



# COMUNE DI BERZO SAN FERMO

## PROVINCIA DI BERGAMO

Via Mons. Trapletti n. 15 – 24060  
Tel. 035/821122 – Fax 035/821442  
P.I. e C.F. 00566590162

DELIBERAZIONE N. 12

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO.

L'anno DUEMILA VENTITRE addi VENTITRE del mese di MAGGIO alle ore 20,30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

TRAPLETTI LUCIANO	SINDACO	Presente
MICHELI DANIELE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
CAMBIANICA MATTIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MOCCHI ARIANNA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
CUNI ALESSIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
VALLI LINDA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
NOSARI CRISTIAN	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
FELOTTI ANNA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
RONCOLI SPERANZA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
TRAPLETTI MARISCKA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MORA LUCA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente

Totale presenti 11  
Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. PANTO' DR. NUNZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. TRAPLETTI LUCIANO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco;

Successivamente dà la parola all'Ing. Franco Salvetti, estensore della Variante Generale, il quale illustra i principi che hanno ispirato la redazione della variante generale al P.G.T. vigente, nonché le caratteristiche della variante proposta, che consiste in una sostanziale conferma del P.G.T. vigente, con il suo adeguamento alla normativa sopravvenuta, e principalmente al PTCP, alla L.R. 12/2005 in tema di riduzione del consumo di suolo e di Rigenerazione urbana e territoriale, all'applicazione dei principi dell'invarianza idraulica e idrologica. La variante comprende inoltre l'aggiornamento dello Studio Geologico, già adeguato alla normativa vigente, con il recepimento dell'ultimo aggiornamento del PAI-PGRA relativo al Bacino del Cherio.

### **Si passa quindi all'Adozione della Variante**

Premesso:

- che questo Comune è dotato di P.G.T. approvato con delibera del Consiglio Comunale n 7 del 27/03/2009;
- che con delibera del Consiglio Comunale n 7 del 27/03/2012 è stata approvata la Variante n 1 al P.G.T.;
- che con delibera del Consiglio Comunale n 6 del 21/04/2015 è stata approvata la Variante n 2 al P.G.T., comprendente la verifica e l'aggiornamento del Documento di Piano
- che l'art. 10 bis della Legge Regionale 12/2005, per i P.G.T. dei comuni con popolazione inferiore ai 2'000 abitanti, stabilisce che "Il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole sono articolazioni di un unico atto, le cui previsioni hanno validità a tempo indeterminato e sono sempre modificabili. Il documento di piano deve comunque essere verificato e aggiornato con periodicità almeno quinquennale, anche al fine dell'adeguamento della programmazione attuativa;
- che pertanto è necessario procedere alla verifica e all'aggiornamento del Documento di piano prevista dalla legge;
- che, inoltre, nel periodo successivo all'approvazione della seconda variante del P.G.T. sono entrate in vigore nuove disposizioni legislative, che hanno modificato la L.R. 12/2005, te sono stati approvati nuovi piani e nuove disposizioni sovraordinate, quali:
  - \* Le modifiche introdotte alla L.R. 12/2005 (Legge urbanistica regionale) dalla L.R. 31 del 28 novembre 2016, "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato".
  - \* Le modifiche introdotte alla L.R. 12/2005 (Legge urbanistica regionale) dalla L.R. 4 del 15 marzo 2016, "Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e di gestione dei corsi d'acqua", divenute operative con l'approvazione dei R.R. 7 del 23 novembre 2017 e R.R. 8 del 19 aprile 2019.
- \* L'approvazione dei R.R. 7 del 23 novembre 2017 e R.R. 8 del 19 aprile 2019 per l'applicazione dell'invarianza idraulica.
- \* Le modifiche introdotte alla L.R. 12/2005 (Legge urbanistica regionale) dalla L.R. 18 del 26 novembre 2019, "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente"
- \* L'approvazione, con delibera del Consiglio regionale n. 411 del 19 dicembre 2018, dell'integrazione del PTR ai sensi della Legge 31/2014, e successivo aggiornamento, approvato con d.c.r. n. 2064 del 24 novembre 2021
- \* L'approvazione, con deliberazione della GR. XI / 1392 del 18/03/2019 del Piano di Indirizzo Forestale della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi, limitatamente al territorio della Valle Cavallina.

- \* L'approvazione del nuovo PTCP della Provincia di Bergamo con delibera del Consiglio Provinciale n. 37 del 7 novembre 2020, con l'individuazione, tra l'altro, degli Ambiti Agricoli Strategici e del suo successivo aggiornamento con Delibera del Consiglio provinciale n.19 del 20 maggio 2022
- \* L'approvazione dell'aggiornamento del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del Fiume Po (PAI) e del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) relativo al bacino idrografico del Torrente Cherio con Decreto numero 48 del 13 aprile 2022 del Segretario generale dell'Autorità di bacino distrettuale del Fiume Po (ADBPO)

ed è quindi necessario recepire e applicare i disposti della legislazione intervenuta e adeguare il PGT, per le parti non già conformi, agli strumenti urbanistici sovraordinati, operando le necessarie varianti sia al Documento di Piano, sia al Piano delle Regole, sia al Piano dei Servizi

Ricordato:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 86 del 13/11/2018 è stato dato avvio del procedimento di formazione della Variante Generale al P.G.T., e del connesso procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante, reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio in data 13/11/2018, e pubblicato sul sito web del Comune;
- che, in seguito all'avviso di avvio del procedimento, sono pervenute undici richieste da parte dei cittadini;
- che con la stessa delibera di Giunta Comunale n. 86 del 13/11/2018 sono state individuate l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS;
- che con le apposite determinazioni è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante Generale al P.G.T. di questo Comune all'Ing. Franco Salvetti, con studio in Via Innocenzo XI, 8 - Bergamo;
- che con atto dell'autorità del 12/07/2022, prot.2575, sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione, i settori del pubblico interessati, e le modalità di partecipazione e di informazione.

Considerato che:

In data 02/12/2022 è stata convocata la prima conferenza (scoping) di orientamento per la Valutazione Ambientale Strategica, per il giorno 12/01/2023;

- in data 04/04/2023 sono stati messi a disposizione sul sito Regionale SIVAS la Proposta del Documento di Piano, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, per la VAS;

- In data 04/04/2023 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione finale;

- In data 19/05/2023 si è tenuta la seconda conferenza dei servizi, di valutazione finale, con esito favorevole;

Dato atto che il Documento di Piano del P.G.T. è stato redatto in conformità e secondo le indicazioni contenute nella Valutazione Ambientale Strategica;

Preso atto del Parere Motivato favorevole sulla proposta di Piano e sul Rapporto Ambientale, e della Dichiarazione di Sintesi, formulati dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente in data 12/05/2023;

Ritenuto di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, la Variante Generale al P.G.T., composta dei seguenti elaborati: