COMUNITÀ MONTANA dei LAGHI BERGAMASCHI

Sede legale e amministrativa: Via Del Cantiere, 4 24065 Lovere (BG) C.F. 90029430163 e P.IVA 03606190167
Sedi operative: Via Don Zinetti, 1 24060 Casazza (BG) Via Roma, 35 24060 Villongo (BG)

COPIA

AREA TECNICA AGRICOLTURA E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 218/ATT DEL 29-10-2026

OGGETTO: Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi. Comune di Trescore Balneario (BG). Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di Supporto ufficio tributi per accertamenti IMU aree edificabili e immobili connessi, perizia di stima delle aree edificabili, redazione e aggiornamento supporto tecnico gestionale al fine di individuare il valore della singola area edificabile, segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate. Durata 5 anni a partire dal 01/10/2026 con opzione di proroga tecnica fino a sei mesi. CUI: S00407800168202600001. CIG BD1AFDA574. Individuazione del seggio di gara e nomina della commissione giudicatrice

L'anno duemilaventisei il giorno ventinove del mese di ottobre negli Uffici della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA AGRICOLTURA E GESTIONE DEL TERRITORIO

individuata ai sensi del Decreto del Presidente della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi n. 9 del 22/10/2025;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
VISTO lo Statuto della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi approvato con deliberazione assembleare n. 5 del 27/03/2010;
VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 24 del 26/09/2013;
VISTO il DUP 2026/2028 e il Bilancio di Previsione 2026/2028 approvati rispettivamente con deliberazione dell'Assemblea n. 36 e n. 37 del 22/12/2025;
VISTO il PEG 2026/2028 approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 175 del 22/12/2025;
PREMESSO CHE:

- il Comune di Trescore Balneario (BG), deve procedere ad appaltare il servizio di "Supporto ufficio tributi per accertamenti IMU aree edificabili e immobili connessi, perizia di stima delle aree edificabili, redazione e aggiornamento supporto tecnico gestionale al fine di individuare il valore della singola area edificabile, segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate. Durata 5 anni a partire dal 01/10/2026 con opzione di proroga tecnica fino a sei mesi";
- con Determinazione del Responsabile del Settore Ragioneria del Comune di Trescore Balneario, n. 416 del 03/08/2026, è stata avviata la procedura a contrarre per l'affidamento del servizio di "Supporto ufficio tributi per accertamenti IMU aree edificabili e immobili connessi, perizia di stima delle aree edificabili, redazione e aggiornamento supporto tecnico gestionale al fine di individuare il valore della singola area edificabile, segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate. Durata 5 anni a partire dal 01/10/2026 con opzione di proroga tecnica fino a sei mesi", mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del d.lgs n. 36/2023, attribuendo un punteggio massimo di 80 punti all'offerta tecnica e di 20 punti all'offerta economica;
- l'appalto in oggetto è inserito nei documenti programmatori del Comune di Trescore

Balneario, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, con attribuzione del seguente codice CUI S00407800168202600001;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 181 del 31/08/2026, di indizione della procedura di gara, per l'affidamento del servizio di "Supporto ufficio tributi per accertamenti IMU aree edificabili e immobili connessi, perizia di stima delle aree edificabili, redazione e aggiornamento supporto tecnico gestionale al fine di individuare il valore della singola area edificabile, segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate. Durata 5 anni a partire dal 01/10/2026 con opzione di proroga tecnica fino a sei mesi", mediante procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del d.lgs n. 36/2023, attribuendo un punteggio massimo di 80 punti all'offerta tecnica e di 20 punti all'offerta economica;

PRESO ATTO CHE:

- in data 24/09/2026 è stata lanciata e pubblicata la procedura telematica sulla Piattaforma Sintel con ID 224668946;
- è stata fissata la data di scadenza per la presentazione delle offerte telematiche il giorno 29/10/2026 alle ore 10:00;
- è stata fissata la data di apertura delle offerte in seduta pubblica il giorno 29/10/2026 alle ore 10:30;
- la pubblicità legale degli atti è stata effettuata ai sensi degli articoli 83, 84 e 85 del D.Lgs. n. 36/2023 nella "Nuova Piattaforma di Pubblicità legale" con le modalità stabilite nel provvedimento di cui all'articolo 27 del Codice e dalla Delibera A.N.AC. n. 263 del 20 giugno 2023;

PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del progetto è il Ragioniere Maurizio Naccarato, Responsabile del Settore Ragioneria, presso il Comune di Trescore Balneario;
- il Responsabile del procedimento di gara è l'arch. Paolo Giavarini, funzionario presso l'Area Tecnica, Agricoltura e Gestione del Territorio della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;

RICHIAMATI i criteri di valutazione prescritti nel Disciplinare di gara allegato alla determinazione n. 181/2026;

ATTESO che, sulla base del Disciplinare di Gara per l'espletamento della gara in oggetto, è prevista la nomina di una Commissione giudicatrice;

PRESO ATTO CHE l'art. 93 del D.lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici così dispone:

