



COMUNE DI BERZO SAN FERMO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Mons. Trapletti, 15 – 24060
Tel. 035/821122 – Fax 035/821442
P.I. e C.F. 00566590162

ORIGINALE

DETERMINAZIONE NR 273 /SETT.

Oggetto: VENDITA DI 1 BOX IN VIA S ANNA – ACCERTAMENTO ENTRATA CON REGOLARIZZAZIONE IMPORTI VERSATI DAL SIG. PONZETTO DINO.

IL SEGRETARIO COM.LE/ IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto il Decreto sindacale di cui all'art 109 comma 2 del DLgs 267/2000, con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni dell'area amministrativa, tecnica e finanziaria;

Rilevato che l'ente con deliberazione di consiglio comunale del 28.09.2023 ha modificato il DUPs 2023/2025 inserendo il piano delle alienazioni con specifica della cessione di un box in Via S Anna;

Dato Atto che il box è così individuato

Comune di Berzo San Fermo proprietario del seguente immobile :

LOTTO	DESCRIZIONE FABBRICATI	IDENTIFICATIVO FABBRICATO
1	Box via S Anna	Foglio 11 Mappale 3744 sub. 8 – categoria C/6 – classe 2 – consistenza 16 mq. – superficie catastale 20 mq. – rendita € 21,48

Alienazione di n. 1 box in Via S Anna.
Importo a base d'asta Euro 5.200,00

RITENUTO che con propria determinazione n. 230 del 12.10.2023 è stata avviata la procedura di alienazione ed approvati contestualmente i seguenti documenti:

- la perizia di stima del Geom. Mamoli Enrico rubricata al protocollo dell'ente n. 3771/2023;
- l'avviso di asta del box di Via S Anna
- il disciplinare d'asta della cessione del box di Via S Anna
- modulistica (allegati 1 – 2) per la partecipazione all'asta

DATO ATTO che seguito aggiudicazione di cui alla propria determinazione n. 254 del 09.11.2023 è stato saldato il corrispettivo dovuto per il box in questione da parte del Sig Ponzetto Dino;

RAVVISATO che l'intero importo di entrata pari a 5.220,00 è stato versato ed che l'entrata è prevista al capitolo 1621/1 bilancio 2023/2025 esigibilità 2023;

RICHIAMATO il principio contabile 3.13 Nella cessione di beni immobili, l'obbligazione giuridica attiva nasce al momento del rogito (e non al momento dell'aggiudicazione definitiva della gara). In tale momento, l'entrata deve essere accertata con imputazione all'esercizio previsto nel contratto per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria.

L'accertamento è registrato anticipatamente nel caso in cui l'entrata sia incassata prima del rogito, salve le garanzie di legge.

RITENUTO di procedere pertanto all'accertamento di entrata con contestuale regolarizzazione degli importi versati dal sig. Ponzetto Dino;

VISTO il D.lgs. n. 267/00;

DETERMINA

1. Di procedere ad accertare e regolarizzare la somma complessiva di € 5.220,00 per la cessione di un box in via S Anna in Berzo San Fermo al SIG PONZETTO DINO residente in Berzo San Fermo Via C. Battisti 26 con imputazione al capitolo 1621/1 bilancio 2023/2025 esigibilità 2023;

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi del DL 174/2012 ed il rispetto dell'articolo 183 comma 8 TUEL.

Berzo San Fermo, 07.12.2023

IL SEGRETARIO COM.LE/RESP. SETTORE TECNICO

Pantò Dr. Nunzio



RELATA DI PUBBLICAZIONE

17 GEN. 2024

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio addì _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale

