



**COMUNE DI BERZO SAN FERMO**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**

Via Mons. Trapletti n. 15 – 24060  
Tel. 035/821122 – Fax 035/821442  
P.I. e C.F. 00566590162

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE N. 46**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO DI  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO SISMICO  
EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA.**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **OTTO** del mese di **LUGLIO** alle ore 20.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

TRAPLETTI LUCIANO	SINDACO	Presente
MICHELI DANIELE	VICESINDACO	Presente
TRAPLETTI MARISCKA	ASSESSORE	Assente

Totale presenti 2

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. PANTO' DR. NUNZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. TRAPLETTI LUCIANO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione n. X/7764 del 17.01.2018 la Giunta Regionale ha approvato il bando attraverso il quale rilevare il fabbisogno di interventi di edilizia scolastica, in attuazione dell'art. 10 del D.L. n. 104/2013;
- con propria deliberazione n. 57 del 03.07.2018, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo "Intervento di efficientamento energetico e adeguamento sismico della scuola primaria", per un importo complessivo di € 860.000,00, al fine della partecipazione al suddetto bando di finanziamento;
- che con D.M. n. 87 dell'01.02.2019 è stato assegnato contributo per la realizzazione dell'intervento;
- che con propria deliberazione n. 63 dell'08.10.2019, immediatamente eseguibile, si provvedeva ad approvare variante al suddetto progetto esecutivo, le cui modifiche non hanno mutato la natura complessiva del progetto e l'importo complessivo;

Rilevato che, con determinazione n. 61/Settore Amm.vo del 29.04.2020, i lavori sono stati aggiudicati, a seguito revoca dell'aggiudicazione definitiva alla società prima classificata nella procedura di gara per l'affidamento dell'appalto, avvenuta con determinazione n. 41 del 06.03.2020, all'Impresa Edil 2N Srl – Via XXV Aprile n. 15/15A - Spinone al Lago (BG), al prezzo di € 596.696,85+IVA 10% a seguito ribasso del 6,315%;

Rilevato che i suddetti sono stati consegnati in via d'urgenza il 07.08.2020;

Rilevato che, in corso esecuzione lavori, sono sorti alcuni imprevisti riscontrati in corso di lavorazione quali:

- opere di consolidamento strutturale del primo solaio, valutate necessarie a seguito della rimozione dei sottofondi esistenti e di un fenomeno di sfondellamento degli elementi in laterizio del solaio stesso, avvenuto durante l'esecuzione dei lavori;
- varie altre modifiche;

Visto il progetto di perizia di variante redatto dal Direttore Lavori, Ing. Bonacina Costante - Arpostudio – Via Longuelo n. 78 - Bergamo, redatto per le suddette opere, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi regolarmente sottoscritto dall'Impresa, dal Direttore Lavori e dal R.U.P.;

Dato atto che per effetto della presente perizia, l'importo contrattuale e il nuovo quadro economico definito risulta il seguente:

		<b>APPROVA TO</b>	<b>AGGIUDI- CATO</b>	<b>PERIZIA DI VARIANTE (al netto dello sconto di gara)</b>	<b>IMPORTI COMPLESSIVI NUOVO QUADRO ECONOMICO ALL'08.07.2021</b>
Lavori	€	610.837,74	572.263,34	82.337,40	654.600,74

Oneri per la sicurezza	€	24.433,51	24.433,51	1.757,75	26.191,27
<b>Importo complessivo a base d'asta</b>	<b>€</b>	<b>635.271,25</b>	<b>596.696,85</b>	<b>84.095,15</b>	<b>680.792,00</b>
Somme a disposizione:					
Rilievi, accertamenti, indagini	€	7.000,00			7.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	4.000,00			4.000,00
Spese tecniche: - prog.esecutiva, D.L., contabilità, CRE, CSE	€	86.837,90		6.200,00	93.037,90
-diagnosi energetica per conto termico (GSE)	€	3.500,00			3.500,00
-contrib.previdenz. 4%	€	3.613,52		248,00	3.861,52
Spese per Commissioni Giudicatrici	€	375,00			375,00
Spese per CUC Bergamo	€	3.500,00			3.500,00
Spese analisi e collaudi	€	12.500,00			12.500,00
IVA:					
- sui lavori 10%	€	63.527,13	59.669,68	8.409,52	68.079,20
- sui compensi professionali 22%	€	20.669,31	20.669,31	1.418,56	22.087,87
Imprevisti	€	19.205,90			=
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>224.728,75</b>	<b>201.665,41</b>	<b>16.276,08</b>	<b>217.941,49</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>860.000,00</b>	<b>798.362,26</b>	<b>100.371,23</b>	<b>898.733,49</b>

Rilevato che i maggiori lavori per un importo complessivo di € 84.095,15 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta inclusi oneri della sicurezza oltre IVA di legge, sono inquadrabili nella fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto determinati da circostanze impreviste ed imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 14,09% del valore iniziale del contratto;

Rilevato che il prezzo contrattuale dei lavori, a seguito della suddetta perizia, ammonta ad € 680.792,00+ IVA 10%;

