

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BERZO SAN FERMO (Prov. di Bergamo)

Rep. n. 262

**CONTRATTO D'APPALTO per l'esecuzione dei lavori di
"RISTRUTTURAZIONE ENERGETICA DEL MUNICIPIO –
TRASFORMAZIONE IN NEARLY ZERO ENERGY
BUILDING (NZEB) – LOTTO B".**

L'anno duemilaventuno, il giorno 7 (sette) del mese di dicembre, nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, il sottoscritto Dr. Pantò Nunzio, Segretario del Comune di Berzo San Fermo, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa in cui il Comune stesso è parte, stipula il presente contratto in modalità remote tramite videoconferenza tra le parti con sottoscrizione a distanza, causa il prolungarsi dell'epidemia da Covid-19, egli stesso presente in videoconferenza,

tra i signori:

a)- TRAPLETTI LUCIANO, Sindaco pro-tempore del Comune di Berzo San Fermo, nato a Trescore Balneario (BG) l'11.01.1973, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, in rappresentanza del Comune medesimo (cod.fisc. e P.IVA 00566590162), di seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante" – presente presso la sede municipale;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 2. Condizioni generale del contratto.

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni del progetto, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 3. Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro 143.425,69 (diconsi Euro centoquarantatre milaquattrocentoventicinque/69), di cui:

- a)- Euro 122.754,26 per lavori veri e propri;
- b)- Euro 20.671,43 per oneri per la sicurezza;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 71 (settantuno) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Articolo 6. Penale per i ritardi.

1. Al di fuori di un accertato grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori o il responsabile unico dell'esecuzione del contratto gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni.

Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali (art. 108 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016).

2. In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale pari ad euro 143,42.

3. Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

4. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori, l'importo complessivo delle penali da applicare non potrà superare il dieci

regolamento o in forza del capitolato generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

- e) le vie di accesso al cantiere;
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
- g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali, ecc.;
- h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in

restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2006, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante verbale di concordamento.

Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. Si applicano gli art. 24 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.
 2. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.
 3. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
 4. Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore si assume l'obbligo di ottemperare alle disposizioni di cui all'articolo 3 della legge 13/08/2010 n° 136. L'appaltatore indica quali conti correnti dedicati ai sensi della legge 136/10 il conto n°:
 - IT21M0306953633100000006324 acceso presso Intesa San Paolo – Trescore Balneario (BG);Sono abilitati ad operare su tale conto: il Sig. Terzi Claudio (c.f. TRZCLD65P08A815I), Riboli Pierangelo (c.f. RBLPNG85M30L388P), Tebaldi Eliana (c.f. TBLLNE71A56L388I).
- L'appaltatore si impegna ad inserire, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo

1. Ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è rilasciato un certificato di regolare esecuzione dei lavori. Il certificato di regolare esecuzione è emesso dal direttore dei lavori ed è confermato dal Responsabile del Procedimento non oltre tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima, protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni, equivale ad approvazione.

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 15. Risoluzione del contratto.

l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, per fallimento ed irrogazione sanzioni o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

m) ogni altra causa prevista dal Capitolato Speciale d'appalto;

2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di revoca dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 16. Controversie.

Si applica l'art. 48 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 17. Oneri diversi.

1. Ai sensi degli artt. 105, comma 9 e 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, la ditta appaltatrice si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
- a trasmettere alla stazione appaltante e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 19. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare. Dichiara inoltre di conoscere e rispettare tutte le prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento allegato al progetto.
2. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.
3. L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.
4. Il suddetto piano forma parte integrante del presente contratto d'appalto.
5. L'appaltatore deve fornire tempestivamente gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
6. Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 20. Adempimenti in materia antimafia.

fideiussoria n. M14319535 in data 20.10.2021 rilasciata da Itas Mutua – Fil. Zogno, per l'importo di € 14.342,57.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Articolo 23. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. Ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione, con polizza n.

GM/M14321437 in data 21.10.2021 rilasciata da Itas Mutua – Fil.

Zogno, di Euro 443.425,69;

a) per responsabilità civile terzi per un massimale di Euro 500.000,00.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 24. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo

sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/86, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, formato in remoto tramite videoconferenza tra le parti, in modalità elettronica e con sottoscrizione a distanza, causa il prolungarsi dell'epidemia da Covid-19. E' stato redatto da me, Segretario Comunale, con l'ausilio di persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo ed il controllo, tramite personale informatico di mia fiducia, degli strumenti informatici su numero venti facciate, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono, presso la sede municipale, con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 co. 1 lett. s), del D.Lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione Digitale (CAD).

Il sottoscritto, verificata la validità delle firme digitali apposte, a sua volta sottoscrive digitalmente l'atto trasmessogli.

Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi.

L'Impresa Edile R.C.T. EDILE SRL – Il Legale Rappresentante –

Cambianica Mauro

IL RAPPRESENTANTE DELLA STAZIONE APPALTANTE – Il Sindaco

- Luciano Trapletti

Verifica effettuata in data 07/12/2021 18:13:56 UTC

File verificato: S:\SCANNER\SEGRETERIA\rep. 262.pdf.p7m

Esito verifica: Verifica completata con successo

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1 : CAMBIANICA MAURO
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 07/12/2021 18:13:56 UTC)
Verifica di validità
online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 07/12/2021 17:30:00 UTC

Dati del certificato del firmatario CAMBIANICA MAURO :

Nome, Cognome: CAMBIANICA MAURO
Numero identificativo: 2020149950520
Data di scadenza: 19/05/2023 00:00:00 UTC
Autorità di
certificazione: InfoCert Firma Qualificata 2 , INFOCERT SPA ,
Certificatore Accreditato ,
IT ,
07945211006 ,
Documentazione del
certificato (CPS): <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.36.1.1.1
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.24.1.1.2
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6
Note di utilizzo del
certificato: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla
Determinazione Agid N. 121/2019

Firmatario 2 : TRAPLETTI LUCIANO
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 07/12/2021 18:13:56 UTC)
Verifica di validità
online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 07/12/2021 17:30:00 UTC

Dati del certificato del firmatario TRAPLETTI LUCIANO :

Nome, Cognome: TRAPLETTI LUCIANO
Numero identificativo: 20201498501380

Documentazione del certificato (CPS): <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.36.1.1.1
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.24.1.1.2
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6
Note di utilizzo del certificato: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019

Firmatario 3 : PANTO' NUNZIO
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 07/12/2021 18:13:56 UTC)
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 07/12/2021 17:30:00 UTC

Dati del certificato del firmatario **PANTO' NUNZIO** :

Nome, Cognome: PANTO' NUNZIO
Organizzazione: NON PRESENTE
Numero identificativo: 20181498503471
Data di scadenza: 12/09/2024 21:59:59 UTC
Autorità di certificazione: InfoCert Firma Qualificata 2 , INFOCERT SPA ,
Certificatore Accreditato ,
IT ,
07945211006 ,
<http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>
Documentazione del certificato (CPS):
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.36.1.1.1
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.24.1.1.2
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2

Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale è adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2020 |
P.IVA 07945211006