1. *Ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia.*
2. *La commissione è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. Possono essere nominati componenti supplenti.*
3. *La commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali. Della commissione giudicatrice può far parte il RUP. In mancanza di adeguate professionalità in organico, la stazione appaltante può scegliere il Presidente e i singoli componenti della commissione anche tra funzionari di altre amministrazioni e, in caso di documentata indisponibilità, tra professionisti esterni. Le nomine di cui al presente comma sono compiute secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione.*
4. *La commissione può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni. La commissione opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale per la valutazione della documentazione di gara e delle offerte dei partecipanti.*
5. *Non possono essere nominati commissari:*
   a) *coloro che nel biennio precedente all'indizione della procedura di aggiudicazione sono stati componenti di organi di indirizzo politico della stazione appaltante;*
   b) *coloro che sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro II del codice penale;*
   c) *coloro che si trovano in una situazione di conflitto di interessi con uno degli operatori*

economici partecipanti alla procedura; costituiscono situazioni di conflitto di interessi quelle che determinano l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

6. *Salvo diversa motivata determinazione della stazione appaltante, in caso di rinnovo del procedimento di gara per effetto dell'annullamento dell'aggiudicazione o dell'esclusione di taluno dei concorrenti, è riconvocata la medesima commissione, tranne quando l'annullamento sia derivato da un vizio nella composizione della commissione.*

ATTESO CHE, per quanto sopra esposto e conformemente a quanto previsto nel disciplinare di gara per la procedura in oggetto, si procede alla costituzione del Seggio di gara monocratico, come avanti indicato:

Autorità di gara monocratica	Arch. Paolo Giavarini – funzionario presso l'Area Tecnica, Agricoltura e Gestione del Territorio, della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
testimone 1	Arch. Claudia Cominetti – Responsabile dell'Area Tecnica, Agricoltura e Gestione del Territorio della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
testimone 2 e segretario verbalizzante	Ing. Vincenzo Giliberti – istruttore tecnico presso l'Area Tecnica, Agricoltura e Gestione del Territorio della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;

CONSIDERATO CHE, per quanto sopra esposto e conformemente a quanto previsto nel disciplinare di gara per la procedura in oggetto, risulta necessario procedere alla costituzione della Commissione giudicatrice, provvedendo alla nomina dei rispettivi membri:

Presidente	Arch. Paolo Giavarini – funzionario presso l'Area Tecnica, Agricoltura e Gestione del Territorio, della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
Primo commissario	Arch. Claudia Cominetti – Responsabile dell'Area Tecnica, Agricoltura e Gestione del Territorio della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
Secondo commissario	Ragioniere Maurizio Naccarato, Responsabile del Settore Ragioneria, presso il Comune di Trescore Balneario
Segretario verbalizzante	Ing. Vincenzo Giliberti – istruttore tecnico presso l'Area Tecnica, Agricoltura e Gestione del Territorio della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;

PRESO ATTO CHE:

- le prestazioni dei Commissari non prevedono il pagamento di alcun compenso;
- i membri della Commissione giudicatrice hanno dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità, di astensione e/o conflitti di interesse in relazione all'espletamento dell'incarico, conformemente all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, all'art. 6-bis della L. 241/1990 e all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, come da documentazione agli atti del protocollo (prot. n. 22140/2026);

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici;
- la Convenzione sottoscritta in data 13/03/2026, tra la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi e il Comune di Trescore Balneario;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di costituire il seggio di gara come avanti indicato:

Autorità di gara monocratica	Arch. Paolo Giavarini – funzionario presso l'Area Tecnica, Agricoltura e Gestione del Territorio, della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
testimone 1	Arch. Claudia Cominetti – Responsabile dell'Area Tecnica, Agricoltura e Gestione del Territorio della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;

testimone 2 e segretario verbalizzante	Ing. Vincenzo Giliberti – istruttore tecnico presso l'Area Tecnica, Agricoltura e Gestione del Territorio della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;

3. di nominare, per le motivazioni di cui in premessa, e che si intendono qui interamente richiamate, la Commissione giudicatrice:

Presidente	Arch. Paolo Giavarini – funzionario presso l'Area Tecnica, Agricoltura e Gestione del Territorio, della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
Primo commissario	Arch. Claudia Cominetti – Responsabile dell'Area Tecnica, Agricoltura e Gestione del Territorio della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
Secondo commissario	Ragioniere Maurizio Naccarato, Responsabile del Settore Ragioneria, presso il Comune di Trescore Balneario
Segretario verbalizzante	Ing. Vincenzo Giliberti – istruttore tecnico presso l'Area Tecnica, Agricoltura e Gestione del Territorio della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;

4. di dare atto che i membri della Commissione giudicatrice hanno dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità, di astensione e/o conflitti di interesse in relazione all'espletamento dell'incarico, conformemente all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, all'art. 6-bis della L. 241/1990 e all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, come da documentazione agli atti del protocollo (prot. n. 22140/2026);
5. di dare atto che alla Commissione giudicatrice è demandato il compito della scelta della migliore offerta, provvedendo all'esame e alla valutazione delle offerte pervenute nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti e secondo i criteri e le modalità indicate nel disciplinare di gara allegato alla procedura in oggetto;
6. di dare atto che, in ottemperanza a quanto prescritto ai sensi del D.Lgs n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi, verranno pubblicati i curricula dei componenti la commissione giudicatrice;
7. di trasmettere il presente provvedimento ai componenti della Commissione, così come costituita;
8. di dare atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione della presente determinazione ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
9. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi, e alle pubblicazioni ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
10. di stabilire che l'efficacia e l'esecutività del presente provvedimento decorrono dalla data odierna.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to Arch. Claudia Cominetti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30-10-2026 al 14-11-2026

Lovere 30-10-2026

VICE SEGRETARIO
f.to dott.ssa Elisabetta Elide Zenti