

Comune di Castro esercizio 2023

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Foresti Mariano

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Matteo Tonsi

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.  
Castro, li 29.05.2023

F.to Il Segretario Comunale

---

**ESTREMI ESECUTIVITA'**

ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 la presente deliberazione è divenuta esecutiva il . .

**XXX** ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Castro, li 29.05.2023

F.to Il Segretario Comunale

# COMUNE DI CASTRO

Provincia di Bergamo  
Nr. 24 anno 2023

Originale

DELIBERAZIONE N. 24

Data 29/05/2023

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PROGETTO DI “CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DI MURATURA STORICA CONTRORIPA LUNGO VIA CORNA” - CUP. H65F21001360009 - APPROVAZIONE, IN LINEA TECNICA, DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.**

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, addì **VENTINOVE** del mese di **MAGGIO** alle ore 15.30 mediante collegamento da remoto con appositi mezzi informatici.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres/Ass
FORESTI MARIANO	SINDACO	Presente
CASU SONIA	VICE SINDACO	Presente
GOGLIO ANDREA PIETRO	ASSESSORE	Presente
<b>Totale Presenti</b>		03
<b>Totale Assenti</b>		00

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale, Dott. Matteo Tonsi, che provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Foresti Mariano**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: PROGETTO DI “CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DI MURATURA STORICA CONTRORIPA LUNGO VIA CORNA” - CUP. H65F21001360009 - APPROVAZIONE, IN LINEA TECNICA, DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 23.3.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 23.3.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione;
- con Decreto del Sindaco n.4 del 1.12.2022 il sottoscritto è stato nominato, tra gli altri, quale Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Castro;

### **ATTESO CHE:**

- il sottoscritto, pertanto, è soggetto, abilitato all'assunzione della presente determinazione in attuazione delle proprie competenze e attribuzioni gestionali, competente per i servizi in parola;
- al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica è stata assegnata la gestione del capitolo di spesa n.180603 alla missione 09, programma 05, “Piano finanziario 1.03.02.13 del bilancio di previsione triennio 2023/2025”, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

**ATTESO** che con Decreto Sindacale n.4 il Segretario Comunale, anche Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art.31 del DLgs n.50/2016, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento inerente “Consolidamento e restauro di muratura storica controripa lungo Via Corna - CUP. H65F21001360009;

### **RAMMENTATO CHE:**

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.79 del 30.12.2021 veniva affidato all'Architetto Alessandro Beber, con studio in Marone (BS) Via Provinciale n.14 P.IVA 03011360165 e C.F. BBRLSN68M31C372G, un incarico professionale per la progettazione, la direzione dei lavori, contabilità dei medesimi e coordinatore della sicurezza, inerente i *“Lavori di pronto intervento per la messa in sicurezza del muro pericolante in pietra lungo la strada della Corna”*;
- con successivo atto di Determinazione n.82 del 30.12.2021 veniva affidato, sempre nell'ambito del medesimo intervento di cui al punto precedente, un incarico professionale per la redazione di apposita relazione geologica, geotecnica e sismica al dott. Paolo Grimaldi con studio in Via Sottoripa, 18/B 24068 Seriate (BG) C.F. GRMPLA65L27D166G P.IVA 02866100163;
- con Deliberazione n.10 del 12.4.2022 il Consiglio Comunale prendeva formalmente atto della propria precedente Deliberazione n.42 del 28.12.2021 con la quale si approvava il verbale di accertamento di somma urgenza e relazione dettagliata di pronto intervento, per l'esecuzione di *“Lavori di somma urgenza relativi ad opere di manutenzione straordinaria per sistemazione muro in pietra in via Corna. Lavori di consolidamento e recupero muratura di contenimento e sostegno strada - ex art. 163 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.”*;
- con Determinazione n.7 del 7.5.2022 sono stati affidati alla ditta “Migliorati S.r.l.” con sede in Castione della Presolana (BG) Via Provinciale n.80, P.IVA 03167220163, i *“Lavori di somma urgenza relativi ad opere di manutenzione straordinaria per sistemazione muro in pietra in via Corna. Lavori di consolidamento e recupero muratura di contenimento e sostegno strada - ex art. 163 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.”* CUP. H65F21001360009 - CIG. Z48362E7EB;

