



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
della concessione in gestione dell’immobile di proprietà
“Ex Scuole San Michele”
Periodo 01/02/2022 – 31/12/2029

VERBALE DI GARA N.1 IN DATA 26 GENNAIO 2022
(seduta aperta)

L' anno **duemilaventidue**, il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 9.30, presso la sede del comune di Gardone Riviera,

Premesso che:

- con determinazione n. 377/R.G. assunta dal responsabile dell'area tecnica in data 27 dicembre 2021 è stato approvato l'avviso pubblico relativo alla procedura avente ad oggetto l'affidamento della concessione in gestione dell'immobile di proprietà comunale “Ex Scuole San Michele” (periodo 1° febbraio 2022 – 31 dicembre 2029), come segue:
-tipo di procedura: procedura aperta con offerte segrete;
-criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa;
- il bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio comunale on-line e sul sito internet comunale, dal giorno 27 dicembre 2021 a tutto il 27 gennaio 2022;
- le offerte dovevano pervenire al protocollo generale del comune di Gardone Riviera entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 25 gennaio 2022;
- con determinazione n. 35 R.G. assunta dal responsabile dell'area tecnica in data 26 gennaio 2022 è stata nominata la commissione aggiudicatrice per l'affidamento della concessione in narrativa;
- entro le ore 12.30 del giorno 25 gennaio 2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuta al protocollo generale numero una offerta presentata dal seguente soggetto:

n°	nominativo	indirizzo	città
1	Fucina Nadia	Via San Michele n. 7	25083 Gardone Riviera

Quanto sopra premesso,

Il Presidente geom. Giacomo Frigerio, Responsabile dell'area tecnica, alla presenza dei componenti della commissione di gara:

geom. Claudia Lazzarini, istruttore tecnico,

geom. Alberto Bertella, istruttore tecnico, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante:

- 1) procede alla verifica della documentazione richiesta dall'avviso per l'ammissione alla gara, e riscontrata la correttezza e la completezza della documentazione presentata, ammette l'offerta alla gara.

Si procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica e si riscontra l'esistenza della documentazione richiesta.



COMUNE DI
GARDONE RIVIERA
Provincia di Brescia

Il Presidente del seggio di gara rende noto che l'esito dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica presentata dalla concorrente sarà comunicato nella successiva seduta pubblica, nella quale si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica con la conseguente formazione della graduatoria.

Alle ore 10.15 la seduta di gara viene chiusa e il Presidente dispone che i lavori vengano ripresi in seduta pubblica il giorno lunedì 31 gennaio 2022 alle ore 11.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:

Cesare Biondi
Alberta Bertella



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
della concessione in gestione dell’immobile di proprietà
“Ex Scuole San Michele”
Periodo 01/02/2022 – 31/12/2029

VERBALE DI GARA N.2 IN DATA 26 GENNAIO 2022
(seduta riservata)

L' anno **duemilaventidue**, il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 10.30, presso la sede del comune di Gardone Riviera,

Il Presidente geom. Giacomo Frigerio, Responsabile dell’area tecnica, alla presenza dei componenti della commissione di gara:

geom. Claudia Lazzarini, istruttore tecnico,

geom. Alberto Bertella, istruttore tecnico, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante:

in seduta riservata,

Premesso che:

- il Comune di Gardone Riviera ha indetto procedura aperta per l'affidamento della concessione in epigrafe da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in data 27 dicembre 2021 è stato pubblicato il bando di gara come descritto nel precedente verbale n.1 del 26 gennaio 2022 per consentire ai concorrenti di presentare domanda di partecipazione e offerta entro il termine perentorio delle ore 12.30 del 25 gennaio 2022;
- il bando di gara prevedeva l'aggiudicazione a favore del soggetto la cui offerta abbia conseguito il punteggio complessivo più elevato risultante dalla somma dei seguenti elementi di valutazione:
massimo 20 punti per progetto gestionale;
massimo 10 punti per offerta d'uso funzionale;
massimo 20 punti per progetto;
massimo 9 punti per tempi di realizzazione;
massimo 11 punti per precedenti esperienze.

Esaminata la documentazione la Commissione assegna i seguenti punteggi:

La commissione di gara esaminati gli elaborati prodotti procede all'attribuzione dei punteggi di merito:

nominativo	parametro	punteggio
Fucina Nadia	progetto gestionale con un massimo di 20 punti	20
	offerta d'uso funzionale con un massimo di 10 punti	10
	progetto con un massimo di 20 punti	10
	tempi di realizzazione con un massimo di 9 punti	3
	precedenti esperienze con un massimo di 11 punti	3
	totale	46



COMUNE DI
GARDONE RIVIERA
Provincia di Brescia

Alle ore 11.30 la seduta di gara viene chiusa e il Presidente dispone che i lavori vengano ripresi in seduta pubblica il giorno lunedì 31 gennaio 2022 alle ore 11.30.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE:

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO
della concessione in gestione dell’immobile di proprietà
“Ex Scuole San Michele”
Periodo 01/02/2022 – 31/12/2029

VERBALE DI GARA N.3 IN DATA 31 GENNAIO 2022
(seduta pubblica)

L' anno **duemilaventidue**, il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 11.30, presso la sede del comune di Gardone Riviera,

Il Presidente geom. Giacomo Frigerio, Responsabile dell'area tecnica, alla presenza dei componenti della commissione di gara:

geom. Claudia Lazzarini, istruttore tecnico,

geom. Alberto Bertella, istruttore tecnico, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante:

in seduta aperta al solo offerente che ha presentato offerta, per l'apertura della busta contenente l'offerta economica e la successiva aggiudicazione della concessione

Premesso che:

- il Comune di Gardone Riviera ha indetto procedura aperta per l'affidamento della concessione in epigrafe da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in data 27 dicembre 2021 è stato pubblicato il bando di gara come descritto nel precedente verbale n.1 del 26 gennaio 2022 per consentire ai concorrenti di presentare domanda di partecipazione e offerta entro il termine perentorio delle ore 12.30 del 25 gennaio 2022;
- che, come risulta dal verbale n. 2 del 26 gennaio 2022, in seguito alle operazioni svolte in seduta riservata il concorrente ammesso ha ottenuto un punteggio complessivo di 46/70;

La Commissione procede quindi all'apertura dell'offerta economica ed assegna i seguenti punteggi:

1. maggiore % Percentuale di aumento sul canone annuo concessorio :

nominativo	rialzo offerto	punteggio
Fucina Nadia	20,00%	30

Si procede, quindi, alla formazione della graduatoria come segue:

nominativo aggiudicatario	punteggio tecnica	offerta	punteggio offerta economica	totale
Fucina Nadia	46		30	76



COMUNE DI
GARDONE RIVIERA
Provincia di Brescia

Il Presidente procede quindi ad ufficializzare il risultato definitivo: viene dichiarata aggiudicataria provvisoria dell'appalto per l'affidamento della CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE "EX SCUOLE SAN MICHELE" per il periodo 1° febbraio 2022 – 31 dicembre 2029, che ha totalizzato complessivamente 76 punti.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE:

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE: