



COMUNE DI BERZO SAN FERMO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Mons. Trapletti, 15 – 24060
Tel. 035/821122 – Fax 035/821442
P.I. e C.F. 00566590162

ORIGINALE

DETERMINAZIONE NR 5 DEL 12.01.2024.

Oggetto: Aggiornamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16, comma 9, del DPR. n. 380 del 2001 e art. 48 commi 1 e 2 L.R. n.12/2005

IL SEGRETARIO COM.LE RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto il Decreto sindacale di cui all'art 109 comma 2 del DLgs 267/2000, con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni dell'area amministrativa, tecnica e finanziaria;

Premesso che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380 del 2001, che ha sostituito l'art. 6 comma 3 della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09 il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n.380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n.12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 240 del 30/12/2022 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato in euro 490,89 al metro quadrato, con efficacia fino al 31/12/2023;

Tenendo conto che:

Indice giugno 2014 = 105,70

Costo costruzione 2015 = euro 403,77 x 105,70/106,10 = € 402,25

Indice giugno 2015 = 106,00

Costo costruzione 2016 = euro 402,25 x 106,00/105,70 = € 403,39

Indice giugno 2016 = 106,70

Costo costruzione 2017 = euro 403,39 x 106,70/106,00 = € 406,05

Indice giugno 2017 = 107,40

Costo costruzione 2018 = euro 406,05 x 107,40/106,70 = € 408,71

Indice giugno 2018 = 101,70

Costo costruzione 2019 = € 407,95 + €408,71 x 0,89% = € 411,58

Indice giugno 2019 = 102,60

Costo di costruzione 2020 = € 411,58x102,60/101,70 = € 415,22

Indice giugno 2020 = 102,90

Costo di costruzione 2021 = € 415,22x102,90/102,60 = € 416,43

Indice giugno 2021 = 107,40

Costo di costruzione 2022 = € 416,43x107,40/102,90 = € 434,64

Indice giugno 2022 = 121,30

Costo di costruzione 2023 = € 434,64x121,30/107,40 = € 490,89

Indice giugno 2023 = 122,00

Costo di costruzione 2023 = € 490,89x122,00/121,30 = € 493,72

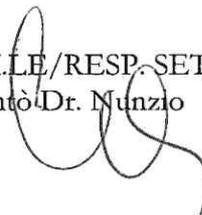
Che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2024, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in Euro 493,72 al metro quadrato.

DETERMINA

Ai sensi dell'articolo 16 comma 9 del DPR n.380 del 2001 e articolo 48 commi 1 e 2 della L.R. n.12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 493,72** al metro quadrato, a decorrere **dal 1 gennaio 2024**, per le ragioni precisate in premessa.

Berzo San Fermo, 12.01.2024

IL SEGRETARIO COM.LE/RESP. SETTORE TECNICO
Pantò Dr. Nunzio



RELATA DI PUBBLICAZIONE

12 GEN. 2024

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio addì _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale

