



ALLEGATO "A"
VERBALE ASTA CLISOLI
DEL 15/03/2024

Comune di Solto Collina (Bg)

Al responsabile dell'Ufficio Tecnico geom. Cosimo Colamarino

Al presidente Commissione giudicatrice avv. Angelo Galdini

Oggetto : richiesta annullamento asta pubblica vendita area edificabile località Clisoli comune di Solto Collina (fg.7 Mappale 698 e 699) del 15/03/2024

Con la presente il sottoscritto Minelli Corrado nato il 27/05/1967 e residente a Iseo (Bs) via Luigi di Bernardo 45/A chiede l'**annullamento** dell'asta pubblica del 15/03/2024 per la vendita dell'area edificabile di proprietà comunale in località Clisoli nel comune di Solto Collina (Bg)

per i seguenti motivi :

al punto 2 lettera b del bando non è specificato la volumetria massima consentita per utilizzare la viabilità esistente con adeguamento della stessa

non è allegato il progetto con contestuale costo dell'adeguamento del collegamento viario già esistente che per altro in parte insiste sul comune di Riva di Solto.

al punto 1 lettera a del bando, poiché è elemento essenziale l'acquisizione delle aree di privati, per le prescrizioni contenute nel bando e le relative tempistiche, così come dichiarato dal responsabile del settore tecnico Dr. Maurizio Esti (nota N.01 pubblicata 08.04 2021 pure senza numero di protocollo e allegata alla presente) l'Amministrazione Comunale non è in grado di stabilire le tempistiche entro le quali le aree dei privati per l'allargamento e prolungamento della strada di collegamento di via Clisoli saranno effettivamente disponibili.

nel bando non è allegato lo studio di fattibilità della strada di accesso approvata con delibera del c.c. N° 26 del 27/11/2019 documento fondamentale per poter formulare l'offerta.

il bando non prevede di allegare il documento della privacy obbligatorio così come prevede la normativa (es. vedi copia bando e documento privacy comune di Lovere allegato alla presente)

Non sono previsti i tempi della realizzazione della strada di collegamento

Il tracciato della strada di accesso è stato modificato, pertanto non corrisponde allo studio di fattibilità approvato dal c.c con delibera N° 26 del 27/11/2019.

Il computo metrico per la realizzazione della strada di accesso risale al 2019 pertanto non è stato adeguato agli aumenti ISTAT e altri .

Inoltre il progetto di realizzazione della strada di collegamento (che fa parte integrale del bando) in variante al PGT non è a norma per i seguenti motivi :

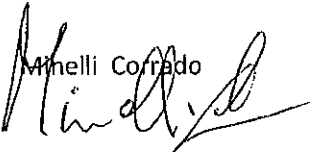
manca procedura VAS

lo stato di fatto del progetto sulla larghezza della strada non corrisponde alla larghezza riportata sulle mappe e alla realtà

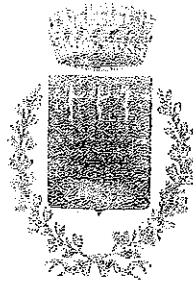
nell'ultimo tratto per 40 metri l'allargamento della strada prevede l'occupazione del sedime della strada vicinale (Clisoli) che è una viabilità storica (vedi mappa catasto Lombardo –Veneto del 1850-1861) soggetta a specifica tutela paesaggistica.

pertanto non ho potuto formulare alcun tipo di offerta perché l'assenza di elementi e documenti rende nullo il bando di gara, poichè impedisce al sottoscritto partecipante di aggiudicarsi il bene non essendo a conoscenza di elementi che se pur noti non sono stati resi pubblici.

Solto Collina lì 12/03/2024

Mihelli Corrado


NB si chiede che la presente venga allegata al verbale dell'asta del 13/03/2024



COMUNE DI SOLTO COLLINA
(Provincia di Bergamo)

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA EDIFICABILE IN LOCALITÀ CLISOLI
SITA AL N.C.T. DEL COMUNE DI SOLTO COLLINA AL FOGLIO 7 MAPPALI 698 E 699, AI
SENSI DEGLI ARTT.73 LETTERA C DEL R.D. NR.827/1924 E S.M.I.

NOTA N.01

Con riferimento a quanto in oggetto siamo a specificare quanto di seguito:

- ad oggi il Comune non ha acquisito la proprietà delle aree necessarie alla realizzazione dell'allargamento e prolungamento della strada Via Clisoli per collegare l'area oggetto di vendita;
- si precisa altresì che attualmente l'Amministrazione sta procedendo alla formalizzazione dei bonari accordi e quindi alla fattiva disponibilità delle aree suddette.

Ciò predetto, al momento l'Amministrazione non è però in grado di stabilire con precisione le tempistiche entro le quali le aree saranno effettivamente disponibili.

Solto Collina li 08.04.2021

Il Responsabile del Settore Tecnico
Dot. Maurizio Esti

Originale firmato agli atti dell'ufficio - Documento privo di firma perché gestito
in formato digitale Art. 3 D.Lgs. n. 39/1993 -- G.U. n. 42 del 26/12/1993