



COMUNE DI BERZO SAN FERMO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE GENERALE

PIANO DEI SERVIZI

RELAZIONE

(Conforme alla delibera di approvazione definitiva)

PS

franco salvetti
ingegnere

**salvetti
ingegneria**



Via Innocenzo XI 8
24128 - Bergamo - Italia
t +39 035 403247

studio@salvetti-ingegneria.it
www.salvetti-ingegneria.it

data	ottobre 2023	agg.
------	---------------------	------

1 - Premessa

Nella redazione della variante al Piano dei Servizi, tenendo conto della valutazione della situazione esistente, delle previsioni di sviluppo e delle indicazioni della Legge Regionale n. 12/2005, le scelte sono state effettuate in base alla valutazione dello stato delle attrezzature esistenti e delle esigenze stimabili per il soddisfacimento dei fabbisogni futuri, secondo il seguente schema metodologico:

- Verifica della domanda esistente e prevedibile nell' arco di durata del Piano dei Servizi.
- Verifica dell'offerta esistente, con la catalogazione della disponibilità dei servizi esistenti sul territorio e la valutazione dei parametri minimi di qualità per ciascuna tipologia dei servizi, e verifica delle potenzialità ancora presenti sul territorio.
- Traduzione dei dati derivanti dall' analisi di cui sopra in dati quantitativi di superficie, per la verifica del rispetto dei minimi di legge, fissati in 18 m²/ab.
- Definizione delle iniziative da assumere per riqualificare, differenziare e incrementare l'offerta dei servizi in relazione alla domanda stimata e ai parametri minimi di qualità stimati per ogni tipologia di servizio.
- Definizione delle tipologie di servizi considerati come standard.
- Definizione di un sistema normativo per la disciplina dei servizi esistenti e previsti tale da garantire le caratteristiche individuate dal Piano dei Servizi.

Nella redazione della presente variante, assunta come variante generale in coerenza con la variante generale al Piano delle Regole, si sono modificate le previsioni di adeguamento e riqualificazione della Via Vittorio Veneto, eliminando la previsione di alcuni parcheggi ritenuti non più utili in seguito all'istituzione del senso unico nel tratto tra via S. Anna e Via Battisti, e il sistema dei parcheggi nelle aree di espansione soggette a Permesso di Costruire convenzionato, nelle quali i parcheggi da realizzare non vengono più localizzati. Si è inoltre eliminata la previsione del parcheggio posto all'inizio di Via Bergamo, in prossimità dell'inizio della pista ciclabile esistente, in quanto non più necessario, dato che è previsto che la pista ciclabile esistente entrerà a far parte della Pista Monaco – Milano, e si è ridotta la dimensione del parcheggio P21, in prossimità della Chiesa di Santo Stefano.

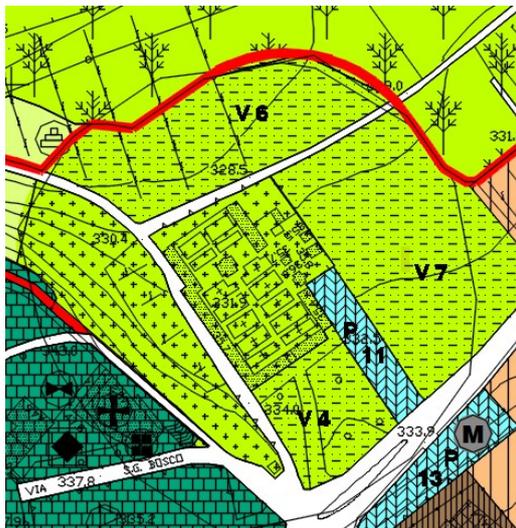
2 – Le varianti al Piano dei Servizi

Si sono apportate le seguenti varianti:

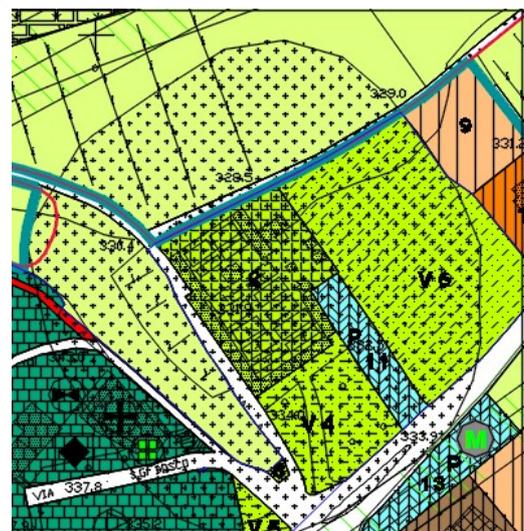
- Individuazione dell'area a Verde pubblico del "Desert", destinata ad Oasi naturalistica, di interesse naturalistico, forestale e paesaggistico: è soggetta a conservazione assoluta dell'ecosistema esistente e ne è prevista la valorizzazione, anche a scopi didattici.



- Eliminazione dell'area a Verde Pubblico prevista a nord del cimitero comunale, entro la fascia di rispetto: si mantiene la destinazione agricola in atto, tenuto conto che un ampliamento del cimitero in quella direzione è impedito dalla strada rurale esistente.

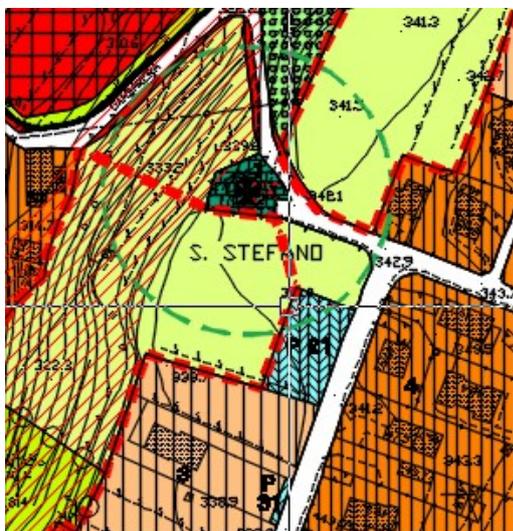


Vigente

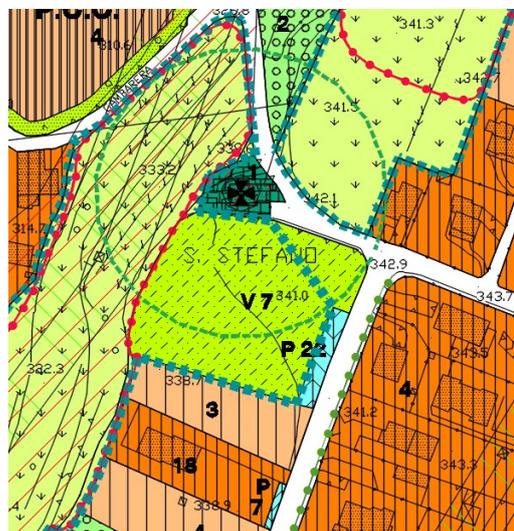


Variante

- Previsione di una nuova area a Verde Pubblico, non edificabile, in adiacenza alla Chiesa di Santo Stefano, sostanzialmente a ulteriore protezione del perimetro di salvaguardia della Chiesa di Santo Stefano.

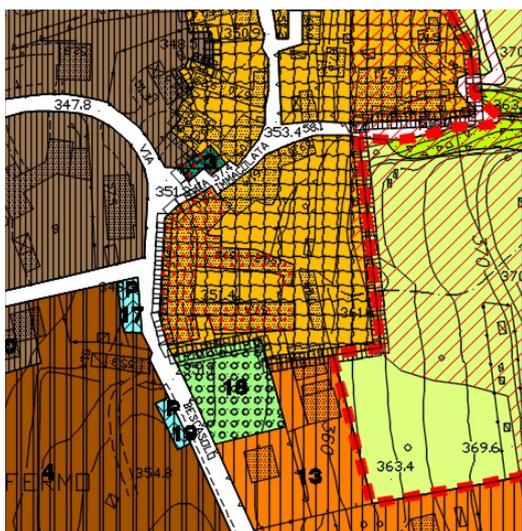


Vigente

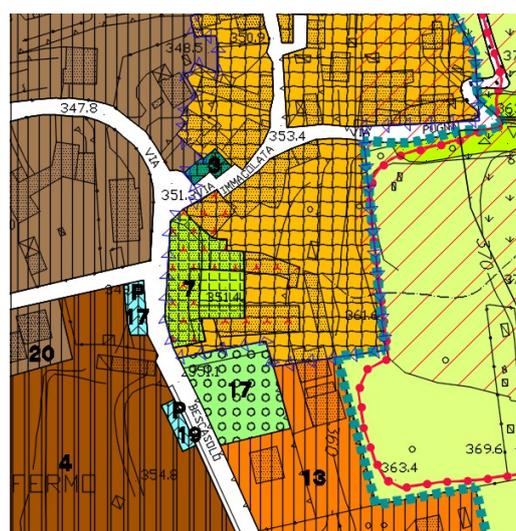


Variante

- Nuovo Centro Civico polivalente, che ospiterà housing sociale, centro culturale, servizi alla persona nell'edificio di via Bescasolo, recentemente acquisito dall'Amministrazione Comunale (Edificio di pregio del Nucleo di Antica Formazione di Canton di Sopra, "Palazzo Terzi", indicato con il numero 7)



Vigente



Variante

- Nuova Biblioteca Comunale, da realizzare nell'edificio di pregio n 8 del Nucleo di Antica Formazione di Canton di Sotto, recentemente acquisito dall'Amministrazione Comunale



Vigente



Variante

- Messa in sicurezza di Via Bergamo (ex S.P. 78), che vede un traffico rilevante e non è dotata di marciapiedi, e per la quale si prevede la formazione del marciapiedi nel tratto a valle del tornante, e la creazione di un percorso pedonale che dal tornante salga a Monte Villa e raggiunga la Via Europa Unita aggirando a nord la Chiesa Parrocchiale.



- Sistemazione con modesto allargamento del primo tratto della strada agro – silvo – pastorale Via Carminada.

