI	VICE SINDACO	Presente
DAVIDE GHIDINI	CONSIGLIERE	Presente
NISIDE BERTOLA	CONSIGLIERE	Assente
CLAUDIO NEGRINELLI	CONSIGLIERE	Presente
ANDREA PEDRETTI	CONSIGLIERE	Presente
STEFANO MICHELINI	CONSIGLIERE	Presente
SABRINA AMAGLIO	CONSIGLIERE	Presente
ANDREA PEDEMONTI	CONSIGLIERE	Assente
VALTER SPELGATTI	CONSIGLIERE	Assente
DANIELE ZIBONI	CONSIGLIERE	Assente

Assistite il Segretario Comunale DOTT.SSA COSIMA DE CARLO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il DOTT. MAURIZIO ESTI nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato:

Interviene il Sindaco che introduce il punto posto all'ordine del giorno e passa la parola al Dott. Arch. Piergiorgio Tosetti estensore del piano e della variante;

Interviene il Segretario comunale che legge la nota pervenuta dal gruppo consiliare di minoranza e che si allega alla presente, chiede altresì che il Dott. Arch. Piergiorgio Tosetti possa riscontrare le osservazioni effettuate dal gruppo di minoranza;

Interviene quindi l'Arch. Piergiorgio Tosetti – Tecnico Incaricato - il quale riassume brevemente il procedimento di formazione della variante, partendo dall'approvazione del Piano di Governo del Territorio vigente ed illustrando lo sviluppo normativo e della strumentazione sovraordinata che da quella data si è succeduto.

Inizia quindi ad illustrare la variante in argomento, precisando che, con il passare del tempo, dalla approvazione definitiva del P.G.T. vigente ad oggi, ed a seguito degli aggiornamenti normativi si è reso necessario introdurre alcune integrazioni finalizzate ad una più facile lettura ed interpretazione della disciplina degli atti di piano al fine di raggiungere una maggiore efficacia operativa, nell'intento di perseguire sempre maggiormente le finalità della legge regionale 12/2005 per una maggiore attenzione ai principi di efficacia, efficienza, flessibilità ed adeguatezza.

Successivamente si sofferma sull'importanza di avere a disposizione un rilievo aerofotogrammetrico aggiornato rispetto a quello utilizzato per la stesura del P.G.T. vigente e soprattutto sul fatto che lo stesso deve essere dotato di georeferenziazione compatibile con il sistema informatico regionale (cosa ormai imprescindibile per una corretta gestione) e fa presente che il ritardo nell'iter di approvazione della variante è stato determinato dall'esigenza del Comune di dotarsi di un aerofotogrammetrico aggiornato e georeferenziato come espressamente richiesto da Regione Lombardia.

La predisposizione della nuova aerofotogrammetria ha purtroppo comportato tempi abbastanza lunghi dovuti appunto alle operazioni di verifica e aggiornamento dell'elaborato.

Successivamente passa ad illustrare brevemente le previsioni del P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale), recentemente approvato in via definitiva da parte dell'Amministrazione Provinciale di Bergamo, precisando che a seguito dell'approvazione di tale strumento sovracomunale si imporrà a breve la necessità della revisione e adeguamento complessivo del PGT, il che richiederà una sostanziale riconsiderazione di molti elementi del Piano, specie in materia di riduzione del consumo di suolo, di Aree Agricole Strategiche, nonché delle politiche di salvaguardia ambientale e paesistica, oltre ad altri elementi inerenti la disciplina dei tre documenti del PGT (DDP - PDR - PDS).

In merito ai contenuti specifici delle varianti informa che le richieste e/o proposte di modificazione del quadro progettuale vigente presentate a seguito dell'avviso di avvio del procedimento sono state oltre quaranta, ma precisa che le variazioni proposte in questa fase al Consiglio Comunale sono in numero più limitato per le seguenti ragioni:

- Alcune delle proposte presentate prevedevano l'inserimento di nuove aree edificabili ma il loro accoglimento avrebbe determinato un incremento del consumo di suolo, che in questa fase non è consentito da quanto previsto dalla L.R. 31/2014.
- Altre richieste, pur presentando anche elementi valutabili positivamente, avrebbero determinato variazioni che devono necessariamente essere considerate nell'ambito del futuro adeguamento del PGT, al fine di verificarne la coerenza con i contenuti e le previsioni del nuovo PTCP della Provincia, al quale, come è stato precedentemente illustrato, tutti i comuni dovranno provvedere ad adeguare i rispettivi PGT.

