

---

# Report della Procedura PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI TIPO B PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. n. 136594404 effettuata da Comune di Gardone Riviera

## Sommario

Documentazione della Procedura .....	1
Configurazione della Procedura .....	2
Composizione della Commissione Giudicatrice .....	5
Partecipanti alla Procedura .....	6
Gara aggregata .....	7
Riepilogo Offerte .....	7
Attribuzione dei Punteggi .....	11
Proposta di Graduatoria .....	15
Proposta di Aggiudicazione .....	16
Registro di controllo .....	17
Comunicazioni di Procedura .....	19
Verbali intermedi .....	26

## Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

*Allegato* ..... disciplinare di gara.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* ..... orari servizio pulizie.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* ..... modello offerta tecnica.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* File editabile - schema di formulario DGUE adattato al Codice.doc

*Documento Pubblicato*

*Allegato* capitolato d'oneri.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* DUVRI.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* domanda di partecipazione.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* invito.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* dichiarazione servizi resi.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* PLANIMETRIE LOCALI.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* modello offerta economica.pdf

*Documento Pubblicato*

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

*Informazioni generali sulla Procedura*

*Id Procedura* 136594404

---

Report della Procedura PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI TIPO B PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. n. 136594404 effettuata da Comune di Gardone Riviera

---

<i>Nome Procedura</i>	PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI TIPO B PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI.
-----------------------	---

<i>Codice CIG</i>	8626730ACB
-------------------	------------

<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
--	-------------------------------

<i>Num. Protocollo Interno</i>	0492723
--------------------------------	---------

<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
-----------------------------	------------------

<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
--------------------------------	------------------

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
----------------------------	-----------------------------

<i>Codice CPV principale</i>	90910000-9 - Servizi di pulizia
------------------------------	---------------------------------

<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse
--	---

*Delegati alla gestione della Procedura*

- -

*Responsabile Unico del Procedimento*

<i>Nome</i>	GUGLIELMI EMANUELA
-------------	--------------------

<i>Login</i>	user_218856
--------------	-------------

<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Gardone Riviera (00557820982)
-------------------------------------	---

<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.comune.gardoneriviera.bs.it
------------------------	--

<i>Num. telefono</i>	0365294614
----------------------	------------

*Informazioni sul tipo di Procedura*

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
--------------------------	---

<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
------------------------------------	--------------------

<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
------------------------------	-----

<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
---------------------------	--------

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

<i>Data di avvio della Procedura</i>	mercoledì 31 marzo 2021 11.38.20 CEST
--------------------------------------	---------------------------------------

<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	martedì 20 aprile 2021 14.00.00 CEST
--	--------------------------------------

---

*Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa*

<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	165.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	3.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	-
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	162.000,00000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
<i>Ordine di apertura della busta tecnica ed economica</i>	La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Formula interpolazione lineare
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

*Informazioni sui parametri di trattativa*

**Tabella 1. Parametri della trattativa**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
TECNICO		Tecnico	Libero	Max: 70,00	Allegato	
ECONOMICO		Economico	Libero		Allegato	

## Composizione della Commissione Giudicatrice

*Presidente della Commissione:* MARCO MACCARINELLI

*Commissario 1:* CLAUDIA LAZZARINI

*Commissario 2:* GIOVANNI ZAGATO

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	NUOVI ORIZZONTI
<i>Login</i>	user_61015
<i>Indirizzo e-mail</i>	nuovi-orizzonti@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00824210983
<i>Indirizzo</i>	via Maestro Luigi Bina, 20, 25015 DESENZANO DEL GARDA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0309110497
<i>Ragione sociale</i>	PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
<i>Login</i>	user_162005
<i>Indirizzo e-mail</i>	appalti.pulistar@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03925680989
<i>Indirizzo</i>	VIALE ENRICO MATTEI 8/A, 25080 MAZZANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0302793463
<i>Ragione sociale</i>	CSP SOC.COOP. SOCIALE
<i>Login</i>	user_29856
<i>Indirizzo e-mail</i>	cspsociale@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01796400354
<i>Indirizzo</i>	Via A. Rosmini, 1, 42123 REGGIO NELL'EMILIA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	022610530
<i>Ragione sociale</i>	LA CASCINA DI DESENZANO DEL GARDA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS
<i>Login</i>	user_57940
<i>Indirizzo e-mail</i>	cooplacascina@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01589610987
<i>Indirizzo</i>	VIA IRTA, 5, 25015 DESENZANO DEL GARDA (Italia)

