



COMUNE DI BERZO SAN FERMO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Mons. Trapletti, 15 – 24060
Tel. 035/821122 – Fax 035/821442
P.I. e C.F. 00566590162

VERBALE PER LA VENDITA DI 1 BOX IN VIA S ANNA

PROT. 4302

L'anno DUEMILAVENTITTE il giorno SETTE del mese di NOVEMBRE (07/11/2023), alle ore 10.00, il Responsabile del Procedimento dell'intervento in argomento, Segretario comunale/Responsabile del Settore Tecnico Dr. Pantò Nunzio dichiara aperta la seduta pubblica per l'alienazione di 1 box in Via S Anna in Berzo San Fermo

Si dà atto che non è presente nessun partecipante alle procedure di alienazione

Rilevato che l'ente con deliberazione di consiglio comunale del 28.09.2023 ha modificato il DUPs 2023/2025 inserendo il piano delle alienazioni con specifica della cessione di un box in Via S Anna;

Richiamata la propria determinazione n. 230 del 12.10.2023 ad oggetto BANDO D'ASTA PUBBLICA N. 1 PER LA VENDITA DI 1 BOX IN VIA S ANNA "DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER ALIENAZIONE DI N. 1 BOX IN VIA S ANNA - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA - APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA - MODULISTICA - DISCIPLINARE D'ASTA PUBBLICA;

Dato atto che il box oggetto di alienazione è così individuato

Comune di Berzo San Fermo proprietario del seguente immobile :

| LOTTO | DESCRIZIONE FABBRICATI | IDENTIFICATIVO FABBRICATO |
|-------|------------------------|---|
| 1 | Box via S Anna | Foglio 11 Mappale 3744 sub. 8 – categoria C/6 – classe 2 – consistenza 16 mq. – superficie catastale 20 mq. – rendita € 21,48 |

Alienazione di n. 1 box in Via S Anna.
Importo a base d'asta Euro 5.200,00

Considerato dalla documentazione di gara approvata che

1. La vendita si effettuerà mediante asta pubblica al rialzo sugli importi posti a base d'asta, secondo l'art. 73, lett. C) ed art. 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827
2. La scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per le ore 12:00 del 06 novembre 2023

3. L'apertura delle offerte era prevista alle ore 10:00 del giorno 07 novembre 2023.

Dato atto che nel documento "istanza di partecipazione" era stata inserita per mero errore la seguente dichiarazione non attinente alla procedura in questione

" non essere titolare esso stesso o il coniuge non legalmente separato, o convivente, del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di altra abitazione adeguata alle esigenze della propria famiglia nel comune in cui è ubicato l'alloggio per il quale viene richiesta la vendita....." tale dichiarazione essendo dovuta per la cessione di un alloggio, non si intende attinente alla procedura in questione e si procede dunque al relativo stralcio

Rilevato che entro le ore 12:00 del 06 novembre 2023 sono pervenute le seguenti offerte:

- SIG PONZETTO DINO residente in Via Cesare Battisti n.26 – offerta protocollo n. 4247 del 02.11.2023

Operazioni di gara

Si provvede alla verifica di quanto presentato dal SIG PONZETTO DINO residente in Via Cesare Battisti n.26, il quale risulta effettivamente residente in Via Cesare Battisti n. 26 in Berzo San Fermo

Si precisa che il plico contenente la busta è regolarmente sigillato e controfirmato, sono stati altresì indicati i riferimenti del soggetto partecipante, l'oggetto della procedura ma non è stato indicato "BUSTA C"

Si prende atto che la mancata indicazione sul plico della dicitura "BUSTA C" non inficia la procedura in quanto il plico è comunque riconducibile alla procedura di alienazione, si provvede dunque ad accettare l'offerta e a proseguire all'apertura del plico.

Apertura BUSTE

Sono presenti due buste sigillate e controfirmate, BUSTA A documentazione amministrativa e BUSTA B offerta economica

Si provvede all'apertura della BUSTA A la quale contiene, la domanda di partecipazione debitamente compilata e firmata, copia di carta di identità e ricevuta del deposito di € 520,00

Si prende atto che sulla ricevuta del versamento del deposito non è stato indicato DEPOSITO CAUZIONALE ACQUISTO BOX VIA S ANNA ma l'oggetto è stato indicato come BANDO, si prende atto che la mancata indicazione specifica dell'oggetto non inficia la procedura in quanto il deposito per l'esatto importo di € 520,00 è comunque riconducibile alla procedura di alienazione, si provvede dunque ad accettare l'offerta e a proseguire all'apertura della BUSTA B offerta economica

Si provvede all'apertura della BUSTA B la quale contiene, l'offerta economica compilata, firmata ed in marca da bollo nonché copia carta identità

Si prende atto che non era necessario allegare la copia di carta di identità alla BUSTA B, tale copia aggiuntiva comunque non produce alcun effetto sulla procedura per cui si provvede ad accettare l'offerta economica e a proseguire alle operazioni di gara

L'offerta economica prevede un'offerta pari a 5.220,00 €, l'importo è superiore alla somma indicata a base d'asta ragion per cui essendo l'unica offerta pervenuta si ammette la stessa.

Aggiudicazione procedura

Si provvede ad aggiudicare l'alienazione del box IDENTIFICATIVO FABBRICATO

Foglio 11 Mappale 3744 sub. 8 – categoria C/6 – classe 2 – consistenza 16 mq. – superficie catastale 20 mq. – rendita € 21,48

al SIG. PONZETTO DINO residente in Via Cesare Battisti n.26 per la somma di € 5.220,00 invitando lo stesso al versamento del saldo dovuto, al netto del deposito anzitempo versato, secondo i termini della procedura.

Alle ore 10.20 la procedura si dichiara terminata, si provvederà alle necessarie comunicazioni preve ulteriori verifiche di rito.

Berzo San Fermo 07.11.2023



Il Segretario Comunale
Responsabile Settore Tecnico
Pantò Dr Nunzio