



COMUNE DI RANZANICO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: PIAZZA DEI CADUTI, 1 - C.A.P. 24060 - CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 00579520164
TEL. (035) 829022 - FAX (035) 829268 - E-MAIL: info@comune.ranzanico.bg.it

CODICE ENTE: 10183

Deliberazione n.	27
C O P I A	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA PUBBLICA DI II^ CONVOCAZIONE

Oggetto: **APPROVAZIONE "REGOLAMENTO PER L'INCENTIVAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI NEL CENTRO STORICO".-**

L'anno **2007** addì **23** del mese di **ottobre** alle ore **20,30** nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati in seduta i Componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

BUELLI SERGIO	SINDACO	Presente
ZAMBETTI ARISTIDE	CONSIGLIERE	Presente
ATZENI FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
FRERI RENATO	CONSIGLIERE	Presente
VALETTI LUCA	CONSIGLIERE	Assente
CANTAMESSA EGIDIO ANGELO	CONSIGLIERE	Presente
ZAPPELLA CATERINA	CONSIGLIERE	Presente
FEDERICI ADRIANO	CONSIGLIERE	Presente
PIZZIGHINI FABIO ERMANNO	CONSIGLIERE	Assente
ZAMBETTI FABRIZIO	CONSIGLIERE	Assente
ZENONI SILVANO	CONSIGLIERE	Presente
SANGALLI MARIA GIOVANNA	CONSIGLIERE	Presente
MAGGIONI EZIO	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti: 10
Totale assenti: 03

Assiste il Segretario Comunale, Dr. Carrara Vittorio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Sig. **BUELLI SERGIO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. **05** dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che occorre attuare iniziative volte a favorire la valorizzazione e la promozione turistica del nostro paese;
- che, con deliberazione C.C. n. 13 del 16.05.2007, è stato approvato il "REGOLAMENTO PER L'INCENTIVAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI NEL CENTRO STORICO";
- che tale regolamento cessa gli effetti in data 31.12.2007, così come indicato al punto 2) del dispositivo della suddetta deliberazione consiliare;

CONSIDERATO che, nel periodo di validità delle norme regolamentari (2004/2007), sono stati effettuati diversi interventi di recupero delle facciate fatiscenti nel Centro Storico consentendone una significativa valorizzazione;

RITENUTO opportuno procedere alla ri-approvazione del Regolamento in oggetto al fine di proseguire nell'incentivazione dei privati cittadini ad effettuare interventi edilizi di manutenzione straordinaria e restauro delle facciate e delle parti esterne degli edifici, ai fini del recupero e della riqualificazione urbana del centro storico;

AVUTA lettura della bozza di Regolamento, composto da n.9 articoli, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

CONSIDERATO che il testo è rispondente alla volontà dell'Amministrazione Comunale;

ACQUISITO il parere del Responsabile Settore Edilizia Privata-Territorio-Ambiente, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti:	n. 10
“ votanti:	n. 10
Voti favorevoli:	n. 07
“ contrari:	n. 01 (Zenoni Silvano)
“ astenuti:	n.02 (Sangalli Maria Giovanna – Maggioni Ezio);

DELIBERA

- Di ri-approvare il "REGOLAMENTO PER L'INCENTIVAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI NEL CENTRO STORICO", composto da n.09 articoli, che si allega al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che le norme regolamentari avranno decorrenza dal 01.01.2008 e che alla relativa copertura finanziaria si provvederà in sede di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2008 e successivi;

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

VISTO l'art.49, 1° comma, del D.lgs 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;
Ranzanico, lì 23.10.2007

IL RESPONSABILE del SETTORE ED.PRIVATA-TERRITORIO-AMBIENTE

Il Sindaco

F.ro Sergio Buelli -



COMUNE DI RANZANICO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE : PIAZZA DEI CADUTI 1 - C.A.P. 24060 - TEL. (035) 829022 - FAX (035) 829268 - C.F. e P.I.
00579520164

E-MAIL: info@comune.ranzanico.bg.it
UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

Regolamento per l'incentivazione degli interventi edilizi di manutenzione straordinaria ed il restauro delle facciate degli edifici ubicati nel centro storico di Ranzanico.