<i>Numero telefono</i>	0309143410
<i>Ragione sociale</i>	Libero - Consorzio di cooperative sociali - - Società cooperativa
<i>Login</i>	user_95853
<i>Indirizzo e-mail</i>	consorziolibero@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03044540718
<i>Indirizzo</i>	vico Diomede 8, 71016 SAN SEVERO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0882604075

## Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1618842242695
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0602506
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	NUOVI ORIZZONTI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 19 aprile 2021 16.24.02 CEST
<i>Offerta economica %</i>	7,52000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	149.817,60000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.250,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	133.211,70000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	3.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	152.817,60000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Busta A.rar
	Dimensioni: 9 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): anuhupT9TRRSU0dXCqYI2A==
	Hash(SHA-1-Hex): bcd8de266befd36ba82b75a717057cbf10a96566
	Hash(SHA-256-Hex): 01a75c666b052c931c577a14cab61a1-da642e60abb8b52bd71503881d45e3bbc
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>TECNICO (Parametro Tecnico)</i>	Busta tecnica.rar
	Dimensioni: 14 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): tAxjF+Ei4h0Yxz8CqK9sbQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 4bead9f7cdd0d5c9b1b7388b3605b02156246917
	Hash(SHA-256-Hex): 78d9a81618539578de3c1e28ef19596-7b303588ed48757de49bd701e1244155b



	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Documento non marcato
<i>ECONOMICO (Parametro Economico)</i>	Offerta Economica.pdf.p7m
	Dimensioni: 274 KB
	Firmatari: Armando Albiero
	Hash(MD5-Base64): vQ01UOF+wWdN4zto3RkUyQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 6deb7ea79b6bd789e5a581dfca0e2875605fe15c
	Hash(SHA-256-Hex): c53f4baa29be6fa8a917efaeac17487-31c1f96932d621b20044ab56069980750
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Documento non marcato
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1618831436854
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0601345
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 19 aprile 2021 13.23.56 CEST
<i>Offerta economica %</i>	2,10000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	158.598,00000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	150.254,87000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	3.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	161.598,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	documentazione amministrativa.zip
	Dimensioni: 6 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): /g9tK+cGcTf7JZEdJ5JKlw==
	Hash(SHA-1-Hex): 5850b4b5dfd89bfd1f5a1f7c328a882407c9914
	Hash(SHA-256-Hex): 904c4c93a4f7db64bcdba53e14840ed- d0cb138caa3b56c63573b4bd0c7e849c0
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>TECNICO (Parametro Tecnico)</i>	parte tecnica_gardvalt.zip
	Dimensioni: 3 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): OjqUeYNZSnWJeFmcYnuNcw==
	Hash(SHA-1-Hex): e13a77e4b9b6ce2d4565058e067a8af9c7a59635
	Hash(SHA-256-Hex): 246afc65b430a54088ea5f281168adc- 834090dacff00023ae9b3d7a562486bca

	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Documento non marcato
<i>ECONOMICO (Parametro Economico)</i>	Offerta economica.pdf.p7m
	Dimensioni: 603 KB
	Firmatari: NOCI FRANCESCO
	Hash(MD5-Base64): QIu6blSERRiteOaFzqHMPQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 3410fcb702f6685122d26d2dc1f1d7f7fc448f1a
	Hash(SHA-256-Hex): ee61d6c21c9bbebdd3d67d7056c4319- c5f3e3383e31865bf94b390bdd80051ed
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Documento non marcato
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

## Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

**Tabella 4. Punteggi**

<i>Id Offerta</i>	1618842242695
<i>Fornitore</i>	NUOVI ORIZZONTI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 19 aprile 2021 16.24.02 CEST
<i>Sconto</i>	7,52000 %
<i>Punteggio economico</i>	30,00

