

progetto esecutivo

studio



tecnico

Geom. Mauro Massa

VIA SANTA BARBARA N.4 24060 ROGNO (BG)
Collegio dei Geometri della Provincia di Bergamo n.3530
Elenco Ministeriale Legge 818/84 n. 8603530 600311

TEL.035/967163 - FAX 035/4340304
C.F.: MSS MRA 73R05 B149F
P.IVA: 02770260160

TAVOLA N.:

i

PROGETTO:

COMUNE DI CASTRO
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLA PALESTRA COMUNALE
CUP H62B24004030005

OGGETTO:

Schema di contratto
(lettera commerciale)
Foglio patti e condizioni

COMMITTENTE:

Comune di Castro

PROGETTISTA:

geom. Mauro Massa

DIRETTORE LAVORI:

geom. Mauro Massa

IMPRESA:

(firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)

DATA:

ottobre 2024

SCALA:

CODICE INTERNO PRATICA:

60/2024

Via PEC

Spett.le Operatore Economico

PEC ...

OGGETTO: Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, del contratto per i lavori di Manutenzione straordinaria della palestra comunale

CUP: H62B24004030005 – CIG _____ - Lettera contratto.

Con la presente nota, in attuazione della determina n. _____ del _____, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione alla vostra impresa dei lavori di "Manutenzione straordinaria della palestra comunale", si conviene quanto segue.

I lavori verranno eseguiti alle condizioni di cui al Foglio Patti e Condizioni per l'importo di Euro _____, al netto dell'IVA.

Le fatture dovranno obbligatoriamente riportare il CIG e il CUP.

Si fa presente che, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 18 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'allegato I.4 del Codice non è applicata imposta di bollo.

Si chiede quindi di restituire, all'indirizzo di posta elettronica certificata _____ la presente lettera controfirmata per accettazione dal legale rappresentante dell'impresa, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

Qualora in conseguenza della verifica dei requisiti non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, questa Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto e alla comunicazione all'ANAC.

Distinti saluti

Il Responsabile del Servizio Tecnico

(_____)

La Ditta appaltatrice

(_____)

COMUNE DI CASTRO

Provincia di Bergamo

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA COMUNALE"

CAPITOLO I°

OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO

Art.01

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di **"Manutenzione straordinaria della palestra comunale"**, CUP H62B2400403005 il cui progetto esecutivo è stato approvato con D.G.C. n..... del.....

Art.02

FORMA ED AMMONTARE DELL'APPALTO

Il presente appalto è dato a: CORPO e MISURA

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta a € 37.220,00 (di cui per la sicurezza € 1.000,00) oltre IVA senza che l'appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Foglio Patti e Condizioni prezzi diversi da quelli riportati in elenco.

L'impresa nel formulare l'offerta dichiara di avere tenuto conto che per la manodopera incidente sul lavoro è ribassabile solo la quota relativa all'utile e alle spese generali.

L'Amministrazione si riserva la facoltà indiscutibile di non procedere con l'affidamento o di procedere all'affidamento solo in parte. Inoltre, per i lavori affidati, resta salva la facoltà dell'Amministrazione di ridurre il lavoro affidato nell'ambito del quinto d'obbligo.

In entrambe i casi la ditta non avrà nulla a che pretendere.

Art.03

DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori che formano oggetto dell'appalto prevedono la manutenzione straordinaria della palestra comunale di Castro mediante diversi interventi così sintetizzati:

Copertura spogliatoi:

Si prevede il rifacimento della guaina bituminosa ammalorata posta a copertura degli spogliatoi, con posa di nuova pavimentazione galleggiante in piastre di cemento con finitura in ghiaietto grigio e sostituzione lattoneria.

Spogliatoi:

Intervento di ripristino delle murature ammalorate mediante scrostatura e successiva tinteggiatura dei locali e sistemazione generale di porte, finestre e maniglie.

Palestra:

Sostituzione di n. 100 pannelli del controsoffitto esistente e sistemazione della struttura di supporto esistente.

Fornitura e posa di rete in nylon a protezione del controsoffitto.

Sostituzione di n. 72 vetri retinati con nuovi vetri antinfortunistici.

Impianto basket:

Redazione di Certificato di idoneità statica da parte di ingegnere abilitato e iscritto all'albo e sostituzione di alcuni elementi

CAPITOLO II° **CAUZIONI E GARANZIE**

Art.04 **CAUZIONI E GARANZIE**

Cauzione provvisoria

Non prevista.