- Previsione di una pista ciclopedonale a lato di tutta la Via Europa Unita, a partire dal Cimitero e fino alla Chiesa di Santo Stefano. Si tratta della sola strada del comune che può essere percorsa in velocità, malgrado i dossi dissuasori sulla carreggiata. L'intervento rientra nel programma di incentivazione della mobilità dolce, che ha visto l'istituzione di una zona 30 in via Bergamo, S. Anna, Don Trapletti, Cesare Battisti
- Il Piano dei servizi (Tav. PS 3) indica la zona 30 già istituita e quelle programmata, nonché le colonnine di ricarica per autoveicoli o per biciclette elettriche già installate. Dove possibile, sono state individuate, con segnaletica orizzontale, corsie preferenziali per le biciclette. Si rileva peraltro che i volumi di traffico all'interno del TUC sono estremamente ridotti, e che il calibro delle strade non favorisce la velocità
L'installazione di nuove colonnine è raccomandata e incentivata. La sostituzione, lo spostamento e la eventuale rimozione delle zone 30 e delle colonnine di ricarica non sono comunque soggette alle regole di Piano

- È individuato come Ambito della Rigenerazione la Zona per attrezzature di interesse religioso n 2 (Chiesa Parrocchiale - Oratorio) dotata di sala riunioni, aule, scuola materna, Campo sportivo. L'area è di proprietà parrocchiale, convenzionato col Comune all'uso pubblico e ne è necessario il potenziamento e la generale riqualificazione.

-

La presente relazione alla variante, che si basa ovviamente su quella allegata al Piano dei Servizi vigente, è stata aggiornata in numerose sue parti, anche per prendere atto delle opere eseguite e dei piani approvati, che nella precedente relazione erano indicati come "di prossima realizzazione"

3 - Quadro conoscitivo dei servizi presenti sul territorio e valutazione dei bisogni locali

Si è proceduto alla ricognizione dello stato di attuazione del Piano dei Servizi vigente in materia di standards urbanistici e si è effettuata una prima analisi degli standards, delle attrezzature e dei servizi esistenti, valutandone anche il grado di accessibilità e di fruibilità.

L'analisi ha considerato:

- Tutte le attività e le attrezzature suscettibili di essere qualificate come servizi di interesse pubblico o generale, indipendentemente dalla loro iscrizione alla categoria tradizionale degli standards.
- I servizi pubblici erogati direttamente dal Comune, da Enti Pubblici o da privati, che in base alla tipologia e alla modalità dell'offerta possono soddisfare una quota parte dei fabbisogni della Comunità.
- Ai servizi ubicati all'esterno del territorio comunale.

Nell'analisi condotta sono state considerate tutte le attrezzature e infrastrutture urbane ivi incluse quelle ordinariamente considerate come urbanizzazioni primarie e quindi:

- la viabilità;
- l'arredo urbano;
- i servizi tecnologici;
- i servizi pubblici primari (acqua, gas, elettricità, trasporti; ecc.).

Sono stati inoltre considerati tutti i servizi a gestione diffusa sul territorio, anche se non riferibili a specifiche strutture.

Le principali dotazioni sono riassunte in apposite schede, di seguito allegate, che presentano il quadro conoscitivo di ciascuna attrezzatura con riferimento a:

- tipologia di attrezzatura;
- caratteristiche dimensionali;
- stato di consistenza;
- stato di conservazione;
- fruibilità;
- grado di integrazione con il contesto urbano;
- compatibilità con le funzioni al contorno;
- accessibilità;

- bacino di utenza;

La tavola PS3 evidenzia in maniera significativa che l'organizzazione dei servizi presenti nel territorio di Berzo San Fermo si presenta con caratteri di centralità.

La maggior parte delle strutture di interesse pubblico è concentrata in prossimità dei Centri Storici, insieme all'unica attività commerciale e alle attività di servizio private presenti sul territorio.

Il piano dei servizi valuta quindi come positiva la situazione già in essere, tenuto conto anche della limitata distanza del nucleo centrale dalle aree residenziali più periferiche, che sono facilmente raggiungibili anche a piedi.

La verifica degli standard quantitativi già disponibili viene esplicitata nella citata tavola PS3, che localizza le aree già di proprietà comunale o comunque asservite all'uso pubblico, individuando anche le aree a standard di progetto.

La numerazione di ciascuna delle aree trova corrispondenza nelle successive tabelle analitiche di misurazione delle stesse.

La misurazione di tutte le aree a standard previste dal Piano dei Servizi è stata predisposta distinguendone le funzioni e le destinazioni secondo le diverse categorie urbanistiche, poi raggruppate secondo le categorie urbanistiche abitualmente previste per la verifica del rispetto degli standards quantitativi di legge, come indicato dalle seguenti tabelle:

4 – Verifica della dotazione di standard attuale

Allo stato attuale, e per gli abitanti attuali, la dotazione di standard risulta dalle tabelle seguenti

AREE PER STANDARD ESISTENTI

N° AREA	ISTRUZIONE	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	ATTREZZATURE RELIGIOSE	VERDE SPORTIVO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	TOTALE
1	1'829	1'104 *	421	2'799	231	298	
2		2'369 *	11'159		155	869	
3		35 *	94		1'134	848	
4		2'560			1'492	423	
5		855			245	755	
6						456	
7						41	
8						2'098	
9						64	
10						37	
11						662	
12						100	
13						901	
14						57	
15						131	
16						691	
17						123	
18						1'026 **	
19						88	
20						1'059 *	
TOTALE	1'829	3'415	11'674	2'799	3'257	9'627	32'601

* non conteggiata

** su due piani

VERIFICA DELLA DOTAZIONE DI STANDARD PER LA POPOLAZIONE ATTUALE

	ISTRUZIONE	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	TOTALE
Abitanti al 31/12/2022	1'411	1'411	1'411	1'411	1'411
Dotazione di legge (m ² /ab.)					18
Superficie minima di legge (m ²)					25'398
Dotazione effettiva (mq/ab.)	1.30	10.69	4.29	6.82	23.10
Superficie effettiva (m ²)	1'829	15'089	6'056	9'627	32'601

Nella tavola PS1 sono individuate le aree a standard già previste dal Piano dei Servizi vigente che l'Amministrazione non ha ancora acquisito, distinguendo tra quelle per le quali il Piano dei Servizi prevede la riproposizione del vincolo e quelle (marginali e poco significative) per le quali il Piano delle Regole prevede una diversa destinazione urbanistica.

5 – Valutazione dello stato e delle prospettive dei servizi

Effettuata la ricognizione delle aree a standard si è proceduto alla verifica della presenza e della funzionalità di tutte le strutture e le attrezzature erogatrici di servizi, per ciascuna delle quali si espongono di seguito le principali caratteristiche funzionali e dimensionali, e la valutazione della capacità di soddisfare le esigenze del bacino di utenza.

5.1 - Municipio

Il municipio è localizzato in via Don Trapletti, in posizione baricentrica rispetto ai due principali nuclei di antica formazione, sull'area per attrezzature di interesse comune n. 5 (tavola PS3). L'edificio, su due piani della superficie di circa 185 m². ciascuno è stato ristrutturato e reso efficiente dal punto di vista energetico. È adeguato alle norme per il superamento delle barriere architettoniche, ed è dotato di pannelli fotovoltaici. È in buono stato di conservazione. A lato dell'edificio principale si trova il deposito comunale, seminterrato, della superficie di circa 50 m².

Nell'edificio del Municipio l'Amministrazione ha in programma di realizzare la sede del Gruppo comunale di Protezione Civile e del Coro Santa Cecilia, attualmente sistemata presso l'Oratorio, nei locali lasciati liberi dall'ambulatorio e dalla biblioteca comunale, già trasferita presso le scuole elementari.

Si segnala che sul tetto dell'edificio è installato un impianto fotovoltaico, con una produzione stimata di 7000 kWh, che ha prodotto negli ultimi 12 mesi 7604 kWh (+8,63%), del quale si dirà più diffusamente in un successivo paragrafo.

La struttura si trova in posizione baricentrica rispetto all'abitato, ed è sufficiente alle necessità, facilmente raggiungibile, e con adeguati spazi di parcheggio.

5.2 - Sala Civica

Il comune non è dotato di una sala civica comunale, e tuttavia l'Oratorio mette a disposizione una ampia sala riunioni e aule recentemente ristrutturati e in ottimo stato di conservazione, certamente adeguati al fabbisogno; per le riunioni con limitato numero di partecipanti si utilizza la sala consiliare.

5.3 - Biblioteca

La biblioteca comunale è ospitata, con dimensioni molto limitate, nell'edificio delle scuole elementari, a seguito del suo recente ampliamento, adeguamento e completamento. Il servizio ha comunque necessità di una sede propria e adeguata e, sarà trasferito in sede propria, in un edificio di buon valore architettonico, nel centro storico di Canton di Sotto, (area per attrezzature di interesse comune n. 6 - tavola PS3) recentemente acquisito dall'Amministrazione Comunale, e sarà ristrutturato a tale scopo.

5.4 - Ambulatorio

Come già accennato, nell'edificio municipale era localizzato l'ambulatorio medico (medicina generica) utilizzato da tre medici di base, a rotazione. La struttura, in buono stato, ma di dimensioni limitate è stata trasferita nell'edificio polifunzionale del centro sportivo, dove si integra anche con la farmacia comunale, fornendo all'utenza un servizio più comodo e completo.

5.5 - Farmacia

Nel comune è presente, e funzionante, la farmacia comunale, localizzata nell'edificio polivalente per servizi di interesse comune del Centro Sportivo sito sull'area per attrezzature di interesse comune n. 4 (tavola PS3). La posizione della nuova farmacia è centrale e facilmente raggiungibile, anche a piedi, e comunque attrezzata con ampio parcheggio.

5.6 - Parchi e giardini

In adiacenza al Centro sportivo comunale si trova un parco pubblico attrezzato con giochi per i bambini (area V3 in tavola PS3), della superficie di circa 1.135 m²., ed un analogo impianto si trova nell'Oratorio parrocchiale, anche a servizio diretto della scuola materna.

In prossimità del cimitero si trovano due aree alberate a giardino pubblico, della superficie complessiva di circa 1.800 m² (area V4e in tavola PS3), e due piccole aree, di modesta superficie e con funzione solo locale, sono localizzate all'interno della lottizzazione di via Europa Unita (aree V1 e V2 in tavola PS3).

La dotazione di giardini pubblici è complessivamente modesta, e, anche se risponde ad una domanda che è per sua natura limitata, dato che i cittadini hanno a disposizione l'ampio contesto naturalistico e paesaggistico costituito dall'anfiteatro collinare e dagli spazi verdi nel tessuto edificato, è necessario il suo sostanziale potenziamento.

Il P.G.T. prevede la formazione di un ampio sistema del verde prevedendo la formazione di un giardino pubblico nella fascia di rispetto cimiteriale, e di un altro verde pubblico limitrofo all'antica chiesa di Santo Stefano, così da saldare le aree di verde pubblico agli impianti sportivi e alle aree per servizi pubblici esistenti. Si realizzerà in tal modo un adeguato sistema del verde, a disposizione dei cittadini, integrato con le altre aree per servizi pubblici.

Il P.G.T. prevede poi l'istituzione di un'oasi naturalistica sull'area detta del "Desert", posta sulla scarpata naturale prospettante sul Cherio, ricca di cavità carsiche e con vegetazione peculiare. L'area è stata recentemente donata all'Amministrazione comunale, e si intende proteggerla e valorizzarla, anche a fini didattici.

Il P.G.T. prevede inoltre la formazione di un bosco urbano, la cui fruizione pubblica si potrà ottenere con gli strumenti della compensazione, sull'area dell'ex cava recuperata; il bosco urbano, che si localizza lontano dall'abitato, e quindi non si integra con il sistema principale del verde, costituisce tuttavia un'ulteriore dotazione ed un elemento di ulteriore qualificazione ambientale e paesaggistica del territorio, anche per gli abitati di fondovalle.

5.7 - Scuole

La scuola materna, che fa parte delle strutture parrocchiali, è stata recentemente ristrutturata, ed è del tutto adeguata, in termini dimensionali, alle necessità della popolazione; è localizzata nell'ambito del centro parrocchiale, in Via S. G. Bosco, ed è comodamente raggiungibile da tutto l'abitato. La zona è dotata di ampio parcheggio (area per attrezzature religiose n. 2 in tavola PS3). Il comparto abbisogna comunque di interventi di adeguamento e di potenziamento, e, per tale ragione, è stato inserito fra gli Ambiti della Rigenerazione

La scuola elementare, comunale, è stata oggetto di ripetuti interventi da parte dell'Amministrazione, che ha provveduto alla sua ristrutturazione e al suo ampliamento, dotandola, oltre che di cinque aule ordinarie, delle necessarie aule speciali, e di una palestra, di limitate dimensioni ma del tutto adeguata alle necessità della struttura, e in grado di rispondere alle necessità della Cittadinanza, fuori dall'utilizzo scolastico. L'edificio, su due piani di circa 500 m². ciascuno, e adeguato alle norme per il superamento delle barriere architettoniche, ospita anche la Biblioteca comunale, che ovviamente funziona anche come biblioteca scolastica. L'edificio, con un intervento da poco ultimato, è stato riqualificato dal punto di vista energetico (cappotto, serramenti, impianti). Si segnala che sul tetto dell'edificio è installato un impianto fotovoltaico, con una produzione stimata di 8880 kWh, che ha prodotto negli ultimi 12 mesi 9918 kWh (+11.69%), del quale si dirà più diffusamente in un successivo paragrafo.

L'edificio sorge sull'area per attrezzature scolastiche n. 1 (tavola PS3), in via Vittorio Veneto, e quindi in posizione centrale. È stato istituito il senso unico L'Amministrazione ha istituito la pedonalizzazione della zona negli orari di entrata e uscita degli alunni, e comunque il senso unico con lo stretto ingresso (coperto) da via S. Anna, che ha ridotto e quasi annullato il traffico dei veicoli motorizzati. Per migliorare l'accessibilità alla scuola, il P.G.T. prevede il completamento del marciapiedi lungo la via Vittorio Veneto

Le scuole medie non sono presenti nel comune, ma si utilizza la Scuola Media di Borgo di Terzo.

5.8 - Parcheggi

I parcheggi sono ben distribuiti su tutto il territorio, localizzati nei punti di maggiore afflusso e diffusi nell'abitato. Si rileva una carenza di spazi per la sosta nei nuclei di antica formazione, dove il P.G.T. prevede la realizzazione di nuovi parcheggi, per far fronte alle necessità. È stato realizzato un parcheggio pubblico a due piani (autorimesse seminterrate e parcheggio a raso al piano rialzato), a servizio del nucleo di Canton di Sotto, che potrà essere peraltro ben collegato alla zona del municipio da una nuova strada prevista dal P.G.T.

La dotazione complessiva è di m² 6.82 m²/abitante, rispetto agli abitanti attuali, mentre quella prevista dal Piano dei Servizi in seguito alla presente variante, per gli abitanti previsti al termine del prossimo decennio aumenta leggermente (6.31 m²/abitante).

Nel calcolo della dotazione di P.G.T. non si sono considerati i parcheggi pubblici diffusi, a servizio delle nuove costruzioni, che le norme di attuazione prevedono come obbligatori per tutti gli edifici di nuova costruzione, al fine di evitare gli episodi di parcheggio selvaggio, purtroppo non sporadici, che si verificano anche nel comune di Berzo San Fermo.

La valutazione in ordine alla dotazione di parcheggi è quindi complessivamente più che buona.

5.9 - Oratorio

L'oratorio di Berzo San Fermo, in Via S.G. Bosco, è molto attivo, attrezzato e ben funzionante, facilmente raggiungibile e, oltre alle attività religiose proprie, è sede di intensa attività sociale e culturale, e fornisce alla collettività numerosi servizi. In particolare, vi si trovano la scuola materna, sale riunioni, un parco giochi per bambini, un campo da calcio per squadre a sette giocatori, con i relativi spogliatoi, la sede di numerose associazioni.

È in posizione facilmente raggiungibile, e dotato di adeguati parcheggi. In particolare, gli impianti sportivi (campo da calcio) sono vicini agli impianti sportivi comunali (tennis, pallacanestro-pallavolo, bocce) con i quali costituiscono un complesso sportivo adeguato alle necessità. Il comparto necessita tuttavia di interventi di adeguamento e di potenziamento, e, per tale ragione, è stato inserito fra gli Ambiti della Rigenerazione

5.10 - Impianti sportivi – Centro sportivo

Localizzato in via Europa Unita, vicino al centro abitato e alle scuole elementari, è di recente costruzione e dotato di un ampio parcheggio. Vi si trovano una palestra con campo da tennis, pallavolo pallacanestro, calcetto, un campo scoperto per pallacanestro/pallavolo, un campo bocce scoperto. È in funzione un edificio polifunzionale, su tre piani della superficie ciascuno di circa 300 m²., di proprietà privata ma interamente convenzionato all'uso pubblico, che alloggia gli spogliatoi del centro sportivo, un bar - pizzeria - edicola, la farmacia comunale e l'ambulatorio medico, e che ha spazio per altri servizi. Integrandosi con il vicino campo da calcio per squadre a sette giocatori dell'Oratorio, costituisce un complesso sportivo adeguato alle necessità.

È in fase di progettazione un intervento di adeguamento e riqualificazione del complesso sportivo.

Per il gioco del calcio su campo regolamentare occorre recarsi al centro sportivo di Vigano San Martino, distante circa un chilometro.

Il comune non è dotato di una palestra regolamentare, e tuttavia la cittadinanza può utilizzare la palestra delle scuole elementari, al di fuori dell'orario scolastico, e il campo coperto polifunzionale del Centro Sportivo. Per utilizzare una palestra regolamentare occorre recarsi a quella di Borgo di Terzo - Vigano San Martino, adiacente alle scuole medie, distante circa un chilometro.

5.11 - Cinema – Teatro

L'Oratorio Parrocchiale era dotato di un teatro di circa 300 posti, recentemente dismesso e ristrutturato in aule e sale riunioni, in quanto il suo utilizzo era diventato ormai del tutto occasionale e precario, mancando nel comune una vera necessità di tale tipo di struttura.

5.12 - Strutture per anziani

Il comune non è dotato di specifiche strutture per anziani, che vivono integrati nel tessuto urbano.

L'Amministrazione Comunale ha recentemente acquistato il complesso di Palazzo Terzi, a Canton di Sopra (Via Bescasolo), che intende ristrutturare per adibirlo a Centro Civico, nel quale saranno ospitati Housing Sociale, Centro Culturale, Servizi alla Persona. (area per attrezzature di interesse comune n. 6 (tavola PS3)

5.13 - Servizio di raccolta rifiuti - Piazzola ecologica

Il servizio raccolta rifiuti è fornito dal Comune tramite convenzione con la Comunità Montana. La raccolta differenziata è effettuata da ditta specializzata e autorizzata, direttamente alle abitazioni dei cittadini.

A nord del cimitero comunale è in funzione la piazzola ecologica comunale, della superficie di circa 600 m², alla quale i cittadini conferiscono vetro, ferro, plastica, carta, materiali ingombranti, stramaglie. I materiali depositati vengono poi trasferiti alla piattaforma ecologica di Vigano San Martino. La raccolta differenziata "porta a porta" viene

effettuata anche per i materiali che sono raccolti alla piazzola ecologica, quando i cittadini non vi provvedano direttamente.

L'Amministrazione Comunale è da anni molto sensibile ai temi della tutela ambientale, ed intende comunque implementare ulteriormente la raccolta differenziata, perseguendo gli obiettivi previsti dalla L.R. 26/2003 e dal D.Lgs. 152/2006.

La percentuale di raccolta differenziata dei rifiuti nell'anno 2020 (ultimo dato disponibile – Fonte: Provincia di Bergamo) è del 91.18%

5.14 - Cimitero

Il Cimitero Comunale, in buone condizioni ed è stato recentemente ampliato. È stato dotato di servizi igienici ed è stato adeguato alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche. L'Amministrazione intende procedere alla redazione del Piano Regolatore Cimiteriale, previsto dalla vigente normativa, ma già fin d'ora non si prevedono necessità di ampliamento nel prossimo decennio, cioè nell'arco della durata delle previsioni di P.G.T.

