

COPIA



Sede legale e amministrativa: Via Del Cantiere, 4 24065 Lovere (BG) C.F. 90029430163 e P.IVA 03606190167
Sedi operative: Via Don Zinetti, 1 24060 Casazza (BG) Via Roma, 35 24060 Villongo (BG)

Delibera n. 18

**VERBALE DELIBERAZIONE
DELL'ASSEMBLEA**

Seconda Convocazione

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2023 ai sensi del Decreto Legge 25/06/2008, n. 112 convertito dalla Legge 06/08/2008, n. 133

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisei** del mese di **maggio** alle ore 20:30 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legislazione vennero oggi convocati in seduta i componenti dell'Assemblea.

All'appello risultano:

Agazzi Enrico Rodolfo	A	Nicoli Alfredo	A
Amaglio Alex	P	Trapletti Luciano	A
Baldassari Emanuele	P	Vavassori Stefano Francesco	P
Bellini Adriana	P	Vegini Angelo	A
Belotti Manuel	A	Zenoni Nerella	P
Beluzzi Ivan	P	Zoppetti Marco	P
Benedetti Danny	P	Belotti Gilberto	P
Bertazzoli Giorgio	A	Barcella Tommaso	A
Bianchi Francesco	A	Sterni Gianmario	P
Bigoni Alessandro	P	Murachelli Luigi	A
Carrara Nadia	A	Cristinelli Battista	P
Consoli Costantino	P	Piccioli Cappelli Tiziano	P
Freri Renato	P	Baiguini Federico	P
Ghirardelli Fabio	A	Plebani Eleonora	A
Gori Gabriele	P	Cadei Federica	A
Lazzaroni Romeo	P	Micheli Francesco	P
Maffi Alberto	A	Ghilardi Angelo	P
Molinari Cristian	P	Rosa Roberto	A
Pezzoli Maurizio	P	Ponti Carlo	P

Totale presenti: 23

Totale assenti: 15

Assiste il Direttore dott. Silvano Fusari il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Vice Presidente Benedetti Danny assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

L'ASSEMBLEA

PREMESSO che:

- l'art. 58, comma 1 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 dispone che *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.”*;
- ai sensi del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), così come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari è allegato, per farne parte integrante, al Documento Unico di Programmazione (DUP) ed in particolare alla Sezione Operativa (SeO) dello stesso;

RILEVATO che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

DATO ATTO che:

- gli Enti, con delibera dell'organo di Governo, individuano, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- tali elenchi, da pubblicare mediante le forme previste, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, già prevista per gli immobili dello Stato ai sensi dell'art. 3-bis del Decreto Legge n. 351/2001 convertito con modificazioni dalla Legge n. 410/2001, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del Decreto Legge n. 351/2001 convertito con modificazioni dalla Legge n. 410/2001;
- Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

ATTESO che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari è uno strumento di riordino e gestione del patrimonio immobiliare pubblico con lo scopo di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2023;

DATO ATTO che, alla luce delle suddette disposizioni legislative, viene eseguita annualmente una ricognizione nell'ambito delle proprietà dell'Ente, redigendo l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione, tenendo conto:

- delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di utilizzazione dei beni immobili da parte dell'Ente per le proprie finalità istituzionali ed in rapporto alle risorse disponibili;
- delle richieste di acquisto di immobili pervenute da cittadini e/o da utilizzatori/conducenti ritenute accoglibili in relazione alla riscontrata valenza non strategica delle stesse.

VISTO l'elenco costituente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESO che l'alienazione dei beni inseriti nell'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari deve avvenire mediante procedure di evidenza pubblica e secondo criteri di aggiudicazione che incentivino la partecipazione e stimolino la concorrenza tra i partecipanti, ovvero facendo ricorso a trattativa diretta nei casi previsti da normative e Regolamenti vigenti;

DATO ATTO che:

- per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri, certificazioni e nullaosta di altre amministrazioni esterne;
- non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti esterni all'Ente;

VISTI:

- l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;
- la legge regionale n. 12/2005, ed in particolare l'art. 95-bis avente ad oggetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
- il bilancio di previsione 2023-2025;

ATTESA la competenza dell'Assemblea comunitaria nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi del D.lgs. n. 267/2000 e del vigente Statuto;

RITENUTO di approvare l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

VISTO il parere favorevole del Revisore dei Conti n. prot. 8443 del 22-05-2023, allegato alla presente;

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla presente proposta di deliberazione dal direttore e dal responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, e dal responsabile dell'Area Finanziaria Affari Generali in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 e 3 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI espressi nelle forme di legge e secondo le disposizioni del vigente Statuto nel modo seguente: consiglieri presenti e votanti n. 23, favorevoli n.23, astenuti e contrari nessuno;

DELIBERA

- 1) i richiami, le premesse e l'intera narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2023, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che il Piano costituisce parte integrante al Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, come previsto dall'allegato n. 4/1 del D.Lgs. n. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- 4) di dare atto del parere favorevole del Revisore dei Conti n. prot. 8443 del 22-05-2023, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 5) di procedere all'alienazione dei beni inseriti nel Piano mediante procedure di evidenza pubblica e secondo criteri di aggiudicazione che incentivino la partecipazione e stimolino la concorrenza tra i partecipanti, ovvero facendo ricorso a trattativa diretta nei casi previsti da normative e Regolamenti vigenti;
- 6) di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento dell'Assemblea comunitaria, avendo cura di apportare la conseguente variazione ai relativi bilanci ed allegati;
- 7) di prevedere che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2023/2025;

Il Presidente chiede all'Assemblea di votare la immediata esecutività della presente deliberazione.

L'Assemblea in separata votazione, con voti espressi nelle forme di legge e secondo le disposizioni del vigente Statuto, stante l'urgenza, nel modo seguente consiglieri presenti e votanti n. 23, favorevoli n.23, astenuti e contrari nessuno

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Delibera Assemblea n. 18 del 26-05-2023

OGGETTO:

Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2023 ai sensi del Decreto Legge 25/06/2008, n. 112 convertito dalla Legge 06/08/2008, n. 133

PARERI

- PARERE DEL RESPONSABILE TECNICO

Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Lì, 17-05-2023

Il Direttore
f.to dott. Silvano Fusari

- PARERE DEL RESPONSABILE TECNICO

Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Lì, 17-05-2023

Il Responsabile dell'Area
Tecnica
f.to Arch. Claudia Cominetti

- PARERE DEL RESPONSABILE FINANZIARIO

Favorevole in ordine alla regolarità contabile estesa alla copertura finanziaria

Lì, 17-05-2023

Il Responsabile dell'Area
Finanziaria Affari Generali
f.to dott.ssa Elisabetta Elide Zenti

Se contrario, il parere dovrà essere motivato e riportato per iscritto su apposito foglio da allegare alla presente proposta.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

