COMUNITÀ MONTANA
LAGHI BERGAMASCHI

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Numero di protocollo e data stampati a margine

OGGETTO: C.U.C. Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi. Comune di Trescore Balneario (BG). Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di "Supporto ufficio tributi per accertamenti IMU aree edificabili e immobili connessi, perizia di stima delle aree edificabili, redazione e aggiornamento supporto tecnico gestionale al fine di individuare il valore della singola area edificabile, segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate. Durata 5 anni a partire dal 01/10/2026 con opzione di proroga tecnica fino a sei mesi".
CIG: BD1AFDA574
CUI: S00407800168202600001
CPV: 79940000-5 Servizi di organismi di riscossione

ESITO SEDUTA PUBBLICA DI GARA DEL 29 OTTOBRE 2026. FASE DI AMMISSIONE DEI CANDIDATI E OFFERENTI

Il giorno 29/10/2026, alle ore 11:34, presso la sede della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi, in via del Cantiere n. 4, il Responsabile Unico di Progetto, relativamente al subprocedimento di gara, arch. Paolo Giavarini;

PREMESSO CHE:
- il Comune di Trescore Balneario (BG), deve procedere ad appaltare il servizio di "Supporto ufficio tributi per accertamenti IMU aree edificabili e immobili connessi, perizia di stima delle aree edificabili, redazione e aggiornamento supporto tecnico gestionale al fine di individuare il valore della singola area edificabile, segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate. Durata 5 anni a partire dal 01/10/2026 con opzione di proroga tecnica fino a sei mesi";
- con Determinazione del Responsabile del Settore Ragioneria del Comune di Trescore Balneario, n. 416 del 03/08/2026, è stata avviata la procedura a contrarre per l'affidamento del servizio di "Supporto ufficio tributi per accertamenti IMU aree edificabili e immobili connessi, perizia di stima delle aree edificabili, redazione e aggiornamento supporto tecnico gestionale al fine di individuare il valore della singola area edificabile, segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate. Durata 5 anni a partire dal 01/10/2026 con opzione di proroga tecnica fino a sei mesi", mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del d.lgs n. 36/2023, attribuendo un punteggio massimo di 80 punti all'offerta tecnica e di 20 punti all'offerta economica;
- l'appalto in oggetto è inserito nei documenti programmatori del Comune di Trescore Balneario, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, con attribuzione del seguente codice CUI S00407800168202600001;

RICHIAMATA la Determinazione ATT n. 181 del 31/08/2026, di indizione della procedura di gara, per l'affidamento del servizio di "Supporto ufficio tributi per accertamenti IMU aree edificabili e immobili connessi, perizia di stima delle aree edificabili, redazione e aggiornamento supporto tecnico gestionale al fine di individuare il valore della singola area edificabile, segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate. Durata 5 anni a partire dal 01/10/2026 con opzione di proroga tecnica fino a sei mesi", mediante procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del

Sede legale e amministrativa:
Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:
24065 **Lovere** (BG) Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
24060 **Casazza** (BG) Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
24060 **Villongo** (BG) Via Roma, 35 – T. 035.927031

miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del d.lgs n. 36/2023, attribuendo un punteggio massimo di 80 punti all'offerta tecnica e di 20 punti all'offerta economica;

PRESO ATTO CHE:
- in data 24/09/2026 è stata lanciata e pubblicata la procedura telematica sulla Piattaforma Sintel con ID 224668946;
- è stata fissata la data di scadenza per la presentazione delle offerte telematiche il giorno 29/10/2026 alle ore 10:00;
- è stata fissata la data di apertura delle offerte in seduta pubblica il giorno 29/10/2026 alle ore 10:30;
- la pubblicità legale degli atti è stata effettuata ai sensi degli articoli 83, 84 e 85 del D.Lgs. n. 36/2023 nella "Nuova Piattaforma di Pubblicità legale" con le modalità stabilite nel provvedimento di cui all'articolo 27 del Codice e dalla Delibera A.N.AC. n. 263 del 20 giugno 2023;

PRESO ATTO CHE:
- il Responsabile Unico di Progetto è il Ragioniere Maurizio Naccarato, Responsabile del Settore Ragioneria, presso il Comune di Trescore Balneario;
- il Responsabile del procedimento di gara è l'arch. Paolo Giavarini, funzionario presso l'Area Tecnica, Agricoltura e Gestione del Territorio della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;

VISTO la determinazione n. 135/ATT del 29/06/2026, con la quale è stato costituito il seggio di gara come avanti indicato:

Autorità di gara monocratica	Arch. Paolo Giavarini – funzionario presso l'area tecnica, agricoltura e gestione del territorio, della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
testimone 1	Arch. Claudia Cominetti – Responsabile dell'area tecnica, agricoltura e gestione del territorio, della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
testimone 2 e segretario verbalizzante	Ing. Vincenzo Giliberti – istruttore tecnico presso l'area tecnica, agricoltura e gestione del territorio, della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;

e nominata la Commissione giudicatrice:

Presidente	Arch. Paolo Giavarini – funzionario presso l'area tecnica, agricoltura e gestione del territorio, della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
Primo commissario	Arch. Claudia Cominetti – Responsabile dell'area tecnica, agricoltura e gestione del territorio, della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
Secondo commissario e	Ragioniere Maurizio Naccarato, Responsabile del Settore Ragioneria, presso il Comune di Trescore Balneario
Segretario verbalizzante	Ing. Vincenzo Giliberti – istruttore tecnico presso l'area tecnica, agricoltura e gestione del territorio, della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;

i criteri di valutazione prescritti nel Disciplinare di gara allegato alla determinazione n. 181/2026;

DA' ATTO

1) che la procedura aperta per l'affidamento del servizio di "Supporto ufficio tributi per accertamenti IMU aree edificabili e immobili connessi, perizia di stima delle aree edificabili, redazione e aggiornamento supporto tecnico gestionale al fine di individuare il valore della singola area edificabile, segnalazioni

Sede legale e amministrativa:
Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:
24065 **Lovere** (BG) Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
24060 **Casazza** (BG) Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
24060 **Villongo** (BG) Via Roma, 35 – T. 035.927031

qualificate all'Agenzia delle Entrate. Durata 5 anni a partire dal 01/10/2026 con opzione di proroga tecnica fino a sei mesi", è una procedura informatizzata mediante l'utilizzo di Piattaforma Regionale E-procurement SINTEL, ID 224668946, e che risultano presentate ed inviate in modo valido entro il termine previsto del 29/10/2026 ore 10:00, le seguenti offerte:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1792671462697	RETE SOCIALE TRIBUTI IMPRESA SOCIALE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS 03412870986	Forma singola	giovedì 22 ottobre 2026 14.17.42 CEST

2) che nella seduta pubblica di gara del 29/10/2026, si è provveduto alla verifica della documentazione amministrativa, attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, condotta dal Seggio di gara;
3) che in ragione dell'istruttoria condotta e conformemente al disciplinare di gara, risulta ammesso il seguente operatore economico partecipante, in quanto ha dichiarato il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti per la partecipazione alla gara e per essi non ricorrono i motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023:

OPERATORE ECONOMICO	ESITO SEDUTA DI GARA APERTURA E ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
RETE SOCIALE TRIBUTI IMPRESA SOCIALE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS 03412870986	AMMESSO

4) che trattandosi di procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, il Seggio di gara, previa verifica circa la presenza dei documenti che compongono l'offerta tecnica all'interno della busta telematica, ha demandato l'esame degli stessi alla Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023, come in premessa indicata.

La seduta pubblica termina alle ore 12:22, con l'invio delle relative comunicazioni tramite il portale telematico Sintel.

Lovere, 29/10/2026

Il Responsabile del subprocedimento di gara
f.to arch. Paolo Giavarini

Testimone 1
f.to arch. Claudia Cominetti

Testimone 2 e segretario verbalizzante
f.to ing. Vincenzo Giliberti

Sede legale e amministrativa:
Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:
24065 **Lovere** (BG) Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
24060 **Casazza** (BG) Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
24060 **Villongo** (BG) Via Roma, 35 – T. 035.927031

COMUNITÀ MONTANA
LAGHI BERGAMASCHI

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Numero di protocollo e data stampati a margine

OGGETTO: C.U.C. Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi. Comune di Trescore Balneario (BG). Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di "Supporto ufficio tributi per accertamenti IMU aree edificabili e immobili connessi, perizia di stima delle aree edificabili, redazione e aggiornamento supporto tecnico gestionale al fine di individuare il valore della singola area edificabile, segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate. Durata 5 anni a partire dal 01/10/2026 con opzione di proroga tecnica fino a sei mesi".
CIG: BD1AFDA574
CUI: S00407800168202600001
CPV: 79940000-5 Servizi di organismi di riscossione

ESITO SEDUTA RISERVATA DI GARA DEL 05 NOVEMBRE 2026
VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA
COMUNICAZIONE DEI PUNTEGGI
APERTURA BUSTE ECONOMICHE
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile Unico di Progetto relativamente al subprocedimento di gara in oggetto, arch. Paolo Giavarini;

PREMESSO CHE:
- il Comune di Trescore Balneario (BG), deve procedere ad appaltare il servizio di "Supporto ufficio tributi per accertamenti IMU aree edificabili e immobili connessi, perizia di stima delle aree edificabili, redazione e aggiornamento supporto tecnico gestionale al fine di individuare il valore della singola area edificabile, segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate. Durata 5 anni a partire dal 01/10/2026 con opzione di proroga tecnica fino a sei mesi";
- con Determinazione del Responsabile del Settore Ragioneria del Comune di Trescore Balneario, n. 416 del 03/08/2026, è stata avviata la procedura a contrarre per l'affidamento del servizio di "Supporto ufficio tributi per accertamenti IMU aree edificabili e immobili connessi, perizia di stima delle aree edificabili, redazione e aggiornamento supporto tecnico gestionale al fine di individuare il valore della singola area edificabile, segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate. Durata 5 anni a partire dal 01/10/2026 con opzione di proroga tecnica fino a sei mesi", mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del d.lgs n. 36/2023, attribuendo un punteggio massimo di 80 punti all'offerta tecnica e di 20 punti all'offerta economica;
- l'appalto in oggetto è inserito nei documenti programmatori del Comune di Trescore Balneario, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, con attribuzione del seguente codice CUI S00407800168202600001;

RICHIAMATA la Determinazione ATT n. 181 del 31/08/2026, di indizione della procedura di gara, per l'affidamento del servizio di "Supporto ufficio tributi per accertamenti IMU aree edificabili e immobili connessi, perizia di stima delle aree edificabili, redazione e aggiornamento supporto tecnico gestionale al fine di individuare il valore della singola area edificabile, segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate.

Sede legale e amministrativa:
Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:
24065 **Lovere** (BG) Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
24060 **Casazza** (BG) Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
24060 **Villongo** (BG) Via Roma, 35 – T. 035.927031

Durata 5 anni a partire dal 01/10/2026 con opzione di proroga tecnica fino a sei mesi", mediante procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del d.lgs n. 36/2023, attribuendo un punteggio massimo di 80 punti all'offerta tecnica e di 20 punti all'offerta economica;

PRESO ATTO CHE:
- in data 24/09/2026 è stata lanciata e pubblicata la procedura telematica sulla Piattaforma Sintel con ID 224668946;
- è stata fissata la data di scadenza per la presentazione delle offerte telematiche il giorno 29/10/2026 alle ore 10:00;
- è stata fissata la data di apertura delle offerte in seduta pubblica il giorno 29/10/2026 alle ore 10:30;
- la pubblicità legale degli atti è stata effettuata ai sensi degli articoli 83, 84 e 85 del D.Lgs. n. 36/2023 nella "Nuova Piattaforma di Pubblicità legale" con le modalità stabilite nel provvedimento di cui all'articolo 27 del Codice e dalla Delibera A.N.AC. n. 263 del 20 giugno 2023;

PRESO ATTO CHE:
- il Responsabile Unico di Progetto è il Ragioniere Maurizio Naccarato, Responsabile del Settore Ragioneria, presso il Comune di Trescore Balneario;
- il Responsabile del procedimento di gara è l'arch. Paolo Giavarini, funzionario presso l'Area Tecnica, Agricoltura e Gestione del Territorio della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;

VISTO la determinazione n. 135/ATT del 29/06/2026, con la quale è stato costituito il seggio di gara come avanti indicato:

Autorità di gara monocratica	Arch. Paolo Giavarini – funzionario presso l'area tecnica, agricoltura e gestione del territorio, della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
testimone 1	Arch. Claudia Cominetti – Responsabile dell'area tecnica, agricoltura e gestione del territorio, della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
testimone 2 e segretario verbalizzante	Ing. Vincenzo Giliberti – istruttore tecnico presso l'area tecnica, agricoltura e gestione del territorio, della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;

e nominata la Commissione giudicatrice:

Presidente	Arch. Paolo Giavarini – funzionario presso l'area tecnica, agricoltura e gestione del territorio, della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
Primo commissario	Arch. Claudia Cominetti – Responsabile dell'area tecnica, agricoltura e gestione del territorio, della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
Secondo commissario	Ragioniere Maurizio Naccarato, Responsabile del Settore Ragioneria, presso il Comune di Trescore Balneario
Segretario verbalizzante	Ing. Vincenzo Giliberti – istruttore tecnico presso l'area tecnica, agricoltura e gestione del territorio, della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;