Il Cimitero comunale è dotato di un ampio e adeguato parcheggio.

5.15 - Trasporti

I trasporti pubblici sono carenti, in quanto Berzo San Fermo si raggiunge solo con autolinee, che però non raggiungono il paese, e la cui fermata più prossima è a Borgo di Terzo, cioè a circa un chilometro dall'abitato.

5.16 - Mobilità ciclopedonale

Il Piano dei Servizi prevede la messa in sicurezza di Via Bergamo, che non è attualmente dotata di alcun marciapiedi, e che tuttavia viene percorsa, anche a piedi, per raggiungere Borgo di Terzo. Poiché nel tratto compreso tra via Europa Unita e il tornante sotto Monte Villa non è possibile realizzare un marciapiedi senza restringere pericolosamente la sede carrabile, il Piano dei Servizi prevede un nuovo collegamento pedonale che aggira, partendo da Via Europa Unita raggiunge Monte Villa, aggirando a nord la Chiesa parrocchiale, e scende fino al tornante di Via Bergamo, per poi proseguire con un marciapiede in lato di monte della stessa via Bergamo, fino al confine con Borgo di Terzo.

Il Piano dei servizi (Tav. PS 3) indica la zona 30 già istituita e quelle programmata, nonché le colonnine di ricarica per autoveicoli o per biciclette elettriche già installate. Dove possibile, sono state individuate, con segnaletica orizzontale, corsie preferenziali per le biciclette. Si rileva peraltro che i volumi di traffico all'interno del TUC sono estremamente ridotti, e che il calibro delle strade non favorisce la velocità

L'installazione di nuove colonnine è raccomandata e incentivata. La sostituzione, lo spostamento e la eventuale rimozione delle zone 30 e delle colonnine di ricarica non sono comunque soggette alle regole di Pia

Il Piano dei Servizi prevede poi l'adeguamento di alcuni assi stradali, che devono essere dotati di percorsi pedonali protetti, o marciapiedi, segnatamente per la Via Vittorio Veneto (in relazione alla presenza dell'edificio scolastico).

Il Comune è inoltre interessato, sia pure a margine del suo territorio, dalla Pista Ciclabile della Valle Cavallina, che diverrà un tronco della pista ciclabile Monaco - Milano. Tale impianto, pur se non computato ai fini del rispetto degli standard di legge, in quanto non necessario a tale computo, costituisce un'importante infrastruttura, a disposizione anche dei residenti di Berzo San Fermo.

5.17 - Volontariato e associazioni

Sul territorio di Berzo San Fermo operano numerose associazioni e gruppi di volontariato. In particolare, si segnalano il Gruppo Alpini, il Gruppo di Protezione Civile e il Gruppo Progetto Chernobyl.

È stata rivolta anche la necessaria attenzione ai servizi erogati da strutture private e alla presenza di attività commerciali che, se pur non catalogabili nel quadro degli "standard" sono comunque elementi importanti di supporto al soddisfacimento delle necessità primarie connesse con la vita quotidiana dei cittadini, con il tempo libero e con le stesse esigenze dell'attività lavorativa.

La presenza dei servizi commerciali primari, delle attività di somministrazione di cibi e bevande, i servizi alle attività economiche (banche, agenzie, attività professionali), quelli connessi alla salute (studi medici, farmacie) e in genere le altre attività normalmente presenti sul territorio è positiva per il soddisfacimento delle necessità della funzione residenziale e tali attività economiche, oltre a costituire una ricchezza per l'economia

locale, tali elementi costituiscono elementi di supporto alla funzione urbana, e si pongono come componente importante della qualità stessa della vita.

La struttura di Berzo San Fermo è, in questo campo, piuttosto carente, in quanto sul territorio comunale esiste un solo negozio di alimentari e non alimentari di prima necessità, con dimensioni di vicinato., ed è stato recentemente aperto un locale pubblico (bar, pizzeria), che risponde alle esigenze della popolazione, anche se per trovare una completa e articolata struttura commerciale è necessario recarsi al vicino abitato di Borgo di Terzo, o a Vigano San Martino, dove è presente una struttura di vendita di maggiore consistenza e rivolta ad un bacino di utenza più ampio, con i caratteri della media struttura, e con un supermercato.

Stante la situazione, il Piano dei Servizi prevede, in coerenza con i programmi dell'Amministrazione, anche in fase avanzata di attuazione, che nell'edificio esistente sull'area per attrezzature di interesse pubblico adiacente agli impianti sportivi, possa trovare spazio un negozio di alimentari, in locali messi a disposizione, previa convenzione, dal Comune per incentivarne l'apertura in caso di cessazione dell'attività del negozio esistente.

I servizi finanziari vedono la presenza di uno sportello bancario, mentre relativamente più diffusi sono altri servizi di vicinato (parrucchieri, meccanico auto).

5.18 - Viabilità

Il quadro della mobilità e delle attrezzature di servizio indica la fitta rete della viabilità minore, in ambito extraurbano e collinare, che costituisce importante elemento di fruizione del patrimonio paesaggistico e ambientale del territorio comunale, con caratteristiche sostanziali di rete di percorsi ciclopedonali, anche se la maggior parte di esse è costituita da strade percorribili anche dagli automezzi, che tuttavia le utilizzano con assoluta sporadicità.

Negli anni recenti l'Amministrazione ha attuato un intenso programma di adeguamento del sistema della viabilità, dapprima con la costruzione della via Europa Unita e l'adeguamento di Via Papa Giovanni, e poi con la sistemazione di altre strade, tra le quali, ultima in termini di tempo la Via Santo Stefano e la Via Gambarera.

Il sistema della mobilità locale si presenta quindi oggi completo e funzionale, con la necessità di solo pochi interventi di adeguamento, e ciò permetterà all'Amministrazione di concentrarsi sugli interventi di qualificazione e riqualificazione del sistema, con la formazione di adeguati percorsi pedonali, spesso trascurati, e di qualificazione dell'arredo urbano, che presenta evidenti carenze.

La tavola PS3 individua gli interventi di adeguamento del sistema della mobilità, con i necessari allargamenti stradali e con la formazione di una nuova strada di collegamento tra via Mons. Trapletti e via S. Anna, che permetterà un più agevole accesso al parcheggio pubblico recentemente ultimato in Via S. Anna. Sono inoltre previsti diffusi interventi di riqualificazione ambientale e di arredo urbano, su tutti gli elementi del sistema della mobilità, e in particolare l'allargamento e la formazione di marciapiedi in Via Vittorio Veneto e sulla via Bergamo, fino a Borgo di Terzo. È inoltre prevista la formazione di un percorso ciclopedonale di collegamento delle scuole elementari con gli impianti sportivi comunali.

5.19 - Arredo urbano

Come già accennato, nell'analisi condotta si è evidenziata una notevole carenza delle infrastrutture comunali per l'aspetto dell'arredo urbano. L'Amministrazione ha da qualche anno avviato un programma di riqualificazione, con interventi già effettuati in Vicolo San Fermo, in Via Europa Unita, Via Papa Giovanni, Via S. Stefano, Via Bescasolo, Via Santo Stefano. Sono state realizzate opere di arredo urbano e di riqualificazione del nucleo di antica formazione di Canton di Sopra. In particolare, il Piano Triennale delle Opere pubbliche prevede consistenti investimenti per l'adeguamento delle strade comunali, e in particolare, per la riqualificazione degli ambiti dei nuclei di antica formazione, e di Via Vittorio Veneto

5.20 - Servizi pubblici primari

I servizi pubblici primari, e quindi le reti di fognatura, di acquedotto, di metanodotto, telefonia, distribuzione dell'energia elettrica, pubblica illuminazione, sono tutti in buono stato e adeguati sia alle necessità attuali sia alle necessità future, in seguito all'attuazione del PGT., e coprono anche le necessità dei nuclei isolati.

La fognatura, estesa anche ai nuclei di Bescasolo, Pugna e Quaglia, è di tipi misto, e convoglia le acque reflue al collettore consortile della Valle Cavallina, che le recapita poi al depuratore di Trescore. La fognatura è dotata di due scaricatori di piena (nel Cherio e nella Valle di San Fermo), debitamente autorizzati, che entrano in funzione per portate superiori al quintuplo della portata di punta delle acque nere. Sia la rete sia il depuratore hanno la capacità di assorbire le necessità derivanti dalla attuazione del P.G.T.

La possibilità di trasformare l'attuale rete mista di fognatura in una rete di tipo separativo appare, nel medio periodo, economicamente insostenibile, e tuttavia le norme di attuazione del P.G.T., e le più recenti norme sull'invarianza idraulica, sono orientate a ridurre la quantità di acque meteoriche immesse in fognatura, anche con la limitazione delle superficie impermeabili e l'obbligo di raccolta separata delle acque provenienti dalle coperture, e della loro immissione in falda. La rete di fognatura è in buone condizioni di manutenzione, idraulicamente efficiente e del tutto idonea in rapporto agli abitanti previsti. La rete di distribuzione dell'acqua potabile è anch'essa pienamente idonea alle necessità, comprese quelle di sviluppo del P.G.T. È in gestione a Uniacque S.p.A.

Ugualmente in buone condizioni, e adeguate alle necessità presenti e di sviluppo, sono anche le reti di distribuzione del gas metano, dell'energia elettrica, della telefonia fissa.

Il Comune si provvederà alla redazione e all'approvazione del Piano Urbano Generale dei Servizi in Sottosuolo (PUGSS) previsto dalla Legge Regionale.

Il P.G.T. non individua alcuna area in cui sia consentita l'installazione di impianti per le telecomunicazioni e la radiotelevisione, come invece previsto dalla L.R. 11/01 e dalla D.G.R. 7351/2001, in considerazione del fatto che non si prevede la necessità di installazioni di questo tipo. Il P.G.T. si limita a garantire che, eventualmente, tali impianti devono rispettare una distanza di almeno 500 m. dalle zone residenziali, oltre che ovviamente tutte le disposizioni di legge e le normative vigenti.

