

COMUNITA' MONTANA DEI LAGHI BERGAMASCHI

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 83/AT DEL 03-11-2020

OGGETTO: Redazione perizia di stima per determinazione valore di proprietà lotto n. 14 (particella 2502) Piano Insediamento Produttivo (P.I.P.) di Entratico. Affidamento incarico al Dott. Ing. Massimo Oldrati di Cenate Sopra (BG). Impegno di spesa euro 2.537,60 (inclusi oneri previdenziali ed IVA). Codice CIG: Z792F09D3B.

L'anno duemilaventi il giorno tre del mese di novembre negli Uffici della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

individuata ai sensi del Decreto del Direttore n. 31 del 28/10/2019

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 24 del 26 settembre 2013;
- il bilancio di previsione 2020-2022 approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 51 del 30 dicembre 2019;
- il PEG 2020-2022 approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 171 del 30 dicembre 2019;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- la legge regionale 27 giugno 2008, n. 19 *"Riordino delle Comunità Montane della Lombardia, disciplina delle Unioni di Comuni lombardi e sostegno dell'esercizio associato di funzioni e servizi comunali"*, così come integrata dai successivi atti del Consiglio Regionale, che ha disposto l'accorpamento dell'allora Comunità Montana Val Cavallina con le Comunità Montane dell'Alto Sebino e del Monte Bronzone – Basso Sebino;
- il D.P.G.R. 26 giugno 2009, n. 6503 *"Costituzione della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi"*;

PREMESSO che l'allora Comunità Montana Val Cavallina, ai sensi della legge regionale 31.08.1977, n. 46 e s.m.i., ha realizzato in territorio comunale di Entratico il Piano di Insediamento Produttivo (P.I.P.) costituito da n. 16 lotti ceduti in parte in diritto di proprietà ed in parte in diritto di superficie a ditte diverse;

RICHIAMATA la deliberazione n. 29 in data 28 novembre 2011 dell'Assemblea della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi, avente per oggetto *"Ricognizione ai sensi della l.r. n. 19/2008 approvata con deliberazione dell'Assemblea dell'allora Comunità Montana Val Cavallina n. 77/2009. Identificazione patrimonio immobiliare denominato P.I.P. Entratico"*;

VISTA la nota pervenuta mediante PEC in data 7 ottobre 2020 e registrata al prot. n. 13254 in pari data, con la quale il legale rappresentante della società che detiene attualmente il diritto di superficie dell'area sita in comune di Entratico, al civico n. 31 di Via Enrico Mattei, identificata

catastalmente al foglio 3, particella 2502 e corrispondente al lotto n. 14 del Piano di Insediamento Produttivo (P.I.P.) di Entratico, manifesta l'interesse ad acquisire dalla Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi il diritto di proprietà dell'area;

RICHIAMATA integralmente la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 114 del 19 ottobre 2020, ove si dispone:

- di accogliere la manifestazione di interesse per l'acquisizione del diritto di proprietà dell'area sita in comune di Entratico, al civico n. 31 di Via Enrico Mattei, identificata catastalmente al foglio 3, particella 2502 e corrispondente al lotto n. 14 del Piano di Insediamento Produttivo (P.I.P.) di Entratico, espressa con la predetta nota prot. n. 13254 del 7 ottobre 2020 dal legale rappresentante della società detiene attualmente il diritto di superficie;
- di dare atto che ai fini della determinazione del valore del diritto di proprietà della suddetta area dovrà essere affidato apposito incarico a professionista di fiducia dell'Ente, individuato nel Dott. Ing. Massimo Oldrati, iscritto all'Ordine Ingegneri di Bergamo al n. 2824;
- di dare atto che la spesa per la redazione della suddetta perizia di stima sarà sostenuta dalla società interessata, sarà da considerarsi quale acconto da detrarre al momento dell'acquisto del diritto di proprietà dell'area, e che in caso di mancato perfezionamento dell'acquisto il costo rimarrà a carico della società;