<i>Punteggio tecnico</i>	67,33
<i>Punteggio totale</i>	97,33
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Busta A.rar
	Dimensioni: 9 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): anuhupT9TRRSU0dXCqYI2A==
	Hash(SHA-1-Hex): bcd8de266befd36ba82b75a717057cbf10a96566
	Hash(SHA-256-Hex): 01a75c666b052c931c577a14cab61a1- da642e60abb8b52bd71503881d45e3bbc
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>TECNICO (Parametro Tecnico)</i>	Busta tecnica.rar
	Dimensioni: 14 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): tAxjF+Ei4h0Yxz8CqK9sbQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 4bead9f7cdd0d5c9b1b7388b3605b02156246917
	Hash(SHA-256-Hex): 78d9a81618539578de3c1e28ef19596- 7b303588ed48757de49bd701e1244155b
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Documento non marcato
<i>Punteggio proposto</i>	-

Report della Procedura PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI TIPO B PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. n. 136594404 effettuata da Comune di Gardone Riviera

<i>Punteggio assegnato</i>	67,33
<i>Punteggio massimo</i>	70,00
<i>Commento Valutazione</i>	Punteggio assegnato dalla commissione di gara come da tabella allegata
<i>Punteggio tecnico</i>	67,33
<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>ECONOMICO (Parametro Economico)</i>	<p>Offerta Economica.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 274 KB</p> <p>Firmatari: Armando Albiero</p> <p>Hash(MD5-Base64): vQ01UOF+wWdN4zto3RkUyQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 6deb7ea79b6bd789e5a581dfca0e2875605fe15c</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): c53f4baa29be6fa8a917efaeac17487-31c1f96932d621b20044ab56069980750</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Offerta</i>	1618831436854
<i>Fornitore</i>	PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 19 aprile 2021 13.23.56 CEST
<i>Sconto</i>	2,10000 %
<i>Punteggio economico</i>	8,38
<i>Punteggio tecnico</i>	66,33

<i>Punteggio totale</i>	74,71
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	documentazione amministrativa.zip
	Dimensioni: 6 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): /g9tK+cGcTf7JZEdJ5JKlw==
	Hash(SHA-1-Hex): 5850b4b5dfd89bfd1f5a1f7c328a882407c9914
	Hash(SHA-256-Hex): 904c4c93a4f7db64bcdba53e14840ed0cb138caa3b56c63573b4bd0c7e849c0
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>TECNICO (Parametro Tecnico)</i>	parte tecnica_gardvalt.zip
	Dimensioni: 3 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): OjqUeYNZSnWJeFmcYnuNcw==
	Hash(SHA-1-Hex): e13a77e4b9b6ce2d4565058e067a8af9c7a59635
	Hash(SHA-256-Hex): 246afc65b430a54088ea5f281168adc834090dacff00023ae9b3d7a562486bca
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Documento non marcato
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	66,33

<i>Punteggio massimo</i>	70,00
<i>Commento Valutazione</i>	Punteggio assegnato dalla commissione di gara come da tabella allegata
<i>Punteggio tecnico</i>	66,33
<i>Punteggio economico</i>	8,38
<i>ECONOMICO (Parametro Economico)</i>	<p>Offerta economica.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 603 KB</p> <p>Firmatari: NOCI FRANCESCO</p> <p>Hash(MD5-Base64): QIu6blSERRiteOaFzqHMPQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 3410fcb702f6685122d26d2dc1f1d7f7fc448f1a</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): ee61d6c21c9bbebdd3d67d7056c4319-c5f3e3383e31865bf94b390bdd80051ed</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>

\* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

\*\* Punteggio non calcolabile per le offerte pari/superiori alla base d'asta in base alla formula selezionata

## Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

**Tabella 5. Proposta di Graduatoria**

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	NUOVI ORIZZONTI
<i>Punteggio tecnico</i>	67,33

<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>Punteggio totale</i>	97,33
<i>Sconto offerto</i>	7,52000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
<i>Punteggio tecnico</i>	66,33
<i>Punteggio economico</i>	8,38
<i>Punteggio totale</i>	74,71
<i>Sconto offerto</i>	2,10000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No

\*\* Punteggio non calcolabile per le offerte pari/superiori alla base d'asta in base alla formula selezionata

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

### Tabella 6. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	GUGLIELMI EMANUELA
<i>Login</i>	user_218856
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Gardone Riviera (00557820982)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.comune.gardoneriviera.bs.it
<i>Num. telefono</i>	0365294614

### Tabella 7. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	NUOVI ORIZZONTI
<i>Login</i>	user_61015
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	NUOVI ORIZZONTI (00824210983)
<i>Indirizzo email</i>	nuovi-orizzonti@pec.it



<i>Num. telefono</i>	0309110497
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	La commissione proclama aggiudicatario provvisorio la cooperativa Nuovi Orizzonti che si è classificata prima in graduatoria avendo presentato la migliore offerta.

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 8. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
venerdì 30 aprile 2021 11.47.32 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI TIPO B PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. (ID 136594404) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 30 aprile 2021 9.49.40 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI TIPO B PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. (ID 136594404) è iniziata.
giovedì 29 aprile 2021 12.20.21 CEST	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1618842242695) della Procedura PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI TIPO B PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. (ID 136594404) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 29 aprile 2021 12.20.21 CEST	Terminata Valutazione Tecnica	La valutazione tecnica del Mercato PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI TIPO B PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. (ID 136594404) è stata completata.
giovedì 29 aprile 2021 12.20.21 CEST	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1618831436854) della Procedura PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI TIPO B PER AF-

Report della Procedura PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI TIPO B PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. n. 136594404 effettuata da Comune di Gardone Riviera

Data	Oggetto	Testo
		FIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. (ID 136594404) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 26 aprile 2021 12.16.21 CEST	Apertura buste tecniche	La apertura delle buste tecniche della procedura PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI TIPO B PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. (ID 136594404) è iniziata.
lunedì 26 aprile 2021 12.14.22 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1618842242695) della Procedura PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI TIPO B PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. (ID 136594404) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 26 aprile 2021 12.14.21 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1618831436854) della Procedura PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI TIPO B PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. (ID 136594404) è stata accettata con la seguente motivazione: Considerato che entro la data del 26/04/2021 ore 09.00 il concorrente ha provveduto all'inoltro della documentazione integrativa, il presidente del seggio di gara constata e prende atto che la documentazione è idonea e conforme e pertanto ammette la società in argomento alla prosecuzione della procedura..
mercoledì 21 aprile 2021 10.35.13 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_61015 sulla Procedura con ID 136594404 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 21 aprile 2021 10.35.13 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_162005 sulla Procedura con ID 136594404 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
martedì 20 aprile 2021 14.00.00 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle of-

Report della Procedura PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI TIPO B PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. n. 136594404 effettuata da Comune di Gardone Riviera

Data	Oggetto	Testo
		ferite per la procedura PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI TIPO B PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. (ID 136594404).
lunedì 19 aprile 2021 16.24.02 CEST	Invio Offerta	L'offerente NUOVI ORIZZONTI ha inviato con successo un'offerta nel Mercato PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI TIPO B PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. (ID 136594404).
lunedì 19 aprile 2021 13.23.56 CEST	Invio Offerta	L'offerente PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ha inviato con successo un'offerta nel Mercato PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI TIPO B PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. (ID 136594404).
mercoledì 31 marzo 2021 11.38.32 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI TIPO B PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. (ID 136594404).
mercoledì 31 marzo 2021 11.38.21 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 136594404). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

**Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura**

<i>Id Messaggio</i>	139311346
<i>Data di invio</i>	venerdì 23 aprile 2021 10.11.43 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Gardone Riviera (GUGLIELMI EMANUELA)