RICHIAMATO il verbale di gara della seduta pubblica n. 1 del 29/10/2026, da cui risulta quanto segue:

Sede legale e amministrativa:
Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:
24065 **Lovere** (BG) Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
24060 **Casazza** (BG) Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
24060 **Villongo** (BG) Via Roma, 35 – T. 035.927031

OPERATORE ECONOMICO	ESITO SEDUTA DI GARA APERTURA E ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
RETE SOCIALE TRIBUTI IMPRESA SOCIALE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS 03412870986	AMMESSO

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno **2026** il giorno **05** del mese di **novembre,** alle ore 09:00 presso la sede della CUC della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi, sita in Lovere in via del cantiere n.4, è presente la Commissione giudicatrice come descritta in premessa.
Il Presidente di Commissione constatata la presenza di tutti i componenti, dichiara aperta la seduta riservata non aperta al pubblico.

RICHIAMATI I CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA prescritti nel disciplinare di gara della procedura aperta in oggetto;

LA VALUTAZIONE DEI PARAMETRI QUALITATIVI E L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO TABELLARE (con un massimo attribuibile di 80 punti) è effettuata ad insindacabile giudizio dalla Commissione di gara, sulla base degli ELEMENTI DI VALUTAZIONE e dei criteri individuati nel disciplinare di gara ed indicati di seguito:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX			SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	~~PUNTI Q MAX~~	PUNTI T MAX
1	**Organizzazione generale del servizio** - Si descriva la struttura organizzativa dell'operatore economico, le esperienze pregresse maturate in servizi analoghi di supporto agli Uffici Tributi degli Enti locali, nonché la composizione della squadra di lavoro adibita allo svolgimento dei servizi oggetto dell'affidamento, con particolare	13		1.1	Presentazione della società, esperienze pregresse in servizi di supporto agli Uffici Tributi, accertamenti IMU e attività connesse alla fiscalità locale	8		
				1.2	Formazione, qualificazione ed esperienza del personale dedicato al servizio, anche con riferimento all'attività di sportello, back office tributario e supporto operativo in presenza	5		

Sede legale e amministrativa:
Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:
24065 **Lovere** (BG) Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
24060 **Casazza** (BG) Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
24060 **Villongo** (BG) Via Roma, 35 – T. 035.927031

	riferimento alle attività di supporto ufficio tributi in presenza presso gli enti							
2	**Gestione e integrazione delle banche dati** – Gestione e integrazione delle banche dati – Descrizione delle modalità di acquisizione, integrazione, aggiornamento e bonifica delle banche dati catastali, urbanistiche, edilizie e tributarie, nonché degli strumenti software e delle procedure utilizzate per l'incrocio e l'elaborazione delle informazioni	8		2.1	Modalità di acquisizione, integrazione e bonifica delle banche dati catastali, urbanistiche ed edilizie e procedure di incrocio delle banche dati disponibili	4		
				2.2	Strumenti software utilizzati e procedure di backup	4		
3	**Accertamenti IMU su aree edificabili e immobili connessi** - Descrizione delle modalità operative per lo svolgimento delle attività di verifica, istruttoria e accertamento IMU relative alle aree edificabili e agli immobili connessi, compresa l'attività di analisi delle banche dati, incrocio delle informazioni disponibili e predisposizione degli atti	16		3.1	Metodologia di individuazione delle posizioni accertabili, analisi delle banche dati comunali e catastali, verifica delle dichiarazioni e delle situazioni imponibili	8		
				3.2	Modalità di predisposizione degli avvisi di accertamento, gestione dell'istruttoria, supporto al contraddittorio con il contribuente e assistenza all'Ente nelle fasi successive	8		

Sede legale e amministrativa:
Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:
24065 **Lovere** (BG) Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
24060 **Casazza** (BG) Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
24060 **Villongo** (BG) Via Roma, 35 – T. 035.927031

					all'emissione degli atti			
4	**Perizia di stima delle aree edificabili, redazione e aggiornamento del supporto tecnico-gestionale (piattaforma informatica integrata di supporto)** - Descrizione del modello di perizia proposto, dei criteri estimativi utilizzati e delle modalità di redazione, aggiornamento e gestione del supporto tecnico-gestionale finalizzato all'individuazione del valore della singola area edificabile.	15		4.1	Qualità, completezza e coerenza della metodologia estimativa proposta per la determinazione del valore delle aree edificabili, anche con riferimento alla destinazione urbanistica, agli indici edificatori, alla localizzazione, ai vincoli e agli elementi incidenti sul valore	7		
				4.2	Funzionalità del supporto tecnico-gestionale proposto (piattaforma informatica integrata di supporto) aggiornamento periodico dei valori, integrazione con dati urbanistici, catastali e territoriali, modalità di consultazione, esportazione dati e stampa	8		
5	**Segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate** - L'operatore economico dovrà descrivere le modalità operative proposte per l'attività di supporto all'Ente	10		5.1	Metodologia di individuazione delle fattispecie rilevanti, analisi delle banche dati disponibili, raccolta degli elementi istruttori e predisposizione della documentazione	5		

Sede legale e amministrativa:
Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:
24065 **Lovere** (BG) Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
24060 **Casazza** (BG) Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
24060 **Villongo** (BG) Via Roma, 35 – T. 035.927031

	nella predisposizione e trasmissione delle segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, con particolare riferimento all'individuazione delle posizioni rilevanti, all'istruttoria e alla documentazione di supporto.				necessaria alla segnalazione			
				5.2	Modalità di supporto all'Ente nella gestione dell'iter, nella predisposizione delle segnalazioni e nell'eventuale attività di monitoraggio successiva	5		
6	**Supporto al contenzioso tributario e servizio di supporto all'Ufficio Tributi** - Descrizione delle modalità organizzative e operative di supporto all'Ente nelle fasi di contenzioso tributario, nonché delle modalità di coordinamento, assistenza e presidio operativo a favore dell'Ufficio Tributi	8		6.1	Modalità di supporto all'Ente nelle fasi di contenzioso tributario (primo e secondo grado), coordinamento con il legale incaricato e predisposizione della documentazione tecnica e istruttoria	4		
				6.2	Organizzazione del personale dedicato al servizio, modalità di presenza presso l'Ente, procedura di gestione del servizio, pianificazione delle attività, flussi operativi, gestione delle richieste dell'Ufficio	4		
7	**Strumenti organizzativi e certificazioni aziendali** - Valutazione del possesso di	10		7.1	Possesso di un modello organizzativo ai sensi del D.Lgs. 231/2001 – se presente punti 3			3

Sede legale e amministrativa:
Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:
24065 **Lovere** (BG) Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
24060 **Casazza** (BG) Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
24060 **Villongo** (BG) Via Roma, 35 – T. 035.927031

	strumenti organizzativi e certificazioni aziendali idonei a garantire affidabilità, qualità organizzativa, tracciabilità dei processi e adeguatezza gestionale dell'operatore economico			7.2	Possesso della certificazione ISO 9001 – se presente punti 4			4
				7.3	Possesso della certificazione per la parità di genere UNI/PdR 125:2022 – se presente punti 3			3
	Totale	80						

SOGLIA DI SBARRAMENTO

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari ad almeno 35 su 80 del progetto tecnico organizzativo per la gestione del servizio

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" delle suddette tabelle, la Commissione Giudicatrice assegnerà i punteggi facendo riferimento alla ricchezza degli spunti progettuali, allo sviluppo degli standard richiesti nel Capitolato Speciale, all'innovatività del progetto. Qualora la Commissione non dovesse ritrovare all'interno del Progetto la descrizione richiesta per il singolo paragrafo, la valutazione per il paragrafo inesistente sarà pari a "Non valutabile" a cui verrà attribuito un punteggio uguale a zero (0). La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al punteggio massimo a disposizione per il sub-criterio. I coefficienti variabili da 0 a 1 da attribuire all'offerta in relazione a ciascun sub-criterio esaminato sono determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, utilizzando la seguente scala di valutazione.

Giudizio di merito	***Coefficiente corrispondente***
eccellente	*Da 0,96 a 1,00*
ottimo	*Da 0,90 a 0,95*
buono	*Da 0,80 a 0,89*
discreto	*Da 0,70 a 0,79*
sufficiente	*Da 0,60 a 0,69*
minimo	*Da 0,50 a 0,59*
insufficiente	*Da 0,40 a 0,49*
non valutabile	*Da 0,00 a 0,39*

1. ***Eccellente*** *– analisi completa ed esaustiva, con eccellente grado di disquisizione tecnico – amministrativa – normativa e semantica sia rispetto a quanto indicato sul bando, sul disciplinare, sul capitolato e allegati a ottimo grado di dettaglio, sia generale che puntuale, con eccellente contestualizzazione, nella chiarezza desposizione di quanto il concorrente propone ed espone;*
2. ***Ottimo*** *– analisi con alto grado di analisi tecnico- amministrativa – normativa e semantica rispetto a quantoprevisto sul bando, sul disciplinare, sul capitolato e allegati con ottimo dettaglio sia generale che puntualecon alta contestualizzazione, con minore chiarezza e precisione nell'esposizione di quanto proposto.*
3. ***Buono*** *- offerta con buon grado di analisi tecnico- amministrativa – normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul*

Sede legale e amministrativa:
Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:
24065 **Lovere** (BG) Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
24060 **Casazza** (BG) Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
24060 **Villongo** (BG) Via Roma, 35 – T. 035.927031

bando, sul disciplinare, sul capitolato e allegati con buon dettaglio di analisi degli elementi e con buona contestualizzazione, chiarezza e precisione di quanto proposto.

4. ***Discreto*** *– analisi con discreto grado di analisi tecnico- amministrativa – normativa e semantica rispetto aquanto previsto sul bando, sul disciplinare, sul capitolato e allegati con discreto dettaglio di analisi contestualizzazione, chiarezza e precisione di quanto proposto.*
5. ***Sufficiente*** *- offerta con sufficiente grado di analisi tecnico- amministrativa – normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul bando, sul disciplinare, sul capitolato e allegati con sufficiente dettaglio di analisi degli elementi e con sufficiente contestualizzazione, chiarezza e precisione di quanto proposto.*
6. ***Minimo****: offerta con un minimo grado di analisi tecnico- amministrativa – normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul bando, sul disciplinare, sul capitolato e allegati con sufficiente dettaglio di analisi degli elementi e con sufficiente contestualizzazione, chiarezza e precisione di quanto proposto;*
7. ***Insufficiente*** *- offerta con insufficiente grado di analisi tecnico- amministrativa – normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul bando, sul disciplinare, sul capitolato e allegati senza dettaglio di analisi degli elementi e senza o con pochissima contestualizzazione, chiarezza e precisione di quanto proposto.*
8. ***Non valutabile*** *- offerta con un grado gravemente insufficiente di analisi tecnico- amministrativa – normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul bando, sul disciplinare, sul capitolato e allegati senza dettaglio di analisi degli elementi e senza o con pochissima contestualizzazione, chiarezza e precisione di quanto proposto; l'elaborato risulta non valutabile.*

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" delle suddette tabelle, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

La Commissione, in conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara, procede alla valutazione dell'Offerta Tecnica a seguito dell'ammissione dell'unico operatore economico partecipante, come avanti indicato:

Sede legale e amministrativa:
Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:
24065 **Lovere** (BG) Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
24060 **Casazza** (BG) Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
24060 **Villongo** (BG) Via Roma, 35 – T. 035.927031

OPERATORE ECONOMICO: RETE SOCIALE TRIBUTI IMPRESA SOCIALE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS

Criteri di valutazione	Sub-criteri	Punteggio max del subcriterio	Presidente arch. Paolo Giavarini	Commissario 1 arch. Claudia Cominetti	Commissario 2 Rag. Maurizio Naccarato	Media	Punteggio discrezionale	Punteggio tabellare
1 Organizzazione generale del servizio - Si descriva la struttura organizzativa dell'operatore economico, le esperienze pregresse maturate in servizi analoghi di supporto agli Uffici Tributi degli Enti locali, nonché la composizione della squadra di lavoro adibita allo svolgimento dei servizi oggetto dell'affidamento, con particolare riferimento alle attività di supporto ufficio tributi in presenza presso gli enti	Presentazione della società, esperienze pregresse in servizi di supporto agli Uffici Tributi, accertamenti IMU e attività connesse alla fiscalità locale	8	0,90	0,85	0,90	0,88	7,07	
	Formazione, qualificazione ed esperienza del personale dedicato al servizio, anche con riferimento all'attività di sportello, back office tributario e supporto operativo in presenza	5	0,50	0,60	0,60	0,57	2,83	
2 Gestione e integrazione delle banche dati – Gestione e integrazione delle banche dati – Descrizione delle modalità di acquisizione, integrazione, aggiornamento e bonifica delle banche dati catastali, urbanistiche, edilizie e tributarie, nonché degli strumenti software e delle procedure utilizzate per l'incrocio e l'elaborazione delle informazioni	Modalità di acquisizione, integrazione e bonifica delle banche dati catastali, urbanistiche ed edilizie e procedure di incrocio delle banche dati disponibili	4	0,80	0,80	0,80	0,80	3,20	
	Strumenti software utilizzati e procedure di backup	4	0,80	0,75	0,80	0,78	3,13	
3 Accertamenti IMU su aree edificabili e immobili connessi - Descrizione delle modalità operative per lo svolgimento delle attività di verifica, istruttoria e accertamento IMU relative alle aree edificabili e agli immobili connessi, compresa l'attività di analisi delle banche dati, incrocio delle informazioni disponibili e predisposizione degli atti	Metodologia di individuazione delle posizioni accertabili, analisi delle banche dati comunali e catastali, verifica delle dichiarazioni e delle situazioni imponibili	8	0,90	0,80	0,96	0,89	7,09	
	Modalità di predisposizione degli avvisi di accertamento, gestione dell'istruttoria, supporto al contraddittorio con il contribuente e assistenza all'Ente nelle fasi successive all'emissione degli atti	8	0,79	0,70	0,70	0,73	5,84	
4 Perizia di stima delle aree edificabili, redazione e aggiornamento del supporto tecnico-gestionale (piattaforma informatica integrata di supporto) - Descrizione del modello di perizia proposto, dei criteri estimativi utilizzati e delle modalità di redazione, aggiornamento e gestione del supporto tecnico-gestionale finalizzato all'individuazione del valore della singola area edificabile.	Qualità, completezza e coerenza della metodologia estimativa proposta per la determinazione del valore delle aree edificabili, anche con riferimento alla destinazione urbanistica, agli indici edificatori, alla localizzazione, ai vincoli e agli elementi incidenti sul valore	7	0,85	0,80	0,90	0,85	5,95	
	Funzionalità del supporto tecnico-gestionale proposto (piattaforma informatica integrata di supporto) aggiornamento periodico dei valori, integrazione con dati urbanistici, catastali e territoriali, modalità di consultazione, esportazione dati e stampa	8	0,85	0,80	0,90	0,85	6,80	
5 Segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate - L'operatore economico dovrà descrivere le modalità operative proposte per l'attività di supporto all'Ente nella predisposizione e trasmissione delle segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, con particolare riferimento all'individuazione delle posizioni rilevanti, all'istruttoria e alla documentazione di supporto.	Metodologia di individuazione delle fattispecie rilevanti, analisi delle banche dati disponibili, raccolta degli elementi istruttori e predisposizione della documentazione necessaria alla segnalazione	5	0,80	0,60	0,60	0,67	3,33	
	Modalità di supporto all'Ente nella gestione dell'iter, nella predisposizione delle segnalazioni e nell'eventuale attività di monitoraggio successiva	5	0,80	0,60	0,60	0,67	3,33	
6 Supporto al contenzioso tributario e servizio di supporto all'Ufficio Tributi - Descrizione delle modalità organizzative e operative di supporto all'Ente nelle fasi di contenzioso tributario, nonché delle modalità di coordinamento, assistenza e presidio operativo a favore dell'Ufficio Tributi	Modalità di supporto all'Ente nelle fasi di contenzioso tributario (primo e secondo grado), coordinamento con il legale incaricato e predisposizione della documentazione tecnica e istruttoria	4	0,80	0,75	0,80	0,78	3,13	
	Organizzazione del personale dedicato al servizio, modalità di presenza presso l'Ente, procedura di gestione del servizio, pianificazione delle attività, flussi operativi, gestione delle richieste dell'Ufficio	4	0,70	0,75	0,75	0,73	2,93	
7 Strumenti organizzativi e certificazioni aziendali - Valutazione del possesso di strumenti organizzativi e certificazioni aziendali idonei a garantire affidabilità, qualità organizzativa, tracciabilità dei processi e adeguatezza gestionale dell'operatore economico	Possesso di un modello organizzativo ai sensi del D.Lgs. 231/2001 – se presente punti 3	3						0
	Possesso della certificazione ISO 9001 – se presente punti 4	4						4
	Possesso della certificazione per la parità di genere UNI/PdR 125:2022 – se presente punti 3	3						3
TOTALE PUNTEGGIO DISCREZIONALE							54,65	
TOTALE PUNTEGGIO TABELLARE								7,00
TOTALE COMPLESSIVO VALUTAZIONE OT							**61,65**	

Sede legale e amministrativa:
Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:
24065 **Lovere** (BG) Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
24060 **Casazza** (BG) Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
24060 **Villongo** (BG) Via Roma, 35 – T. 035.927031