RILEVATO che pertanto si rende necessario affidare specifico incarico professionale per la redazione della perizia di stima per la determinazione del valore di proprietà dell'area di cui al lotto n. 14 (particella n. 2502) del Piano di Insediamento Produttivo (P.I.P.) di Entratico, al professionista di fiducia dell'Ente individuato nella deliberazione della Giunta Esecutiva n. 114 del 19 ottobre 2020;

VISTA l'offerta trasmessa dal Dott. Ing. Massimo Oldrati – con studio professionale in Cenate Sopra (BG), Via Provinciale n. 14, codice fiscale LDRMSM73H21Z133V e partita IVA 02943410163, iscritto all'Ordine Ingegneri di Bergamo al n. 2824 – e registrata al prot. n. 14663 in data 2 novembre 2020, che presenta quale corrispettivo l'importo di € 2.000,00 oltre oneri previdenziali nella misura del 4% ed IVA nella misura del 22% per un totale di € 2.537,60 per la redazione della perizia di stima per la determinazione del valore di proprietà dell'area di cui al lotto n. 14 (particella n. 2502) del Piano di Insediamento Produttivo (P.I.P.) di Entratico, Via Enrico Mattei n. 31;

CONSIDERATO il prezzo offerto congruo ed adeguato all'effettuazione del predetto servizio, proporzionato all'attività da svolgere e all'utilità derivante all'amministrazione;

PRECISATO che:

- l'art. 216 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prevede che fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del medesimo decreto, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA);
- la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con il codice n. 328572;

RILEVATO che:

- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450, legge 27 dicembre 2006, n. 296 così come modificato dall'art. 1, comma 130, legge 30 dicembre 2018, n. 145, consente alle pubbliche amministrazioni di effettuare acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 senza l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico;
- l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. prescrive che le stazioni appaltanti adottano preventiva determinazione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e, nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), possono procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore ed il possesso da parte dello stesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti;

- nell'azione amministrativa occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza, oltre che di semplificazione dei procedimenti amministrativi e risulta necessario non appesantire le procedure in rapporto al limitato importo della spesa;
- il servizio in oggetto è soggetto al D.L. n. 187 del 12.11.2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. si è provveduto a richiedere all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) il Codice Identificativo della Gara – CIG: Z792F09D3B;

DATO ATTO che le caratteristiche essenziali del contratto per l'esecuzione del servizio in oggetto sono di seguito riassunte:

- oggetto dell'affidamento: *incarico professionale per redazione perizia di stima per la determinazione del valore di proprietà dell'area di cui al lotto n. 14 (particella n. 2502) del Piano di Insediamento Produttivo (P.I.P.) di Entratico, Via Enrico Mattei n. 31;*
- modalità di scelta del contraente: *affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante richiesta di preventivo;*
- operatore economico individuato: *Dott. Ing. Massimo Oldrati – con studio professionale in Cenate Sopra (BG), Via Provinciale n. 14, codice fiscale LDRMSM73H21Z133V e partita IVA 02943410163, iscritto all'Ordine Ingegneri di Bergamo al n. 2824 – quale professionista di fiducia dell'Ente individuato con deliberazione di Giunta Esecutiva n. 114 del 19 ottobre 2020 ed in ragione delle garanzie di esperienza e competenza;*
- forma del contratto: *sottoscrizione della determinazione;*

RITENUTO, per quanto su esposto, di procedere all'affidamento del servizio in oggetto Dott. Ing. Massimo Oldrati – con studio professionale in Cenate Sopra (BG), Via Provinciale n. 14, codice fiscale LDRMSM73H21Z133V e partita IVA 02943410163, iscritto all'Ordine Ingegneri di Bergamo al n. 2824 – dietro corrispettivo di € 2.000,00 oltre oneri previdenziali nella misura del 4% ed IVA nella misura del 22% per un totale di € 2.537,60;

