



# COMUNE DI CASTRO

PROVINCIA DI BERGAMO

## AREA TECNICA DETERMINAZIONE N. 29 DEL 04/08/2025

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.50, CO.1, LETTERA B) DEL D.LGS. N.36/2023, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE RIGUARDANTE OPERE EDILI IMMOBILI COMUNALI - CIG B7B8053369**

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

**DATO ATTO CHE** risulta necessaria affidare ad una ditta esterna il servizio di manutenzione straordinaria riguardante opere edili degli immobili comunali del Comune di Castro;

**RITENUTO** pertanto di affidare ad azienda avente i requisiti e le qualifiche per i lavori sopra descritti;

**PREMESSO** che:

- con la deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 30.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con la deliberazione del Consiglio comunale n. 36 in data 30.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota integrativa al DUP per il triennio 2025/2027;
- con la deliberazione del Consiglio comunale n. 3 in data 30.04.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'anno 2024;
- con Decreto sindacale n.21 del 2.12.2024 è stata attribuita allo scrivente la responsabilità del Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Castro;

**DATO ATTO** che il sottoscritto Responsabile di Servizio è soggetto pertanto abilitato all'assunzione della presente determinazione in attuazione delle proprie competenze e attribuzioni gestionali;

**RICHIAMATO** il D. Lgs. 23.06.2011 n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli Enti locali e dei loro organismi;

**CONSTATATO CHE**, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto non risulta necessario attivare una procedura ordinaria;

**DATO ATTO CHE** l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a 140.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**RICHIAMATA** la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del codice dei contratti pubblici che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di

affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

**RICHIAMATA** la FAQ a.7 di ANAC in merito alla digitalizzazione degli appalti la quale prevede che anche gli acquisti di importo inferiore a 5.000 euro sono assoggettati agli obblighi di digitalizzazione e che a nulla vale la deroga prevista dalla legge 296/2006;

**VISTO** l'articolo 62 del d.lgs 36/2023 dispone che *“ Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*;

**CONSIDERATO che**

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può essere derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;
- l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- infine, l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo della fornitura sopra specificata si stima essere inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

**RILEVATO** che, in applicazione dell'art. 50 e dell'art.25 del d.lgs 36/2023 è possibile procedere per l'acquisizione di quanto si necessita per il servizio sopra descritto mediante affidamento diretto tramite piattaforma di e-procurement SINTEL, piattaforma di approvvigionamento digitale;

**RILEVATO** che il presente atto assolve ai sensi dell'art. 192, D.Lgs 267/2000 secondo quanto di seguito specificato:

- fine (interesse pubblico) perseguito come da premesse
- oggetto - clausole del contratto ritenute essenziali Servizio di manutenzione riguardante opere edili degli immobili comunali del Comune di Castro;
- criterio di scelta del contraente: affidamento diretto con interpello di una sola ditta (art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023
- invitati: Pasinelli Servizi snc;
- individuazione migliore offerta: affidamento diretto;
- soggetto aggregatore: Nessuno

- importo stimato - base d'asta: € 14.749,00 oltre Iva
- forma del contratto: il contratto verrà stipulato nella forma dello scambio di lettere (art. 18 d.lgs 36/2023);

**DATO ATTO che**, in considerazione dell'entità della spesa in argomento, si procede mediante affidamento diretto alla ditta citata che presenta tutti i requisiti professionali e di ordine generali ai sensi del titolo IV capo II del D.lgs 36/2023 come da attestazioni rilasciate in sede di affidamento;

**RITENUTO** quindi che sussistono le condizioni di legittimità, opportunità e convenienza per avvalersi della Ditta interpellata sopra menzionata e di dover procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa;

**PRESO ATTO che:**

- in data 7.7.2025 si è provveduto a caricare su piattaforma e-Procurement ARIA-SINTEL di Regione Lombardia la procedura n. 204545208 con scadenza fissata per le ore 12:00 del 14.7.2025;
- alla procedura di cui al punto precedente, avente come base d'asta € 14.750,00 è stato invitato l'operatore Pasinelli Servizi snc p.i. 03340810161 - alla procedura svolta su piattaforma eProcurement ARIA-SINTEL di Regione Lombardia n. 204545208, tale ditta ha risposto entro la scadenza fissata, trasmettendo la propria offerta;

**CONSIDERATO** che l'offerta relative alla procedura svolta su piattaforma ARIA-SINTEL è risultata valida ed ammonta a € 14.749,99 + IVA 22% = 17.994,99;

**RILEVATO che** la spesa di € 14.749,99 + IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 17.994,99, trova corretta imputazione al

- Capitolo "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI" n. 323401, del Bilancio di Previsione 2025/2027 - Esercizio finanziario 2025 vigente, per €4.994,99;
- Capitolo MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE n.300702, del Bilancio di Previsione 2025/2027 - Esercizio finanziario 2025 vigente, per € 13.000,00;

**PRESO ATTO che** per il servizio di cui trattasi è stato acquisito il numero di lotto **CIG B7B8053369**;

**VERIFICATI** la regolarità contributiva della suddetta Ditta nei confronti dell'INPS e dell'INAIL, scadente in data 18.10.2025 Prot. INPS\_46409025 mediante interrogazione online sul sito dell'INPS;

