

**OGGETTO: CONFRONTO CONCORRENZIALE NELLA FORMA DELL'ASTA PUBBLICA per la concessione in gestione dell'immobile di proprietà comunale "Ex Scuole San Michele".**

**OFFERTA TECNICA**

DENOMINAZIONE DITTA

.....

Codice Fiscale ..... Partita IVA .....

SEDE.....

Il sottoscritto/a ..... nato/a a .....

il ..... residente in .....

Codice Fiscale .....

in qualità di legale rappresentante della ditta di cui sopra (allega fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità)

presa visione degli atti di gara e dei relativi allegati

**DICHIARA**

che l'offerta tecnica è costituita come di seguito indicato:

PARAMETRI QUALITA'	DOCUMENTAZIONE ALLEGATA E DICHIARAZIONI
<b>VALUTAZIONE DEL PROGETTO TECNICO GESTIONALE</b>	
<p>1 - <b>Progetto gestionale</b> : nel rispetto delle indicazioni contenute nell"avviso di gara" e nel "disciplinare di gara" attraverso una relazione descrittiva delle modalità di espletamento del servizio. Dovrà contenere un articolato progetto/programma di gestione dell'immobile che assicuri le prestazioni minime e soddisfi le aspettative del più ampio numero di utenti possibili.</p> <p>Il progetto dovrà indicare tutte le attività che il concessionario prevede di avviare al fine di valorizzare l'immobile e aumentare l'attrattività, la redditività e l'utilizzo di tali spazi. Verranno premiate, in particolare, le proposte che prevedano al promozione del territorio e lo sviluppo economico locale.</p> <p>Per "sviluppo economico locale", si intende quel processo che preveda il coinvolgimento di attori delle realtà imprenditoriali, sportive, sociali del territorio, all'incremento dell'attrattività del territorio, alla promozione dei prodotti tipici per lo sviluppo economico delle micro imprese della filiera agro-alimentare presenti sul territorio.</p>	<p>Relazione</p>

<p>2 - <b>Progetto d'uso funzionale:</b> nel rispetto delle indicazioni contenute nell'“avviso di gara” e nel “disciplinare di gara” attraverso una relazione descrittiva l'offerente deve illustrare come intende utilizzare l'immobile al fine di valorizzarlo nel migliore dei modi, L'offerta d'uso funzionale dovrà contenere un progetto organizzativo che il concessionario si impegna ad attuare al fine di valorizzare nel migliore dei modi l'immobile perseguendo le esigenze di pubblico interesse delle varie tipologie di utenti, garantendo l'accessibilità da parte della collettività al bene culturale .</p> <p>In particolare, il progetto dovrà precisare le iniziative ricreative che il concessionario intende attivare al fine di aumentare la vocazione turistica del territorio, creando un valore aggiunto per la comunità.</p> <p>Il concessionario può illustrare proposte che prevedano lo sviluppo di eventuali sinergie con l'amministrazione comunale.</p>	<p>Relazione</p>
<p>3 - <b>Progetto preliminare:</b> nel rispetto delle indicazioni contenute nell'“avviso di gara” e nel “disciplinare di gara” dovrà essere redatto progetto relativo alla fornitura delle attrezzature e degli arredi necessari per avviare le attività proposte nel progetto gestionale e all'esecuzione a propria cura e spese di eventuali migliorie e dovrà obbligatoriamente contenere gli elaborati descrittivi degli interventi proposti ( elaborati tecnici - computo metrico estimativo – quadro economico dell'intervento) e riguardare esclusivamente interventi atti a valorizzare la struttura oggetto di concessione e le attività esercitate.</p> <p>Il concessionario dovrà avere a disposizione, entro il termine massimo di tre mesi, dalla data di aggiudicazione, tutte le attrezzature e gli arredi necessari per avviare le attività dichiarate in sede di gara.</p>	<p>Relazione e elaborati tecnici - computo metrico estimativo – quadro economico dell'intervento</p>
<p>4 – <b>Tempi di realizzazione : Cronoprogramma:</b> nel rispetto delle indicazioni contenute nell'“avviso di gara” e nel “disciplinare di gara” dovrà essere redatto cronoprogramma in cui devono essere indicati i tempi di attuazione di quanto proposto nell'ambito del progetto gestionale.</p> <p>Il concessionario, fermi restando i tempi massimi stabiliti dal bando di gara per quanto attiene l'avvio delle attività previste, compresa la fornitura delle attrezzature e degli arredi necessari e dovrà specificare, con apposito cronoprogramma, i tempi di attuazione di quanto proposto nell'ambito del progetto gestionale (verranno valutati la rapidità dell'intervento e la linearità della proposta).</p>	<p>Cronoprogramma</p>
<p>5. <b>Precedenti esperienze:</b> formazione e precedenti esperienze maturate nei seguenti ambiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Ristorazione con somministrazione;</li> <li>b) Promozione turistica</li> </ul> <p>(i requisiti devono essere posseduti dalla data di pubblicazione del bando )</p> <p>Titolo di studio</p>	

Indicare titoli di studio e esperienze lavorative	a) Diploma di scuola alberghiera o istituto di indirizzo turistico	
	b) Master e corsi di specializzazione in campo turistico o ristorativo	
	c) Precedenti esperienze lavorative nel campo della ristorazione	

Data \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_