

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 54/AT DEL 09-06-2023

OGGETTO: Variazione catastale fabbricato sede di Casazza della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi. Determinazione a contrarre e affidamento diretto servizio tecnico a Geom. Giorgio Filippo Delvecchio di Rogno (BG). Impegno di spesa euro 2.617,00 (oneri previdenziali inclusi, IVA esente). CIG: Z923B79766.

L'anno duemilaventitre il giorno nove del mese di giugno negli Uffici della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

individuata ai sensi del Decreto del Direttore della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi n. 14 del 03/10/2022;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi approvato con deliberazione assembleare n. 5 del 27/03/2010;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 24 del 26/09/2013;

VISTO il Bilancio di Previsione 2023/2025 approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 44 del 29/12/2022;

VISTO il PEG 2023/2025 approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 204 del 29/12/2022;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTA la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (decreto semplificazioni)";

VISTA la legge 29 luglio 2021, n. 108 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

DATO ATTO che la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi è proprietaria dell'immobile sito in Casazza, Via Don Luigi Zinetti n. 1, adibito a sede operativa uffici dell'ente medesimo;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea comunitaria n. 18 del 26/05/2023, di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2023, ai sensi del Decreto Legge 25/06/2008, n. 112 convertito dalla Legge 06/08/2008, n. 133;

CONSIDERATO che nell'elenco delle alienazioni di cui al predetto piano è inclusa la porzione di immobile posta al piano secondo della sede operativa uffici della citata sede di Casazza della Comunità Montana;

RILEVATO che ai fini dell'alienazione della citata porzione immobiliare è necessario procedere alla redazione della variazione catastale per divisione del predetto fabbricato identificato alla sezione MO, foglio 4, particella 4579, sub 4;

DATO ATTO che pertanto è necessario procedere all'affidamento di specifico servizio tecnico a professionista abilitato;

INTERPELLATO all'uopo, in ragione delle garanzie di esperienza e competenza, il Geom. Giorgio Filippo Delvecchio di Rogno (BG), che si è reso disponibile ad assumere l'incarico per il servizio tecnico in oggetto come da offerta assunta al prot. n. 9506 in data 07/06/2023, che presenta quale corrispettivo l'importo complessivo di € 2.617,00 (di cui: netti € 2.300,00 comprese spese accessorie; oneri previdenziali nella misura del 5% per € 115,00; imposta di bollo € 2,00; diritti catastali € 200,00; esente IVA ai sensi dell'art. 1, c. 58, legge n. 190/2014 regime forfettario);

CONSIDERATO il prezzo offerto congruo ed adeguato all'effettuazione del predetto servizio, proporzionato all'attività da svolgere e alle necessità dell'amministrazione;

RILEVATO che:

- la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con il codice n. 328572;
- l'art. 1, comma 2, lettera a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, così come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.1) della legge 29 luglio 2021, n. 108 consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000 anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450, legge 27 dicembre 2006, n. 296 così come modificato dall'art. 1, comma 130, legge 30 dicembre 2018, n. 145, consente alle pubbliche amministrazioni di effettuare acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 senza l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico;
- l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. prescrive che le stazioni appaltanti adottano preventiva determinazione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e, nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), possono procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore ed il possesso da parte dello stesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti;
- l'art. 32, comma 14 del medesimo D.lgs. n. 50/2016 prevede che il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- nell'azione amministrativa occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza, oltre che di semplificazione dei procedimenti amministrativi e risulta necessario non appesantire le procedure in rapporto al limitato importo della spesa;
- il servizio in oggetto è soggetto al D.L. n. 187 del 12.11.2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. si è provveduto a richiedere all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) il Codice Identificativo della Gara – CIG: Z923B79766;

DATO ATTO che le caratteristiche essenziali del contratto per l'esecuzione del servizio in oggetto sono di seguito riassunte:

- oggetto dell'affidamento: *variazione catastale fabbricato sede di Casazza della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi, identificato alla sezione MO, foglio 4, particella 4579, sub 4;*
- modalità di scelta del contraente: *affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, così come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.1) della legge 29 luglio 2021, n. 108, mediante richiesta di preventivo;*
- operatore economico individuato: *Geom. Giorgio Filippo Delvecchio – con studio professionale in Rogno (BG), Via Don Angelo Cocchetti n. 3, codice fiscale DLVGGF63H11E704Q, partita IVA 02714230162, iscrizione Collegio Geometri di Bergamo n. 2494, in ragione delle garanzie di esperienza e competenza;*
- forma del contratto: *sottoscrizione della determinazione;*

RITENUTO, per quanto su esposto, di procedere all'affidamento del servizio tecnico per la redazione della variazione catastale del fabbricato sede di Casazza della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi al Geom. Giorgio Filippo Delvecchio dietro corrispettivo di complessivi € 2.617,00;

RISCONTRATO che il Geom. Giorgio Filippo Delvecchio risulta in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi e previdenziali, assistenziali e assicurativi, come da certificazione

conservata agli atti (Certificato Cassa Geometri rilasciato in data 07/06/2023 e assunto al prot. n. 9521 pari data, con validità 120 giorni);

RITENUTO di imputare la suddetta spesa al capitolo 105210 del bilancio di previsione 2023/2025, anno 2023, come da prospetto indicato in calce;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. A), numero 2, del decreto legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni della legge 3 agosto 2009, n. 102 e sue successive modificazioni e integrazioni, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (30 giorni);

DATO ATTO che:

- a) il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 7, del DPR n. 62/2013;
- b) che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D. lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

- 1) di dare atto che i richiami, le premesse e l'intera narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di affidare il servizio tecnico per la redazione della variazione catastale del fabbricato sede di Casazza della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi al Geom. Giorgio Filippo Delvecchio – con studio professionale in Rogno (BG), Via Don Angelo Cocchetti n. 3, codice fiscale DLVGGF63H11E704Q, partita IVA 02714230162, iscrizione Collegio Geometri di Bergamo n. 2494 – individuato tramite affidamento diretto;
- 3) di assumere l'impegno di spesa complessivo di € 2.617,00;
- 4) di imputare la spesa al capitolo 105210 del bilancio di previsione 2023/2025, anno 2023, come da prospetto indicato in calce;
- 5) di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva mediante Certificato Cassa Geometri rilasciato in data 07/06/2023 e assunto al prot. n. 9521 pari data, con validità 120 giorni;
- 6) di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti dalla legge in capo all'affidatario di cui sopra, il contratto con lo stesso concluso dovrà intendersi risolto e il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni eseguite e nel limite dell'utilità ricevuta (Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate al 1° marzo 2018);
- 7) di liquidare la spesa dopo la verifica della regolare esecuzione del servizio affidato, previa presentazione di regolare fattura;
- 8) di dare atto che il codice CIG richiesto ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari relativo alla presente determinazione è il seguente: Z923B79766;
- 9) di trasmettere la presente determinazione all'ufficio ragioneria per la registrazione dell'impegno contabile e di provvedere alla liquidazione con atto, nel rispetto del vigente Statuto, delle spese effettivamente sostenute;
- 10) di dare atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione della presente determinazione ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;
- 11) di stabilire che l'efficacia e l'esecutività del presente documento sono subordinate all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile dell'area finanziaria;
- 12) di dare atto che la presente determinazione è impugnabile da chi ne abbia interesse avanti al TAR di competenza, entro i termini di legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to Arch. Claudia Cominetti

Impegno N. 477 del 09-06-2023 a Competenza CIG Z923B79766
5° livello 01.06-1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.
Capitolo 105210 / Articolo Spese per prestazioni professionali e specialistiche

<i>Causale</i>	Variatione catastale fabbricato sede di Casazza della Comunita Montana dei Laghi Bergamaschi. Determinazione a contrarre e affidamento diretto servizio tecnico a Geom. Giorgio Filippo Delvecchio di Rogno (BG). Impegno di spesa euro 2.617,00 (oneri previdenziali inclusi, IVA esente). CIG: Z923B79766.
Importo 2023	Euro 2.617,00
<i>Beneficiario</i>	16902 DELVECCHIO GIORGIO FILIPPO

VISTO FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ' CONTABILE

Vista la determinazione, si accerta la regolarità contabile attestando la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Lovece 12-06-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
f.to dott.ssa Elisabetta Elide Zenti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-06-2023 al 27-06-2023

Lovece 12-06-2023

IL DIRETTORE
f.to dott. Silvano Fusari