



COMUNE DI BERZO SAN FERMO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Mons. Trapletti n. 15 – 24060
Tel. 035/821122 – Fax 035/821442
P.I. e C.F. 00566590162

DELIBERAZIONE N. 12

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO.

L'anno DUEMILA VENTITRE addi VENTITRE del mese di MAGGIO alle ore 20,30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

TRAPLETTI LUCIANO	SINDACO	Presente
MICHELI DANIELE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
CAMBIANICA MATTIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MOCCHI ARIANNA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
CUNI ALESSIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
VALLI LINDA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
NOSARI CRISTIAN	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
FELOTTI ANNA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
RONCOLI SPERANZA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
TRAPLETTI MARISCKA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MORA LUCA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente

Totale presenti 11
Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. PANTO' DR. NUNZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. TRAPLETTI LUCIANO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco;

Successivamente dà la parola all'Ing. Franco Salvetti, estensore della Variante Generale, il quale illustra i principi che hanno ispirato la redazione della variante generale al P.G.T. vigente, nonché le caratteristiche della variante proposta, che consiste in una sostanziale conferma del P.G.T. vigente, con il suo adeguamento alla normativa sopravvenuta, e principalmente al PTCP, alla L.R. 12/2005 in tema di riduzione del consumo di suolo e di Rigenerazione urbana e territoriale, all'applicazione dei principi dell'invarianza idraulica e idrologica. La variante comprende inoltre l'aggiornamento dello Studio Geologico, già adeguato alla normativa vigente, con il recepimento dell'ultimo aggiornamento del PAI-PGRA relativo al Bacino del Cherio.

Si passa quindi all'Adozione della Variante

Premesso:

- che questo Comune è dotato di P.G.T. approvato con delibera del Consiglio Comunale n 7 del 27/03/2009;
- che con delibera del Consiglio Comunale n 7 del 27/03/2012 è stata approvata la Variante n 1 al P.G.T.;
- che con delibera del Consiglio Comunale n 6 del 21/04/2015 è stata approvata la Variante n 2 al P.G.T., comprendente la verifica e l'aggiornamento del Documento di Piano
- che l'art. 10 bis della Legge Regionale 12/2005, per i P.G.T. dei comuni con popolazione inferiore ai 2'000 abitanti, stabilisce che "Il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole sono articolazioni di un unico atto, le cui previsioni hanno validità a tempo indeterminato e sono sempre modificabili. Il documento di piano deve comunque essere verificato e aggiornato con periodicità almeno quinquennale, anche al fine dell'adeguamento della programmazione attuativa;
- che pertanto è necessario procedere alla verifica e all'aggiornamento del Documento di piano prevista dalla legge;
- che, inoltre, nel periodo successivo all'approvazione della seconda variante del P.G.T. sono entrate in vigore nuove disposizioni legislative, che hanno modificato la L.R. 12/2005, te sono stati approvati nuovi piani e nuove disposizioni sovraordinate, quali:
 - * Le modifiche introdotte alla L.R. 12/2005 (Legge urbanistica regionale) dalla L.R. 31 del 28 novembre 2016, "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato".
 - * Le modifiche introdotte alla L.R. 12/2005 (Legge urbanistica regionale) dalla L.R. 4 del 15 marzo 2016, "Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e di gestione dei corsi d'acqua", divenute operative con l'approvazione dei R.R. 7 del 23 novembre 2017 e R.R. 8 del 19 aprile 2019.
- * L'approvazione dei R.R. 7 del 23 novembre 2017 r R.R. 8 del 19 aprile 2019 per l'applicazione dell'invarianza idraulica.
- * Le modifiche introdotte alla L.R. 12/2005 (Legge urbanistica regionale) dalla L.R. 18 del 26 novembre 2019, "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente"
- * L'approvazione, con delibera del Consiglio regionale n. 411 del 19 dicembre 2018, dell'integrazione del PTR ai sensi della Legge 31/2014, e successivo aggiornamento, approvato con d.c.r. n. 2064 del 24 novembre 2021
- * L'approvazione, con deliberazione della GR. XI / 1392 del 18/03/2019 del Piano di Indirizzo Forestale della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi, limitatamente al territorio della Valle Cavallina.

- * L'approvazione del nuovo PTCP della Provincia di Bergamo con delibera del Consiglio Provinciale n. 37 del 7 novembre 2020, con l'individuazione, tra l'altro, degli Ambiti Agricoli Strategici e del suo successivo aggiornamento con Delibera del Consiglio provinciale n.19 del 20 maggio 2022
- * L'approvazione dell'aggiornamento del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del Fiume Po (PAI) e del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) relativo al bacino idrografico del Torrente Cherio con Decreto numero 48 del 13 aprile 2022 del Segretario generale dell'Autorità di bacino distrettuale del Fiume Po (ADBPO)

ed è quindi necessario recepire e applicare i disposti della legislazione intervenuta e adeguare il PGT, per le parti non già conformi, agli strumenti urbanistici sovraordinati, operando le necessarie varianti sia al Documento di Piano, sia al Piano delle Regole, sia al Piano dei Servizi

Ricordato:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 86 del 13/11/2018 è stato dato avvio del procedimento di formazione della Variante Generale al P.G.T., e del connesso procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante, reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio in data 13/11/2018, e pubblicato sul sito web del Comune;
- che, in seguito all'avviso di avvio del procedimento, sono pervenute undici richieste da parte dei cittadini;
- che con la stessa delibera di Giunta Comunale n. 86 del 13/11/2018 sono state individuate l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS;
- che con le apposite determinazioni è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante Generale al P.G.T. di questo Comune all'Ing. Franco Salvetti, con studio in Via Innocenzo XI, 8 - Bergamo;
- che con atto dell'autorità del 12/07/2022, prot.2575, sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione, i settori del pubblico interessati, e le modalità di partecipazione e di informazione.

Considerato che:

In data 02/12/2022 è stata convocata la prima conferenza (scoping) di orientamento per la Valutazione Ambientale Strategica, per il giorno 12/01/2023;

- in data 04/04/2023 sono stati messi a disposizione sul sito Regionale SIVAS la Proposta del Documento di Piano, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, per la VAS;
- In data 04/04/2023 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione finale;
- In data 19/05/2023 si è tenuta la seconda conferenza dei servizi, di valutazione finale, con esito favorevole;

Dato atto che il Documento di Piano del P.G.T. è stato redatto in conformità e secondo le indicazioni contenute nella Valutazione Ambientale Strategica;

Preso atto del Parere Motivato favorevole sulla proposta di Piano e sul Rapporto Ambientale, e della Dichiarazione di Sintesi, formulati dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente in data 12/05/2023;

Ritenuto di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, la Variante Generale al P.G.T., composta dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE DI VARIANTE

- SCHEDA VIncA

DOCUMENTO DI PIANO:

DOCUMENTO DI PIANO:

DP) Relazione;

DP 1) Inquadramento territoriale (sc. 1/100.000 – 1/25.000)

DP 2) Corografia (sc. 1/10.000)

DP 3) Indicazioni del P.T.C.P. (sc. 1/5.000)

DP 4) Uso del suolo (sc. 1/5.000)

DP 5) Vincoli e tutele (sc. 1/5.000)

DP 6) Evoluzione storica del tessuto urbano

DP 7) Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente (sc. 1/2.000)

DP 8) Caratteri del paesaggio - Indicazioni di tutela e valorizzazione del paesaggio (sc. 1/5.000)

DP 9) Istanze presentate (sc. 1/5.000)

DP10) Quadro delle azioni strategiche di piano (sc. 1/5.000)

DP11) Quadro delle azioni strategiche di piano - Raffronto con il P.T.C.P. (sc. 1/5.000)

DP12) Ridefinizione degli Ambiti Agricoli Strategici (sc. 1/5.000)

DP - Relazione Agronomica - Modifica degli AAS previsti dal PCTP

STUDIO PAESAGGISTICO:

SP) Relazione;

SP 1) Carta del paesaggio (sc. 1/5.000)

SP 2) Vincoli e tutele paesaggistiche (sc. 1/5.000)

SP 3) Uso del suolo e vegetazione (sc. 1/5.000)

SP 4) Semiologia – Visibilità – Visualità (sc. 1/5.000)

SP 5) Carta della sensibilità paesaggistica (sc. 1/5.000)

SP 6) Rete ecologica comunale - Tutela e valorizzazione del paesaggio (sc. 1/5.000)

COMPONENTE GEOLOGICA:

- Relazione tecnica e Norme di attuazione

- Tav. 01 Carta della Fattibilità Geologica

- Tav. 02 Carta P.A.I. – P.G.R.A.
- Tav. 03 Carta dei Vincoli
- Tav. 04 Carta di Sintesi
- Tav. 05 Carta della Pericolosità sismica locale

PIANO DEI SERVIZI:

- PS) Relazione
- PS 1) Vincoli urbanistici previsti dal P.G.T. vigente (sc. 1/5.000)
- PS 2) Reti dei sottoservizi (sc. 1/5.000)
- PS 3) Struttura e organizzazione dei servizi (sv. 1/2.000)
- PS 4) Articolazione della rete ecologica comunale (sc. 1/5.000)
- PS 5) Zonizzazione acustica vigente

PIANO DELLE REGOLE:

- PR) Relazione
- PR) Schede degli edifici compresi nel perimetro dei nuclei di antica formazione
- PR 1) Ambiti da assoggettare a specifica DISCIPLINA (sc. 1/2.000)
- PR 1A) Ambiti da assoggettare a specifica disciplina (sc. 1/2.000)
- PR 2) Ambiti da assoggettare a specifica disciplina con indicazione della Fattibilità geologica (sc. 1/5.000)
- PR 3) Ambiti da assoggettare a specifica disciplina con indicazione dei vincoli (sc. 1/5.000)
- PR 4) Planimetria dei nuclei di antica formazione (sc. 1/500)
- PR 5) Aree di valore paesistico ambientale ed ecologico (sc. 1/5.000)
- PR 6) STUDIO GEOLOGICO - Carta PAI-P.G.R.A. (sc. 1/5.000)
- PR 7) STUDIO GEOLOGICO - Carta dei vincoli (sc. 1/5.000)
- PR 8) STUDIO GEOLOGICO - Carta della fattibilità geologica (sc. 1/5.000)
- PR 9) STUDIO GEOLOGICO - Carta della pericolosità sismica locale (sc. 1/5.000)
- PR 10) Carta del consumo di suolo (sc. 1/5.000 - 1/10.000 - 1/25.000)
- PR 11) Ridefinizione degli Ambiti Agricoli Strategici (sc. 1/5.000)
- PR) Norme Geologiche Di Piano

NORME DI ATTUAZIONE

VAS

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Parere motivato

Vista la L.R. n. 12 dell'11.03.2005;
Visto il vigente Statuto Comunale;
Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Con voti favorevoli ed unanimi

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, la Variante Generale al P.G.T., composta dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE DI VARIANTE

- SCHEDA VInCA

DOCUMENTO DI PIANO:

DOCUMENTO DI PIANO:

DP) Relazione;

DP 1) Inquadramento territoriale (sc. 1/100.000 – 1/25.000)

DP 2) Corografia (sc. 1/10.000)

DP 3) Indicazioni del P.T.C.P. (sc. 1/5.000)

DP 4) Uso del suolo (sc. 1/5.000)

DP 5) Vincoli e tutele (sc. 1/5.000)

DP 6) Evoluzione storica del tessuto urbano

DP 7) Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente (sc. 1/2.000)

DP 8) Caratteri del paesaggio - Indicazioni di tutela e valorizzazione del paesaggio (sc. 1/5.000)