<i>Destinatari</i>	NUOVI ORIZZONTI (NUOVI ORIZZONTI), ricevuto in data venerdì 23 aprile 2021 10.14.48 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: richiesta integrazione documentazione amministrativa
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno inviatele pure tramite le comunicazioni di Sintel Grazie ufficio Segreteria ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, con la presente vi chiediamo gentilmente se la documentazione mancante dovrà essere inviata sempre tramite la piattaforma SINTEL su "Comunicazione Procedura o in alternativa tramite la casella PEC indirizzata al comune. Certi di un Vs cortese riscontro, porgiamo cordiali saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, in riferimento alla documentazione contenuta nella busta amministrativa si comunica che la stessa necessita di ulteriori elementi di approfondimento e si invita il concorrente a trasmettere entro il termine delle ore 9:00 del giorno 26 aprile 2021, pena l'esclusione dalla procedura di gara, la documentazione di seguito elencata: "Allegato alla domanda di partecipazione" all'art. 3 del disciplinare prevede la compilazione per ciascun nominativo indicato dell'apposito modello di domanda compilato e firmato digitalmente e individualmente, compreso il dichiarante. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
<i>Id Messaggio</i>	139311499
<i>Data di invio</i>	venerdì 23 aprile 2021 10.14.38 CEST
<i>Mittente</i>	NUOVI ORIZZONTI (NUOVI ORIZZONTI)
<i>Destinatari</i>	GUGLIELMI EMANUELA (GUGLIELMI EMANUELA), ricevuto in data venerdì 23 aprile 2021 13.34.28 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: richiesta integrazione documentazione amministrativa
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno con la presente vi trasmettiamo, in allegato, integrazione della documentazione amministrativa conforme Vs richiesta. Cordiali saluti Nuovi Orizzonti s.c.r.l. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, in riferimento alla documentazione contenuta nella busta amministrativa si comunica che la stessa necessita di ulteriori elementi di approfondimento e si invita il concorrente a trasmettere entro il termine delle ore 9:00 del giorno 26 aprile 2021, pena l'esclusione dalla procedura di gara, la documentazione di seguito elencata: "Allegato alla domanda di partecipazione" all'art. 3 del disciplinare prevede la compilazione per ciascun nominativo indicato dell'apposito modello di domanda compilato e firmato digitalmente e individualmente, compreso il dichiarante. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
<i>Allegato</i>	Documentazione integrativa.rar

	<p>Dimensioni: 2 MB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): myFksnpHqWkVW5LiFTdYnQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 73a8669547308a56bb997f19217801a65acd14d2</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 93c5a913027074a8b0431cfdc272793-f433c997aed99871374807bb3570d37b5</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	139235055
<i>Data di invio</i>	mercoledì 21 aprile 2021 12.42.11 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Gardone Riviera (GUGLIELMI EMANUELA)
<i>Destinatari</i>	PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE), ricevuto in data mercoledì 21 aprile 2021 14.05.00 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	richiesta integrazione documentazione amministrativa
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno, in riferimento alla documentazione contenuta nella busta amministrativa si comunica che la stessa necessita di ulteriori elementi di approfondimento e si invita il concorrente a trasmettere entro il termine delle ore 9:00 del giorno 26 aprile 2021, pena l'esclusione dalla procedura di gara, la documentazione di seguito elencata: 1) "Allegato alla domanda di partecipazione" all'art. 3 del disciplinare prevede la compilazione per ciascun nominativo indicato dell'apposito modello di domanda compilato e firmato digitalmente e individualmente, compreso il dichiarante. 2) "Allegato DGUE" previsto nel disciplinare di gara art.6, da aggiornare e compilare in ogni sua parte, firmato digitalmente. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p>
<i>Allegato</i>	<p>verbale1.pdf</p> <p>Dimensioni: 830 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): a6WMd3V34/vLXaJ79zpDkw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 5daa08f165cd341e671cfbf430fd8340b51a52b0</p>

	<p>Hash(SHA-256-Hex): e55105fa30d19f966245c651c34f9e2-05fbb00c240ca3015f93fe07b524bd10a</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	137136278
<i>Data di invio</i>	venerdì 16 aprile 2021 10.28.34 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Gardone Riviera (GUGLIELMI EMANUELA)
<i>Destinatari</i>	LA CASCINA DI DESENZANO DEL GARDA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS (LA CASCINA DI DESENZANO DEL GARDA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS), non ricevuto; PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE), ricevuto in data lunedì 19 aprile 2021 9.56.28 CEST; NUOVI ORIZZONTI (NUOVI ORIZZONTI), ricevuto in data lunedì 19 aprile 2021 12.53.05 CEST; Libero - Consorzio di cooperative sociali - Società cooperativa (Libero - Consorzio di cooperative sociali - Società cooperativa), non ricevuto; CSP SOC.COOP. SOCIALE (CSP SOC.COOP. SOCIALE), ricevuto in data venerdì 16 aprile 2021 10.45.48 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	richiesta chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>1) Si chiede se, in relazione alle prestazioni previste nell'attuale gara d'appalto ed eventuali forniture previste, vi sono termini di variazione, in aumento o diminuzione rispetto alla precedente procedura di gara e quindi all'attuale servizio. 1. Rispetto alla precedente gara è prevista in aumento la pulizia di Palazzo Wimmer – c.so Zanrdelli n.162/164 2) Si chiede, in relazione a quanto previsto dall'art. 4 CCNL, il numero attuale degli addetti, il monte ore settimanale e il corrispondente inquadramento ai sensi del CCNL attualmente applicato, e il nominativo dell'impresa che svolge attualmente il servizio. Il numero di addetti necessario ad espletare il servizio è indicato nell'allegato "orari di servizio pulizie". Personale in servizio con qualifica operaio cat. A1 di cui n. 1 in condizione di svantaggio: n. 5 dipendenti. Il servizio attualmente è svolto dalla ditta Nuovi Orizzonti Snc. 3) Si chiede se sia previsto un monte ore minimo a pena di esclusione Il monte ore è da calcolare facendo riferimento agli orari indicati negli allegati alla procedura di gara. 4) Si chiede se tra il personale siano presenti soggetti svantaggiati di cui alla 381/91 n. 1 operaio cat. A1 in condizione di svantaggio 5) Si chiede se sia previsto un numero massimo di pagine Il numero di pagine da presentare, con relativo carattere, è indicato disciplinare di gara (offerta tecnica)</p>
<i>Id Messaggio</i>	137037126
<i>Data di invio</i>	mercoledì 14 aprile 2021 8.57.57 CEST