Il risultato finale della valutazione è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
RETE SOCIALE TRIBUTI IMPRESA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS 03412870986	61,65/80

La seduta riservata termina alle ore 11:35.
Si provvede quindi a riaprire la seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi tecnici attribuiti, come da comunicazione Sintel ID 225970395 e ID 226237406.
L'arch. Paolo Giavarini, in qualità di soggetto delegato alla gestione della procedura di gara, provvede a comunicare, in seduta pubblica, il punteggio tecnico assegnato e ad inserire lo stesso nella piattaforma informatica Sintel.
Si chiude la fase di inserimento della valutazione dell'offerta tecnica nella piattaforma informatica.
Il Seggio di gara procedere all'apertura dell'offerta economica, dell'operatore economico ammesso e verifica l'indicazione dei costi aziendali della sicurezza e del costo della manodopera. Come previsto dal disciplinare di gara, il "Punteggio Economico" (PE) consentirà l'assegnazione di massimo 20 punti, con la seguente formula:

$$PEi = PEmax * (Ri/Rmax)\ ^{\alpha}$$

dove:
PEmax = Punteggio massimo attribuibile (20)
PEi = Punteggio economico attribuito al concorrente analizzato
Ri = Valore offerto dal concorrente analizzato
Rmax = Valore dell'offerta più conveniente
α = coefficiente > 0
α = 0,1

Il risultato è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO:RETE SOCIALE TRIBUTI IMPRESA SOCIALE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
PEmax = Punteggio massimo attribuibile (20)
PEi = Punteggio economico attribuito al concorrente analizzato
Ri = Valore offerto dal concorrente analizzato
Rmax = Valore dell'offerta più conveniente
α = 0,1

PEmax (punteggio massimo)	20,00
Alfa (α)	0,10

Concorrente	Sconto offerto Ri	Rmax	Ri / Rmax	(Ri/Rmax)^α	Punteggio PEi
Concorrente 1	8,00%	8,00%	1,0000	1,0000	**20,00**

Sede legale e amministrativa:
Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:
24065 **Lovere** (BG) Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
24060 **Casazza** (BG) Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
24060 **Villongo** (BG) Via Roma, 35 – T. 035.927031

con punteggio finale:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio finale
RETE SOCIALE TRIBUTI IMPRESA SOCIALE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS 03412870986	61,65/80	20/20	**81,65/100**

L'arch. Paolo Giavarini, prende atto che, Rete Sociali Tributi Impresa Sociale Cooperativa sociale Onlus, ha indicato, nella busta economica, i propri costi della manodopera, i costi della sicurezza interna e confermata l'applicazione del CCNL Cooperative Sociali T151, in conformità al disciplinare di gara.

L'arch. Paolo Giavarini formula così la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del d.lgs. n. 36/2023 a favore della Società Rete Sociali Tributi Impresa Sociale Cooperativa sociale Onlus, con punteggio finale di 81,65/100 (61,65 su 80 per il punteggio tecnico e 20 su 20 per il punteggio economico).

La verifica del possesso dei requisiti avviene, ai sensi dell'art. 99 del CdC e della Deliberazione A.N.AC. 262 del 20/06/2023 attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'autorità e nello specifico mediante il FVOE 2.0.

L'assunzione della determinazione di aggiudicazione da parte della CUC, sarà condizionata alle risultanze di tutte le verifiche di possesso dei requisiti di cui agli articoli 94, 95 e 100 del d.lgs n. 36/2023 per l'operatore economico Rete Sociali Tributi Impresa Sociale Cooperativa sociale Onlus.

Alle ore 11:42 si chiude la seduta pubblica.

Lovere, 05/11/2026

Il Presidente della Commissione
f.to arch. Paolo Giavarini

Il Commissario 1
f.to arch. Claudia Cominetti

Il Commissario 2
f.to rag. Maurizio Naccararo

Segretario verbalizzante
f.to ing. Vincenzo Giliberti

Sede legale e amministrativa:
Via Del Cantiere, 4 – 24065 Lovere (BG)
CF 90029430163 – PI 03606190167
www.cmlaghi.bg.it – info@cmlaghi.bg.it
pec: cm.laghi_bergamaschi_1@pec.regione.lombardia.it

Sedi operative:
24065 **Lovere** (BG) Via del Cantiere, 4 – T. 035.4349812
24060 **Casazza** (BG) Via Don Zinetti, 1 – T. 035.810640
24060 **Villongo** (BG) Via Roma, 35 – T. 035.927031