### **DATO ATTO CHE:**

- come risultante da note conservate in atti, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia, posta a conoscenza degli interventi in oggetto, rappresentava, per le vie brevi, la necessità di condurre approfondito confronto sul punto, finalizzato a garantire adeguata tutela ai beni oggetto d'intervento;
- nel più ampio spirito di collaborazione istituzionale, l'Ente organizzava dedicato incontro *“in loco”*, tenutosi in data 11.11.2022, con il personale di Soprintendenza che rappresentava l'esigenza di adottare tutte le cautele necessarie a salvaguardare i beni oggetto d'intervento, a tal fine prescrivendo che l'intervento si caratterizzasse come misura di tipo conservativo, da realizzarsi attraverso l'utilizzo di

specifici materiali, compatibili con quelli originariamente impiegati, e con particolare attenzione alla giacitura dei conci;

- a garanzia di un'ancor più ampia e completa azione di tutela dei beni, l'Ente preposto formulava la richiesta di addivenire all'acquisizione di una preventiva relazione di restauro ed alla necessità di garantire l'assistenza specializzata di personale archeologo durante la fase relativa agli scavi;
- nel rispetto di quanto disposto al punto precedente, con Determinazione n.4 del 2.2.2023 il Comune di Castro affidava idoneo incarico professionale (CIG: Z9039CAA2A) al Sig. Dario Guerini, Restauratore di opere d'arte con studio in Brescia, Via Vittime Civili di Guerra n.35 P.IVA 02385410341, per la redazione di apposita relazione conservativa e schede tecniche inerenti l'intervento di messa in sicurezza;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- i suddetti lavori di somma urgenza non sembrano essere stati disposti in conseguenza di un ben specifico e individuabile evento imminente ed imprevedibile, bensì risultano riconducibili a situazioni di incuria, degrado e ammaloramento risalenti nel tempo, che avrebbero dunque trovare soluzione mediante ricorso ad una ordinaria procedura manutentiva da parte dell'Ente;
- altresì, il notevole lasso di tempo intercorso tra la redazione del verbale di somma urgenza e l'inizio dei lavori (peraltro mai concretamente avvenuta) testimonia l'assenza dei presupposti di urgenza di cui all'art. 163 del Codice dei Contratti;
- si ritiene, per tutto quanto appena assunto, non sussistano i presupposti per qualificare i *"Lavori di somma urgenza relativi ad opere di manutenzione straordinaria per sistemazione muro in pietra in via Corna. Lavori di consolidamento e recupero muratura di contenimento e sostegno strada - ex art. 163 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.* quali opere concretamente riconducibili alla tipologia di "opere di somma urgenza" ex art.163 del D.Lgs. n.50/2016;
- esulando dall'aspetto relativo all'errata qualificazione della procedura adottata, dalle risultanze sia della relazione geologica, geotecnica e sismica redatta dal dott. Paolo Grimaldi sia dalla documentazione progettuale prodotta dall'architetto Beber, emergeva con chiarezza la necessità di provvedere alla realizzazione di un adeguato intervento di manutenzione straordinaria a finalità conservativa di un'ampia porzione della muratura di sostegno alla mulattiera denominata "Via della Corna", così come, nel merito, era già stato previsto nel progetto precedentemente approvato;
- pertanto, al fine di addivenire alla realizzazione di detto intervento, con Determinazione n. 17 del 15.05.2023 veniva affidato l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione e sorveglianza dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e contabilità in ordine ai lavori di "Consolidamento e restauro di muratura storica sotto ripa lungo Via Corna" all'Architetto Alessandro Beber, con la sola necessità di adeguare lo stesso in funzione delle prescrizioni formulate dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia, in ordine alla tipologia e natura dei materiali da utilizzare, ed alla necessità di garantire l'assistenza specializzata di personale archeologo durante la fase relativa agli scavi, oltre a dover aggiornare il quadro economico dell'opera, dovendo scontare gli effetti delle notevoli fluttuazioni *medio-tempore* intervenute che hanno riguardato i prezzi di energia e materie prime a livello nazionale e globale;