Per questa ragione l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di inserire nel presente provvedimento le variazioni più semplici, che non necessitano di particolari approfondimenti e che non comportano Valutazione Ambientale Strategica, in conformità a quanto previsto dalla normativa regionale, dando quindi una prima serie di risposte ai cittadini e riservandosi di

riesaminare le richieste/proposte complesse nella prossima fase di revisione complessiva degli atti di Piano.

L'Architetto Tosetti procede quindi all'illustrazione delle specifiche richieste/proposte che sono state accolte in questa prima fase, i cui contenuti vengono brevemente illustrati e sono più dettagliatamente descritti nelle schede di variante contenute nella Relazione già depositata agli atti, che verrà allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante.

L'Architetto infine, in merito alla "*Comunicazione di assenza dal Consiglio Comunale*" inviata dal Capogruppo di Minoranza, nella quale viene segnalata la mancata presenza di una piscina realizzata nell'anno 2017 e di una serra realizzata in lato ovest nell'estratto del fotopiano presente alla pagina 28 della relazione e alla segnalazione circa la mancanza dell'estratto della proposta di modifica relativa al medesimo ambito, segnala che il fotopiano disponibile si riferisce evidentemente ad una ripresa aerea effettuata precedentemente alla data indicata, specificando che la scheda riferita alla richiesta n. 24 è stata allegata alla documentazione solo per consentire di poter illustrare la presenza di contraddizioni tra le previsioni del PGT vigente e la situazione dell'assetto boschivo, in rapporto alla configurazione dello stesso nell'attuale PIF dell'Alto Sebino. La scheda quindi ha mero valore illustrativo e non sarà oggetto di deliberazione.

L'architetto precisa infine che, allo scopo di consentire ai Consiglieri la possibilità di individuare per ciascuna variante la corrispondenza con il relativo proponente, ogni scheda porta la numerazione progressiva della variante unitamente alla numerazione della domanda presentata. Tuttavia chiede per chiarezza formale, che a seguito dell'adozione venga eliminato dalle richieste il riferimento relativo al numero progressivo di arrivo delle richieste e la scheda sopra richiamata, non oggetto di variante

Dopo ampia discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Solto Collina è dotato di Piano di Governo del Territorio vigente, adottato con deliberazione consiliare nr. 32 del 06.12.2012 ed approvato in via definitiva con deliberazione nr. 16 del 19.03.2013, pubblicata sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 13 del 26.03.2014;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 T.U. delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di Edilizia;

RICHIAMATI gli artt. 6,7,8,9,10,10 bis, 11,13 della L.R. 11 marzo 2005 nr. 12: Legge per il Governo del Territorio, e s.m.i.;

VISTO il Piano Territoriale Regionale della Lombardia, approvato con D.C.R. n. 1443 del 24.11.2020;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Bergamo, approvato con Deliberazione nr. 37 del 07.11.2020;

TENUTO CONTO CHE ha seguito dei diversi disposti normativi succedutisi si rende necessario apportare correzioni al PGT vigente;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di procedere con una variante al PGT;

RICHIAMATO l'avviso di avvio del procedimento per la formazione di varianti al PGT vigente;

PRESO ATTO delle richieste pervenute;

Sentita la discussione di cui sopra;

Il consigliere NEGRINELLI Claudio si allontana dall'aula dichiara ai sensi dell'art. 78 TUEL;
preso atto del parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. N. 267/2000;

Visto la L. R. n. 12/2005

Visto lo statuto comunale;

Visto l'art. 42 D. Lgs. N. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

Delibera

- 1. Di adottare**, la variante al documento di piano e al piano delle regole (quadro di riferimento degli interventi sugli ambiti urbanizzati e di frangia) del PGT vigente, con le correzioni esplicitate dall'urbanista ed allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2. Di dichiarare** il presente, mediante distinta ed UNANIME votazione, immediatamente eseguibile ex art. 134 D. Lgs. N. 267/2000.

ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:VARIANTI AL DOCUMENTO DI PIANO ED AL PIANO DELLE REGOLE

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 II comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

ESPRIME

- PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica della proposta di deliberazione suindicata.

Addì, 15-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
DOTT. MAURIZIO ESTI



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
DOTT. MAURIZIO ESTI



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA COSIMA DE CARLO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on-line dell'Ente il giorno *06.11.2021* e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, D.Lgs.n.267/2000.

Solto Collina, li *06.11.2021*



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA COSIMA DE CARLO

Estremi esecutività

Divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 del T.U. – D.Lgs.n.267/2000

Solto Collina li *06.11.2021*



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA COSIMA DE CARLO