Rilevato che con la suddetta variante sono stati aggiornati anche i costi relativi alle spese tecniche;

Dato atto che la copertura economica dei lavori, spese tecniche ed IVA aggiuntivi (€ 100.371,23) è assicurata facendo ricorso a:

- ribasso di gara, imprevisti del quadro economico approvato con delibera n. 57 del 03.7.2018 e per € 42.590,93 finanziato con 30.00,00 oneri di urbanizzazione 2020/2021 (determina n. 63 del 20.4.2021) e determina n. 109 del 29.65.2021 e 12.590,93 di avanzo vincolato da oneri anno precedente

Dato atto che, non superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario non è necessario acquisire un nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28.10.2015;

Vista la perizia, composta dai seguenti elaborati progettuali:

1. relazione perizia di variante
2. atto di sottomissione
3. computo metrico estimativo e quadro economico
4. quadro comparativo
5. elenco prezzi variante
6. cronoprogramma
7. impianto aeraulico – pianta piano terra
8. impianto aeraulico – pianta piano sottotetto
9. impianto aeraulico – piano primo, prospetto ovest
10. rinforzo solai – pianta aree di intervento – particolari interventi;

Visto che il suddetto elaborato tecnico è conforme alle aspettative di questa Amministrazione;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della variante così come proposta;

Dato atto che l'intervento è identificato con il Codice CUP B26C18000060001;

Dato atto che la spesa è prevista al codice n. 20403054 spese del precedente quadro economico (Giunta Comunale n. 57 del 3.7.2018) e capitolo 20403058/1 somme aggiuntive di bilancio per 42.590,93 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il T.U. Ordinamento Enti Locali, D.Lgs 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, nonché di copertura finanziaria ai sensi del successivo art. 151;

Acquisito, altresì, il parere del Segretario Comunale in ordine alla conformità del presente atto alle normative vigenti;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Approvare il progetto di perizia di variante in corso d'opera degli "Interventi di efficientamento energetico e adeguamento sismico Scuola Elementare", redatta dall'Ing. Costante Bonacina - Arpostudio – Via Longuelo n. 78 – Bergamo, per l'importo in aumento:
  - a. del costo dei lavori rispetto al contratto originario di € 84.095,15 di cui € 1.757,75 oneri per la sicurezza, oltre IVA 10%, dando atto che importo contrattuale netto ascende ad € 680.792,00 di cui 26.191,27 oneri per la sicurezza;
  - b. del costo delle spese tecniche di € 6.200,00 + contributo previdenziale ed IVA 22%, aggiornando pertanto il relativo impegno di spesa a favore del professionista;

3. di approvare il nuovo quadro economico definito, che evidenzia un costo globale di € 902.590,93:

		<b>APPROVA TO</b>	<b>AGGIUDI- CATO</b>	<b>PERIZIA DI VARIANTE (al netto dello sconto di gara)</b>	<b>IMPORTI COMPLESSIVI NUOVO QUADRO ECONOMICO ALL'08.07.2021</b>
Lavori	€	610.837,74	572.263,34	82.337,40	654.600,74
Oneri per la sicurezza	€	24.433,51	24.433,51	1.757,75	26.191,27
<b>Importo complessivo a base d'asta</b>	<b>€</b>	<b>635.271,25</b>	<b>596.696,85</b>	<b>84.095,15</b>	<b>680.792,00</b>
Somme a disposizione:					
Rilievi, accertamenti, indagini	€	7.000,00			7.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	4.000,00			4.000,00
Spese tecniche: - prog.esecutiva, D.L., contabilità, CRE, CSE	€	86.837,90		6.200,00	93.037,90
-diagnosi energetica per conto termico (GSE)	€	3.500,00			3.500,00
-contrib.previdenz. 4%	€	3.613,52		248,00	3.861,52
Spese per Commissioni Giudicatrici	€	375,00			375,00
Spese per CUC Bergamo	€	3.500,00			3.500,00
Spese analisi e collaudi	€	12.500,00			12.500,00
IVA: - sui lavori 10%	€	63.527,13	59.669,68	8.409,52	68.079,20
- sui compensi professionali 22%	€	20.669,31	20.669,31	1.418,56	22.087,87
Imprevisti	€	19.205,90			=
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>224.728,75</b>	<b>201.665,41</b>	<b>16.276,08</b>	<b>217.941,49</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>860.000,00</b>	<b>798.362,26</b>	<b>100.371,23</b>	<b>898.733,49</b>

4. di dare atto che l'opera è finanziata come specificato in premessa.

Dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

## **PARERI ED ATTESTAZIONE**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, attestando la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi del successivo art. 151, comma 4.

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto il suesteso atto, certifica che il medesimo risulta assunto in conformità alle normative vigenti, allo Statuto ed ai Regolamenti attinenti la materia.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PANTO' DR. NUNZIO

IL SINDACO  
TRAPLETTI LUCIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PANTO' DR. NUNZIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione:

- viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.
- viene oggi trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Addì, . .

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PANTO' DR. NUNZIO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che il presente provvedimento è divenuto esecutivo ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PANTO' DR. NUNZIO