La rete di pubblica illuminazione è diffusa ed estesa a tutte le zone dell'abitato, e in tal senso il servizio è adeguato. L'impianto di pubblica illuminazione non è tuttavia adeguato alle norme regionali vigenti in materia di inquinamento luminoso e di efficienza energetica.

L'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano Regolatore dell'Illuminazione Comunale (PRIC), come previsto dalla normativa regionale vigente. Tale Piano è assunto ad integrazione del P.G.T.

Per l'intero impianto di pubblica illuminazione sono in fase di appalto i lavori di efficientamento, finanziati da Regione Lombardia con il bando "Illumina".

5.21 - Zonizzazione acustica

Il Comune ha approvato la zonizzazione acustica del territorio comunale, e l'Amministrazione procederà a verificarne la coerenza con il P.G.T. e agli eventuali adeguamenti (anche se, con buona probabilità, non ne saranno necessari).

5.22 - Qualità dell'aria

Il Comune di Berzo San Fermo rientra tra i comuni compresi nelle zone di risanamento per il conseguimento degli obiettivi della qualità dell'aria individuati con D.G.R. 2 agosto 2007 N. 8/5990, e adotterà i piani di mantenimento previsti dalla Regione.

5.23 - Energie alternative

L'Amministrazione Comunale è particolarmente sensibile al tema del risparmio energetico e dell'utilizzo di energie alternative. Da anni è stato attuato un impianto fotovoltaico sugli edifici di proprietà comunale (municipio e scuole elementari). Il progetto ha avuto pieno successo, considerato che le due installazioni producono circa 18000 kWh all'anno, senza produrre alcun tipo di emissione inquinante e con il conseguente risparmio di combustibili fossili. Gli impianti installati hanno dimostrato una sicura affidabilità.

A seguito di tale esperienza positiva, l'Amministrazione sta concretizzando il progetto decisamente più ambizioso, di realizzazione di una centrale fotovoltaica con il metodo della generazione diffusa, che prevede la realizzazione di un grande impianto suddiviso in piccole porzioni, ciascuna installata sui tetti delle abitazioni dei cittadini che aderiranno all'iniziativa. Si ritiene che il progetto possa essere attuato in tempi brevi. La variante introduce comunque nuove norme per l'incentivazione dell'edilizia bioclimatica e per gli interventi di risparmio energetico, prevedendo un apposito regolamento per l'applicazione degli incentivi, da approvarsi da parte del consiglio Comunale.

5.24 - Sicurezza

Benché nel comune non si evidenzino rilevanti problemi per la sicurezza dei cittadini, è comunque installato e funzionante un sistema di videosorveglianza di alcune zone che

meritano una particolare attenzione, e il Programma Triennale delle Opere pubbliche ne prevede il potenziamento.

6 - Il livello di soddisfacimento della domanda

Le indagini e le verifiche svolte in materia di servizi hanno dato una precisa ed esauriente visione della situazione delle dotazioni, del loro livello qualitativo, della loro accessibilità e della fruibilità, non soltanto dal punto di vista numerico - funzionale, ma anche dal punto di vista del gradimento degli utenti.

Ne emerge un quadro sostanzialmente positivo, indice di una organizzazione dei servizi che si è andata strutturando e completando nel tempo, secondo una precisa scelta insediativa che ha privilegiato: la continuità e il rapporto con il Centro Urbano, una buona accessibilità determinata dalla continuità spaziale, e in definitiva la centralità dei servizi nella maglia principale del tessuto urbano.

Le strutture erogatrici dei servizi, il municipio le scuole, l'oratorio, gli impianti sportivi sono posti in posizione baricentrica nel territorio, e si strutturano in un vasto compendio nel quale sono presenti tutte le funzioni.

Merita infine di essere segnalata la completa integrazione delle attrezzature religiose e dell'Oratorio, che sono elementi fortemente strutturati nel territorio, saldamente ancorati alla tradizione locale e costituiscono punti di riferimento non solo per le funzioni più propriamente connesse con le strutture religiose ma per numerose attività associazionistiche e di socialità.

Nel complesso il giudizio sugli interventi e gli spazi pubblici è sostanzialmente positivo.

7 - Popolazione e abitazioni: la valutazione del fabbisogno

Come risulta dalla relazione alla Variante e da quella al Documento di Piano, l'incremento insediativo degli ultimi anni è da considerare come una conseguenza dell'accresciuto livello della struttura dei servizi pubblici, contestuale alla conservazione delle caratteristiche di tranquillità e di buon livello qualitativo delle caratteristiche paesaggistiche e ambientali del territorio, che fanno di Berzo San Fermo un luogo particolarmente appetibile per la residenza, discosto dal fondovalle, e tuttavia facilmente raggiungibile, e quindi in grado di godere dei servizi del fondovalle senza subirne gli aspetti negativi. Ciò fa

ritenere concretamente che l'incremento insediativo dovrebbe mantenere e in qualche misura potrebbe accentuare la tendenza, con una chiara possibilità di incremento della popolazione. Si prevede, per il prossimo decennio, un incremento di 141 abitanti, pari all' 11.00%.

8 - Le nuove previsioni di attrezzature e servizi

Valutate le situazioni e le dotazioni esistenti si è passati quindi ad individuare la domanda di servizi, partendo dalle necessità effettuate non solo in termini quantitativi ma considerando le tipologie differenziate di bisogni in relazione alla composizione della popolazione e dell'utenza. Si è dunque verificata la sostanziale adeguatezza dell'organizzazione esistente, salva la previsione di interventi di potenziamento, che garantisce anche un adeguato livello di accessibilità e di fruibilità.

Il criterio, definito dalla L.R. 12/2005, della minimizzazione del consumo del suolo deve essere applicato non solo agli insediamenti residenziali, produttivi o commerciali, ma anche alle aree e alle costruzioni necessarie per i servizi, dato che anche le nuove attrezzature e servizi costituiscono elementi che, se non correttamente definiti e rapportati alle effettive necessità, contribuiscono alla occupazione impropria, e talvolta inutile, di aree che potrebbero essere mantenute libere.

In base alle considerazioni di cui sopra il Piano dei Servizi ha scelto di perseguire obiettivi di contenimento dei consumi di aree per l'edificazione di nuove strutture di servizi limitandosi alla previsione di potenziamento, ove necessario, delle strutture esistenti e individuando nuovi interventi sostanzialmente solo per la formazione di aree verdi e dei nuovi parcheggi effettivamente necessari per le esigenze stimate.

9 - Il programma di riqualificazione dei servizi esistenti e i programmi di fattibilità e di gestione di quelli previsti

Si sono valutate le possibili iniziative dirette ad ottimizzare il livello qualitativo delle strutture esistenti, che si intendevano confermare, in rapporto al superamento dei parametri minimi e all'ottimizzazione delle prestazioni.

In questa fase si è quindi tenuto principalmente conto del Piano Triennale delle Opere Pubbliche, che prevede le indicazioni per:

- gli interventi di realizzazione di nuove ed essenziali opere pubbliche, quali:
 - opere di sistemazione stradale, anche per il superamento delle barriere architettoniche;
 - percorso pedonale sicuro lungo la via Bergamo
 - nuovo centro civico – housing sociale, in Palazzo Terzi
 - nuova sede della biblioteca comunale
 - ampliamento progetto videosorveglianza;
 - riqualificazione impianti sportivi
 - sistemazione c della strada agro – silvo – pastorale Via Carminada
 - parcheggi;
 - interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di aree, edifici, manufatti, strade e impianti (acquedotto e rete della pubblica illuminazione).
-

Il presente documento tiene quindi pienamente conto del Programma Triennale e delle possibilità finanziarie più generali del Comune e nel contempo costituisce una sorta di elenco delle necessità, che nel programma triennale troverà un periodico strumento di verifica e aggiornamento.

A lato e ad integrazione delle risorse pubbliche il presente Piano dei Servizi intende anche favorire il ricorso a forme di sinergia economica e operativa con le risorse private, nel quadro degli obiettivi di sussidiarietà che sono previsti dalla vigente legislazione.

10 - Verifica degli standards di progetto

La norma regionale prevede che il Piano dei Servizi, oltre a rispettare il quantitativo minimo di standard dovuti in rapporto alle prescrizioni di legge, possa prevedere modalità innovative di individuazione e di computo per determinare tipologie di servizi (cfr. L.R. 9/99) e le modalità di computo della dotazione minima complessivamente dovuta.

In quanto alle dotazioni, si osserva nella verifica della dotazione di standards, non si sono considerati né i parcheggi non direttamente pertinenti alla residenza

Al fine della verifica degli standards minimi di legge non è però necessario calcolare diversamente lo standard in funzione delle capacità prestazionali dei singoli servizi anziché solo in base alla estensione delle aree di pertinenza delle relative strutture.

Va inoltre ricordato che la disciplina dell'art. 9 della L.R. 12/2005 limita il minimo di standard a 18 m²/abitante, dato che è già presente e superato al momento attuale.

Per quanto riguarda, infine, la possibilità di individuare tipologie di servizi sostitutivi della cessione di standard, da commisurare comunque ad un meccanismo di conversione con i m² di standard dovuti, valutando come correttivo della "misura geometrica" la "misura di qualità", essa potrà essere adeguatamente individuata nell'ambito degli accordi da assumere nell'attuazione dei Piani Attuativi o in altre forme di convenzionamento, in funzione dell'entità degli interventi e delle esigenze della collettività e in rapporto alle previsioni e ai programmi dell'Amministrazione, definiti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche.

AREE PER STANDARD DI P.G.T.

<i>N° AREA</i>	<i>ISTRUZIONE</i>	<i>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</i>	<i>ATTREZZATURE RELIGIOSE</i>	<i>VERDE SPORTIVO</i>	<i>VERDE PUBBLICO</i>	<i>PARCHEGGIO</i>	<i>TOTALE</i>
1	1'829	1'104 *	421	2'799	231	298	
2		2'369 *	11'519		155	869	
3		35 *	94		1'134	848	
4		2'560			1'492	423	
5		855			245	755	
6		245			4'645	456	
7		2'340			3'638	41	
8						2'098	
9						96	
10						37	
11						662	
12						100	
13						901	
14						57	
15						131	
16						691	
17						123	
18						1'026 **	
19						88	
20						1'059 *	
21						758	
22						327	
23						138	
P.C.C./P.A. Oasi del Dèsert Bosco urbano					6'698.00 20'941.00	665	
TOTALE	1'829	6'000	12'034	2'799	39'179	11'547	73'388

* area non conteggiata

Si segnala che le aree destinate a verde pubblico di nuova formazione non determinano consumo di suolo, dato che si tratta di aree del tutto inedificabili.

