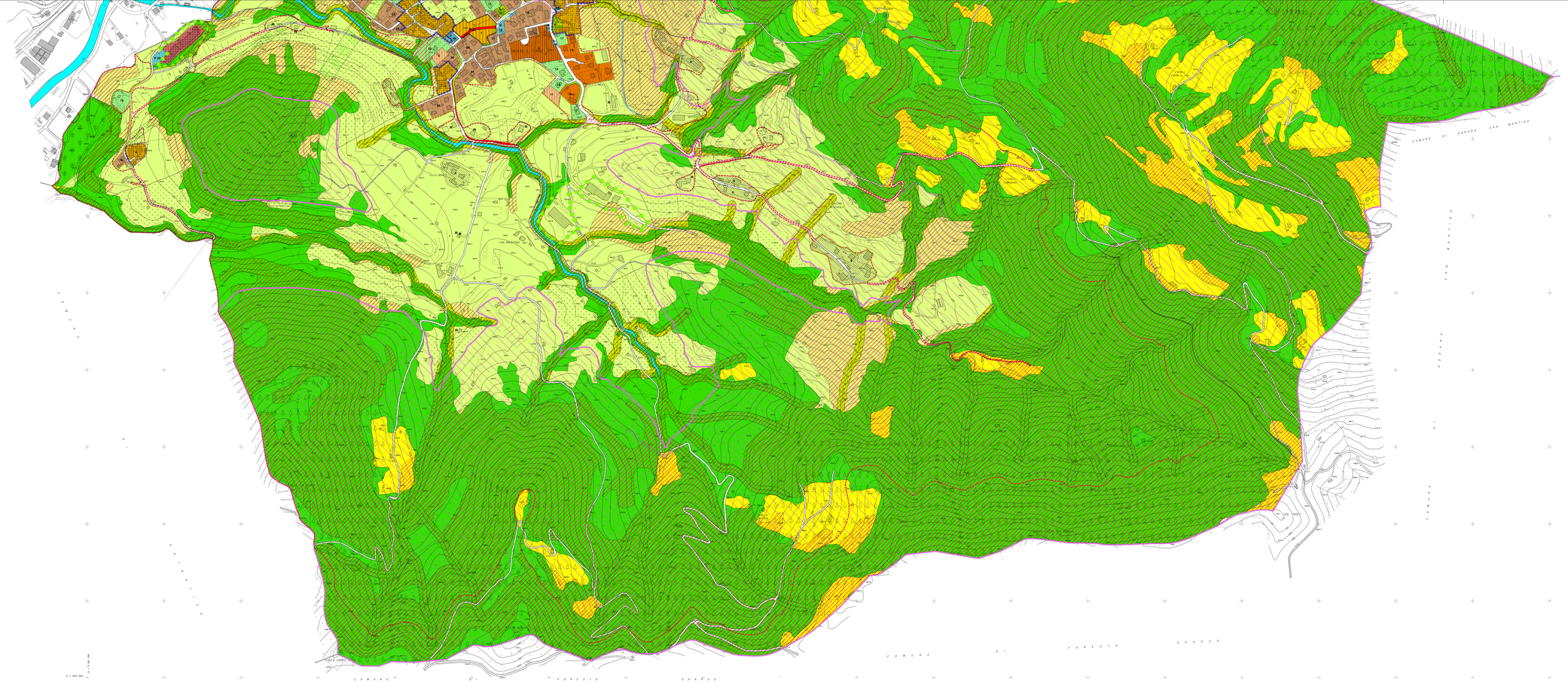

LEGENDA

CONFINE TERRITORIALE COMUNALE

PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI URBANI SOGGETTI AL PIANO DELLE REGOLE

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

- AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEI TESSUTI URBANI ANTICHI
- TESSUTI STORICI CONSOLIDATI (A)
- EDIFICI STORICI EMERGENTI

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI

- COMPARTI CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI DISOMOGENEE A DENSITA' MEDIA O BASSA (B1)
- COMPARTI CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI PLURIFAMIGLIARI INTERNE A SINGOLI LOTTI (B2)
- COMPARTI RESIDENZIALI DI VALENZA AMBIENTALE CON PRESENZA DIFFUSA DI GIARDINI PRIVATI (B3)
- INSEDIAMENTI SPARSI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI IN AMBITO COLLINARE (B6)

AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- AREE LIBERE GIA' PREVISTE DAL PGT DI DI FRANGIA EDIFICABILI CON SEMPLICE TITOLO ABILITATIVO (BA)
- COMPARTI DI COMPLETAMENTO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA EDIFICABILI PREVIO PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO (BS)
- COMPARTI GIA' PREVISTI DI ESPANSIONE DAL PGT EDIFICABILI PREVIO P.A. O P.C.C. (C1)
- AMBITI OGGETTO DI PREVISIONI INSEDIATIVE CONSOLIDATE (C2)
- AMBITI DELLA RIGENERAZIONE

INSEDIAMENTI PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- COMPARTI PRODUTTIVI ESISTENTI E CONFERMATI

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA O AMBIENTALE

- COMPLESSI PRODUTTIVI O AGRICOLI IN AMBITI DI SENSIBILITA' PAESAGGISTICA SOGGETTI A DISCIPLINA DI RIQUALIFICAZIONE
- COMPLESSI AGRICOLI CHE COSTITUISCONO ELEMENTI DI DEGRADO SOGGETTI A DISCIPLINA DI RIQUALIFICAZIONE

AREE DI RISPETTO

- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- FASCE DI RISPETTO STRADALE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
- FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- AREE NON TRASFORMABILI (FATTIBILITA' GEOLOGICA, CLASSE 4 - AREE ALLAGABILI)

AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (E1)
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI

AREE DI RILEVANTE VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

- AMBITI COLLINARI E PEDECOLLINARI DI VALENZA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE (E2)
- AREE DI ELEVATO VALORE NATURALISTICO E PAESAGGISTICO (PTCP)
- AREE BOSCHIVE A VALENZA PAESAGGISTICA AMBIENTALE
- AREE A PRATO STABILE E A VALENZA PAESAGGISTICA AMBIENTALE
- RETICOLO IDRICO E SUE FASCE DI RISPETTO DI INTERESSE ECOLOGICO CORRIDOI ECOLOGICI
- EDIFICI IN AMBITO COLLINARE E AGRICOLO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- INSEDIAMENTI SPARSI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI IN AMBITO COLLINARE (B6)
- AMBITI DI RECUPERO E DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
- PERIMETRI DI SALVAGUARDIA DELLE EMERGENZE PAESAGGISTICHE E MONUMENTALI

AREE SOGGETTE ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DEL VERDE

- VERDE PUBBLICO ESISTENTE
- VERDE PUBBLICO DI PROGETTO
- AREA NATURALISTICA DEL "Dasèl"
- BOSCO URBANO

SISTEMA DEI SERVIZI E DEGLI IMPIANTI

- AREE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER L'ISTRUZIONE
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- IMPIANTI PER LA GESTIONE DEL CICLO DEI RIFIUTI
- OPERE DI DIFESA DAGLI ALLAGAMENTI CANALI TOMBATI PER IL DEFLUSSO DELLE ACQUE

SISTEMA DELLA MOBILITA' E DEI PARCHEGGI

- PARCHEGGI PUBBLICI
- STRADE ESISTENTI CONFERMATE
- STRADE DI PROGETTO O ALLARGAMENTI PREVISTI DELLE STRADE ESISTENTI
- FASCIA DI ARRETRAMENTO DALLE STRADE
- CICLOVIA ESISTENTE
- CICLOVIA IN PROGETTO
- PERCORSO PEDONALE

TIPOLOGIA DELLE ATTREZZATURE

- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MATERNA
- IMPIANTI SPORTIVI SCOPERTI O COPERTI
- GIARDINO PUBBLICO
- CHIESE ED EDIFICI RELIGIOSI
- SERBATOIO ACQUEDOTTO
- PIAZZOLA ECOLOGICA
- MUNICIPIO
- MERCATO
- ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO PER LA RICREAZIONE E LO SVAGO, L'EDUCAZIONE E LA CULTURA
- AMBULATORIO
- SALE DI RIUNIONE, CINEMATOGRAFI, TEATRI
- BANCA
- FARMACIA
- RICARICA AUTO ELETTRICHE
- RICARICA E-BIKE
- ZONA 30

COMUNE DI BERGO SAN FERMO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

(Conforme alla delibera di approvazione definitiva)

TAV. **PR 1a**

dottor
franco salvetti
ingegnere

SalvettIngegneria
via Innocente G. B. Gergorio, 1
tel. 035.40.32.47 - fax 035.40.32.37
e-mail: studio@salvettiingegneria.it

data: ottobre 2023	scala: 1:20000
rap.	
	n.