Adottato con deliberazione del Consiglio Comunale
n. 27 del 23/10/2007

INDICE

- Art. 1 Finalità
- Art. 2 Oggetto del Regolamento
- Art. 3 Norma di accesso
- Art. 4 Soggetti beneficiari
- Art. 5 Presentazione delle domande
- Art. 6 Istruttoria delle domande, formazione delle graduatorie e assegnazioni
- Art. 7 Erogazione del contributo in conto interessi
- Art. 8 Decadenza
- Art. 9 Disposizioni finali

Art. 1 Finalità

Il presente Regolamento ha lo scopo di incentivare l'effettuazione, da parte dei privati cittadini, di interventi edilizi di manutenzione straordinaria e restauro delle facciate e delle parti esterne degli edifici ai fini del recupero e della riqualificazione urbana del centro storico.

Art. 2 Oggetto del Regolamento

L'incentivazione, di cui all'articolo 1 del presente Regolamento è effettuata attraverso la concessione di contributi in conto capitale (a fondo perduto).

A tale fine l'Amministrazione Comunale iscrive a bilancio una specifica disponibilità finanziaria, il cui stanziamento viene utilizzato ai fini dell'erogazione dei contributi in conto capitale.

Il contributo in conto capitale sarà riconosciuto, nella misura massima del 30% delle spese effettivamente sostenute e documentate da apposita fattura. Il Comune riconosce fino ad un importo massimo del contributo fissato in € 5.000,00-.

Art. 3 Norme di accesso

Per l'assegnazione degli incentivi di cui al precedente articolo 2 l'Amministrazione Comunale adotta apposito bando e lo rende pubblico tramite i mezzi più idonei.

Nel bando di cui al comma 1 sono specificati, in conformità alle norme contenute nel presente Regolamento, i termini e le modalità di presentazione delle relative domande.

Art. 4
Soggetti beneficiari

Possono accedere agli incentivi di cui al precedente articolo 2 i privati cittadini proprietari degli edifici situati nel Centro Storico che intendono effettuare interventi edilizi di manutenzione straordinaria e restauro delle facciate degli edifici.

Nell'ambito di tali interventi potranno essere compresi i sotto elencati interventi:

- Rifacimento dell'intonaco;
- Valorizzazione elementi lapidei di facciata esistenti;
- Rifacimento della gronda;
- Rifacimento dei canali e pluviali;
- Rifacimento o formazione di zoccolo;
- Rifacimento o formazione di davanzali;
- Rifacimento dei serramenti finestre e griglie;
- Rifacimento di porte e portoni;
- Tinteggiatura esterna;
- Rifacimento di contorni di finestre e porte, di fasce marcapiano,
- Rifacimento di balconi, parapetti, inferriate;
- Restauro degli affreschi esistenti nelle facciate;

I materiali da usare negli interventi dovranno essere conformi a quanto prescritto dalle vigenti normative edilizie ed urbanistiche, oltre ad eventuali particolari prescrizioni dell'Organo competente.

I richiedenti per beneficiare dell'incentivo, dovranno concludere i lavori entro il 31 dicembre, ed ottenere preventivamente, se prescritta dalla normativa in materia, ogni eventuale autorizzazione per l'esecuzione dell'intervento.

Non saranno inoltre ammessi a contributo gli interventi che a giudizio della Commissione, preposta alla formazione della graduatoria, non portino ad un risultato architettonico decoroso dell'edificio.

Art. 5
Presentazione delle domande

Le domande di contributo, corredata dalla documentazione prevista dal vigente strumento urbanistico e del Regolamento Edilizio, da una relazione tecnica e dal computo metrico estimativo degli interventi da eseguire sottoscritti da tecnico abilitato, dovranno essere formulate e presentate all'Ufficio Tecnico del Comune di Ranzanico (la richiesta dovrà essere accompagnata da apposita documentazione fotografica).

Limitatamente ai lavori di tinteggiatura in luogo di quanto sopra, allegato alla domanda, potrà essere presentato un dettagliato preventivo di spesa sottoscritto dalla ditta esecutrice dei lavori.

I prezzi indicati nel computo metrico estimativo non potranno essere superiori a quelli previsti dal prezzario delle opere edili, pubblicato dalla C.C.I.A.A. della provincia di Bergamo, in vigore alla data di pubblicazione del bando.

Le domande dovranno essere recapitate presso l'Ufficio Protocollo, entro il 31 dicembre di ogni anno.

Art. 6

Istruttoria delle domande, formazione graduatoria e assegnazioni contributo

Le domande saranno istruite da apposita Commissione entro 60 giorni dalla data di chiusura dei termini di presentazione stabiliti dal bando adottato dall'Amministrazione Comunale.