Cauzione definitiva

L'appaltatore per la sottoscrizione del presente foglio patti e condizioni deve costituire una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 106 del d.lgs. n.36/2023, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è indicato nella misura massima del 10 per cento dell'importo contrattuale.

Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

L'importo della garanzia nei contratti relativi a lavori, è ridotto secondo le modalità indicate dall'articolo 93 comma 7 del Codice, per gli operatori economici in possesso delle certificazioni alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, la registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), la certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001 o che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. La stessa riduzione è applicata nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione fideiussoria per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Le stazioni appaltanti hanno inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

Garanzie assicurative a carico dell'impresa

A norma dell'art. 117, comma 10, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare è fissato in euro 500.000,00. Tale polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui sopra devono essere conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle

infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

CAPITOLI III° QUALITÀ DEI LAVORI

Art.05 QUALITÀ DEI LAVORI

I lavori dovranno essere eseguiti con i migliori e i più adatti materiali e mezzi d'opera secondo le buone regole dell'arte. L'appaltatore dovrà adottare di sua iniziativa tutti i provvedimenti necessari per la buona riuscita delle opere e dovrà attenersi scrupolosamente a tutte le prescrizioni e norme impartite in corso d'opera dalla D.L. L'appaltatore resta, fino alla verifica di regolare esecuzione, responsabile della buona esecuzione dei lavori. Gli ordini di servizio, le istruzioni e le prescrizioni della direzione lavori dovranno essere eseguiti con la massima cura e prontezza, nel rispetto delle norme di contratto e di capitolato.

CAPITOLO IV° DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E MODO DI VALUTARE IL LAVORO

Art.06 OSSERVANZA DI PARTICOLARI DISPOSIZIONI DI LEGGE

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni di cui al D.P.R. 10/09/1982, n. 915 e successive modificazioni ed integrazioni o impartite dalle A.T.S., alle norme C.E.I., U.N.I., C.N.R..

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs 493/96, in materia di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1/03/1991 e successive modificazioni ed integrazioni riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", al D.Lgs 15/08/1991, n.277 ed alla Legge 26 ottobre 1995, n.447 (Legge quadro sull'inquinamento acustico).

Art.07 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante dell'appalto, oltre al presente Foglio Patti e Condizioni, i seguenti elaborati:

- Elenco Prezzi Unitari;
- Tutti gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi.

Art.08 DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto è consentito nei limiti delle previsioni dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023.

Art.09**TRATTAMENTO DEI LAVORATORI**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa appaltatrice è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. L'impresa appaltatrice si obbliga, altresì, ad applicare in contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa appaltatrice, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa o da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Impresa appaltatrice è responsabile in solido, nei confronti della Stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti. L'Impresa appaltatrice è inoltre obbligata al versamento all'INAIL; nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto e dei contributi stabiliti per fini mutualistici. L'Impresa appaltatrice è altresì obbligata al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili. Tutto quanto sopra secondo il contratto nazionale per gli addetti alle industrie edili (o edili artigiane) vigente al momento della firma del presente Foglio Patti e Condizioni.

Art.10**CONSEGNA DEI LAVORI - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE –
SOSPENSIONI E PROROGHE – PENALI**

La consegna del servizio all'Impresa appaltatrice verrà effettuata entro 15 giorni dal contratto.

La durata massima prevista per l'esecuzione dell'appalto è stabilita in **giorni 60 (sessanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

È ammessa la sospensione, anche parziale, dei lavori, ordinata dal Direttore dei lavori, nei soli casi di forza maggiore o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi. Le sospensioni e le riprese dei lavori dovranno risultare da appositi verbali sottoscritti dal D.L. e dell'Impresa.

La penale pecuniaria per il **ritardo sull'inizio** dei lavori è fissata nella misura giornaliera pari ad **euro 100,00 (cento/00) al giorno**, con il limite del 10 per cento dell'importo d'appalto, oltre tale limite l'appalto potrà essere considerato risolto e l'Amministrazione Comunale potrà incamerare la cauzione versata ed -eventualmente- aggiudicare l'appalto al secondo migliore offerente.

La penale pecuniaria per il **ritardo sulla fine** dei lavori è anch'essa fissata nella misura giornaliera pari ad **euro 100,00 (cento/00) al giorno**, che sarà detratta nel S.A.L. finale.