RISCONTRATO che il predetto operatore economico risulta in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi e previdenziali, assistenziali e assicurativi, come da certificazione conservata agli atti (Certificato di regolarità contributiva Inarcassa acquisito al prot. n. 14668 in data 2 novembre 2020);

RITENUTO pertanto di assumere l'impegno di spesa complessivo di € 2.537,60 (inclusi oneri previdenziali ed IVA) imputando l'importo al bilancio di previsione esercizio 2020, secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs n.118/2011, come segue:

missione/ programma	titolo	macro aggregato	capitolo	piano dei conti D.lgs n. 118/2011	anno	importo
01.06	1	03	105210	U.1.03.02.11.004	2020	€ 2.537,60

DATO ATTO che la predetta spesa è accertata nel bilancio di previsione 2020 come segue:

titolo	tipologia	categoria	capitolo	piano dei conti D.lgs. n. 118/2011	anno	importo
3	05	02	302910	E.3.05.02.03.005	2020	€ 2.537,60

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. A), numero 2, del decreto legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni della legge 3 agosto 2009, n. 102 e sue successive modificazioni e integrazioni, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (30 giorni);

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1. di dare atto che i richiami, le premesse e l'intera narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare al Dott. Ing. Massimo Oldrati – con studio professionale in Cenate Sopra (BG), Via Provinciale n. 14, codice fiscale LDRMSM73H21Z133V e partita IVA 02943410163, iscritto all'Ordine Ingegneri di Bergamo al n. 2824 – l'incarico professionale per la per la

redazione della perizia di stima per la determinazione del valore di proprietà dell'area di cui al lotto n. 14 (particella n. 2502) del Piano di Insediamento Produttivo (P.I.P.) di Entratico, Via Enrico Mattei n. 31, dietro corrispettivo di € 2.000,00 oltre oneri previdenziali nella misura del 4% ed IVA nella misura del 22% per un totale di € 2.537,60, come da offerta assunta agli atti al protocollo n. 14663 in data 2 novembre 2020;

3. di assumere l'impegno di spesa complessivo di € 2.537,60 (inclusi oneri previdenziali ed IVA) imputando l'importo al bilancio di previsione esercizio 2020, secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs n.118/2011, come segue:

missione/ programma	titolo	macro aggregato	capitolo	piano dei conti D.lgs n. 118/2011	anno	importo
01.06	1	03	105210	U.1.03.02.11.004	2020	€ 2.537,60

4. di dare atto che la predetta spesa è accertata nel bilancio di previsione 2020 come segue:

titolo	tipologia	categoria	capitolo	piano dei conti D.lgs. n. 118/2011	anno	importo
3	05	02	302910	E.3.05.02.03.005	2020	€ 2.537,60

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. il Codice Identificativo di Gara – CIG assegnato dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) all'affidamento in oggetto è Z792F09D3B e l'affidatario dovrà provvedere ad assumere tutti i conseguenti obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
6. di rendere noto che responsabile del procedimento è l'Arch. Claudia Cominetti, responsabile dell'Area Tecnica della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
7. di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile da chi ne abbia interesse avanti al TAR di competenza, entro i termini di legge;
8. di trasmettere la presente determinazione all'area finanziaria per la registrazione dell'impegno contabile e di provvedere alla liquidazione mediante decreto nel rispetto del vigente Statuto;
9. di stabilire che l'efficacia e l'esecutività del presente provvedimento sono subordinati all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile dell'area finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to Arch. Claudia Cominetti

VISTO FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ' CONTABILE

Vista la determinazione, si accerta la regolarità contabile attestando la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Lovere lì, 03-11-2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
f.to dott.ssa Elisabetta Elide Zenti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04-11-2020 al 19-11-2020

Lì 04-11-2020

IL DIRETTORE
f.to dott. Silvano Fusari