La graduatoria, sarà definita secondo un punteggio stabilito per ogni intervento ed in particolare come segue:

▪ Ubicazione dell'edificio in fregio alla strada o piazza	punti	80
▪ Rifacimento dell'intonaco	punti	10
▪ Valorizzazione elementi lapidei di facciata esistenti	punti	20
▪ Rifacimento della gronda ;	punti	10
▪ Rifacimento dei canali e pluviali;	punti	10
▪ Rifacimento o formazione di zoccolo;	punti	5
▪ Rifacimento o formazione di davanzali;	punti	5
▪ Rifacimento dei serramenti finestre e griglie;	punti	15
▪ Rifacimento di porte e portoni;	punti	10
▪ Tinteggiatura;	punti	35
▪ Rifacimento di contorni di finestre e porte, di fasce marcapiano	punti	5
▪ Rifacimento di balconi, parapetti, inferriate;	punti	5
▪ Restauro degli affreschi esistenti nelle facciate;	punti	50

L'ammontare del contributo spettante ai richiedenti verrà determinato dalla somma delle seguenti voci:

- A) € 10,00 PER OGNI PUNTO DI VALUTAZIONE DELLA DOMANDA;
- B) 5% DELLA SPESA SOSTENUTA.

L'entità del contributo, come sopra determinato [voce A) + voce B)], non potrà superare il 30% della spesa effettivamente sostenuta e documentata e, comunque, sino all'importo massimo di € 5.000,00 (art.2, 3° comma, del regolamento).

La graduatoria finale avverrà in ordine decrescente sulla base della sommatoria dei punteggi

In caso di insufficienza dei finanziamenti previsti rispetto alle domande ricevute saranno finanziate le domande con maggior punteggio sino ad esaurimento dei fondi; le domande non finanziate per mancanza di fondi verranno considerate nel successivo bando.

L'assegnazione degli incentivi sarà formalmente comunicata ai beneficiari.

Art. 7

Erogazione del contributo

Il Comune corrisponderà direttamente il contributo all'assegnatario ad ultimazione dei lavori, regolarmente eseguiti e certificati dalle fatture emesse dalle ditte esecutrici degli interventi stessi e previo sopralluogo del Tecnico comunale incaricato.

Per quanto concerne la tinteggiatura, al fine della liquidazione del contributo, dovrà essere prodotta la fattura dalla ditta esecutrice delle opere.

Art. 8 Decadenza

Decadono dall'assegnazione degli incentivi di cui al presente Regolamento i soggetti che :

- non presentino, entro **2 (due)** mesi dalla fine dei lavori, regolare fattura debitamente quietanzata;
- si rendano inadempienti rispetto alle clausole indicate nel progetto o computo metrico estimativo o preventivo di spesa, nonché per il mancato rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori;
- l'accertamento del mancato rispetto degli obblighi di assolvimento I.C.I.-.

Art. 9

DISPOSIZIONI FINALI

È demandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata – Territorio – Ambiente ogni adempimento conseguente all'attuazione del presente regolamento.

Le norme stabilite dal presente regolamento sono applicabili a decorrere dal 01/01/2008.



COMUNE DI RANZANICO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: PIAZZA DEI CADUTI, 1 - C.A.P. 24060 - CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 00579520164
TEL. (035) 829022 - FAX (035) 829268 - E-MAIL: info@comune.ranzanico.bg.it

Deliberazione n. 27 del 23.10.2007

IL PRESIDENTE
F.to BUELLI SERGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CARRARA dott. VITTORIO

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione ai sensi dell'art. n. 124 del D.Lgs. 267/2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 25.10.2007 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi, dal 25.10.2007 al 08.11.2007.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Carrara dr. Vittorio

Addì, 25.10.2007

Il Comitato Regionale di Controllo - Sezione di Brescia, con nota n. _____ del _____, ha richiesto la produzione di elementi integrativi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì, _____

Controdeduzioni del Comune n. _____ in data _____ ricevute dal Comitato Regionale di Controllo - Sezione di Brescia il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì, _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio in data _____ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma III, D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì, _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN SEGUITO A CONTROLLO PREVENTIVO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio, ed è pervenuta al Comitato Regionale di Controllo - Sezione di Brescia in data _____

- Nei suoi confronti, non è intervenuto nei termini prescritti, un provvedimento di annullamento, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 1, D.Lgs. 267/2000.
- Il Comitato non ha riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione n. _____ in data _____ per cui la stessa è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 1, D.Lgs. 267/2000.
- Il Comitato, riscontrando vizi di legittimità/competenza, ha annullato la deliberazione in seduta del _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì, _____

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Addì, 25.10.2007



IL SEGRETARIO COMUNALE
Carrara dott. Vittorio