Art.11**SICUREZZA DEI LAVORI****a) OBBLIGHI DELL'APPALTATORE IN MATERIA DI SICUREZZA SUL CANTIERE**

L'appaltatore nel corso dell'esecuzione dei lavori assume, nei confronti dei propri dipendenti, la figura di datore di lavoro e deve, pertanto, ottemperare a tutte le norme vigenti di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

b) DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA

L'Appaltatore dovrà garantire il deposito in cantiere dei seguenti documenti:

- Copia iscrizione alla CCIAA dell'impresa appaltante;
- Copia iscrizione CCIAA delle imprese subappaltatrici;
- Registro degli infortuni;
- Denuncia di nuovo lavoro INAIL;
- Dichiarazione relativa al CCNL applicato;
- Dichiarazione del regolare versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- Libretto di manutenzione delle macchine utilizzate in cantiere;
- Piano Operativo della sicurezza;

infine, su richiesta specifica del Responsabile Unico del Procedimento/Responsabile dei lavori, e/o coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, potrà essere richiesta altra documentazione specifica e/o integrativa per la verifica ed il controllo del rispetto delle norme per la sicurezza e dei versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali.

c) DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Qualsiasi lavoratore presente in cantiere, sia dipendente che non dipendente dell'impresa appaltatrice, dovrà essere munito di targhetta/cartellino identificativo visibile da cui si possa desumere le generalità e l'impresa di appartenenza. L'appaltatore dovrà garantire il rispetto delle presenti disposizioni.

Art.12**PAGAMENTI**

Data la modesta entità degli importi in appalto, si prevede il pagamento di un solo SAL finale. Il pagamento dei SAL sarà effettuato entro 30 giorni dall'avvenuta approvazione dello stesso e previa presentazione di apposita fattura elettronica; le ritenute di legge saranno liquidate in sede di approvazione del Certificato di regolare Esecuzione, sempre previa presentazione di apposita fattura elettronica.

Art.13**ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE
RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

Oltre gli oneri previsti dalla vigente normativa in materia e agli indicati nel presente Foglio Patti e Condizioni, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti.

1. L'approntamento dei necessari locali di cantiere, che dovranno essere dotati di adeguati servizi igienici e di idoneo smaltimento dei liquami.
2. La fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei lavori, a scopo di sicurezza.
3. La fornitura di acqua potabile per gli operai addetti ai lavori.
4. L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, la invalidità e vecchiaia, la tubercolosi, e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.
5. L'osservanza delle disposizioni di cui alla Legge 12 marzo 1999, n.68 sulle "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" e successivi decreti di attuazione.
6. La comunicazione all'Ufficio, da cui i lavori dipendono, entro i termini prefissati dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera.
7. Le spese per la fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione dei lavori.
8. Il pagamento delle tasse, nonché il pagamento di ogni tassa presente e futura inerente ai materiali e mezzi d'opera da impiegarsi.
9. Il libero accesso al cantiere ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone addette a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, e alle persone che eseguono lavori per conto della Stazione appaltante, nonché, a richiesta della Direzione dei lavori, l'uso parziale o totale, da parte di dette Imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori che la Stazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dalla Stazione appaltante, l'Appaltatore non potrà pretendere compensi di sorta.
10. Provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e provvisti od eseguiti da altre Ditte per conto della Stazione appaltante. I danni che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'Appaltatore.
11. L'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.
12. Entro 10 giorni dal verbale di ultimazione, sgombrare completamente il cantiere dai materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà.

Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato nei prezzi dei lavori di cui all'art. "*Forma e Ammontare dell'Appalto*" del presente Foglio Patti e Condizioni.

Art.14

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di controversie di qualsiasi natura la competenza, in via esclusiva, spetterà al foro di Bergamo.

Art.15

NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI

Poiché per il presente appalto si prevede la formulazione dell'offerta mediante la compilazione della "Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto", i lavori saranno computati in parte a corpo ed in parte a misura, nel seguente modo:

- a) Per i lavori esclusivamente a misura, moltiplicando i prezzi di progetto di ciascuna lavorazione per le quantità di lavorazione realizzate; all'importo così calcolato viene detratto il ribasso d'asta.
- b) Per i lavori a corpo: saranno computate le lavorazioni effettivamente realizzate, moltiplicate per l'importo a corpo indicato in sede d'offerta.

Art.16

RINVIO

Per quanto non previsto dal presente foglio patti e condizioni si fa riferimento ai regolamenti e alle leggi che disciplinano la materia.

L'appaltatore:

Il responsabile del Servizio
Tecnico