A maggior ragione, non si ha consumo di suolo per l'ambito a "Bosco urbano" e per l'Oasi naturalistica del "Desert"

VERIFICA DELLA DOTAZIONE DI STANDARD

	<i>ISTRUZIONE</i>	<i>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</i>	<i>VERDE PUBBLICO</i>	<i>PARCHEGGIO</i>	<i>TOTALE</i>
Capacità insediativa di P.G.T.	1'552	1'552	1'552	1'552	1'552
Dotazione di legge (mq/ab.)					18
Superficie minima di legge (mq)					27'936
Dotazione effettiva (mq/ab.)	1.18	11.62	27.05	7.44	47.29
Superficie effettiva (mq)	1'829	18'034	41'978	11'547	73'388

11 - Compensazione e perequazione

Tra i principi fondamentali definiti dalla L.R. 12/2005 è individuato il criterio della compensazione, che consente una sostanziale perequazione all'interno dello strumento urbanistico comunale, in modo che i suoli destinati all'attività edificatoria e quelli che devono essere reperiti per garantire gli spazi necessari per le attrezzature, le infrastrutture e i servizi, tendano ad avere valori convergenti, in modo che i proprietari delle aree complessivamente interessate dai processi di sviluppo urbano si trovino in una situazione il più possibile equa.

I criteri fin qui utilizzati per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione degli interventi di interesse pubblico hanno fatto riferimento, dopo un periodo di sostanziale sottovalutazione dei valori economici compensativi da corrispondere in sede di esproprio, alla definizione di rimborsi rapportati al valore delle aree ridotto con parametri correttivi per mediare tra il diritto dei proprietari ad un giusto compenso e la necessità di contenere comunque i costi delle Amministrazioni.

La possibilità di introdurre nel meccanismo urbanistico nuove forme e criteri di compensazione consente oggi di attribuire alle aree che devono essere acquisite per

pubblica utilità diritti volumetrici che, se pur non realizzabili sulle aree oggetto di interesse pubblico, possono essere trasferiti su altre aree, e sono commerciabili. Pertanto, la normativa del Piano dei Servizi individua con apposito articolo le modalità di attribuzione di indici volumetrici alle aree che dovranno essere acquisite per la realizzazione di interventi di interesse pubblico.

Tali volumi entreranno nella piena disponibilità degli interessati contestualmente alla cessione all'Amministrazione delle aree pubbliche.

In tal modo si attua un corretto superamento del meccanismo della decadenza dei vincoli, dato che per le aree così acquisite non si configura più il meccanismo dell'espropriazione ed esse non possono considerarsi inedificabili, essendo loro riconosciuto uno specifico diritto edificatorio.

La normativa di Piano afferma e disciplina il criterio della perequazione come strumento di attuazione del P.G.T. e quindi del Piano dei Servizi.

Il principio perequativo viene previsto come applicabile a tutte le aree soggette a pianificazione attuativa.

SOMMARIO

1 - Premessa.....	1
2 – Le varianti al Piano dei Servizi.....	2
3 - Quadro conoscitivo dei servizi presenti sul territorio e valutazione dei bisogni locali.....	6
4 – Verifica della dotazione di standard attuale.....	8
5 – Valutazione dello stato e delle prospettive dei servizi.....	9
5.1 - Municipio.....	9
5.2 - Sala Civica.....	10
5.3 - Biblioteca.....	10
5.4 - Ambulatorio.....	10
5.5 - Farmacia.....	10
5.6 - Parchi e giardini.....	10
5.7 - Scuole.....	11
5.8 - Parcheggi.....	12
5.9 - Oratorio.....	13
5.10 - Impianti sportivi – Centro sportivo.....	13
5.11 - Cinema – Teatro.....	14
5.12 - Strutture per anziani.....	14
5.13 - Servizio di raccolta rifiuti - Piazzola ecologica.....	14
5.14 – Cimitero.....	15
5.15 – Trasporti.....	15
5.16 - Mobilità ciclopedonale.....	15
5.17 - Volontariato e associazioni.....	16
5.18 - Viabilità.....	17
5.19 - Arredo urbano.....	18
5.20 - Servizi pubblici primari.....	18
5.21 - Zonizzazione acustica.....	20
5.22 - Qualità dell’aria.....	20
5.23 - Energie alternative.....	20
5.24 - Sicurezza.....	20
6 - Il livello di soddisfacimento della domanda.....	21
7 - Popolazione e abitazioni: la valutazione del fabbisogno.....	21
8 - Le nuove previsioni di attrezzature e servizi.....	22
9 - Il programma di riqualificazione dei servizi esistenti e i programmi di fattibilità e di gestione di quelli previsti.....	22
10 - Verifica degli standards di progetto.....	23
11 - Compensazione e perequazione.....	26

SCHEDE DEI SERVIZI ESISTENTI E DA REALIZZARE

Servizio	VERDE PUBBLICO		Numero	1
	VERDE PUBBLICO			
D e nominazione	VIA EUROPA UNITA			
Località				
Bacino di utenza	LOCALE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	231			231
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
			231	
A re a da computare per la verifica degli standards (mq)	DISCRETA	Stato di conservazione	BUONO	
Adeguatezza				
		SI		
Compatibilità con le funzioni al contorno		BUONA		
Integrazione con il contesto urbano	MANUTENZIONE			
Interventi da effettuare				
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note	IMPIANTO DI SCARSA VALENZA, E SOLO LOCALE, PER LE SUE MODESTE DIMENSIONI E LA LOCALIZZAZIONE PERIFERICA			

Servizio	VERDE PUBBLICO		Numero	2
	VERDE PUBBLICO			
D e nominazione	VIA EUROPA UNITA			
Località				
Bacino di utenza	LOCALE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità				
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	155			155
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
				155
A re a da computare per la verifica degli standards (mq)	DISCRETA		Stato di conservazione	BUONO
Adeguatezza				
		SI		
Compatibilità con le funzioni al contorno		BUONA		
Integrazione con il contesto urbano	MANUTENZIONE			
Interventi da effettuare				
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note	IMPIANTO DI SCARSA VALENZA, E SOLO LOCALE, PER LE SUE MODESTE DIMENSIONI E LA LOCALIZZAZIONE PERIFERICA			

Servizio	VERDE PUBBLICO		Numero	3
	GIOCHI BAMBINI			
D e nominazione	VIA EUROPA UNITA			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità				
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	1'135		1'135	
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i			1.00	
ente di calcolo per la verifica degli standards			1'135	
A r e a da computare per la verifica degli standards (mq)	BUONA	Stato di conservazione	BUONO	
Adeguatezza				
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	OTTIMA			
Interventi da effettuare	MANUTENZIONE			
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note				

Servizio	VERDE PUBBLICO		Numero	4
	PARCO CIMITERO			
D e nominazione	VIA EUROPA UNITA			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità				
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	1'492			1'492
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
			1'492	
A re	BUONA		Stato di conservazione	BUONO
a da computare per la verifica degli standards (mq)				
Adeguatezza				
		SI		
Compatibilità con le funzioni al contorno		OTTIMA		
Integrazione con il contesto urbano	MANUTENZIONE			
Interventi da effettuare				
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note				

Servizio	VERDE PUBBLICO		Numero	5
	VERDE PUBBLICO			
D e nominazione	VIA EUROPA UNITA			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità				
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)		245	245	
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i			1.00	
ente di calcolo per la verifica degli standards				
Area da computare per la verifica degli standards (mq)			245	
Adeguatezza		Stato di conservazione		
Compatibilità con le funzioni al contorno				
Integrazione con il contesto urbano				
	REALIZZAZIONE			
Interventi da effettuare	ENTE PUBBLICO			
Attuazione/Gestione				
Note	aiola con panchine			

Servizio	VERDE PUBBLICO		Numero	6
	VERDE PUBBLICO			
D e nominazione	VIA EUROPA UNITA			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità				
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)		4'645	4'645	
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i			1.00	
ente di calcolo per la verifica degli standards			4'645	
Area da computare per la verifica degli standards (mq)				
Adeguatezza		Stato di conservazione		
Compatibilità con le funzioni al contorno				
Integrazione con il contesto urbano				
	REALIZZAZIONE			
Interventi da effettuare	ENTE PUBBLICO			
Attuazione/Gestione				
Note				

Servizio	VERDE PUBBLICO		Numero	7
	VERDE PUBBLICO			
D e nominazione	VIA EUROPA UNITA			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità				
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)		3'638	3'638	
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
Area da computare per la verifica degli standards (mq)			3'638	
Adeguatezza		Stato di conservazione		
Compatibilità con le funzioni al contorno				
Integrazione con il contesto urbano				
	REALIZZAZIONE			
Interventi da effettuare	ENTE PUBBLICO			
Attuazione/Gestione				
Note				

Servizio	VERDE PUBBLICO		Numero	8
	OASI DEL DESERT			
D e nominazione	VIA EUROPA UNITA			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE	Coefficiente di fruibilità	1.00	
Accessibilità				
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)		6'698	6'698	
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i			1.00	
ente di calcolo per la verifica degli standards			6'698	
Area da computare per la verifica degli standards (mq)				
Adeguatezza		Stato di conservazione		
Compatibilità con le funzioni al contorno				
Integrazione con il contesto urbano				
	VALORIZZAZIONE			
Interventi da effettuare	ENTE PUBBLICO			
Attuazione/Gestione				
Note	ACQUISITO ALLA PROPRIETA' COMUNALE - da valorizzare			