<i>Mittente</i>	PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE)
<i>Destinatari</i>	GUGLIELMI EMANUELA (GUGLIELMI EMANUELA), ricevuto in data venerdì 23 aprile 2021 10.11.47 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	CHIARIMENTI
<i>Testo del Messaggio</i>	buONGIORNO. In relazione alla gara d'appalto Si richiedono i seguenti chiarimenti: 1) Si chiede se, in relazione alle prestazioni previste nell'attuale gara d'appalto ed eventuali forniture previste, vi sono termini di variazione, in aumento o diminuzione rispetto alla precedente procedura di gara e quindi all'attuale servizio. 2) Si chiede, in relazione a quanto previsto dall'art. 4 CCNL, il numero attuale degli addetti, il monte ore settimanale e il corrispondente inquadramento ai sensi del CCNL attualmente applicato, e il nominativo dell'impresa che svolge attualmente il servizio. 3) Si chiede se sia previsto un monte ore minimo a pena di esclusione 4) Si chiede se tra il personale siano presenti soggetti svantaggiati di cui alla 381/91 5) Si chiede se sia previsto un numero massimo di pagine Grazie
<i>Id Messaggio</i>	139239042
<i>Data di invio</i>	mercoledì 21 aprile 2021 14.07.55 CEST
<i>Mittente</i>	PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE)
<i>Destinatari</i>	GUGLIELMI EMANUELA (GUGLIELMI EMANUELA), ricevuto in data venerdì 23 aprile 2021 10.11.45 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: richiesta integrazione documentazione amministrativa
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si inoltra come da vs richiesta. cordiali saluti ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, in riferimento alla documentazione contenuta nella busta amministrativa si comunica che la stessa necessita di ulteriori elementi di approfondimento e si invita il concorrente a trasmettere entro il termine delle ore 9:00 del giorno 26 aprile 2021, pena l'esclusione dalla procedura di gara, la documentazione di seguito elencata: 1) "Allegato alla domanda di partecipazione" all'art. 3 del disciplinare prevede la compilazione per ciascun nominativo indicato dell'apposito modello di domanda compilato e firmato digitalmente e individualmente, compreso il dichiarante. 2) "Allegato DGUE" previsto nel disciplinare di gara art.6, da aggiornare e compilare in ogni sua parte, firmato digitalmente. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
<i>Allegato</i>	documentazione soccorso istruttorio.zip  Dimensioni: 4 MB

