

16 APR 2024

PROT. N. 2079

Cat. 6 Cl. 3 Fasc.



VERBALE DI GARA DELL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA EDIFICABILE IN LOCALITÀ CLISOLI SITA AL N.C.T. DEL COMUNE DI SOLTO COLLINA AL FOGLIO 7 MAPPALI 698 E 699, AI SENSI DEL R.D. NR.827/1924 E SS.MM.II.

Data 15 marzo 2024

ore 10:10

**SEDUTA PUBBLICA
LA COMMISSIONE DI GARA**

composta dai signori:

- Arch. Raffaele Cambianica in qualità di Presidente;
- Geom. Meli Massimiliano in qualità di componente;
- Geom. Laura Donadini in qualità di componente e segretario verbalizzante;

per l'alienazione dei seguenti beni:

LOTTO Area edificabile nel Comune di Solto Collina, Loc. Clisoli, identificata in catasto al Fg. 7, Mappali nn. 698 e 699

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 530.000,00

Assistita dal segretario verbalizzante Geom. Laura Donadini, si è riunita alle ore 10:10 del giorno 15 marzo 2024 per l'espletamento della gara mediante pubblico incanto (procedura aperta), come sopra specificato

DA' ATTO

che nell'odierna seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

- Dott. Angelo Galdini
- Sig. Nicola Mosconi
- Sig.ra Virginia Bassi
- Geom. Marco Zanni
- Sig. Minelli Fabrizio

PREMESSO che:

1. con la delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 30/11/2017 è stata approvata la perizia di stima di area edificabile a destinazione residenziale posta in Comune di Solto Collina località Clisoli individuata ai mappali 698 e 699, alla quale è stato attribuito un valore di vendita pari ad € 530.000,00;

COMUNE DI SOLTO COLLINA

PROVINCIA DI BERGAMO



Via Gian Battista Pozzi, 6 - 24060 Solto Collina
035 98 60 12 - info@comune.solto-collina.bg.it
C.F. e p. iva 00546930164

2. la "Relazione in merito a nuovo bando per alienazione terreno Loc. Clisoli" a firma del perito incaricato, Geom. Leone Cantamesse, acquisita al protocollo comunale al n. 5000 del 21/09/2023, ha confermato il valore di vendita pari ad € 530.000,00;
3. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03/02/2021 e sua successiva integrazione con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28/11/2023 (immediatamente esecutive), è stata autorizzata l'alienazione dell'area edificabile sita in località Clisoli sita al N.C.T. del Comune di Solto Collina al foglio 7 mappali 698 e 699 di proprietà comunale, alle condizioni ivi indicate, demandando al Responsabile del Settore Tecnico gli adempimenti conseguenti per la vendita dell'immobile sopra descritto mediante asta pubblica;
4. con determinazione n. 43 del 23/02/2024 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Solto Collina è stato approvato l'avviso di asta pubblica per la vendita del terreno in oggetto unitamente al documento delle dichiarazioni e della scheda per l'offerta;
5. del predetto avviso di asta pubblica è stata data pubblicità mediante pubblicazione all'albo Pretorio on-line e sul sito del Comune di Solto Collina www.comune.solto-collina.bg.it nella sezione Avvisi, all'Albo Pretorio e in Amministrazione Trasparente;
6. l'avviso per l'alienazione dell'area *de qua* stabiliva il valore a base d'asta pari o superiore ad € 530.000,00, in piena aderenza alla perizia di stima e della relazione tecnica di conferma dei valori indicati in quest'ultima, così come richiamata nel predetto avviso di asta pubblica. Il termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12:00 del 13/03/2024;
7. con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Solto Collina n. 55 del 15/03/2024, pubblicata prima dell'apertura della seduta, si è provveduto alla nomina della Commissione di gara, come sopra costituita;
8. il pubblico incanto è stato esperito con le modalità di cui al R.D. n. 827/1924, con aggiudicazione in favore di colui che avesse presentato l'offerta contenente il maggiore rialzo rispetto al prezzo fissato dall'Amministrazione in € 530.000,00;

LA COMMISSIONE:



Dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta e accessibile al pubblico, ricorda l'oggetto dell'avviso d'asta, acquisisce tutta la documentazione e dichiara aperta l'asta per l'aggiudicazione alla presenza delle persone sopra elencate.