**PRESO ATTO** degli elaborati progettuali di livello definitivo-esecutivo relativi all'intervento di "Consolidamento e restauro di muratura storica sotto ripa lungo Via Corna", redatti dall'architetto Alessandro Beber, con studio tecnico avente sede in Brescia, Via Cipro n.30, acclarati al protocollo dell'Ente al n.2075 del 25.5.2023 e consistenti nei documenti di seguito elencati:

- Allegato A.1 - Relazione generale - Ambientale;
- Allegato A.2 - Relazione Fotografica;
- Allegato A.3 - QEG;
- Allegato B.1 - Computo metrico estimativo;
- Allegato B.2 - Elenco prezzi unitari e analisi;
- Allegato B.3 - Stima incidenza manodopera;
- Allegato D.1.2\_v - Planimetria di cantiere;
- Allegato D.1\_v - Piano della sicurezza e coordinamento;
- Allegato D.2\_v - Diagramma di Gantt;
- Allegato D.3\_v - Analisi e valutazione dei rischi;
- Allegato D.4\_v - Stima costi della sicurezza;
- Allegato D.5\_v - Fascicolo dell'opera;
- Scheda di intervento;
- Modulistica per richiesta autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali (articolo 21, comma 4, d.Lgs n. 42 del 2004);

- CSC – Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza;
- MAN – Incidenza della manodopera;

**PRESO ATTO**, altresì, che dalle risultanze della documentazione progettuale si evince l'aggiornato quadro economico complessivo dell'opera, nelle somme rappresentate nel seguente schema riassuntivo:

<b>A.</b>	<b>IMPORTO A BASE D'APPALTO</b>				
	<b>Importo dei lavori, vedi computo metrico estimativo:</b>			€	<b>28.185,08</b>
	<i>di cui per la sicurezza, compresi nelle voci di Elenco Prezzi</i>			€	3.906,85
	<b>Opere protezione stradale:</b>			€	<b>0,00</b>
	<b>IMPORTO A BASE D'APPALTO</b>			€	<b>28.185,08</b>
	<i>di cui per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</i>			€	3.906,85
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
<b>B.1</b>	<b>Spese tecniche di PROG. ARCHITETTONICO AMBIENTALE : definitiva/esecutiva</b>				
	Restituzione grafica computerizzata - Rilievi particolareggiati, Ideazione e coordinamento generale - Opere edili generali - Opere stradali - Opere ambientali - Riunioni e incontri - Particolari di dettaglio				
	<b>Totale netto, incidenza importo dei lavori</b>	inc.	5,32%	€	1.500,00
	<b>Totale lordo (inclusa cassa 4%)</b>			€	<b>1.560,00</b>
<b>B.2</b>	<b>Spese tecniche DIREZIONE LAVORI: direzione di cantiere e contabilità</b>				
	Coordinamenti e direzione artistica Direzione dei lavori, DL strutturale, contabilità, assistenza al collaudo, CRE				
	<b>Totale netto, incidenza importo dei lavori</b>	inc.	4,61%	€	1.300,00
	<b>Totale lordo (inclusa cassa 4%)</b>			€	<b>1.352,00</b>
<b>B.3</b>	<b>Spese tecniche COORDINAMENTO SICUREZZA: fase progettuale/esecutiva</b>				
	<b>Totale netto, incidenza importo dei lavori</b>	inc.	4,26%	€	1.200,00
	<b>Totale lordo (inclusa cassa 4%)</b>			€	<b>1.248,00</b>
<b>B.4</b>	<b>Spese tecniche COMPLEMENTARI - esclusi da base imponibile:</b>				
	<i>Assistenza Restauratore e relazione finale</i>		5,32%		1.500,00
	<i>Assistenza agli scavi (Archeologo) (IMPORTO DA CONFERMARE)</i>		5,32%		1.500,00
	<b>Sommano assistenze</b>				3.000,00
	<b>Totale lordo (inclusa cassa 4%) (IVA esclusa)</b>			€	<b>3.060,00</b>
<b>B.5</b>	<b>Acquisizione aree o immobili, spese catastali e notarili:</b>				
	secondo piano particellare			€	<b>0,00</b>
<b>B.6</b>	<b>Rilievi topografici, sondaggi, prove geologiche, prove specialistiche varie:</b>			€	<b>0,00</b>
<b>B.7</b>	<b>Oneri per allacciamenti reti tecnologiche:</b>				
	modifica e/o potenziamento allacciamenti esistenti			€	<b>0,00</b>
<b>B.8</b>	<b>Imprevisti ed arrotondamenti:</b>	inc.	0,00%	€	1.000,00
<b>B.9</b>	<b>Spese per pubblicità e varie:</b>			€	<b>0,00</b>
<b>B.10</b>	<b>Responsabili amministrativi - previsione:</b>	inc.	0,50%	€	140,93
<b>B.11</b>	<b>Contributi/oneri costruzione, amministrativi:</b>			€	<b>0,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
	<b>B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11+B.11</b>			€	<b>8.360,93</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (IVA esclusa)</b>				<b>36.546,01</b>
	<b>I.V.A. 10% (opere)</b>		10%	€	<b>2.818,51</b>
	<b>I.V.A. 22% su interventi (spese tecniche)</b>		22%	€	<b>1.588,40</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>			€	<b>40.952,92</b>

## CONSIDERATO CHE:

- l'approvazione definitiva del presente progetto, per natura e caratteristiche dei luoghi interessati dagli interventi proprio dello stesso, sconta la necessità di addivenire alla propedeutica e vincolante acquisizione dei pareri tecnici formulati da parte degli Enti competenti, per la precisione rappresentati dalla Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi e dalla Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia;
- l'espressione dei suddetti pareri verrà raccolta mediante indizione di idonea e precipua Conferenza di Servizi decisoria in modalità semplificata e asincrona - ai sensi dell'art.14-bis, comma 2, della Legge 7 agosto 1990 n.241 - da tenersi, eventualmente in caso di pareri discordanti, in forma simultanea, ex art.14-ter comma 1, nei termini previsti dall'art.14-bis comma 2 lettere d) e c) della Legge citata, come integrato dal D.Lgs. n.127/2016;

**VISTO** il parere di seguito riportato espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI espressi in forma di legge.

## DELIBERA

- 1) **Di approvare**, in linea tecnica, il progetto definitivo-esecutivo inerente l'intervento di "Consolidamento e restauro di muratura storica sotto ripa lungo Via Corna" - CUP. H65F21001360009, nelle more dell'acquisizione dei propedeutici e vincolanti pareri tecnici formulati da parte di Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi e Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia, mediante idonea e precipua Conferenza di Servizi decisoria in modalità semplificata e asincrona - ai sensi dell'art.14-bis, comma 2, della Legge 7 agosto 1990 n.241;
- 2) **Di dare atto** che l'intervento in oggetto ha un'importo di spesa complessivamente pari ad € 40.952,92 come dettagliatamente rappresentato nel quadro economico qui di seguito riportato:

<b>A. IMPORTO A BASE D'APPALTO</b>			
<b>Importo dei lavori, vedi computo metrico estimativo:</b>		€	<b>28.185,08</b>
<i>di cui per la sicurezza, compresi nelle voci di Elenco Prezzi</i>		€	3.906,85
<b>Opere protezione stradale:</b>		€	<b>0,00</b>
<b>IMPORTO A BASE D'APPALTO</b>		€	<b>28.185,08</b>
<i>di cui per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</i>		€	3.906,85
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.1 Spese tecniche di PROG. ARCHITETTONICO AMBIENTALE : definitiva/esecutiva</b>			
Restituzione grafica computerizzata - Rilievi particolareggiati, Ideazione e coordinamento generale - Opere edili generali - Opere stradali - Opere ambientali - Riunioni e incontri - Particolari di dettaglio			
<b>Totale netto, incidenza importo dei lavori</b>	inc.	5,32%	€ 1.500,00
<b>Totale lordo (inclusa cassa 4%)</b>			€ <b>1.560,00</b>
<b>B.2 Spese tecniche DIREZIONE LAVORI: direzione di cantiere e contabilità</b>			
Coordinamenti e direzione artistica Direzione dei lavori, DL strutturale, contabilità, assistenza al collaudo, CRE			
<b>Totale netto, incidenza importo dei lavori</b>	inc.	4,61%	€ 1.300,00
<b>Totale lordo (inclusa cassa 4%)</b>			€ <b>1.352,00</b>
<b>B.3 Spese tecniche COORDINAMENTO SICUREZZA: fase progettuale/esecutiva</b>			
<b>Totale netto, incidenza importo dei lavori</b>	inc.	4,26%	€ 1.200,00
<b>Totale lordo (inclusa cassa 4%)</b>			€ <b>1.248,00</b>
<b>B.4 Spese tecniche COMPLEMENTARI - esclusi da base imponibile:</b>			
<i>Assistenza Restauratore e relazione finale</i>		5,32%	1.500,00

Assistenza agli scavi (Archeologo) (IMPORTO DA CONFERMARE)	5,32%	1.500,00
<b>Sommano assistenze</b>		3.000,00
<b>Totale lordo (inclusa cassa 4%) (IVA esclusa)</b>	€	<b>3.060,00</b>
<b>B.5 Acquisizione aree o immobili, spese catastali e notarili:</b> secondo piano particellare	€	<b>0,00</b>
<b>B.6 Rilievi topografici, sondaggi, prove geologiche, prove specialistiche varie:</b>	€	<b>0,00</b>
<b>B.7 Oneri per allacciamenti reti tecnologiche:</b> modifica e/o potenziamento allacciamenti esistenti	€	<b>0,00</b>
<b>B.8 Imprevisti ed arrotondamenti:</b>	inc. 0,00%	€ 1.000,00
<b>B.9 Spese per pubblicità e varie:</b>	€	<b>0,00</b>
<b>B.10 Responsabili amministrativi - previsione:</b>	inc. 0,50%	€ 140,93
<b>B.11 Contributi/oneri costruzione, amministrativi:</b>	€	<b>0,00</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> <b>B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11</b>	€	<b>8.360,93</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (IVA esclusa)</b>		<b>36.546,01</b>
<b>I.V.A. 10% (opere)</b>	10%	€ <b>2.818,51</b>
<b>I.V.A. 22% su interventi (spese tecniche)</b>	22%	€ <b>1.588,40</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	€	<b>40.952,92</b>

- 3) **Di dare atto**, ai sensi dell'articolo 3 della Legge del 7 agosto 1990 n.241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Bergamo, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
- 4) **Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi;
- 5) **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

#### **Il Responsabile del Servizio**

F.to Dott. Matteo Tonsi

Il Sottoscritto, in qualità Responsabile dell'Area Tecnico-amministrativa, esprime parere favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, ed ai sensi dell'articolo 49, comma 2, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Castro, 29.05.2023

#### **Il Responsabile del Servizio**

F.to Dott. Matteo Tonsi