	<p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): /w2Cm2m2SgRHcdWG9Mk4/g==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 06ba2f9dd92fae142461824b0d2cfdc37e123b50</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): c7c7280d4ce3f3264604850a80bdcba-3c19766a9b48a1979aa2e520a93dee8ac</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	139234933
<i>Data di invio</i>	mercoledì 21 aprile 2021 12.40.26 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Gardone Riviera (GUGLIELMI EMANUELA)
<i>Destinatari</i>	NUOVI ORIZZONTI (NUOVI ORIZZONTI), ricevuto in data mercoledì 21 aprile 2021 15.47.34 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	richiesta integrazione documentazione amministrativa
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno, in riferimento alla documentazione contenuta nella busta amministrativa si comunica che la stessa necessita di ulteriori elementi di approfondimento e si invita il concorrente a trasmettere entro il termine delle ore 9:00 del giorno 26 aprile 2021, pena l'esclusione dalla procedura di gara, la documentazione di seguito elencata: "Allegato alla domanda di partecipazione" all'art. 3 del disciplinare prevede la compilazione per ciascun nominativo indicato dell'apposito modello di domanda compilato e firmato digitalmente e individualmente, compreso il dichiarante. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p>
<i>Allegato</i>	<p>verbale1.pdf</p> <p>Dimensioni: 830 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): a6WMd3V34/vLXaJ79zpDkw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 5daa08f165cd341e671cfbf430fd8340b51a52b0</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): e55105fa30d19f966245c651c34f9e2-05fbb00c240ca3015f93fe07b524bd10a</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p>



	Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	139336095
<i>Data di invio</i>	venerdì 23 aprile 2021 16.37.09 CEST
<i>Mittente</i>	NUOVI ORIZZONTI (NUOVI ORIZZONTI)
<i>Destinatari</i>	GUGLIELMI EMANUELA (GUGLIELMI EMANUELA), ricevuto in data mercoledì 28 aprile 2021 12.10.10 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: RE: richiesta integrazione documentazione amministrativa
<i>Testo del Messaggio</i>	Buonasera. In allegato documentazione richiesta, firmata digitalmente dal ns Legale Rappresentante e Presidente del C.d.A. Cordialmente ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno inviatele pure tramite le comunicazioni di Sintel Grazie ufficio Segreteria ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, con la presente vi chiediamo gentilmente se la documentazione mancante dovrà essere inviate sempre tramite la piattaforma SINTEL su "Comunicazione Procedura o in alternativa tramite la casella PEC indirizzata al comune. Certi di un Vs cortese riscontro, porgiamo cordiali saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, in riferimento alla documentazione contenuta nella busta amministrativa si comunica che la stessa necessita di ulteriori elementi di approfondimento e si invita il concorrente a trasmettere entro il termine delle ore 9:00 del giorno 26 aprile 2021, pena l'esclusione dalla procedura di gara, la documentazione di seguito elencata: "Allegato alla domanda di partecipazione" all'art. 3 del disciplinare prevede la compilazione per ciascun nominativo indicato dell'apposito modello di domanda compilato e firmato digitalmente e individualmente, compreso il dichiarante. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
<i>Allegato</i>	Documentazione integrativa.rar  Dimensioni: 3 MB  Firmatari: Documento non firmato  Hash(MD5-Base64): 0nQTAHKUOdGSvQLOvEPz8Q==  Hash(SHA-1-Hex): 4022abb46b1308b9e6a1fd7bd7224b91e59ee06b  Hash(SHA-256-Hex): e7b6b086e6a27067b98e2e0984c4ad7-1504812753d88d5cb5e6117f57a03d5b8  Controllo alterazione file: Controllo non previsto

	Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	139246090
<i>Data di invio</i>	mercoledì 21 aprile 2021 15.50.19 CEST
<i>Mittente</i>	NUOVI ORIZZONTI (NUOVI ORIZZONTI)
<i>Destinatari</i>	GUGLIELMI EMANUELA (GUGLIELMI EMANUELA), ricevuto in data venerdì 23 aprile 2021 10.11.07 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: richiesta integrazione documentazione amministrativa
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, con la presente vi chiediamo gentilmente se la documentazione mancante dovrà essere inviata sempre tramite la piattaforma SINTEL su "Comunicazione Procedura o in alternativa tramite la casella PEC indirizzata al comune. Certi di un Vs cortese riscontro, porgiamo cordiali saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, in riferimento alla documentazione contenuta nella busta amministrativa si comunica che la stessa necessita di ulteriori elementi di approfondimento e si invita il concorrente a trasmettere entro il termine delle ore 9:00 del giorno 26 aprile 2021, pena l'esclusione dalla procedura di gara, la documentazione di seguito elencata: "Allegato alla domanda di partecipazione" all'art. 3 del disciplinare prevede la compilazione per ciascun nominativo indicato dell'apposito modello di domanda compilato e firmato digitalmente e individualmente, compreso il dichiarante. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

## Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.

*Coche biber*  
*Alan Biber*  
*Fog. F. y.*