Il Sig. Fabrizio Minelli contesta la validità della commissione, sostenendo l'assenza di atti in merito alla nomina dei componenti della commissione.

Il Dott. Angelo Galdini, Segretario Comunale dell'Ente, rileva l'insussistenza e la pretestuosità della contestazione, essendo pacificamente pubblicata all'albo pretorio la determinazione n. 55 del 15/03/2024, di cui viene data piena e testuale lettura a tutti i presenti.

La Commissione prosegue dunque i propri lavori e

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nell'avviso pubblico e, precisamente:

PROT.	DATA	SOGGETTO OFFERENTE
1460 (ore 10:43)	12/03/2024	Persona fisica: Minelli Corrado
1479 (ore 09:55)	13/03/2024	Persona fisica: Nicola Mosconi

Il Presidente della Commissione:

• procede, dunque, all'esame dei plichi pervenuti:

viene esaminato il plico acquisito al protocollo generale al n. 1460 del 12/03/2024 a nome del Sig. Minelli Corrado, pervenuto regolarmente e nei termini, dando atto che il plico risulta sigillato e controfirmato sul lembo di chiusura;

viene esaminato il plico acquisito al protocollo generale al n. 1479 del 13/03/2024 a nome del Sig. Mosconi Nicola, pervenuto regolarmente e nei termini, dando atto che il plico risulta sigillato e controfirmato sul lembo di chiusura;

Quindi, la Commissione contrassegna il primo plico cronologicamente ricevuto al protocollo comunale al n. 1460 con il numero 1 e il secondo ricevuto al protocollo comunale al n. 1479 con il numero 2;

• successivamente, procede all'esame del contenuto del plico numero 1 a nome del Sig. Minelli Corrado:

una volta aperto, si rileva che il plico contiene sia la busta relativa ai documenti, sia la busta relativa all'offerta, entrambe debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura;

viene attribuito alle predette buste il numero 1, corrispondente al numero attribuito al plico;

COMUNE DI SOLTO COLLINA

PROVINCIA DI BERGAMO



Via Gian Battista Pozzi, 6 - 24060 Solto, Collina
035 98 60 12 - info@comune.solto-collina.bg.it
C.F. e p. iva 00646930164

- si procede, quindi, all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, al fine di verificare l'ammissibilità del soggetto offerente, accertando, precisamente, la presenza di:
 - o domanda di partecipazione all'asta, in carta resa legale mediante apposizione di marca da bollo di € 16,00, preferibilmente redatta secondo lo schema offerto dell'Amministrazione, accompagnata dalla fotocopia di un documento valido di identità del sottoscrittore;
 - o versamento del deposito cauzionale, pari al 10% del valore a base d'asta (e, dunque, dell'importo di € 53.000,00);
- si rileva che la busta n. 1 relativa alla documentazione amministrativa **non** contiene né la documentazione amministrativa richiesta dall'Avviso pubblico, né altra manifestazione di volontà di partecipazione all'asta pubblica, bensì altro documento, che si allega alla presente sotto la lettera "A";
- si rileva altresì l'assenza del documento attestante il versamento del deposito cauzionale, prevista quale causa espressa di esclusione ai sensi dell'art. 4 del predetto Avviso;
- in seguito, procede all'esame del contenuto del plico numero 2 a nome del Sig. Mosconi Nicola:
- una volta aperto, si rileva che il plico contiene sia la busta relativa ai documenti amministrativi, sia la busta relativa all'offerta, entrambe debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura;
- viene attribuito alle predette buste il numero 2, corrispondente al numero attribuito al plico;
- si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, al fine di verificare l'ammissibilità del soggetto offerente, accertando, precisamente, la presenza di:
 - o domanda di partecipazione all'asta, in carta resa legale mediante apposizione di marca da bollo di € 16,00, preferibilmente redatta secondo lo schema offerto dell'Amministrazione, accompagnata dalla fotocopia di un documento valido di identità del sottoscrittore;
 - o versamento del deposito cauzionale, pari al 10% del valore a base d'asta (e, dunque, dell'importo di € 53.000,00);
 - si rileva che la busta relativa alla documentazione amministrativa contiene la documentazione amministrativa richiesta dall'Avviso pubblico, redatta in bollo e accompagnata da apposito documento d'identità dell'offerente;
 - si rileva altresì la presenza del documento attestante il puntuale versamento del deposito cauzionale.