DP 9) Istanze presentate (sc. 1/5.000)

DP10) Quadro delle azioni strategiche di piano (sc. 1/5.000)

DP11) Quadro delle azioni strategiche di piano - Raffronto con il P.T.C.P. (sc. 1/5.000)

DP12) Ridefinizione degli Ambiti Agricoli Strategici (sc. 1/5.000)

DP - Relazione Agronomica - Modifica degli AAS previsti dal PCTP

STUDIO PAESAGGISTICO:

SP) Relazione;

SP 1) Carta del paesaggio (sc. 1/5.000)

SP 2) Vincoli e tutele paesaggistiche (sc. 1/5.000)

SP 3) Uso del suolo e vegetazione (sc. 1/5.000)

SP 4) Semiologia – Visibilità – Visualità (sc. 1/5.000)

SP 5) Carta della sensibilità paesaggistica (sc. 1/5.000)

SP 6) Rete ecologica comunale - Tutela e valorizzazione del paesaggio (sc. 1/5.000)

COMPONENTE GEOLOGICA:

- Relazione tecnica e Norme di attuazione

- Tav. 01 Carta della Fattibilità Geologica

- Tav. 02 Carta P.A.I. – P.G.R.A.

- Tav. 03 Carta dei Vincoli

- Tav. 04 Carta di Sintesi

- Tav. 05 Carta della Pericolosità sismica locale

PIANO DEI SERVIZI:

PS) Relazione

PS 1) Vincoli urbanistici previsti dal P.G.T. vigente (sc. 1/5.000)

PS 2) Reti dei sottoservizi (sc. 1/5.000)

PS 3) Struttura e organizzazione dei servizi (sv. 1/2.000)

PS 4) Articolazione della rete ecologica comunale (sc. 1/5.000)

PS 5) Zonizzazione acustica vigente

PIANO DELLE REGOLE:

PR) Relazione

PR) Schede degli edifici compresi nel perimetro dei nuclei di antica formazione

PR 1) Ambiti da assoggettare a specifica DISCIPLINA (sc. 1/2.000)

PR 1A) Ambiti da assoggettare a specifica disciplina (sc. 1/2.000)

PR 2) Ambiti da assoggettare a specifica disciplina con indicazione della Fattibilità geologica (sc. 1/5.000)

- PR 3) Ambiti da assoggettare a specifica disciplina con indicazione dei vincoli (sc. 1/5.000)
- PR 4) Planimetria dei nuclei di antica formazione (sc. 1/500)
- PR 5) Aree di valore paesistico ambientale ed ecologico (sc. 1/5.000)
- PR 6) STUDIO GEOLOGICO - Carta PAI-P.G.R.A. (sc. 1/5.000)
- PR 7) STUDIO GEOLOGICO - Carta dei vincoli (sc. 1/5.000)
- PR 8) STUDIO GEOLOGICO - Carta della fattibilità geologica (sc. 1/5.000)
- PR 9) STUDIO GEOLOGICO - Carta della pericolosità sismica locale (sc. 1/5.000)
- PR 10) Carta del consumo di suolo (sc. 1/5.000 - 1/10.000 - 1/25.000)
- PR) Norme Geologiche Di Piano

NORME DI ATTUAZIONE

VAS

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Parere motivato

2) Di procedere al deposito della suddetta Variante Generale al P.G.T. presso la segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

3) Di disporre:

- a) ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la pubblicazione all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. nella segreteria comunale;
- b) ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la trasmissione della documentazione prevista alla Provincia di Bergamo per ottenerne il Parere di Conformità con il P.T.C.P.;
- c) ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la trasmissione della documentazione prevista all'ATS ed all'ARPA;

4) di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della Variante n. 1 al P.G.T., si applicheranno le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13 comma 12, della L.R. n. 12/2005, in ordine alle istanze di Permesso di costruire o alle S.C.I.A. che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI ED ATTESTAZIONE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, attestando la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
PANTO' DR. NUNZIO

