



COMUNE DI GARDONE RIVIERA

Provincia di Brescia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 98/14-09-2020

OGGETTO: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE EX ISTITUTO ALBERGHIERO AL FINE DI REALIZZARE UNA NUOVA SALA POLIVALENTE" NELL'AMBITO DELLE OPERE DI "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "PAPA GIOVANNI XXIII". APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

L'anno duemilaventis addì quattordici del mese di settembre alle ore 10:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano presenti:

| | | | |
|-----------|-------|------------|---|
| CIPANI | rag. | ANDREA | A |
| SERESINA | ing. | GIANPIETRO | P |
| ARMELLINI | arch. | GUIDO | P |

Totale presenti 2

Totale assenti 1

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa VALERIA FERRO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il VICE SINDACO SERESINA ing. GIANPIETRO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

N. 98 /G.C. del 14-09-2020

OGGETTO: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE EX ISTITUTO ALBERGHIERO AL FINE DI REALIZZARE UNA NUOVA SALA POLIVALENTE" NELL'AMBITO DELLE OPERE DI "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "PAPA GIOVANNI XXIII". APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che:

- ai sensi della L.R. 9/2020 "Interventi per la ripresa economica - finanziamenti ai Comuni, alle Province ed alla Città Metropolitana di Milano" è stato assegnato al comune di Gardone Riviera un contributo nella misura di 100.000,00 €;
- con delibera di Consiglio Comunale n.6 assunta in data 22 giugno 2020 è stata approvata la modifica al programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022 e degli acquisti e forniture per il periodo 2020/2021, prevedendo l'inserimento del "nuovo" intervento denominato "Riqualificazione ex Istituto alberghiero al fine di realizzare una nuova sala polivalente" di importo pari a € 170.000,00 finanziato mediante fondi propri dell'amministrazione comunale e mediante contributo a fondo perduto erogato dalla Regione Lombardia;
- ai sensi dell'art.1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai comuni con popolazione tra 2.000 e 5.000 abitanti erano stati assegnati "contributi per investimenti" per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, nella misura di 50.000 euro ciascuno;
- si ritiene di destinare il contributo statale concesso al Comune di Gardone Riviera ai sensi dell'art.1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, per l'esecuzione degli interventi di Riqualificazione ex Istituto alberghiero al fine di realizzare una nuova sala polivalente, il cui importo di progetto risulta pari a complessivi € 170.000,00;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile Area tecnica n. 178/R.G. assunta in data 2 luglio 2020 è stato affidato all'ing. Franzoni Riccardo con studio a Manerba del Garda, l'incarico professionale relativo alle prestazioni di progettazione delle opere di "Realizzazione nuova scuola secondaria di primo grado "Papa Giovanni XXIII":

- A) Analisi di fattibilità tecnico ed economica intervento complessivo per la realizzazione della nuova scuola media;
- B) Progetto definitivo-esecutivo, Direzione Lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere di parziale demolizione e ripristino funzionale aula magna;

PREMESSO che con deliberazione n. 97 del 4 settembre 2020 la Giunta Comunale ha approvato il progetto di "fattibilità tecnica" inerente i lavori di "Realizzazione nuova scuola secondaria di primo grado "Papa Giovanni XXIII", redatto dall'ing. Giovanni Marchetti con studio a Manerba del Garda, per un valore complessivo dell'intervento pari ad € 1.535.500,00;

DATO ATTO che il progetto degli interventi di “Riqualficazione ex Istituto alberghiero al fine di realizzare una nuova sala polivalente”, il cui importo di progetto risulta pari a complessivi € 170.000,00, costituisce il primo lotto funzionale delle opere di “Realizzazione nuova scuola secondaria di primo grado “Papa Giovanni XXIII”, dell’importo complessivo di € 1.535.500,00;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo del primo lotto dei lavori di “Realizzazione nuova scuola secondaria di primo grado “Papa Giovanni XXIII”, redatto dall’ing. Giovanni Marchetti - per l’importo complessivo di € 170.000,00, di cui € 123.500,00 per lavori ed € 46.500,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione comunale, costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Quadro economico generale;
- Elaborati grafici architettonici;
- Elaborati di valutazione strutturale delle demolizioni;
- Progetto impianto elettrico;
- Raccolta dichiarazioni;
- Piano di manutenzione;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi dei prezzi unitari;
- Stima costi della sicurezza;
- Incidenza della manodopera;
- Capitolato Speciale d’Appalto;
- Schema di contratto;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Cronoprogramma;
- Fascicolo tecnico dell’opera;