COMUNE DI SOLTO COLLINA

PROVINCIA DI BERGAMO



Via Gian Battista Pozzi, 6 - 24060 Soltò Collina
035 98 60 12 - info@comune.solto-collina.bg.it
C.F. e p. iva 00646930164

Il Sig. Minelli Fabrizio chiede di verbalizzare la mancanza del documento *privacy* nella domanda presentata dal Sig. Mosconi Nicola.

Quindi, il Presidente, unitamente ai componenti della Commissione, in considerazione di quanto sopra rilevato, da intendersi qui integralmente richiamato quanto alla mancanza di documenti richiesti a pena di esclusione dall'Avviso pubblico

DICHIARA

che risulta **escluso** dalla successiva fase dell'asta il sottoelencato offerente:

N. OFF.	PROTOCOLLO	DATA	SOGGETTO OFFERENTE	AMMESSO/NON AMMESSO
1	1460 (ore 10:43)	12/03/2024	Persona fisica: Minelli Corrado	NON AMMESSO

che risulta **ammesso** alla successiva fase dell'asta il sottoelencato offerente

N. OFF.	PROTOCOLLO	DATA	SOGGETTO OFFERENTE	AMMESSO/NON AMMESSO
2	1479 (ore 09:55)	13/03/2024	Persona fisica: Nicola Mosconi	AMMESSO

Successivamente,

DISPONE

- la non apertura della busta contenente l'offerta relativa al plico numero 1 afferente al Sig. Minelli Corrado, a fronte dell'avvenuta esclusione dalla procedura;
- l'apertura della busta contenente l'offerta d'acquisto e relativa al plico numero 2 afferente al Sig. Mosconi Nicola, dando atto dell'apposizione della marca da bollo e leggendo ad alta voce il prezzo complessivo offerto dal concorrente, con il risultato di cui al prospetto che segue

N. OFF.	PROTOCOLLO	DATA	SOGGETTO OFFERENTE	AMMESSO/NON AMMESSO	PREZZO OFFERTO
2	1479 (ore 09:55)	13/03/2024	Persona fisica: Nicola Mosconi	AMMESSO	€ 530.000,00

Quindi,

FORMULA

la graduatoria dei soggetti partecipanti ed ammessi, con il risultato che segue:

COMUNE DI SOLTO COLLINA

PROVINCIA DI BERGAMO



Via Gian Battista Pozzi, 6 - 24060 Solto Collina
035 98 60 12 - info@comune.solto-collina.ba.it
C.F. e p. Iva 00646930164

N. OFF.	PROTOCOLLO	DATA	SOGGETTO OFFERENTE	AMMESSO/NON AMMESSO	PREZZO OFFERTO	PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO
2	1479 (ore 09:55)	13/03/2024	Persona fisica: Nicola Mosconi	AMMESSO	€ 530.000,00	<u>€ 530.000,00</u>

PROPONE

All'Amministrazione Comunale di Solto Collina di aggiudicare l'asta al miglior offerente, come sopra specificato e, precisamente, al Sig. Mosconi Nicola.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad € 530.000,00 per Area edificabile nel Comune di Solto Collina, Loc. Clisoli, identificata in catasto al Fg. 7, Mappali nn. 698 e 699.

RIMETTE

al Responsabile del Settore Tecnico l'assunzione di tutti i provvedimenti necessari per le attività consequenziali, trasmettendo il presente verbale, unitamente a tutti gli atti dell'Asta pubblica esperita.

Si dà atto che l'asta si conclude alle ore 10:28.

Il presente verbale consta di n. 6 (sei) pagine.

Si produce unitamente al presente verbale l'allegato "A".

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario verbalizzante