**APPURATO** che

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

**ACCERTATO** preventivamente che le suddette spese sono compatibili con il programma dei pagamenti e con gli stanziamenti di cassa del capitolo citato e non confliggono altresì con i vigenti vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** altresì che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del sottoscritto responsabile o dei parenti ed affini fino al quarto grado, o dei conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 62/2013;

**RICHIAMATA** la L. 13.08.2010 n. 136 ed in particolare l'art. 3, così come modificato dall'art. 7 del D.L. 12.11.2010 n. 187, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**RICHIAMATE** altresì le vigenti disposizioni e determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture in materia di tracciabilità delle operazioni finanziarie dalle quali emergono obblighi giuridico-operativi, sia per il Comune che per l'affidatario, al fine di assicurare il buon esito della tracciabilità;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità comunale, il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, nonché lo Statuto comunale;

**DETERMINA**  
**PER QUANTO SOPRA ESPOSTO CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO**

1. **DI APPROVARE** il report di affidamento di cui alla procedura id 204545208
2. **DI AFFIDARE** il servizio di manutenzione riguardante opere edili immobili comunali alla Società "Pasinelli Servizi S.r.l." con sede in Solto Collina (BG), Via T. Foresti n. 39 P.IVA 03340810161 per un importo complessivo pari ad €14.749,99 + IVA 22% = € 17.994,99;
3. **DI ASSUMERE** il relativo impegno di spesa sui seguenti capitoli:
  - Capitolo "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI" n. 323401, del Bilancio di Previsione 2025/2027 - Esercizio finanziario 2025 vigente, per €4.994,99;
  - Capitolo MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE n.300702, del Bilancio di Previsione 2025/2027 - Esercizio finanziario 2025 vigente, per € 13.000,00;
4. **DI PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
  - a. l'oggetto è l'affidamento di servizi indispensabili per il mantenimento dei beni immobili presenti sul territorio comunale;
  - b. la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto;
  - c. la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18, del predetto Codice dei contratti;
5. **DI DARE ATTO** che:
  - il presente affidamento soggiace alle disposizioni contemplate dall'art. 3 della L. 136/2010 in materia di tracciabilità di flussi finanziari e DI IMPEGNARSI, per quanto di competenza del Comune di Castro, all'applicazione degli obblighi scaturenti dalla predetta normativa;
  - il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000;
  - la suddetta spesa è compatibile con il programma dei pagamenti e con gli stanziamenti di cassa dei capitoli citati e non confligge altresì con i vigenti vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;
  - ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso può proporre ricorso al TAR - Tribunale Amministrativo Regionale, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio;
  - la spesa è indispensabile al fine di garantire l'espletamento di tutti i compiti attribuiti dalla vigente programmazione al sottoscritto Responsabile di Servizio

6. **DI AUTORIZZARE** all'emissione del mandato di pagamento a seguito della ricezione della relativa fattura da parte del fornitore, previa verifica della correttezza del servizio svolto, della regolarità contributiva e liquidazione della spesa da parte dello scrivente Responsabile di Servizio;
7. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente all'albo pretorio online per quindici giorni consecutivi;
8. **DI DARE ATTO** che la spesa assunta con il presente atto, in considerazione della tipologia di quanto disposto e delle tempistiche previste per la realizzazione dello stesso, diverrà esigibile entro il 31/12/2025;

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

f.to Sig. Santo Fiorino Zubani

**CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA ART. 147 BIS D.LGS 267/2000**

Per il controllo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, si attesta la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Sig. Santo Fiorino Zubani

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il sottoscritto, Responsabile dell'Area Contabile, attesta, ai sensi dell'art.153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

**Impegno**

<b>Descrizione Impegno:</b> SERVIZIO DI MANUTENZIONE RIGUARDANTE OPERE EDILI IMMOBILI COMUNALI					
<b>CIG:</b> B7B8053369 <b>CUP:</b>					
<b>Descrizione Capitolo:</b> MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI					
<b>Vincolo Bilancio:</b>					
<b>Vincolo Tesoreria:</b>					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
2.02.01.09.001	08.02	323401	1 - Fabbricati ad uso abitativo	2025	37
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
247	€ 4.994,99	0	€ 0,00		€ 0,00

**Creditore**

**Denominazione:** Pasinelli Servizi S.r.l. unipersonale - **Progressivo Fornitore:** 26395  
**Codice Fiscale:** 03340810161 - **P.Iva:** 03340810161

**Impegno**

<b>Descrizione Impegno:</b> SERVIZIO DI MANUTENZIONE RIGUARDANTE OPERE EDILI IMMOBILI COMUNALI <b>CIG:</b> B7B8053369 <b>CUP:</b> <b>Descrizione Capitolo:</b> MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE <b>Vincolo Bilancio:</b> <b>Vincolo Tesoreria:</b>					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
2.02.01.09.999	01.05	300702	999 - Beni immobili n.a.c.	2025	38
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
248	€ 13.000,00	0	€ 0,00		€ 0,00

**Creditore**

<b>Denominazione:</b> Pasinelli Servizi S.r.l. unipersonale - <b>Progressivo Fornitore:</b> 26395 <b>Codice Fiscale:</b> 03340810161 - <b>P.Iva:</b> 03340810161
---

**IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE**  
f.to Dott. Andrea Tiraboschi

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, Responsabile dell'AREA TECNICA, certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente determinazione verrà affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi a partire dal 21/08/2025.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
f.to Sig. Santo Fiorino Zubani