Il Presidente
f.to Danny Benedetti

Il Direttore
f.to dott. Silvano Fusari

~~~~~  
Referto di pubblicazione (articolo 124 comma 2 D. Lgs. 18/8/2000 n° 267).

Io sottoscritto Direttore della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi certifico che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal 05-06-2023 al 20-06-2023

addì, 05-06-2023

Il Direttore  
f.to dott. Silvano Fusari

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

- Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 26-05-2023 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
- art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Lì, 26-05-2023

Il Direttore  
f.to dott. Silvano Fusari

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

art. 58 decreto legge 25 giugno 2008, n. 112,  
convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii.

**ANNO 2023**

---

### 1.1 PREMESSE

L'art. 58, comma 1 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 dispone che *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.”*

Ai sensi del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), così come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari è allegato, per farne parte integrante, al Documento Unico di Programmazione (DUP) ed in particolare alla Sezione Operativa (SeO) dello stesso.

L'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.

Pertanto gli Enti, con delibera dell'organo di Governo, individuano, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Tali elenchi, da pubblicare mediante le forme previste, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

La disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, già prevista per gli immobili dello Stato ai sensi dell'art. 3-bis del Decreto Legge n. 351/2001 convertito con modificazioni dalla Legge n. 410/2001, si estende anche ai beni immobili inclusi nel presente elenco.

È possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del Decreto Legge n. 351/2001 convertito con modificazioni dalla Legge n. 410/2001.

Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

Il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari è uno strumento di riordino e gestione del patrimonio immobiliare pubblico con lo scopo di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente

mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2023.

## 1.2 ELENCO ALIENAZIONI

Effettuata la ricognizione annuale nell'ambito delle proprietà della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi, si redige il seguente elenco degli immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione, tenendo conto:

- delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di utilizzazione dei beni immobili da parte dell'Ente per le proprie finalità istituzionali ed in rapporto alle risorse disponibili;
- delle richieste di acquisto di immobili pervenute da cittadini e/o da utilizzatori/conduttori ritenute accoglibili in relazione alla riscontrata valenza non strategica delle stesse.

| id | denominazione                                                                                  | ubicazione                                | stato di fatto/descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                        | identificativi catastali                                                                                                                                                                                                                                 | destinazione urbanistica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | valore                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| A1 | porzione di immobile posto al piano secondo della sede operativa uffici                        | Via Don Luigi Zinetti n. 1 Casazza (BG)   | uffici pubblici precedentemente occupati dal Consorzio Servizi Val Cavallina e attualmente non utilizzati a seguito di scelte di razionalizzazione degli spazi anche ai fini del contenimento delle spese di gestione                                                                             | porzione al piano secondo dell'immobile individuato catastalmente come segue:<br>Comune di Casazza (B947) (BG), Sez. Urb. MO, foglio 4, particella 4579, sub 4, categoria B/5, classe U,<br>Via Don Luigi Zinetti s.n. piano T-1-2-S1<br><br>(nota n. 1) | con riferimento al PGT vigente del Comune di Casazza (approvato con DCC n. 3 del 28/03/2014) l'immobile ricade nel "Sistema delle Attrezzature Pubbliche" – "Aree per attrezzature e servizi esistenti"; nell'ambito della fattibilità geologica l'area ricade in Classe di fattibilità 2 con modeste limitazioni                                                                                                     | € 276.536,00<br><br>(nota n. 2) |
| A2 | diritto di proprietà lotti n. 12-13 area Piano di Insediamento Produttivo – PIP – di Entratico | Via Enrico Mattei n. 27-29 Entratico (BG) | trasformazione in piena proprietà di aree in diritto di superficie nell'ambito del Piano di Insediamento Produttivo – PIP – sito in comune di Entratico, predisposto all'inizio degli anni '80 del 1900 ai sensi della l.r. n. 47/1977 su iniziativa dell'allora Comunità Montana Valle Cavallina | Comune di Entratico (D411) (BG) Catasto Terreni foglio 3 mappali 535, 536, 973, 1110, 2085, 2086, 2094, 2096, 2097, 2100, 2015, 2102, dalla cui fusione si ha avuto la formazione del lotto edilizio identificato al NCEU al foglio 3 mappale 2518       | con riferimento al vigente PGT del Comune di Entratico (approvato con DCC n. 10 del 11/07/2013) l'area appartiene agli "Ambiti consolidati a destinazione prevalentemente produttiva" – "Ambito D1: Industriali e Artigianali di completamento – art. 26"; nell'ambito della fattibilità geologica l'area ricade in Classe di fattibilità 3a con rischio di esondazione media o moderata secondo la delimitazione PAI | € 269.277,45<br><br>(nota n. 3) |
|    |                                                                                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 545.813,45                    |

nota n. 1 la porzione di immobile posta al piano secondo deve essere individuata e stralciata catastalmente

- nota n. 2      valore di cui alla perizia si stima agli atti al prot. interno n. 8099 in data 15/05/2023, approvata con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 91 del 15/05/2023
- nota n. 3      valore di cui alla perizia si stima agli atti al prot. n. 16428 in data 10/11/2022, approvata con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 168 del 10/11/2022

Love, 16 maggio 2023

f.to Responsabile Area Tecnica  
Arch. Claudia Cominetti

## COMUNITA' MONTANA DEI LAGHI BERGAMASCHI

**PARERE N. 20 DEL 19 MAGGIO 2023 AVENTE AD OGGETTO: "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2023 ai sensi del Decreto Legge 25/06/2008, n. 112 convertito dalla Legge 06/08/2008, n. 133."**

Il giorno 19 del mese di maggio 2023, la sottoscritta Dott.ssa Arianna Villa, Revisore Unico della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi, in carica dal 01.07.2022, come da deliberazione n. 11 del 31.05.2022, ha proceduto, vista la documentazione prodotta dal Responsabile dell'area finanziaria Affari Generali Dott.ssa Elisabetta Elide Zenti, ad effettuare le opportune verifiche in merito alla proposta di deliberazione dell'Assemblea n. 15 del 10/05/2023, avente ad oggetto:

**APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2023 AI SENSI DEL DECRETO LEGGE 25/06/2008, N. 112 CONVERTITO DALLA LEGGE 06/08/2008, N. 133.**

da sottoporre all'esame dell'Assemblea.

### PREMESSO

che l'art. 239, comma 1, lettera b), del D. lgs. n. 267/2000 prevede che l'Organo di revisione esprima parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

### PREMESSO

che l'articolo 58 del D.L. n. 112 del 25/6/2008, convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, prevede che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e

paesaggistico ambientale;

- l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

#### VISTI

- L'elenco costituente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari allegato alla proposta di delibera assembleare di cui sopra;
- Lo statuto della Comunità montana del Laghi Bergamaschi;
- La deliberazione assembleare n. 44 del 29/12/2022 con cui sono stati approvati il DUP e il bilancio di previsione 2023 – 2025;
- I pareri di regolarità tecnica e contabile espressi in data 17/05/2023 dal Direttore Generale dott. Silvano Fusari, dalla responsabile dell'Area Tecnica arch. Claudia Cominetti e dalla responsabile dell'Area Finanziaria Affari Generali dott.ssa Elisabetta Elide Zenti, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

#### ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione assembleare n. 15 del 10/05/2023 inerente "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2023 ai sensi del Decreto-legge 25/06/2008, n. 112 convertito dalla Legge 06/08/2008, n. 133."

Il Revisore Unico

Dott.ssa Arianna Villa

*(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)*