Servizio	BOSCO URBANO		Numero	9
	BOSCO URBANO			
D e nominazione	VIA CHIOSI - VIA QUAGLIA			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE SOVRACOMUNALE	Coefficiente di fruibilità	1.00	
Accessibilità				
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)		20'941	20'941	
S.l.p. (m)				
Sviluppo			0	
Coef. di ragguaglio				
Area equivalente			0	
C o e f f i c i			0	
			0	
ente di calcolo per la verifica degli standards			0	
Area da computare per la verifica degli standards (mq)			0	
Adeguatezza	BUONA	SI Stato di conservazione		
Compatibilità con le funzioni al contorno		SI		
Integrazione con il contesto urbano	REALIZZAZIONE			
Interventi da effettuare				
Attuazione/Gestione	PRIVATI (CONV.) - ENTE PUBBLICO			
Note				

Servizio	VERDE PUBBLICO PER IMPIANTI SPORTIVI		Numero	1
	IMPIANTI SPORTIVI			
D e nominazione	VIA EUROPA UNITA			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità				
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	2'799			2'799
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
			2'799	
A re	DISCRETA	Stato di conservazione	BUONO	
a da computare per la verifica degli standards (mq)				
Adeguatezza				
		SI		
Compatibilità con le funzioni al contorno		BUONA		
Integrazione con il contesto urbano	COPERTURA			
Interventi da effettuare				
Attuazione/Gestione	PRIVATI (CONV.) - ENTE PUBBLICO			
Note	CAMPO DA TENNIS/PALLAVOLO/PALLACANESTRO - CAMPO DA BOCCE SI PREVEDE LA COPERTURA DEL CAMPO POLIFUNZIONALE PE CONSENTIRNE L'UTILIZZO ANCHE D'INVERNO			

Servizio	ATTREZZATURE RELIGIOSE		Numero	1
	CHIESA DI SANTO STEFANO			
D e nominazione	VIA GAMBARERA			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità				
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	421		421	
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			0	
			0	
A re a da computare per la verifica degli standards (mq)	ADEGUATA		Stato di conservazione	BUONO
Adeguatezza				
		SI		
Compatibilità con le funzioni al contorno		OTTIMA		
Integrazione con il contesto urbano		MANUTENZIONE		
Interventi da effettuare				
Attuazione/Gestione	PARROCCHIA			
Note	EDIFICIO EMERGENTE DI NOTEVOLE VALORE			

Servizio	ATTREZZATURE RELIGIOSE		Numero	2
	CHIESA PARROCCHIALE - ORATORIO			
D e nominazione	VIA EUROPA UNITA			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità				
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	11'519		11'519	
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i			1.00	
ente di calcolo per la verifica degli standards			11'519	
A r e a da computare per la verifica degli standards (mq)	OTTIMA	Stato di conservazione	BUONO	
Adeguatezza				
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	BUONA			
Interventi da effettuare	MANUTENZIONE			
Attuazione/Gestione	PARROCCHIA			
Note	CHIESA PARROCCHIALE - SCUOLA MATERNA - SALE RIUNIONI - IMPIANTI SPORTIVI GIOCHI INFANZIA - SEDE DI ASSOCIAZIONI			

Servizio	ATTREZZATURE RELIGIOSE		Numero	3
	CHIESA DI S. MARIA IMMACOLATA			
D e nominazione	VIA BESCASOLO			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità				
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	94		94	
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			0	
			0	
A re a da computare per la verifica degli standards (mq)	ADEGUATA		Stato di conservazione	BUONO
Adeguatezza				
		SI		
Compatibilità con le funzioni al contorno		OTTIMA		
Integrazione con il contesto urbano		MANUTENZIONE		
Interventi da effettuare				
Attuazione/Gestione	PARROCCHIA			
Note	EDIFICIO DI NOTEVOLE INTERESSE			

Servizio	AREE PER L'ISTRUZIONE		Numero	1
	SCUOLE ELEMENTARI			
D e nominazione	VIA VITTORIO VENETO			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità				
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	1'329		1'329	
S.l.p. (m)				
Sviluppo	1'000		1'000	
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
Coefficiente di calcolo per la verifica degli standards				
A re a			1'829	
d a	OTTIMA	Stato di conservazione	OTTIMO	
computare per la verifica degli standards (mq)				
Adeguatezza				
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	OTTIMA			
Interventi da effettuare				
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note				

Servizio	PIAZZOLA ECOLOGICA		Numero	1
	PIAZZOLA ECOLOGICA			
D e nominazione	VIA EUROPA UNITA			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità				
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	1'104		1'104	
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
Coefficiente di calcolo per la verifica degli standards				
A re a			2'540	
d a	OTTIMA	Stato di conservazione	OTTIMO	
computare per la verifica degli standards (mq)				
Adeguatezza				
		SI		
Compatibilità con le funzioni al contorno		BUONA		
Integrazione con il contesto urbano	MANUTENZIONE			
Interventi da effettuare				
Attuazione/Gestione	PRIVATI (CONV.) - ENTE PUBBLICO			
Note				

Servizio	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE		Numero	2
	CIMITERO COMUNALE			
D e nominazione	VIA EUROPA UNITA			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE	Coefficiente di fruibilità	1.00	
Accessibilità				
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	2'369		2'369	
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
Coefficiente di calcolo per la verifica degli standards				
A re a			855	
d a	ADEGUATO	Stato di conservazione	BUONO	
computare per la verifica degli standards (mq)				
Adeguatezza				
	SI			
Compatibilità con le funzioni al contorno	BUONA			
Integrazione con il contesto urbano	MANUTENZIONE			
Interventi da effettuare				
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note				

Servizio	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE		Numero	3
	MONUMENTO AI CADUTI			
D e nominazione	VIA EUROPA UNITA			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità				
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	35		35	
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1	
Area da computare per la verifica degli standards (mq)			35	
Adeguatezza		Stato di conservazione		
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	OTTIMA			
Interventi da effettuare				
Attuazione/Gestione	PRIVATI (CONV.) - ENTE PUBBLICO			
Note				

Servizio	CENTRO SPORTIVO		Numero	4
	CENTRO SPORTIVO			
D e nominazione	VIA EUROPA UNITA			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE	Coefficiente di fruibilità		1.00
Accessibilità				
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	2'230		2'230	
S.l.p. (m)				
Sviluppo	660		660	
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
Coefficiente di calcolo per la verifica degli standards				
A re a			2'540	
d a	OTTIMA	Stato di conservazione	OTTIMO	
computare per la verifica degli standards (mq)				
Adeguatezza				
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	OTTIMA			
Interventi da effettuare				
Attuazione/Gestione	PRIVATI (CONV.) - ENTE PUBBLICO			
Note	SPOGLIATOI PER GLI IMPIANTI SPORTIVI, BAR PIZZERIA EDICOLA, FARMACIA COMUNALE, EVENTUALMENTE NEGOZIO ALIMENTARI - ALTRI SERVIZI DI BASE			

Servizio	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE		Numero	5
	MUNICIPIO			
D e nominazione	VIA MONS. TRAPLETTI			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità				
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	640			640
S.l.p. (m)				
Sviluppo	430			430
Coef. di ragguaglio				
Area equivalente				
Coefficiente di calcolo per la verifica degli standards				
A re a				
			855	
d a	ADEGUATO	Stato di conservazione		BUONO
computare per la verifica degli standards (mq)				
Adeguatezza				
Compatibilità con le funzioni al contorno		SI		
Integrazione con il contesto urbano		OTTIMA		
Interventi da effettuare				
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note	MUNICIPIO - OSPITA ANCHE LA BIBLIOTECA E L'AMBULATORIO MEDICO, CHE SONO IN VIA DI TRASFERIMENTO IN ALTRA SEDE - E' PREVISTA LA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE E DEL CORO SANTA CECILIA			

Servizio	BIBLIOTECA COMUNALE		Numero	6
D	BIBLIOTECA COMUNALE			
e	VIA EUROPA UNITA			
nominazione				
Località				
Bacino di utenza	COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità				
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	122			122
S.l.p. (m)				
Sviluppo	245			245
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
Coefficiente di calcolo per la verifica degli standards				
A				
re				
a				
da computare per la verifica degli standards (mq)			245	
				MEDIOCRE
Adeguatezza		SI		
Stato di conservazione				
Compatibilità con le funzioni al contorno				
Integrazione con il contesto urbano		OTTIMA		
Interventi da effettuare		RISTRUTTURAZIONE		
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note	Edificio recentemente acquisito - Ospiterà la BIBLIOTECA COMUNALE			

Servizio	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE		Numero	7
	CENTRO CIVICO			
D e nominazione	VIA MONS. TRAPLETTI			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità				
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	901		901	
S.l.p. (m)				
Sviluppo	2'160		2'160	
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
Coefficiente di calcolo per la verifica degli standards				
A re a				
da computare per la verifica degli standards (mq)			2'340	
				MEDIOCRE
Adeguatezza		SI	Stato di conservazione	
Compatibilità con le funzioni al contorno				
		OTTIMA		
Integrazione con il contesto urbano		RISTRUTTURAZIONE		
Interventi da effettuare				
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note	Ospiterà HOUSING SOCIALE - CENTRO CULTURALE - SERVIZI ALLA PERSONA			

Servizio	PARCHEGGI		Numero	1
	P1			
D e nominazione	VIA SANTO STEFANO			
Località				
Bacino di utenza	LOCALE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	298			298
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
			298	
A r e a da computare per la verifica degli standards (mq)	ADEGUATO	Stato di conservazione	BUONO	
Adeguatezza				
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	BUONA			
Interventi da effettuare	MANUTENZIONE ORDINARIA			
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note				

Servizio	PARCHEGGI		Numero	2
	P2			
D e nominazione	VIA PONCHIONI			
Località				
Bacino di utenza	LOCALE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	869			869
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
Area da computare per la verifica degli standards (mq)			869	
	ADEGUATO			
Adeguatezza		SI	Stato di conservazione	
Compatibilità con le funzioni al contorno		BUONA		
Integrazione con il contesto urbano	COMPLETAMENTO			
Interventi da effettuare				
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note				

Servizio	PARCHEGGI		Numero	3
	P3			
D e nominazione	VIA EUROPA UNITA			
Località				
Bacino di utenza	LOCALE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	848			848
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
			848	
A r e a da computare per la verifica degli standards (mq)	ADEGUATO		Stato di conservazione	BUONO
Adeguatezza				
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	BUONA			
Interventi da effettuare	MANUTENZIONE ORDINARIA			
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note				