VERIFICATO che il “progetto definitivo-esecutivo”, così come predisposto, è conforme alle disposizioni che regolano la progettazione dei lavori pubblici, in particolare all’art. 23 – del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonché agli artt. dal 33 al 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell’art. 7 del D.P.R. n.380/2001, la presente deliberazione corredata dall’attestato di validazione del progetto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, costituisce a tutti gli effetti “titolo abilitativo” per l’esecuzione dell’opera in luogo del “permesso di costruire”;

RICONOSCIUTA la rispondenza del “progetto definitivo-esecutivo” in narrativa alle finalità che l’Amministrazione comunale intende perseguire;

PRESO ATTO che l’opera di cui sopra, per un importo complessivo di € 170.000,00 sarà finanziata per l’importo di € 50.000,00 mediante “contributo erariale per interventi di messa in sicurezza degli edifici e del territorio”, per € 100.000,00 mediante contributo regionale e per il rimanente importo di € 20.000,00 mediante fondi propri dell’Amministrazione Comunale;

RITENUTO di nominare il responsabile dell’Area Tecnica geom. Giacomo Frigerio quale “Responsabile Unico del Procedimento”;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal competente responsabile di servizio ai sensi dell'art. 49 – comma primo – del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto definitivo-esecutivo relativo al primo lotto dei lavori di “Riqualificazione ex Istituto alberghiero al fine di realizzare una nuova sala polivalente” nell’ambito delle opere di “Realizzazione nuova scuola secondaria di primo grado “Papa Giovanni XXIII”, redatto dall’ing. Giovanni Marchetti - per l’importo complessivo di € 170.000,00, di cui € 123.500,00 per lavori ed € 46.500,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione comunale, costituito dagli elaborati in premessa indicati che qui si intendono richiamati, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e depositati agli atti dell’ufficio tecnico.
- 2) Di prendere e dare atto che la copertura finanziaria del suddetto progetto, per un importo complessivo di € 170.000,00 sarà finanziata per l’importo di € 50.000,00 mediante “contributo erariale per interventi di messa in sicurezza degli edifici e del territorio”, per € 100.000,00 mediante contributo regionale e per il rimanente importo di € 20.000,00 mediante fondi propri dell’Amministrazione Comunale;
- 3) Di nominare il geom Giacomo Frigerio, Responsabile dell’Area Tecnica, quale responsabile unico del procedimento.
- 4) Di prendere e dare atto, inoltre, che il Responsabile dell’Area Tecnica provvederà con proprie determinazioni ad assumere tutti i provvedimenti gestionali conseguenti alla presente deliberazione.
- 5) Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito, per quanto di competenza, il parere favorevole dei Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n.267/00;
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell’art.3 della legge n. 241/1990 qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione distaccata di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall’ultimo di pubblicazione all’Albo Pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell’art.9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA la necessità di consentire l’immediata predisposizione degli atti necessari;

RITENUTO, quindi, di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4° – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL VICE SINDACO
f.to GIANPIETRO SERESINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa VALERIA FERRO

La presente deliberazione:

- diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, Art. 134 comma 3° del D.Lgs. 267/00
- è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'Art. 125 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, su dichiarazione conforme del messo comunale, attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune di **Gardone Riviera**, sul sito web istituzionale www.comune.gardoneriviera.bs.it in attuazione del combinato disposto degli artt. 124 comma 2° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 (TUEL) e art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Addì, 25-09-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa VALERIA FERRO

Copia conforme all'atto originale depositato presso l'Ufficio Segreteria

Addì, 25-09-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa VALERIA FERRO