

CAPITOLATO D'ONERI

1) Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per dare il lavoro finito.

2) Materiali:

I materiali in genere occorrenti per la realizzazione della manutenzione ordinaria verranno da quelle località e dai fornitori che l'APPALTATORE riterrà di sua convenienza purché essi rispondano ai requisiti e alle norme vigenti.

3) Lavori da eseguirsi:

Eventuali lavori in economia saranno riconosciuti solo se ordinati e controfirmato dal DIRETTORE DEI LAVORI o dai COMMITTENTI, con la compilazione di opportuni rapportini di cantiere.

4) Pagamenti:

I pagamenti verranno effettuati come segue:

- Acconto Inizio Lavori 20.000,00 Euro (ventimila/00)
- A fine lavori acconto di 25.000,00 Euro (venticinquemila/00)
- A 30 gg. Fine Lavori saldo di 11.650,00 Euro (undicimilaseicentocinquanta/00)

5) Consegna delle opere:

Entro e non oltre i 10 giorni consecutivi decorrenti dalla comunicazione dell'APPALTATORE, i COMMITTENTI potranno eseguire o far eseguire la verifica delle opere e dichiararne il risultato. Nel caso in cui i COMMITTENTI tralascino di procedere alla verifica, ovvero non ne comunichino i risultati, ovvero ricevano senza riserve la consegna dell'opera, questa si considera accettata.

Se dalla verifica emergono dei vizi o delle difformità riconosciute dall'APPALTATORE, questi provvederà ad eliminarli a proprie spese nell'arco di tempo di 10 giorni.

Se essi invece non vengono accettati dall'APPALTATORE, la decisione sarà demandata al Collegio Arbitrale di cui all'art. 8.

Non verranno riconosciuti lavori diversi a quelli da presenti nel preventivo se non preventivamente concordati.

6) Oneri speciali a carico dell'Appaltatore:

L'APPALTATORE, oltre a tutto quanto occorre per dare i lavori completi, resta sempre responsabile dei danni che per fatto proprio o dei suoi dipendenti venissero in conseguenza dei lavori, arrecati alle proprietà di terzi ed alle persone, rendendo in tutti i casi i COMMITTENTI sollevati ed indenni da ogni responsabilità.

Ha inoltre i seguenti obblighi:

- a- custodire tutte le opere eseguite fino alla consegna ai COMMITENTI dell'intera opera;
- b- apporre nel cantiere un cartello di dimensioni e scritte che saranno indicate dal coordinatore della sicurezza Geom. Sorlini Roberto
- c- adempiere agli obblighi previdenziali per i dipendenti;
- d- assicurarsi per danni a cose e/o a terze persone.

7) Invariabilità dei prezzi:

I prezzi unitari, sotto la piena osservanza delle condizioni sopra esposte, s'intendono accettati dall'APPALTATORE in base al progetto ed ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e quindi sono invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, per tutta la durata dei lavori.

8) Risoluzione delle controversie:

Qualora dovessero insorgere controversie bonariamente non componibili tra le parti durante l'esecuzione o il termine del contratto, quale sia la loro natura (tecnica, amministrativa, giuridica) esse verranno deferite ad un Arbitro nominato entro 30 giorni dalla richiesta di una delle parti, ovvero, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale competente.

9) Inizio e Fine Lavori:

Si stabilisce l'inizio dei lavori con date da definirsi.

Letto, sottoscritto e firmato dalle parti in data 18/03/2024

Condominio NUOVO CONDOMINIO DI VIA GARIBALDI 22 - C. Fisc. 90021880167

Via Garibaldi 22 - 24063 CASTRO (BG)

BANCO BPM - IBAN IT79 0 05034 52940 000000009835

Studio Pasotti di Taccolini Lidia Maria Tel. 035/988323 mail studiopasottitaccolini@gmail.com

studiopasottitaccolini@legalmail.it - Iscrizione Anaci n.19054

UFFICI APERTI AL PUBBLICO DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 9,30 ALLE 12,30

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Bilancio preventivo per conto**Esercizio straordinario "manutenzione tetto" Periodo: 01/03/2024 - 31/07/2024**

	Importi	Totali
MANUTENZIONE TETTO		
Manutenzione tetto ditta Pasinelli servizi srl come da preventivo	56.650,00	
Compenso Studio Sm per coordinatore sicurezza incluso iva e oneri	3.200,00	59.850,00
PRATICA DETRAZIONE FISCALE		
Compenso amministratore per pratica detrazione fiscale e invio telematico agenzia entrate	624,00	624,00
TOTALE		60.474,00

Totale gestione	60.474,00
Saldo finale (Euro)	60.474,00