Servizio	PARCHEGGI		Numero	4
	P4			
D e nominazione	VIA PONCHIONI			
Località				
Bacino di utenza	LOCALE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	423			423
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
				423
Area da computare per la	ADEGUATO		verifica degli standards (mq)	
Adeguatezza Stato di conservazione				IN COSTRUZIONE
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	BUONA			
Interventi da effettuare	MANUTENZIONE ORDINARIA			
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note				

Servizio	PARCHEGGI		Numero	5
	P5			
D e nominazione	VIA CHIOSETTI			
Località				
Bacino di utenza	LOCALE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	746			746
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
			746	
A r e a da computare per la verifica degli standards (mq)	ADEGUATO		Stato di conservazione	BUONO
Adeguatezza				
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	BUONA			
Interventi da effettuare	MANUTENZIONE ORDINARIA			
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note				

Servizio	PARCHEGGI		Numero	6
	P6			
D e nominazione	VIA EUROPA UNITA			
Località				
Bacino di utenza	LOCALE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	298			298
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
			298	
A r e a da computare per la verifica degli standards (mq)	ADEGUATO		Stato di conservazione	BUONO
Adeguatezza				
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	BUONA			
Interventi da effettuare	MANUTENZIONE ORDINARIA			
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note				

Servizio	PARCHEGGI		Numero	7
	P7			
D e nominazione	VIA EUROPA UNITA			
Località				
Bacino di utenza	INTERCOMUNALE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	41			41
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			0	
			0	
A r e a da computare per la verifica degli standards (mq)	ADEGUATO		Stato di conservazione	BUONO
Adeguatezza				
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	BUONA			
Interventi da effettuare	MANUTENZIONE ORDINARIA			
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note				

Servizio	PARCHEGGI		Numero	8
	P8 CENTRO SPORTIVO			
D e nominazione	VIA EUROPA UNITA			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	2'098			2'098
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
			2'098	
A r e a da computare per la verifica degli standards (mq)	ADEGUATO	Stato di conservazione	BUONO	
Adeguatezza				
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	BUONA			
Interventi da effettuare	MANUTENZIONE ORDINARIA			
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note				

Servizio	PARCHEGGI		Numero	9
	P9			
D e nominazione	VIA PAPA GIOVANNI XXIII			
Località				
Bacino di utenza	LOCALE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	64			64
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
			64	
A r e a da computare per la verifica degli standards (mq)	ADEGUATO	Stato di conservazione	MEDIOCRE	
Adeguatezza				
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	BUONA			
Interventi da effettuare	MANUTENZIONE ORDINARIA			
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note	DA ASFALTARE			

Servizio	PARCHEGGI		Numero	10
	P10			
D e nominazione	VIA VITTORIO VENETO			
Località				
Bacino di utenza	LOCALE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	37			37
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
			37	
A r e a da computare per la verifica degli standards (mq)	ADEGUATO		Stato di conservazione	BUONO
Adeguatezza				
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	BUONA			
Interventi da effettuare	MANUTENZIONE ORDINARIA			
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note				

Servizio	PARCHEGGI		Numero	11
	P11 CIMITERO ORATORIO			
D e nominazione	VIA EUROPA UNITA			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	662			662
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
			662	
A r e a da computare per la verifica degli standards (mq)	ADEGUATO		Stato di conservazione	BUONO
Adeguatezza				
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	BUONA			
Interventi da effettuare	MANUTENZIONE ORDINARIA			
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note				

Servizio	PARCHEGGI		Numero	12
	P12 CANTON DI SOPRA			
D e nominazione	VIA S. M. IMMACOLATA			
Località				
Bacino di utenza	LOCALE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	100			100
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
			100	
A r e a da computare per la verifica degli standards (mq)	INSUFFICIENTE	Stato di conservazione	BUONO	
Adeguatezza				
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	BUONA			
Interventi da effettuare	MANUTENZIONE ORDINARIA			
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note	SONO NECESSARI ALTRI PARCHEGGI A SERVIZIO DEL NUCLEO			

Servizio	PARCHEGGI		Numero	13
	P13 CIMITERO ORATORIO			
D e nominazione	VIA EUROPA UNITA			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	901			901
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
			901	
A r e a da computare per la verifica degli standards (mq)	ADEGUATO	Stato di conservazione	BUONO	
Adeguatezza				
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	BUONA			
Interventi da effettuare	MANUTENZIONE ORDINARIA			
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note				

Servizio	PARCHEGGI		Numero	14
	P14			
D e nominazione	VIA CESARE BATTISTI			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	57			57
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
			57	
A re	INSUFFICIENTE		Stato di conservazione	DISCRETO
a da computare per la verifica degli standards (mq)				
Adeguatezza				
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	BUONA			
Interventi da effettuare	MANUTENZIONE ORDINARIA			
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note	A SERVIZIO DELLA BANCA			

Servizio	PARCHEGGI		Numero	15
	P15 SCUOLE ELEMENTARI			
D e nominazione	VIA VITTORIO VENETO			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	132		132	
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i			1.00	
ente di calcolo per la verifica degli standards			132	
A r e a da computare per la verifica degli standards (mq)	INSUFFICIENTE	Stato di conservazione	BUONO	
Adeguatezza				
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	BUONA			
Interventi da effettuare	MANUTENZIONE ORDINARIA			
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note	NE E' PREVISTA L'INTEGRAZIONE CON I PARCHEGGI DI PROGETTO P23 E P24			

Servizio	PARCHEGGI		Numero	16
	P16 MUNICIPIO			
D e nominazione	VIA MONS. TRAPLETTI			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	690			690
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
			690	
A r e	ADEGUATO	Stato di conservazione	BUONO	
a da computare per la verifica degli standards (mq)				
Adeguatezza				
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	BUONA			
Interventi da effettuare	MANUTENZIONE ORDINARIA			
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note	NE E' OPPORTUNA LA RIQUALIFICAZIONE IN TERMINI DI ARREDO URBANO ALMENO CON IL RIVESTIMENTO DEI MURI IN C.A.			

Servizio	PARCHEGGI		Numero	17
	P17			
D e nominazione	VIA BESCASOLO			
Località				
Bacino di utenza	LOCALE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	123			123
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
			123	
A r e a da computare per la verifica degli standards (mq)	ADEGUATO	Stato di conservazione	BUONO	
Adeguatezza				
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	BUONA			
Interventi da effettuare	MANUTENZIONE ORDINARIA			
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note				

Servizio	PARCHEGGI		Numero	18
	P18			
D e nominazione	VIA S. ANNA			
Località				
Bacino di utenza	LOCALE - COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	513		513	
S.l.p. (m)				
Sviluppo	513		513	
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			2.00	
			1'026	
Area da computare per la	ADEGUATO	verifica degli standards (mq)		
Adeguatezza Stato di conservazione				IN COSTRUZIONE
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	BUONA			
Interventi da effettuare	MANUTENZIONE ORDINARIA			
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note	AUTORIMESSE INTERRATE E PARCHEGGIO A RASO SOVRASTANTE A SERVIZIO DI CANTON DI SOTTO E IN FUTURO ANCHE DEL MUNICIPIO			

Servizio	PARCHEGGI		Numero	19
	P19			
D e nominazione	VIA BESCASOLO			
Località				
Bacino di utenza	LOCALE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	88			88
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
			88	
A r e a da computare per la verifica degli standards (mq)	ADEGUATO		Stato di conservazione	BUONO
Adeguatezza				
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	BUONA			
Interventi da effettuare	MANUTENZIONE ORDINARIA			
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note				

Servizio	PARCHEGGI		Numero	20
	P20			
D e nominazione	VIA QUAGLIA			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)	1'059		1'059	
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			0	
			0	
A re	ADEGUATO		Stato di conservazione	BUONO
a da computare per la verifica degli standards (mq)				
Adeguatezza				
Compatibilità con le funzioni al contorno	SI			
Integrazione con il contesto urbano	BUONA			
Interventi da effettuare	MANUTENZIONE ORDINARIA			
Attuazione/Gestione	PRIVATI			
Note	A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA			

Servizio	PARCHEGGI		Numero	21
	P21			
D e nominazione	VIA S. M. IMMACOLATA			
Località				
Bacino di utenza	COMUNE	Coefficiente di fruibilità	1.00	
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)		758	758	
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
Area da computare per la verifica degli standards (mq)			758	
	ADEGUATO			
Adeguatezza	SI	Stato di conservazione		
Compatibilità con le funzioni al contorno	BUONA			
Integrazione con il contesto urbano	DA REALIZZARE			
Interventi da effettuare				
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note	A SERVIZIO DELLA CHIESA DI SANTO STEFANO			

Servizio	PARCHEGGI		Numero	22
	P22			
D e nominazione	VIA EUROPA UNITA			
Località				
Bacino di utenza	LOCALE	Coefficiente di fruibilità	1.00	
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)		213	213	
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
Area da computare per la verifica degli standards (mq)			213	
	ADEGUATO			
Adeguatezza	SI	Stato di conservazione		
Compatibilità con le funzioni al contorno	BUONA			
Integrazione con il contesto urbano	DA REALIZZARE			
Interventi da effettuare				
Attuazione/Gestione	ENTE PUBBLICO			
Note				

Servizio	PARCHEGGI		Numero	23
	P23			
D e nominazione	VIA EUROPA UNITA			
Località				
Bacino di utenza	LOCALE		Coefficiente di fruibilità	1.00
Accessibilità	BUONA			
Stato di attuazione	ESISTENTE	DA REALIZZARE	TOTALE	
Area (mq)		248	248	
S.l.p. (m)				
Sviluppo				
Coeff. di ragguaglio				
Area equivalente				
C o e f f i c i				
ente di calcolo per la verifica degli standards			1.00	
Area da computare per la verifica degli standards (mq)			248	
	ADEGUATO			
Adeguatezza	SI	Stato di conservazione		
Compatibilità con le funzioni al contorno	BUONA			
Integrazione con il contesto urbano	DA REALIZZARE			
Interventi da effettuare				
Attuazione/Gestione	PRIVATI CONVENZIONATI			
Note				